

ASUNTO OY HYVINKÄÄN
Kuustinna

Huoletonta huomista

Koti yhdellä Hyvinkään kauneimmista asuinalueista, vanhan pappilan naapurustossa. Kävelymatka keskustan palveluihin ja vehreille ulkoilualueille. Ei huolta lumitöistä, remonteista tai yllättävästä rahanmenosta. Tätä kaik-

kea tarjoaa Asunto Oy Hyvinkään Ruustinna, joka valmistuu Viertolaan syksyllä 2021.

Ruustinnassa asut lähellä keskustaa, mutta omakotitalojen ympäröimänä kauniilla puustoisella tontilla. Saat nauttia kodissasi kaikista uuden asunnon eduista aina laadukkaista

materiaaleista huoneistokohtaiseen ilmanvaihtoon. Kuusikerroksisen talon eri kokoisista asunnoista löytyy sopiva vaihtoehto jokaiselle.

Ala elää huoletonta huomista jo tänään ja varaa uusi kotisi Asunto Oy Hyvinkään Ruustinnasta!



Taiteilijan näkemys



Taiteilijan näkemys

Laatua ja luotettavuutta

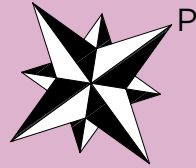
Asunto Oy Hyvinkään Ruustinnasta löytyy sopiva koti jokaiselle. Kuusikerroksiseen taloon valmistuu erilaisia vaihtoehtoja pienistä yksiöistä väljiin neliöihin. Jokaisessa asunnossa on avara, käytännöllinen ja valoisa pohjaratkaisu. Olohuoneeseen aukeava keittiö mahdollistaa mukavat hetket myös ystävien kanssa. Materiaalit ovat laadukkaita ja kestäviä. Asumisen mukavuutta lisäävät esimerkiksi parkettilattia, koneellinen ilmanvaihto ja huoneistokohtainen viilennys. Kaukolämpö takaa edulliset asumiskustannukset. Kaapeli-televisio- ja valokuituverkko luo nopeat ja luotettavat tietoliikenneyhteydet niin viihde- kuin hyötykäyttöön!

TYYPPI	KOKO	SIJAINTI
1h+kk+alk	30,0 m ²	1.-4. krs
2h+kk	36,0 m ²	1.-4. krs
2h+kk+s	41,0 m ²	1.-4. krs
2h+k+s	49,0 m ²	1.-4. krs
3h+k	60,0 m ²	1. krs
3h+k+s	63,0 m ²	1.-4. krs
3h+k+s	71,5 m ²	2.-4. krs
3h+k+s	79,0 m ²	5.-6. krs
4h+k+s	100,0 m ²	5.-6. krs
4-5h+k+s	112,5 m ²	5.-6. krs

**Varaa uusi kotisi ajoissa,
niin ehdit vaikuttamaan
asuntosuunnitteluun!**

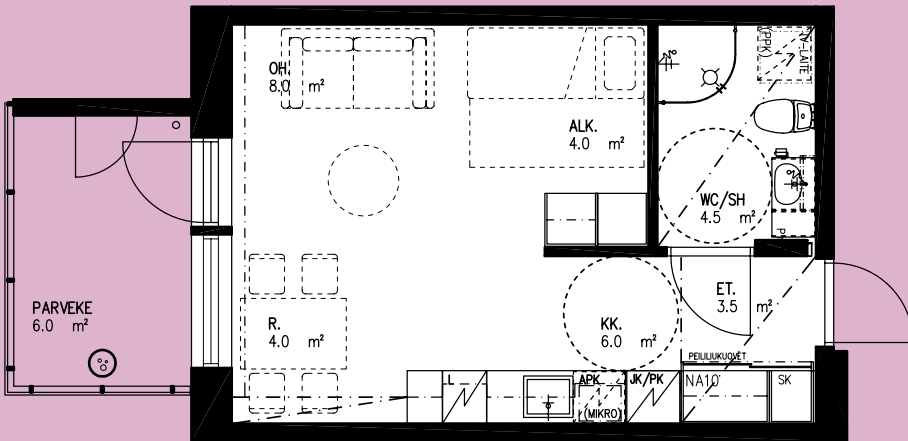
2h+kk 36 m²

Asunto: B1



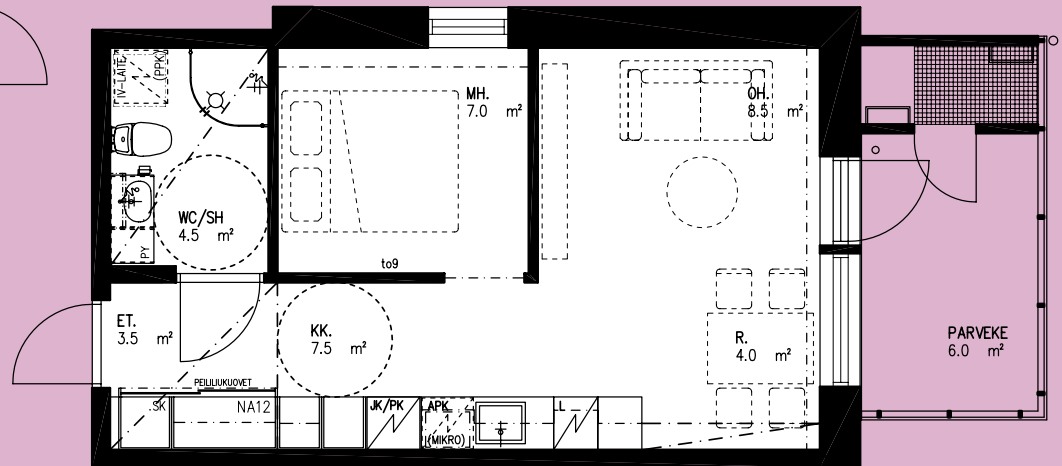
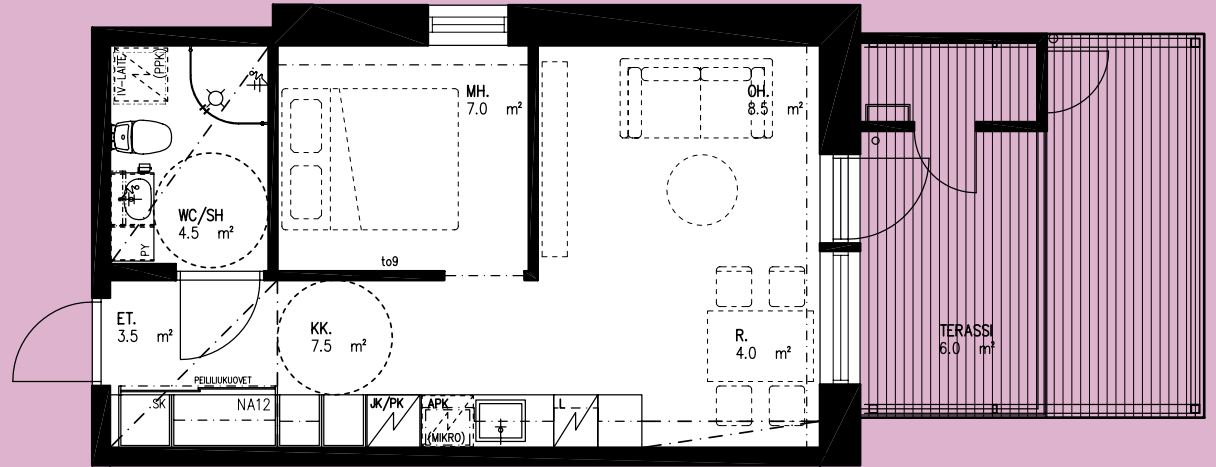
1h+kk+alk 30 m²

Asunnot: B4, B10, B16, B22



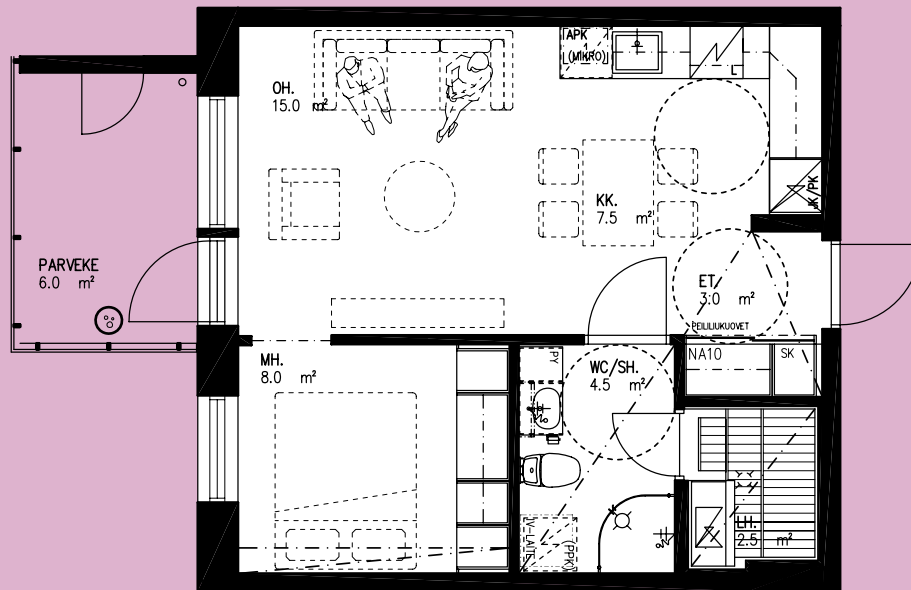
2h+kk 36 m²

Asunnot: B7, B13, B19



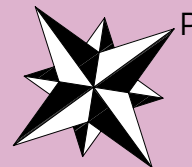
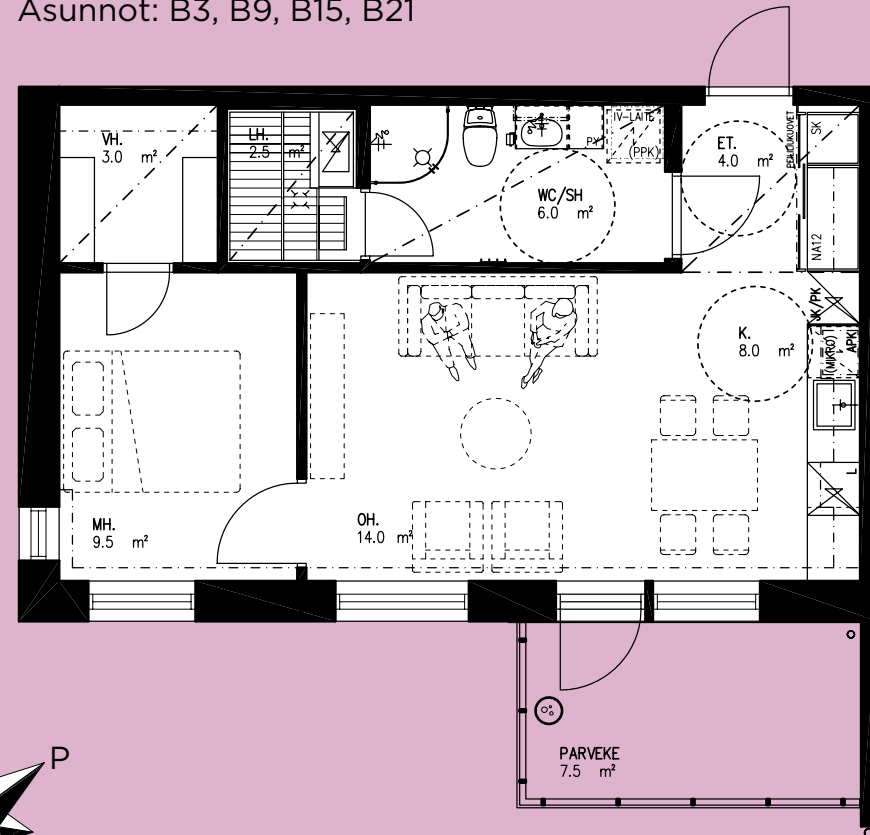
2h+kk+s 41 m²

Asunnot: B5, B11, B17, B23

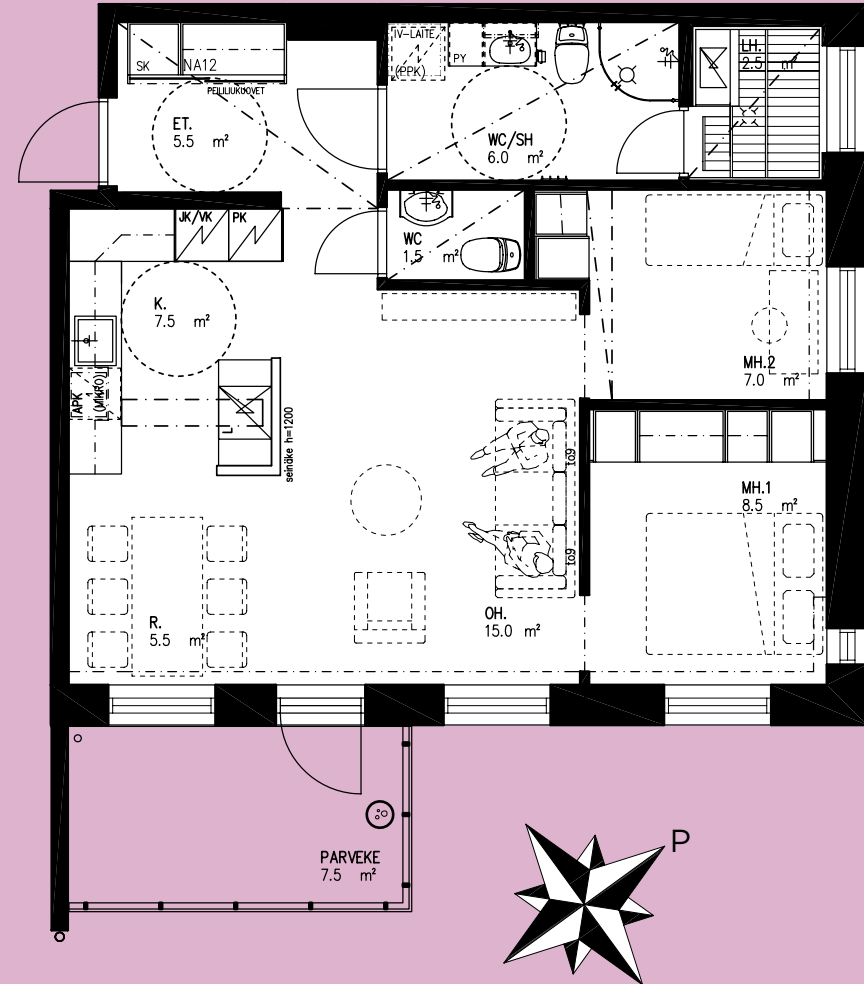
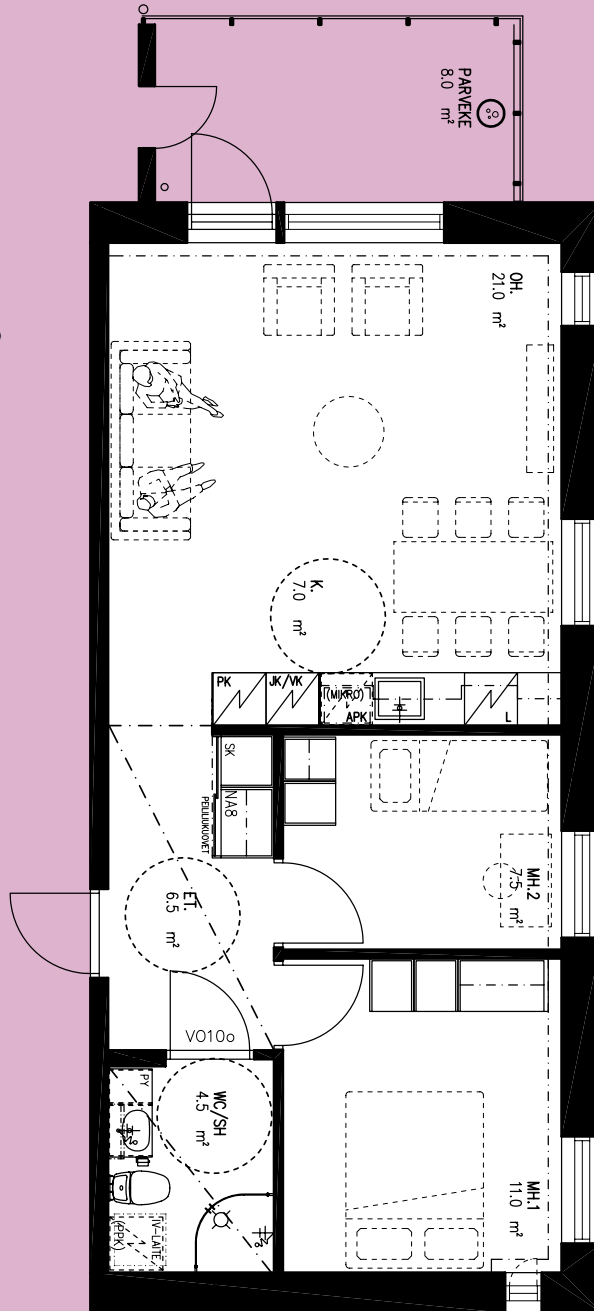
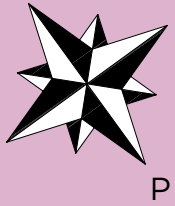


2h+k+s 49 m²

Asunnot: B3, B9, B15, B21



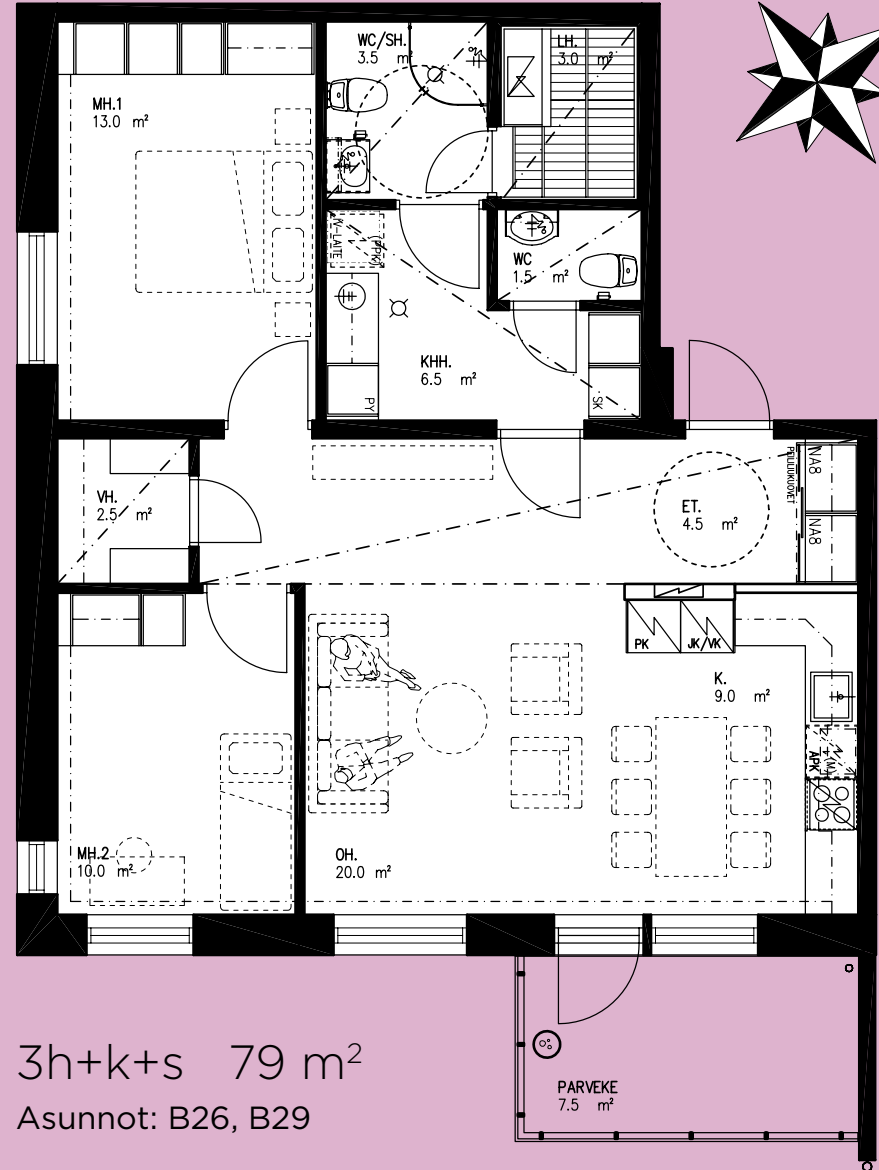
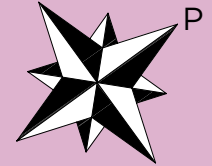
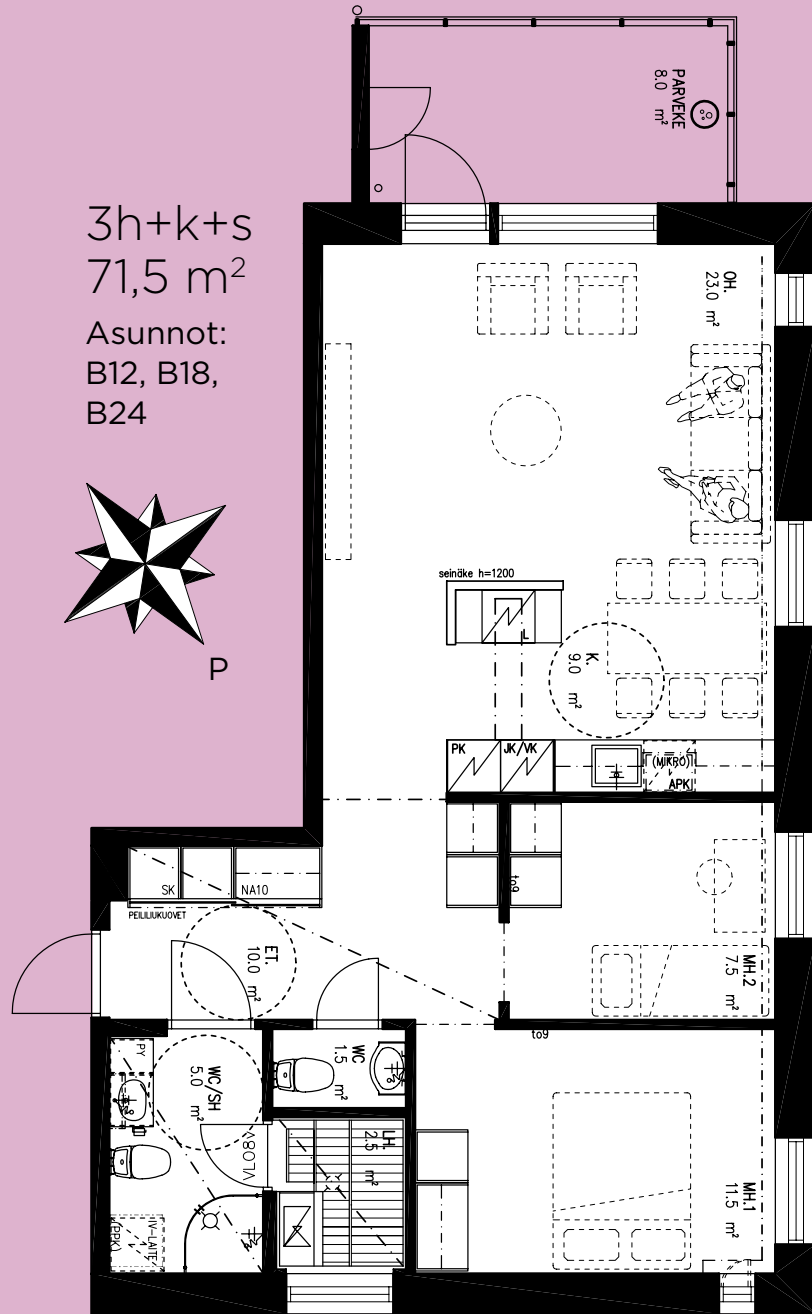
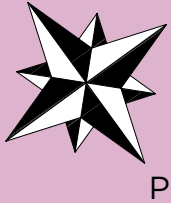
3h+k
60 m²
Asunto: B6



3h+k+s 63 m²
Asunnot: B2, B8, B14, B20

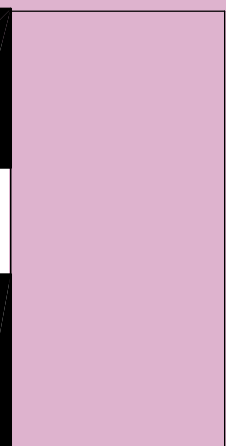
3h+k+s
71,5 m²

Asunnot:
B12, B18,
B24

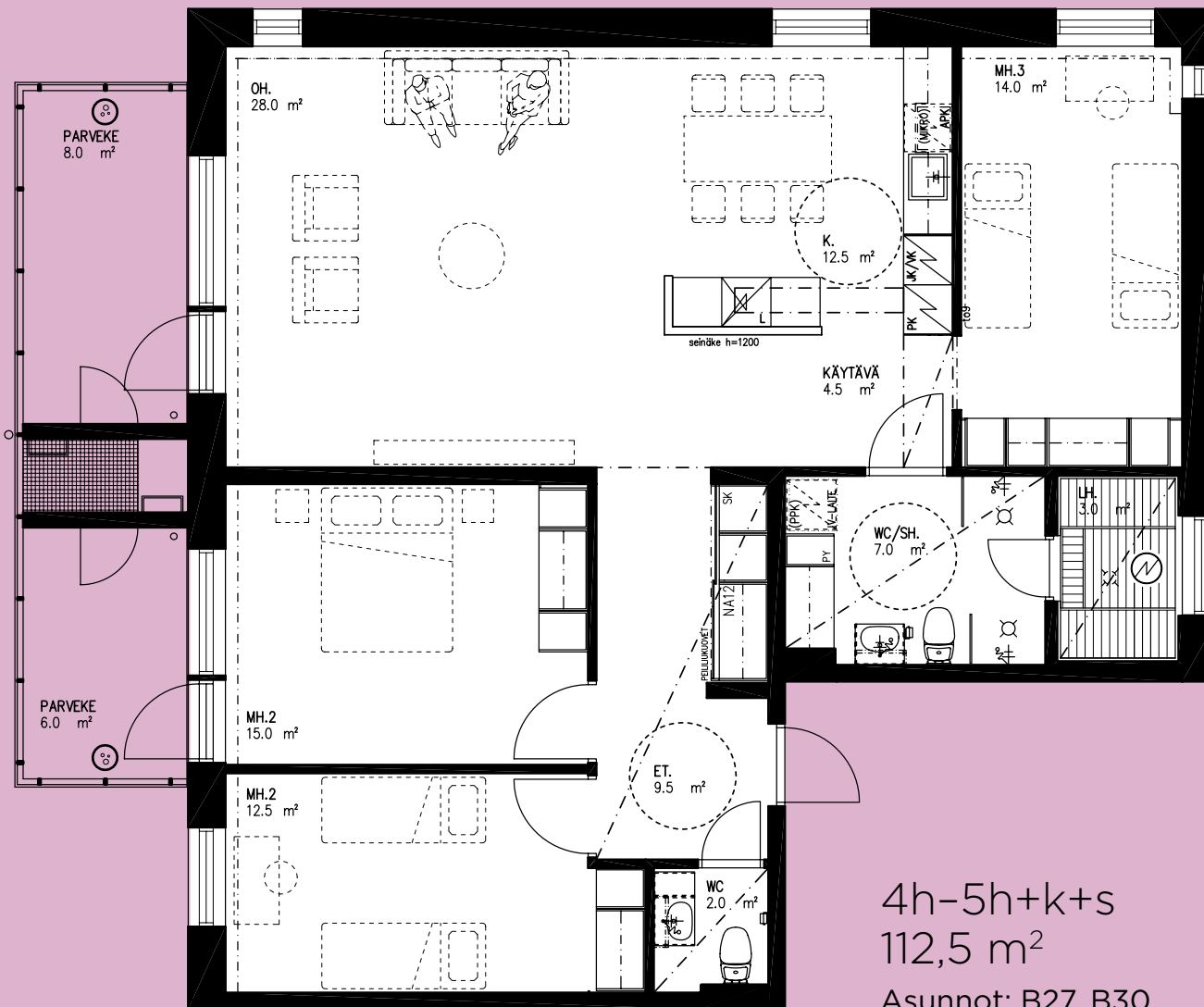


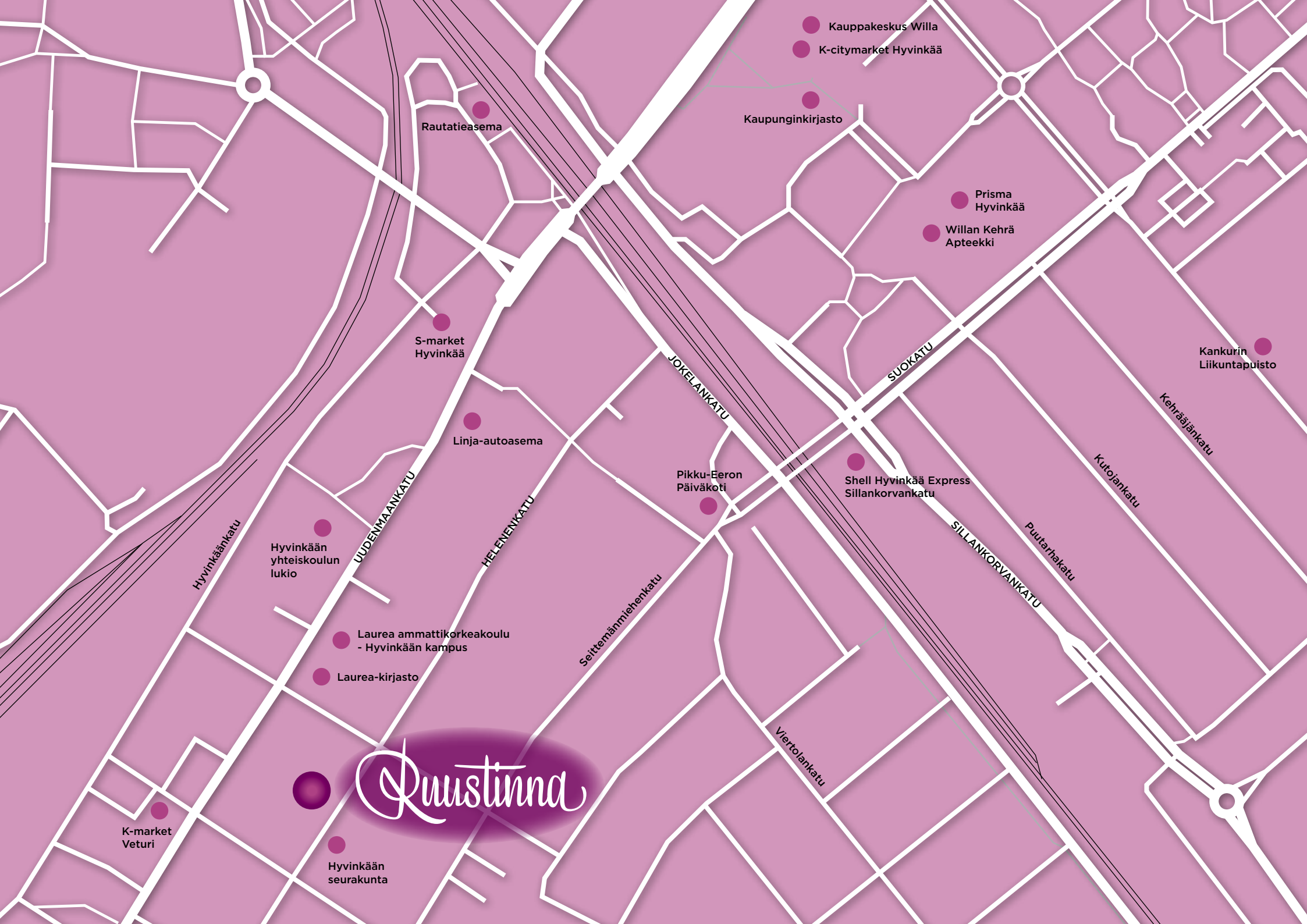
3h+k+s 79 m²

Asunnot: B26, B29



4h+k+s 100 m²
 Asunnot: B25, B28





● Kauppakeskus Willa
● K-citymarket Hyvinkää

● Rautatieasema

● Kaupunginkirjasto

● Prisma Hyvinkää
● Willan Kehrä Apteekki

● S-market Hyvinkää

● Kankurin Liikuntapuisto

● Linja-autoasema

● Pikku-Eeron Päiväkoti

● Shell Hyvinkää Express Sillankorvankatu

● Hyvinkään yhteiskoulun lukio

● Laurea ammattikorkeakoulu - Hyvinkään kampus
● Laurea-kirjasto



Kuustinna

● K-market Veturi

● Hyvinkään seurakunta

Hyvinkäänkatu

UUDENMAANKATU

HELENIENKATU

Seittemänmiehenkatu

JOKELANKATU

Viertolankatu

SUOKATU

SILLANKORVANKATU

Puutarhakatu

Kutojankatu

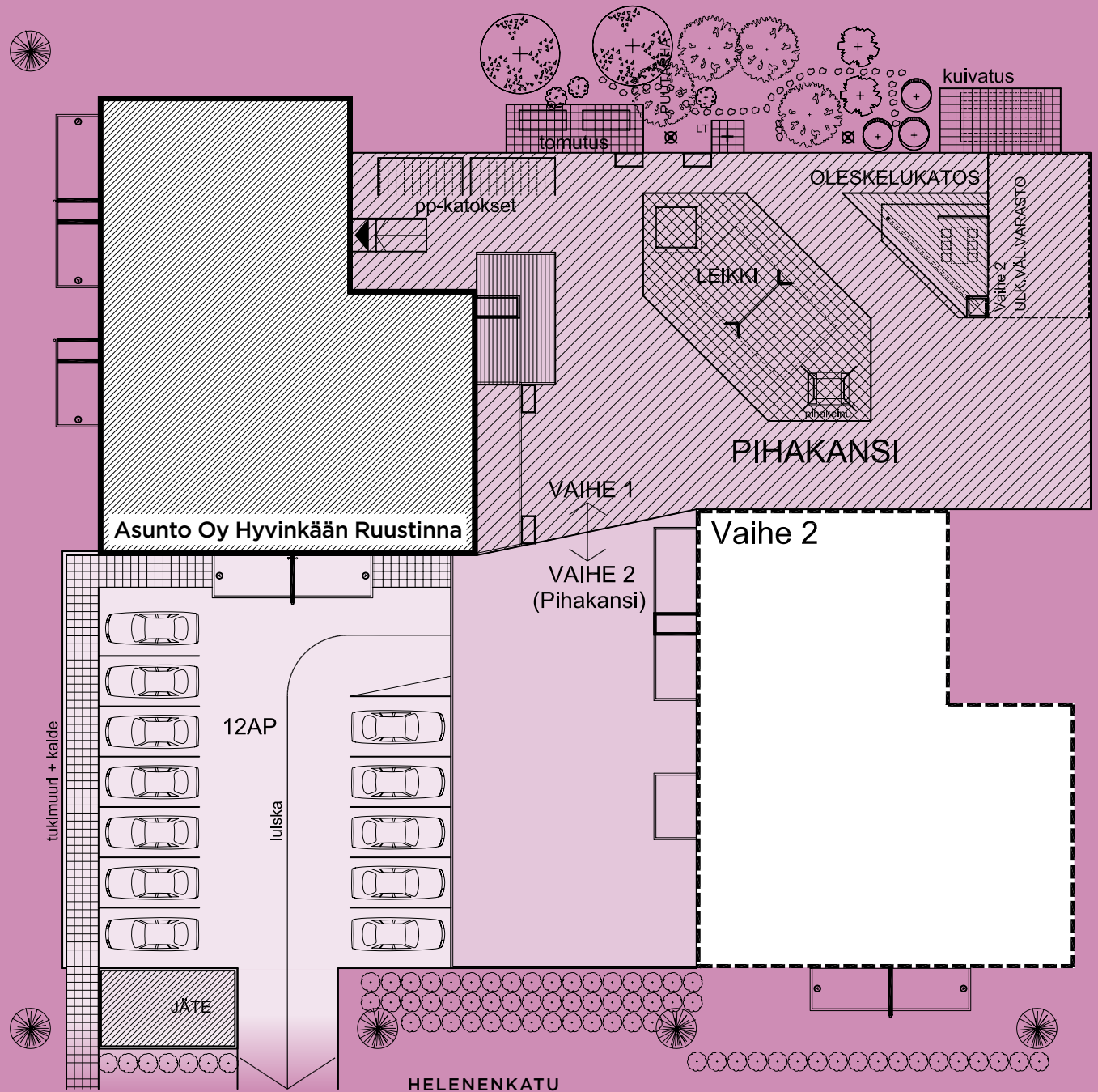
Kehräjäijankatu

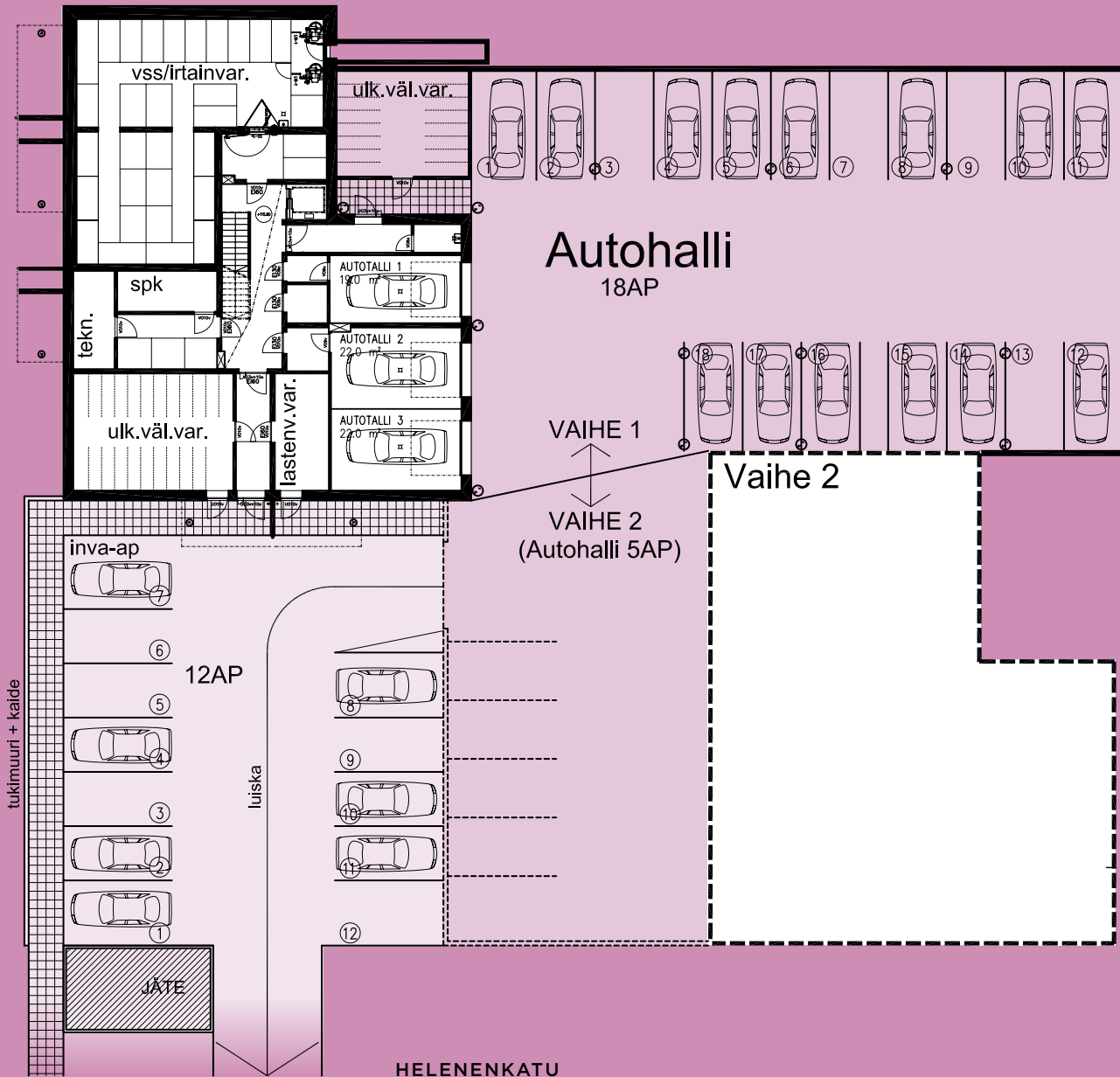
Asunto Oy Hyvinkään Ruustinna sijaitsee rauhallisella paikalla jo rakennetulla asuinalueella. Silti asut lähellä keskustaa ja sen monipuolisia palveluita. Rautatie- ja linja-autoasemalle on molempiin alle kilometri. Myös keskustan kivijalkakaupat, Kauppakeskus Willa, kaupunginkirjasto sekä suuret automarketit sijaitsevat kävelymatkan päässä. Aivan kulman takana on lähikauppa sekä lukuisia puistoja. Ruustinna sijaitsee vastapäätä Hyvinkään seurakuntaa. Keskuslukio Kipinä valmistuu lähistölle 2020. Ruustinnassa voit viettää hyvin rauhallista tai aktiivista elämää – valinta on sinun!

Kaikki on
mahdollista

Täällä arki sujuu aina

Asunto Oy Hyvinkään Ruustin-
nassa asukkaiden arkea paran-
tavat myös käytännölliset
yhteiset tilat. Kauniista asuin-
ympäristöstä pääset nauttimaan
niin omalla parvekkeella kuin
suojaisalla pihalla.





Oman kodin varaaminen ennakoon kannattaa, sillä kolme lämmintä autotallia myydään nopeimmille! Autohallissa ja pihalla on asukkaiden autoille lisää paikkoja. Asumisen laatua lisäävät runsaat säilytystilat pyörille ja lastenvaunuille sekä erillinen jätehuone. Jokaiseen asuntoon kuuluu erillinen varasto.

Rakennustapaselostus

Yleistä

Yhtiö on vuokratontille rakennettava va-paarahoitteinen asuntoyhtiö. Talossa on viisi asuinkerrosta ja kellarikerros. Asuntoja talossa on yhteensä 30 kpl, lisäksi lämpimiä autotalleja, sekä autohallipaikkoja ja pihapaikkoja. Samalle tontille rakennetaan myöhemmin As. Oy Hyvinkään Helene.

Rakenteet

Rakennukset perustetaan pohja- ja rakenesuunnittelijan suunnitelmien mukaan joko betonipaalujen tai maanvaraisesti perusanturoiden varaan. Anturat, perusmuurit, alapohjat sekä väli- ja yläpohjat ovat teräsbetonia. Huoneistojen väliset seinät ovat teräsbetonia. Asuinkerrosten ulkoseinät ovat hienopestyä valkobetonia tai tiili-laattaa. Rakennus on pulpettikattoinen ja katteena on kumibitumikermi. Asuntojen sisäiset väliseinät ovat yleensä teräsrakaisia kipsilevyseiniä, pesuhuoneiden seinät ovat kiviaines- tai levyrakenteisia. Portaat ovat esivalmisteisia betonielementtiportaita, joiden askelmat ovat mosaiikkibetonipintaisia. Parvekkeet ovat teräsbetonira-

kenteisiä. Parvekkeet (ei koske ranskalaisia parvekkeita) varustetaan metallirunkoisilla lasikaiteilla ja avattavilla parvekelaseilla. (parvekelasitukset eivät täysin ole veden- ja lumenpitäviä).

Ikkunat ja ovet

Asuntojen ikkunat ovat kolmilasisia sisään-päin aukeavia MSE-ikkunoita, ulkopuite ja karmin uloin pinta ovat alumiinia. Ikkunoissa on integroituna sälekaihtimet. Porrashuoneesta huoneistoihin johtavat ovet ovat yksilehtisiä. Asuntojen sisäovet ovat valkoisia laakaovia. Löylyhuoneiden ovet ovat karkaistuja lasiovia. Pääsisäänkäynnin ovet ovat alumiiniprofiililasiovia. Palo-ovet ovat määräysten mukaisia vakio-ovia.

Kalusteet ja varusteet

Keittiöiden kalusteet ovat tehdasvalmisteisia vakiokalusteita. Kalusteiden ovet ovat maalattuja MDF-ovia. Rst-pesualtaat ovat upotettuja 1 altaisia. Työtasot ovat laminaattipintaisia. Keittiökalusteissa on tilavaraus mikroaaltouunille. Alakaapistossa on jätteiden lajittelua varten jäteastiat.

Makuuhuoneiden kalusteet ovat komero-rakenteellisia ja pääosin liukuovilla varustettuja. Suihkuhuoneiden kalusteiden ovet ovat maalattuja MDF-ovia. Suihkuhuoneissa on peilikaapit valaisimella ja saranalliset suihkuseinät. Eteiskalusteet ovat komerorakenteellisia, peililiukuovilla, sisältäen vaatetangon ja hattuhyllyn.

Laitteet ja koneet

Kaksioissa ja sitä suuremmissa asunnoissa keittiössä on 4-levyinen keraaminen liesitaso ja kalusteuuni, yksiöissä keraaminen 500 leveä lattialiesi. Kaikissa asunnoissa on liesikupu ja integroitu astianpesukone. Yksiöissä ja kaksioissa on jää/pakastinkaappiyhdistelmä, kolmioissa ja neliöissä on jää/viileäkaappi ja pakastinkaappi. Kodinkoneet ovat vakiovalmisteisia ja väriltään valkoisia. Suihkuhuoneissa on pesutornivaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle. Löylyhuoneissa on sähkökiukaat. Rakennuksessa on automaattiovilla varustettu kahdeksan hengen hissi.

Seinäpinnoitteet

Asuntojen seinät maalataan valkoisiksi. Olo- ja makuuhuoneisiin voi valita yhden tehostevärisseinän (ei ikkunaseinä). WC-tilojen ja suihkuhuoneiden seinät, sekä keittiöissä ylä- ja alakaappien välinen seinä laatoitetaan keraamisilla laatoilla. Löylyhuoneen seinät paneloidaan (tervaleppä-paneelilla).

Lattiapinnoitteet

Olohuoneiden, makuuhuoneiden, keittiöiden ja eteisten lattiat päällystetään tammilautaparketilla. Pesuhuoneiden ja löylyhuoneiden lattiat päällystetään keraamisilla klinkkerilaatoilla. Ensimmäisen kerroksen käytävän lattia päällystetään klinkkerilaatoilla, muut yleisten tilojen lattiat maalataan. Porrashuoneen kerrostasot pinnoitetaan muovimatolla.

Kattopinnoitteet

Asuntojen katot ovat yleensä ruiskutussoitettuja. Alaslasketut katot sekä kotelot ovat maalattuja. Löylyhuoneiden katot ovat tervaleppäpaneelia ja pesuhuoneiden katot ovat kuultokäsiteltyä kuusipaneelia.

LVIS-tekniikka

LVI- ja sähkötyöt tehdään erikoissuunnitelmien mukaan. Kiinteistö lämmitetään kaukolämmöllä. Yleisissä tiloissa ja asunnoissa on vesikiertoiset patterit. Yhtiö liitetään kaapelitelevisio- ja valokuituverkostoon. Sähkön sekä kylmän ja lämpimän veden mittaus on asuntokohtainen. Ilmanvaihtojärjestelmä on asuntokohtainen tulo- / poistoilmanvaihto lämmöntalteenotolla. Pesuhuoneissa ja saunoissa on sähköinen mukavuuslattialämmitys. Asuntojen ja ulko-oven välillä on kuvallinen ovipuhelinjärjestelmä. Lisäksi vakiona asuntokohtainen viilennys.

Yhteistilat

Asuntokohtaiset irtainvarastot ja tekninen tila sijaitsevat ensimmäisessä kerroksessa. Jättesäiliöt on sijoitettu erilliseen jätehuoneeseen. Polkupyörien ja lastenvaunujen säilytykseen on varattu erilliset tilat.

Ulkopuoliset työt

Liikennealueet ovat asfalttipäällysteiset ja pääsisäänkäynnin edusta päällystetään betonilaatoin asemapiirroksen osoittamassa laajuudessa. Toisen kerroksen oleskelukansi varustetaan kahdella neljän hengen oleskeluryhmillä, puutarhakeinulla ja istutuslaatikoilla, sekä sinne pystytetään tomutus- ja pyykinkuivaustelineet. Asuinrakennuksen sokkelin vierukset ja parvekkeiden alustat päällystetään Louhi-kiveyksellä. Autopaikat varustetaan lämmityspistorasioin.

Rakennuttaja varaa oikeuden muutoksiin, jotka eivät alenna laatutasoa. Tiedot perustuvat 19.02.2020 tilanteeseen. Asuntoihin ja käytäviin saatetaan rakentamisen aikana joutua lisäämään vähäisiä alaslaskettuja kattoja, koteloiteja ja luokkuja putkien, palopeltien, mittareiden tms. takia. Suunnitelmissa esitettyjen hormien määriin ja sijoituksiin voi tulla muutoksia!



Taiteilijan näkemys

FH Invest Oy on vuonna 2007 toimintansa aloittanut rakennuttaja. Yritys vastaa erilaisista rakennushankkeista ensisijaisesti Uudellamaalla ja Kaakkois-Suomessa, mutta myös muualla Suomessa. Kiinteät toimipisteet ovat Mikkelissä, Kouvolassa ja Porvoossa. Vuosien aikana FH Invest Oy on rakennuttanut kymmeniä kerrostaloja, rivitaloja, paritaloja, vapaa-ajan asuntoja sekä liikerakennuksia eri puolille maata.

Tuotannon useimmissa tapauksissa rakentaa sisaryritys Finnish Home Constructions Oy, joka tunnetaan tuttavallisemmin aputoiminimellä FH Rakentajat. Kaikissa rakennusprojekteissa noudatetaan tinkimätöntä rakentamisen korkeaa laatua sekä määräyksiä. Laatua ja asumismukavuutta pyritään kehittämään jatkuvasti energia-
tehokkailla ratkaisuilla.

Uuden kotisi
rakentaa
FH Invest Oy



*FH Rakentajilla
on korkean rakentamisen
laadun RALA-pätevyys.
www.rala.fi*

Esittely ja myynti

Fh Invest Oy

Kirkkokatu 1 c, Porvoo

Catarina Helenius
catarina.helenius@fhinvest.fi
050 4664 889

Paula Piela
paula.piela@fhinvest.fi
050 326 1617

hyvinkaanruustinna.fi



Rakennuttaja

FH Invest Oy
Maaherrankatu 10, Mikkeli
fhinvest.fi



FH RAKENTAJAT

Rakentaja

Finnish Home Constructions Oy
Torikatu 4 a 7, Kouvola
Maaherrankatu 10, Mikkeli
fhrakentajat.fi

Suunnittelija

Arkkitehtitoimisto
Sajaniemi Oy
