

Kätköpaikantie 13 as 5, Saunalahti, 02780, Espoo

112 m² paritalo, 3h+k+khh+s+lasitettu parveke ja terassi

kiinteistomaailma.fi/1301930

549 900 €

Velaton hinta

213 170,60 €

Myyntihinta



UUDISKOHDE



Moderni 2-tasoinen huoneisto merellisessä Saunalahdessa!

→ Suunnittele mieleisesi koti perheellesi!

Arkkitehti Sami Ekmanin suunnitelma paritaloyhtiö loistavalla paikalla Saunalahden sydämessä vain kivenheiton päässä kutsuvasta merestä! Suunnittelu on selkeätä aikaansa pitävää skandinaavista arkkitehtuuria, missä on ripaus luxusta.

HUONEISTO

Huoneluku:	3h+k+khh+s
Kerros/kerroksia:	1/2
Asuinpinta-ala:	112 m ² Yhtiöjärjestyksen mukainen pinta-ala
Muu pinta-ala:	9.3 m ²
Lisätietoa muista tiloista:	Lämminvarasto+ tekn.tila
Osakenumerot:	1053-1276
Näkymät:	puistomaiset Ikkunasuunnat: Länteen, Itään
Parveke:	Lasitettu Suunta: Länteen
Terassi:	Lasitettu Lukumäärä: 1 kpl Kunnossapitovastuu: osakas
Piha:	Suunta: Länteen
Keittiö:	Kaapistot, erilliset jääkaappi, pakastin, liesituuletin, astianpesukone, erillisuuni- ja taso sekä komposiittiallas. Lattia: Parketti Seinät: Maalattu
Saniteettitilat:	Sähkösauna ja pesuhuone: 2x suihku, khh: kaapisto, allas, pesutornille paikka, saunasta lasiseinä kylpyhuoneeseen. Erillinen wc: kylpyhuonekaapisto. Lattia: Laatta Seinät: Laatta
Olohuone:	Lattia: Parketti Seinät: Maalattu
Makuuhuone:	Liukuovikaapisto Lattia: Parketti Seinät: Maalattu
Muut huoneet:	Liukuovikaapisto
Autopaikka:	huoneiston yhteydessä
Säilytystilat:	Vaatehuone, kaapistot, varastotila huoneiston yhteydessä, ulkovarasto
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Säleikaihtimet, kiinteät valaisimet, verhokiskot
TV-antenni:	Kaapeli-TV liittymä
Tietoliikenneyhteydet:	Kuituverkko
Lisätietoja:	Materiaalivalinnat tehdään aikataulun mukaisesti
Kuntokartoitus/kosteusmittaus:	Ei tehty

KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Yhtiön nimi:	As. Oy Espoon Toscana
Tontti:	Pinta-ala: 4606 m ² Omistus: Vuokra Vuokranantaja: Espoon kaupunki Vuokran määrä: 34 678 €/vuosi Vuokrasopimus päättyy: 31.05.2071
Rakennus:	Käyttöönottovuosi: 2022

Rakennusvuosi: 2022
Rakennusmateriaali: Puu/kivi, tiili
Kattotyyppi: Pulpetti
Kate: Bitumihuopa

Huoneistot:	Asuinhuoneistot: 10 kpl (1198 m ²)
Lämmitysjärjestelmä:	Vesilämpöpumppu: vesikiertoinen lattialämmitys. Pesuhuoneissa ja saunoissa on sähköinen mukavuuslattialämmitys. Huoneistokohtainen vedenmittaus (kylmä ja lämmin vesi). Asunnoissa on viilennys, terassilasituksissa lämmitys.
Ilmanvaihtojärjestelmä:	Koneellinen, asuntokohtainen tulo-poistojärjestelmä
Auton säilytys:	Yhteensä: autokatospaikkoja: 10 Yhtiön omistamat piha-autopaikkoja: 2 Lisätietoa: Huoneiston yhteydessä autokatos ja pihapaikat osalla huoneistoista.
Rajoitukset:	Yhtiöllä ei ole lunastusoikeutta. Osakkailta ei ole lunastusoikeutta.
Kiinnitykset, lainat ja tuotot:	Pitkäaikaiset lainat: 3 601 800 €
Isännöitsijä:	Rakennuttaja vastaa rakentamisen ajan. Kiinteistön hoidosta vastaa: Huoltoyhtiö, kun yhtiö on valmistunut.
Rakennuksen varustetaso:	Väestönsuoja, talovarasto, kaapeli-TV, laajakaista, kylmävarastot
Energiatodistus:	B2018
Kaavoituksen lisätietoja:	Espoon kaupunki

LÄHIPALVELUT JA MUUT TIEDOT

Koulut:	Saunalahden koulu n. 0.8km Kungsgårdskola n. 2.5km
Päiväkodit:	Saunarannan päiväkoti n. 1.4km Paapuurin päiväkoti n. 1.9km Kungsgårds daghem och förskola n. 2.4km
Ruokakaupat:	S-Market n. 1.1km K-Market Lasihytti n. 2.6km Llidl n. 3.5km
Liikenneyhteydet:	Bussi n. 0.15km
Muut lähipalvelut:	Kallvikin uimaranta n. 0.8km Saunalahden kirjasto n. 0.8km Tuleva metro n. 3.4km Espoonlahden palvelut n. 4.3km Kauklahden palvelut n. 4.3km Kivenlahden palvelut n. 3.5km
Kaavoitus:	Asemakaava
Arvioitu valmistumisaika:	31.12.2022
Vapautuu:	Kohteen valmistuttua
Vuokrattu:	Ei

ASUMISKUSTANNUKSET	Hoitovastike:	501,76 €/kk (4,48 €/m ²)
	Rahoitusvastike:	156,80 €/kk (1,40 €/m ²)

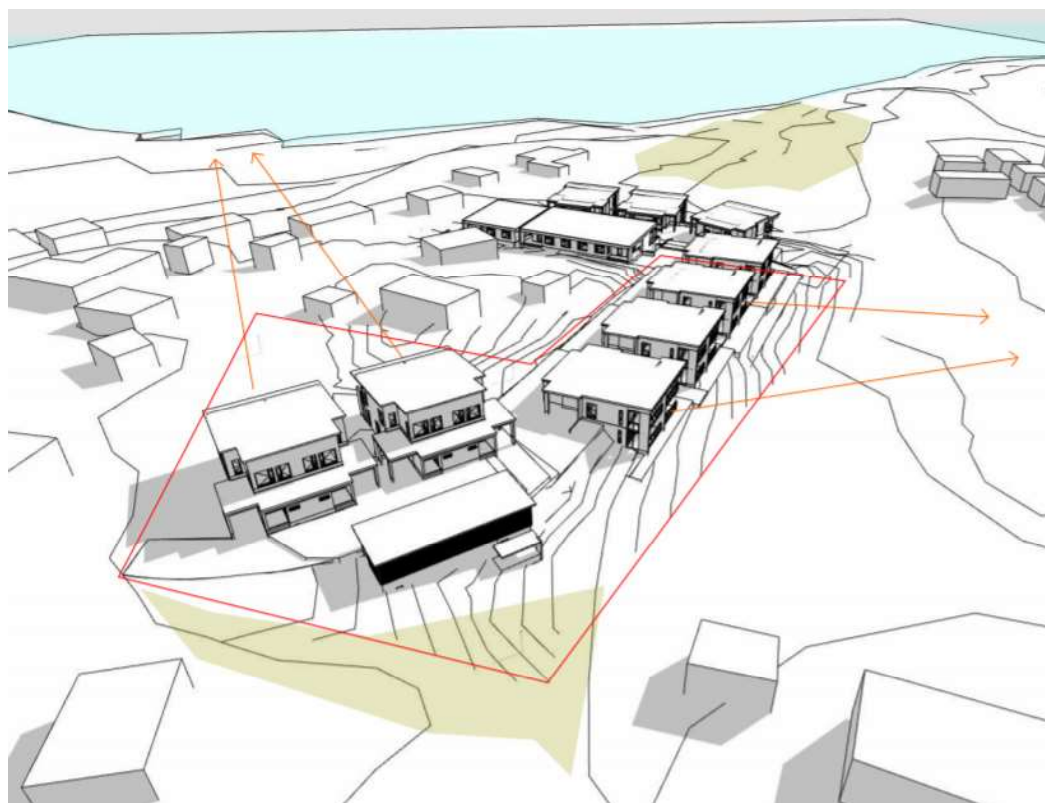
Yhtiövastike yhteensä:	658,56 €/kk (5,88 €/m ²)
Vesimaksu:	Oma mittari
Muu lämmitysjärjestelmä:	80 €/vuosi
Lisätietoja kustannuksista:	Vesimaksut maksetaan kulutuksen mukaan. Vuokratontin osuus sisältyy hoitovastikkeeseen.

HINTA

Myyntihinta:	213 170,60 € (1903,31/m ²)
Lainaosuus:	336 729,40 € (3006,51/m ²)
Velaton hinta:	549 900 € (4909,82/m ²)
Varainsiirtovero:	Varainsiirtovero 2,0% velattomasta kauppahinnasta on maksettava 2 kk:n kuluessa omistusoikeuden siirtymisestä
Maksutapa:	käteinen
Lainaosuuden maksu:	Lainaosuuden voi maksaa, ajankohta yhtiön valmistuttua



pohjakuva suuntaa-antava - ei mittakaavassa



VÄLITTÄMISTÄ ON



...ahkeroida
eteesi vaivojaan
säästämättä.

Onko nykyinen kotisi vielä myymättä?
Anna meidän auttaa! Pyydä hinta-arvio ja
myyntisuunnitelma: [kiinteistomaailma.fi/ota-yhteytta](https://www.kiinteistomaailma.fi/ota-yhteytta) tai
sovi tapaaminen suoraan tämän kohteen välittäjän kanssa

Ota yhteyttä ja sovi henkilökohtainen esittely!

Katso kohde myös netissä: [kiinteistomaailma.fi/1301930](https://www.kiinteistomaailma.fi/1301930)



ANNE KURI

yrittäjä, uudiskohdevastaava, LKV, YKV, KTM

Kiinteistömaailma Espoo Mankkaa
anne.kuri@kiinteistomaailma.fi

+35840 821 1213

