

Asunto Oy Vantaan Vesta, hinnasto ennakkomarkkinoitiin, RS-kohde

Osoite: Raudikkokuja 1A, 01200 Vantaa

12.4.2021

Asunto	Tyyppi	Pinta-ala m ²	Kerros	Osakkeet	Lukumäärä	Myyntihinta	Laina-osuus	Velaton hinta	Hoito-vastikearvio €/kk*	Pääomavastikearvio €/kk**
A4	Liiketila	23	1-krs	1 - 293	293	20 961,51 €	48 910,20 €	69 871,71 €	94,99 €	38,09 €
A5	Liiketila	34,5	1-krs	294 - 628	335	23 966,24 €	55 921,22 €	79 887,45 €	142,49 €	43,55 €
A6	Liiketila	38	1-krs	629 - 998	370	26 470,17 €	61 763,73 €	88 233,90 €	156,94 €	48,10 €
A11	1H+KT	23	2-krs	999 - 1442	444	31 764,20 €	74 116,48 €	105 880,68 €	135,70 €	57,72 €
A12	2H+KT+S	34,5	2-krs	1443 - 2029	587	41 994,57 €	97 987,32 €	139 981,89 €	203,55 €	76,31 €
A13	2H+KT+S	38,5	2-krs	2030 - 2641	612	43 783,09 €	102 160,55 €	145 943,64 €	227,15 €	79,56 €
A14	2H+KT	32	2-krs	2642 - 3244	603	43 139,22 €	100 658,19 €	143 797,41 €	188,80 €	78,39 €
A15	1H+KT	22,5	2-krs	3245 - 3701	457	32 694,24 €	76 286,55 €	108 980,79 €	132,75 €	59,41 €
A20	1H+KT	23	3-krs	3702 - 4170	469	33 552,73 €	78 289,70 €	111 842,43 €	135,70 €	60,97 €
A21	2H+KT+S	34,5	3-krs	4171 - 4794	624	44 641,58 €	104 163,70 €	148 805,28 €	203,55 €	81,12 €
A22	2H+KT+S	38,5	3-krs	4795 - 5442	648	46 358,57 €	108 169,99 €	154 528,56 €	227,15 €	84,24 €
A23	2H+KT	32	3-krs	5443 - 6058	616	44 069,26 €	102 828,26 €	146 897,52 €	188,80 €	80,08 €
A24	1H+KT	22,5	3-krs	6059 - 6523	465	33 266,57 €	77 621,99 €	110 888,55 €	132,75 €	60,45 €
A29	1H+KT	23	4-krs	6524 - 7005	482	34 482,76 €	80 459,78 €	114 942,54 €	135,70 €	62,66 €
A30	2H+KT+S	34,5	4-krs	7006 - 7641	636	45 500,08 €	106 166,84 €	151 666,92 €	203,55 €	82,68 €
A31	2H+KT+S	38,5	4-krs	7642 - 8302	661	47 288,60 €	110 340,07 €	157 628,67 €	227,15 €	85,93 €
A32	2H+KT	32	4-krs	8303 - 8929	627	44 856,21 €	104 664,48 €	149 520,69 €	188,80 €	81,51 €
A33	1H+KT	22,5	4-krs	8930 - 9407	478	34 196,60 €	79 792,06 €	113 988,66 €	132,75 €	62,14 €
A38	1H+KT	23	5-krs	9408 - 9899	492	35 198,17 €	82 129,07 €	117 327,24 €	135,70 €	63,96 €
A39	2H+KT+S	34,5	5-krs	9900 - 10547	648	46 358,57 €	108 169,99 €	154 528,56 €	203,55 €	84,24 €
A40	2H+KT+S	38,5	5-krs	10548 - 11220	673	48 147,09 €	112 343,22 €	160 490,31 €	227,15 €	87,49 €
A41	2H+KT	32	5-krs	11221 - 11860	640	45 778,24 €	106 834,56 €	152 620,80 €	188,80 €	83,20 €
A42	1H+KT	22,5	5-krs	11861 - 12348	488	34 912,01 €	81 461,35 €	116 373,36 €	132,75 €	63,44 €
A47	1H+KT	23	6-krs	12349 - 12851	503	35 985,12 €	83 965,29 €	119 950,41 €	135,70 €	65,39 €
A48	2H+KT+S	34,5	6-krs	12852 - 13512	661	47 288,60 €	110 340,07 €	157 628,67 €	203,55 €	85,93 €
A49	2H+KT+S	38,5	6-krs	13513 - 14200	688	49 220,21 €	114 847,15 €	164 067,36 €	227,15 €	89,44 €
A50	2H+KT	32	6-krs	14201 - 14852	652	46 644,73 €	108 837,71 €	155 482,44 €	188,80 €	84,76 €
A51	1H+KT	22,5	6-krs	14853 - 15351	499	35 698,96 €	83 297,57 €	118 996,53 €	132,75 €	64,87 €
A56	1H+KT	23	7-krs	15352 - 15864	513	36 700,53 €	85 634,58 €	122 335,11 €	135,70 €	66,69 €
A57	2H+KT+S	34,5	7-krs	15865 - 16537	673	48 147,09 €	112 343,22 €	160 490,31 €	203,55 €	87,49 €
A58	2H+KT+S	38,5	7-krs	16538 - 17239	702	50 221,78 €	117 184,16 €	167 405,94 €	227,15 €	91,26 €
A59	2H+KT	32	7-krs	17240 - 17909	670	47 932,47 €	111 842,43 €	159 774,90 €	188,80 €	87,10 €
A60	1H+KT	22,5	7-krs	17910 - 18422	513	36 700,53 €	85 634,58 €	122 335,11 €	132,75 €	66,69 €
A65	1H+KT	23	8-krs	18423 - 18950	528	37 773,65 €	88 138,51 €	125 912,16 €	135,70 €	68,64 €
A66	2H+KT+S	34,5	8-krs	18951 - 19639	689	49 291,75 €	115 014,08 €	164 305,83 €	203,55 €	89,57 €
A67	2H+KT+S	38,5	8-krs	19640 - 20356	717	51 294,90 €	119 688,09 €	170 982,99 €	227,15 €	93,21 €
A68	2H+KT	32	8-krs	20357 - 21043	687	49 148,67 €	114 680,22 €	163 828,89 €	188,80 €	89,31 €
A69	1H+KT	22,5	8-krs	21044 - 21571	528	37 773,65 €	88 138,51 €	125 912,16 €	132,75 €	68,64 €
A74	1H+KT	23	9-krs	21572 - 22116	545	38 989,85 €	90 976,31 €	129 966,15 €	135,70 €	70,85 €
A75	2H+KT+S	34,5	9-krs	22117 - 22824	708	50 651,03 €	118 185,73 €	168 836,76 €	203,55 €	92,04 €
A76	2H+KT+S	38,5	9-krs	22825 - 23554	730	52 224,93 €	121 858,17 €	174 083,10 €	227,15 €	94,90 €
A77	2H+KT	32	9-krs	23555 - 24257	703	50 293,32 €	117 351,09 €	167 644,41 €	188,80 €	91,39 €
A78	1H+KT	22,5	9-krs	24258 - 24802	545	38 989,85 €	90 976,31 €	129 966,15 €	132,75 €	70,85 €

Maksuerätaulukko

Erä	Osuus	Päivämäärä
Erä 1	50,00 % myyntihinnasta	kaupanteon yhteydessä
Erä 2	n.45,3% myyntihinnasta	kun asunnon hallinta on luovutettavissa ostajalle, eräpäivä ilmoitetaan muuttokirjeessä
Erä 3	1,40 % velattomasta hinnasta	kun asunnon hallinta on luovutettavissa ostajalle, eräpäivä ilmoitetaan muuttokirjeessä

ARVIOIDUT ASUMISKUSTANNUKSET

Kustannukset arvioitu: Huhtikuussa 2021 Arvioitu valmistuminen: 28.10.2022

Hoitovastikearvio asuinhuoneistot	5,90 € /m ² /kk	*tarkistetaan huoneistojen käyttöönottovaiheessa
Hoitovastikearvio liiketilat	4,13 /m ² /kk	
Vesimaksu:	20,00 € /hlö/kk	tasauslaskutus kulutuksen mukaan
Pääomavastikearvio:	0,13 € /osake/kk	**sisältää vain korkokulut

ESITTELY JA MYYNTI

T2H

Ihania koteja
T2H Vantaa Oy
 Tuomas Majuri
 p. 044 991 6571, tuomas.majuri@t2h.fi

Korko on laskettu 12 kk Euriborikorolla + 0,90 % marginaalilla (tilanne 12.4.2021 yht. 0,90 %). Laina-aika on 25 vuotta, josta rakennusaika + neljä ensimmäistä asumivuotta ovat lyhennysvapaita. Lyhennykset puolivuositain tasalyhennyksin. Lyhennysarvio 0,67 €/osake/kk + koron osuus. Osakkeenostajilta aletaan kerätä vastiketta lainan lyhennyistä varten arviolta noin kuusi kuukautta ennen ensimmäisen lyhennyksen erääntymistä. Lainan 1. lyhennys erääntyy pankille maksettavaksi arviolta 28.10.2026. Yhtiö rakennetaan vuokratontille. Tonttivuokra sisältyy hoitovastikkeeseen.