

Asunto Oy

Vantaan Vesta

Raudikkokuja 1A, 01200 Vantaa



T2H
Ihania koteja



Asunto Oy Vantaan Vesta

Vesta on antiikin Rooman aikainen kotilieden jumalatar. Antiikin Roomasta inspiroitunut Asunto Oy Vantaan Vesta tarjoaakin sinulle kodin, jossa on tilaa elää kotoisaa, mielekästä ja harmonista elämää.

Vantaan Vesta rakentuu urbaanin luontomaiseman keskelle Hakunilaan – monipuolisten palveluiden keskittymään ja hyvien liikenneyhteyksien varrelle. Vestan Ihanat kodit ovat avaria ja valoisia asuntoja, joissa moderni ylellisyys yhdistyy toimiviin ja käytännöllisiin ratkaisuihin.

Aktiivista elämää Ihanissa kodeissa

Vehreän ja urbaanin Vantaan Hakunilan alueelle kohoavat Asunto Oy Vantaan Vestan ihastuttavat kerrostaloasunnot. Hakunilan monipuolisen palveluvalikoiman avulla nautit sujuvasta arjesta ja aktiivisesta vapaa-ajasta

Keskeinen sijainti ja erinomaiset kulkuyhteydet

Hakunila sijaitsee Kehä III:n välittömässä läheisyydessä, joten liityt kehätielle vain parissa minuutissa. Kulkuyhteydet ovat erinomaiset moneen suuntaan: kuljet Helsinkiin bussiyhteyksillä noin 40 minuutissa ja omalla autolla puolessa tunnissa. Suunnitteilla olevan Vantaan raitiotien valmistumisen myötä liikkuminen helpottuu entisestään, sillä hyppäät raitiovaunuun aivan kotisi vierestä.

Kaikki tarvittava lähellä

Hakunilassa asut huippupalveluiden äärellä. Lähellä sijaitsevasta Hakunilan ostoskeskuksesta löytyy kattavasti peruspalveluja, kuten ruokakauppoja, apteekki, kuntosali ja lukuisia ravintoloita. Lisäksi Vantaan Vestan välittömästä läheisyydestä löytyy useampi päiväkotiki, kaksi peruskoulua, kirjasto sekä Sotungin lukio.

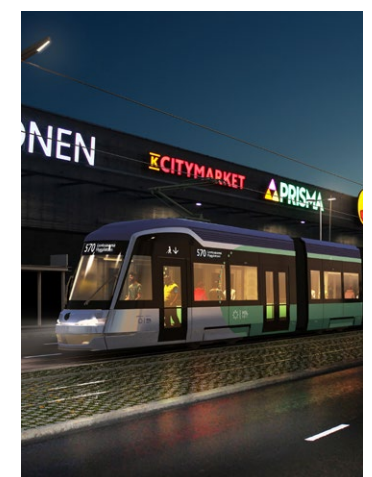
Myös kauppakeskus Jumbo sijaitsee vain 10 minuutin päässä kotoasi. Luonnonläheinen Hakunila tarjoaa paljon myös liikuntaa rakastaville: esimerkiksi upeat lenkkeilymaastot, uimahallin ja eloisan urheilupuiston.

Modernia mukavuutta

Vantaan Vestassa asunnot on suunniteltu avariksi ja toimiviksi. Modernit materiaalit sekä varusteet ovat huolellisesti valittuja. Jokaisessa kodissa on tilava parveke tai ranskalainen parveke, jonka avulla nautit aurinkoisista kesäpäivistä tai ihastelet hämärtyvää syysiltää. Asumisen ylellisyyden täydentää osassa asunnoista myös tyylikäs sauna.



Erinomaiset kulkuyhteydet moneen suuntaan.

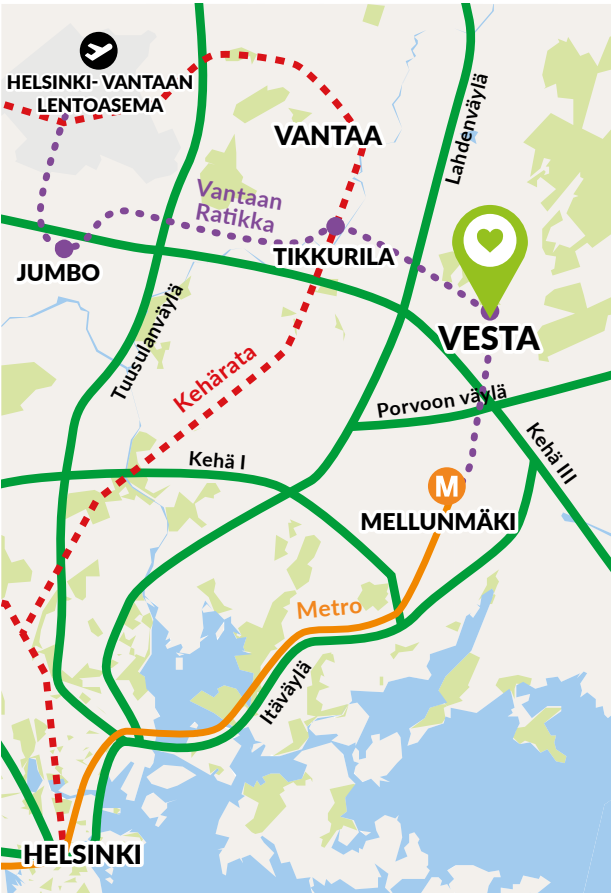


Hanketiedot

- Kerrostalo Vantaan Hakunilassa
- Asuntotyytit: 1-2 h + kt (+ s) + parveke/ ransk. parveke, 22,5-38,5 m2
- Asuntoja yhteensä 40
- 3 liike- ja toimitilaa

Asunto Oy Vantaan Vestan lhanien kotien kulmakiviä ovat avarat ja valoisat huonetilat, suuret ikkunat sekä modernit materiaalit ja varusteet, jotka saat itse valita tyylikkäästä vaihtoehtois- tamme. Lisäksi vesikiertoinen lattialämmitys mahdollistaa rajattomat sisustusratkaisut, sillä erillisiä pattereita ei tarvita.

Fiksusti suunnitellut pohjaratkaisut tuovat asuntoihin avaraa tilan tuntua. Kaikissa Vestan kodeissa on tilava parveke tai viihtyisä ranska- lainen parveke. Huoneistokohtaiset lämpimät varastotilat sijaitsevat talon ullakkokerroksessa. Yhtiöllä on 12 autopaikkaa, jotka myydään osakkeina.



Sijainti

As Oy Vantaan Vestan tyylikk  t asunnot nousevat aivan eloisan Hakunilan ytimeen. Lähellä ovat kauppakeskus Jumbon ja Tikkurilan runsas myymälä- ja palvelutarjonta sekä alueen upeat harrastusmahdollisuudet.

Palvelut

Hakunilassa asut monipuolisten palveluiden äärellä. Alueella on useita päiväkoteja, peruskouluja ja lukio. Kaupalliset palvelut keskittyvät keskustan nostalgiselle ostarille, josta l yd t päivittäistavarakaupat, ravinto- loita ja apteekin. Lahdenväylän toisella puolella sijaitsee Porttipuiston ostoskeskus, josta l yd t useita erikoisliikkeitä. Alle 2 kilometrin säteellä Ves- tasta löytyvät myös Vantaan Ikea sekä Helsinki Outlet. Kauppakeskus Jumboon ajat vain kymmenessä minuutissa.

Liikenneyhteydet

Hakunilan sisäinen joukko- liikenne tulee siirtymään kokonaan uuteen aikakauteen suunnitteilla olevan Vantaan raitiotien myötä. Mikä upeinta, sen reitti tulee kulkemaan aivan Vestan vierestä. Erinomaiset kulkuyhteydet helpottavat arkea: Kehä III:lle liityt parissa minuutissa ja Helsinki-Vantaan lentokentälle ajat reilussa vartissa. Lähiliikenteen bussilla kuljet Helsingin keskustaan 40 minuutissa ja omalla autolla vain puolessa tunnissa.

Vapaa-aika

Luonnonläheinen Hakunila tarjoaa aktiivisille liikkujille muun muassa upeat lenkkeily- maastot, uimahallin ja eloisan urheilupuiston. Hakunilan urheilupuistossa harrastat erilaisia lajeja monipuolisesti aina jalkapallosta hiihtoon ja skeittaukseen asti. Ympärillä oleva luonto tarjoaa upean mahdollisuuden tarkkailla vuodenaikojen vaihtumista.



Asunnot

Asuntotyyppi	Koko (m�)
2h + kt + s + parveke	38,5
2h + kt + s + ransk. parveke	38,5
2h + kt + s + parveke	34,5
2h + kt + s + ransk. parveke	34,5
2h + kt + parveke	32,0
1h + kt + parveke	23,0
1h + kt + ransk. parveke	23,0
1h + kt + parveke	22,5
Liike-/ toimitila	38,0
Liike-/ toimitila	34,5
Liike-/ toimitila	23,0



Kartanomiljöössä
nautit vapaa-ajasta
kiireettömästi

Hakunila – urheilullista ja luonnonläheistä elämää

Hakunila on osa Hakunilan suuraluetta, joka tarjoilee Itä-Vantaan monipuolisimman palvelukattauksen. Vantaan itäisellä suuralueella sijaitsevaa Hakunilaa rajaavat lännessä Lahdenväylä, etelässä Helsinki sekä idässä ja pohjoisessa Sipoo.

Hakunila on yksi Vantaan kaupungin merkittävimmistä uudistus- ja kehittämishankkeiden kohteista. Alueesta on muodostumassa loistavien liikenneyhteyksien ja palveluiden ansiosta yksi Vantaan vetovoimaisimmista keskuksista. Alueelle suunniteltu ratikka tulee uudistamaan alueen joukkoliikennettä merkittävästi tulevaisuudessa.

Ympäristö houkuttaa harrastamaan

Hakunila tunnetaan vahvasta luonnon läheisyydestään, jota asukkaat arvostavat. Aivan Ihanien kotien läheisyydessä voi nähdä niin lampaiden kuin hevostenkin laiduntavan. Håkansbölen kartanon kauniit rakennukset, kartanopuisto sekä Pehtoorin talossa toimiva kahvila tarjoavat kulttuuria ja löytämisen iloa.

Ulkoilualueet ylettyvät myös kerrostalojen lähelle ja kuntoradoille on vain kävelymatka. Hakunilan urheilupuisto on Hakunilan ylpeys, jossa on järjestetty useita hiihdon SM-kilpailuja, Suomen Cupin osakilpailuja sekä Ironman-kilpailuja.

Puistossa voi harrastaa useita lajeja, kuten uintia, hiihtoa, jalkapalloa ja skeittausta. Myös Ponihaan ratsastuskoulu tarjoaa hevosharrastajille oman keskuksensa.

Rajakylän liikuntapuisto, pallopuisto ja tenniskeskus houkuttelevat liikkumaan monipuolisesti. Myös Kuusijärven kuntoradat ja rantalentopallokentät tarjoavat rennon paikan kesäpäivän viettämiseen kauniin järvimaiseman äärellä.



Lähde: Vantaan kaupunki



Kattavat arjen palvelut
lähellä



Palvelut sujuvoittavat arkea

Löydät kattavat arjen palvelut, kuten ruokakaupat, apteekin, kuntosalin ja lukuisia ravintoloita aivan kävelymatkan etäisyydellä. Muutaman kilometrin päässä sijaitsevan Vantaan Ikean ympäriltä löytyy varsinainen keskittymä sisustamisen liikkeitä. Lisäksi Kehä III:n toisella puolella sijaitsee supersuosittu Helsinki Outlet, joka tarjoaa monipuolisen valikoiman liikkeitä. Hakunilan idyllisen kauniissa kartanomiljöössä ja kahviloissa nautit vapaa-ajasta kiireettömästi.

Hakunilasta liikut kätevästi niin lähelle kuin kauas, sillä alueen kautta kulkee useita bussilinjoja eri puolille pääkaupunkiseutua. Alueen joukkoliikenne siirtyy kokonaan uuteen aikakauteen suunnitteilla olevan Vantaan ratikan myötä, joka kulkee aivan Vestan Ihanien kotien vierestä.

Yhteisöllisyyttä ja tapahtumia

Urheilun lisäksi Hakunilassa järjestetään monia yhteisöllisiä tapahtumia. Nissaksessa järjestetään omat kyläpäivät, Håkansbölen kartanolla haamukierroksia sekä musiikkikonsertteja. Hakunilan yhteisöllisyys näkyy yhteisinä talkoina sekä tapahtumina. Alueella toimivat Hakunilan kyläyhteisö, Hakunila-seura sekä Hakunilan kansainvälinen yhdistys, jotka järjestävät tapahtumia, palveluja ja kerhoja kaikenikäisille asukkaille. Hakunila tarjoaakin mukavaa tekemistä niin kulttuurinnälkäisille kuin aktiivisille liikkujille.

Ihastu yhteisölliseen
Hakunilaan

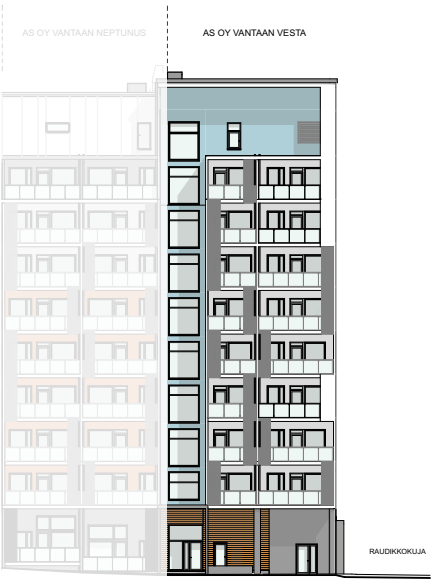




Julkisivut



Julkisivu luoteeseen
Hakunilantielle



Julkisivu kaakkoon
pihalle



Julkisivu koilliseen
Raudikkokujalle

Asunnot

Julkisivut | Asemapiirros | Asunnot | Liiketilat | Kerroskuvat

Asemapiirros



Asunto jatkuu tilavalle parvekkeelle

Havainnekuvat ovat viitteellisiä, eivätkä ne täysin vastaa todellisuutta.
Havainnekuva on As Oy Vantaan Vestan asunnosta A59, 32,0 m² (2h + kt + parveke).

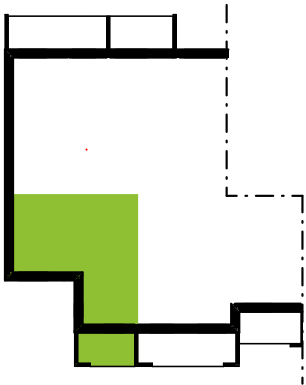


Asunnot

38,5m²

2h + kt + s + parveke

A31	4
A40	5
A67	8
A76	9
as. nro	kerros

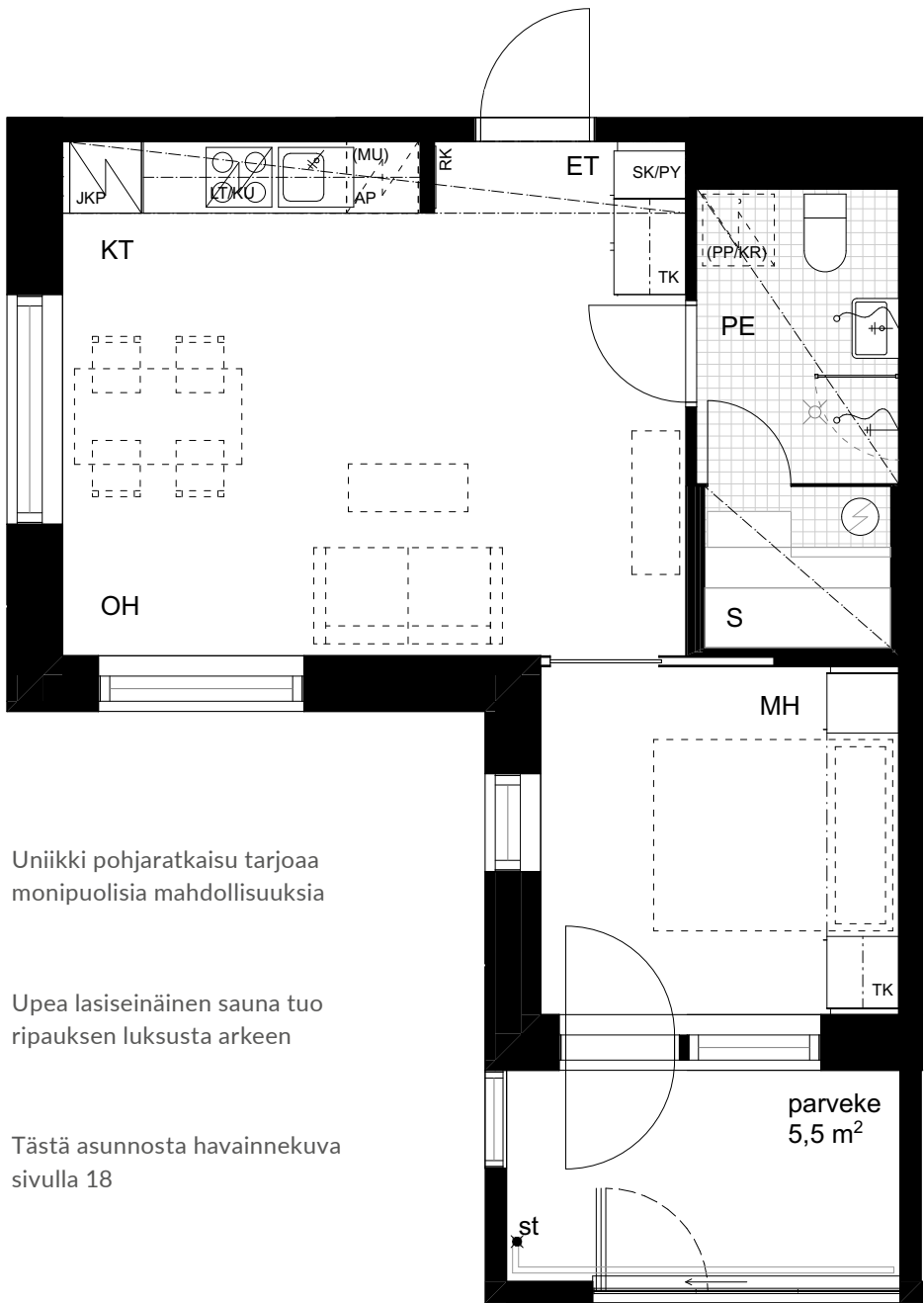
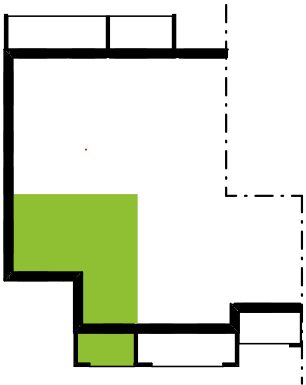


Asunnot

38,5m²

2h + kt + s + parveke

A22	3
A49	6
A58	7
as. nro	kerros



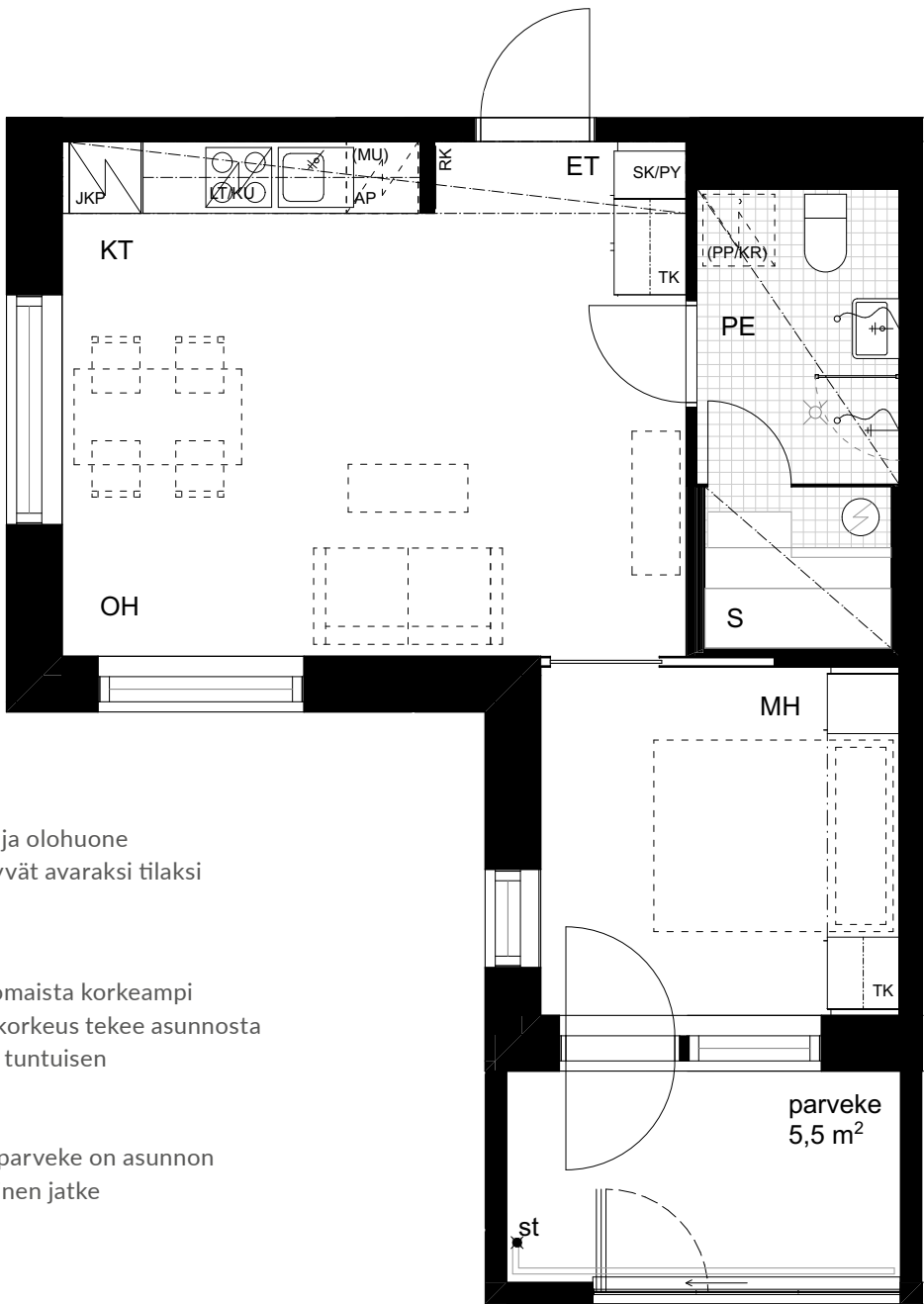
Uniikki pohjaratkaisu tarjoaa monipuolisia mahdollisuuksia

Upea lasiseinäinen sauna tuo ripauksen luksusta arkeen

Tästä asunnosta havainnekuva sivulla 18



Pidätämme oikeuden muutoksiin.



Keittiö ja olohuone yhdistyvät avaraksi tilaksi

Tavanomaista korkeampi huonekorkeus tekee asunnosta tilavan tuntuksen

Tilava parveke on asunnon luontainen jatke



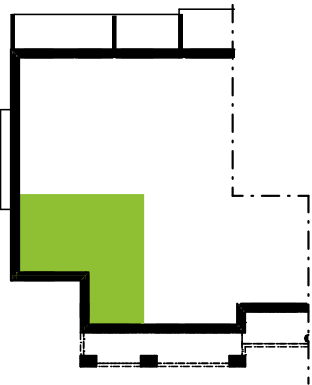
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

Asunnot

38,5m²

2h + kt + s + ransk. parveke

A13 2
as. nro kerros

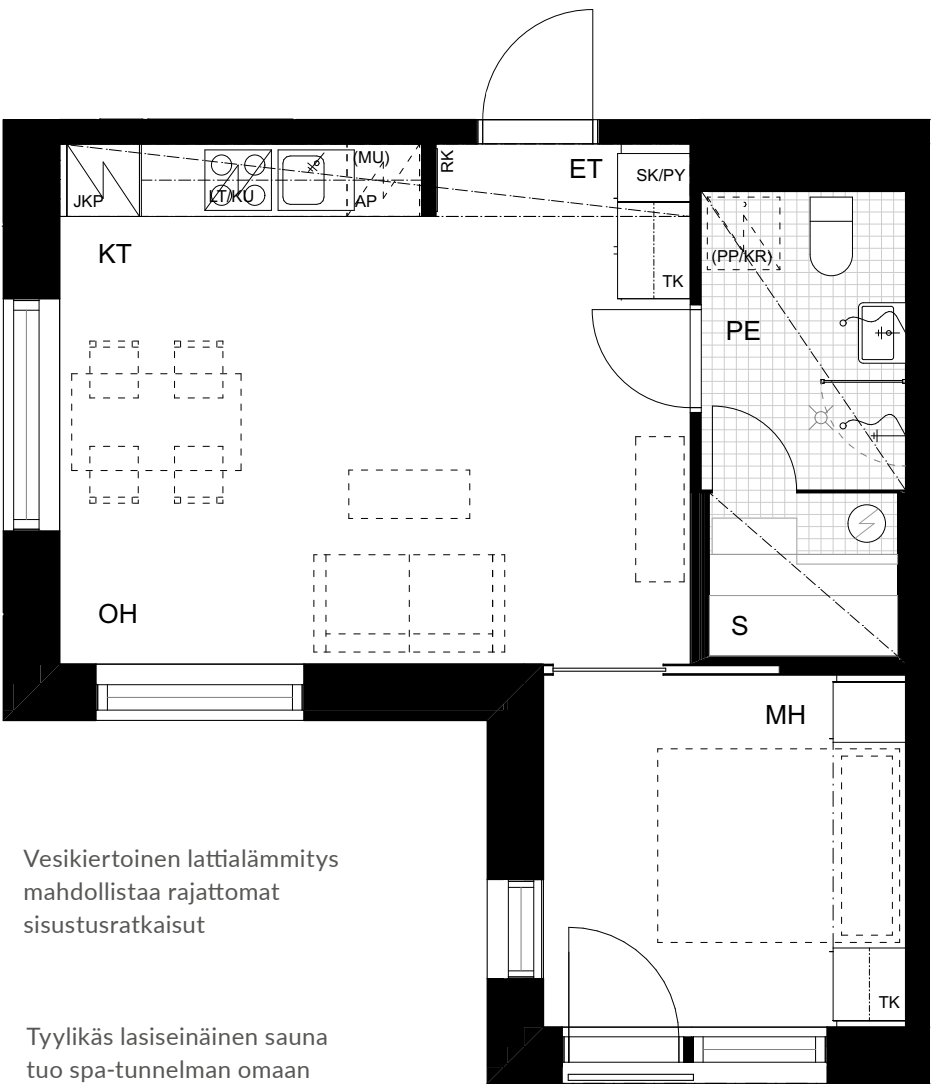
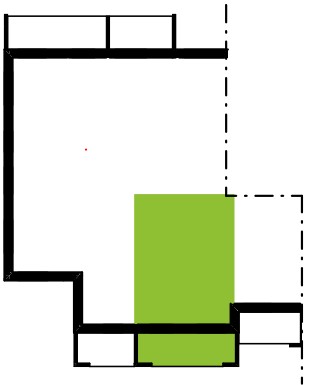


Asunnot

34,5m²

2h + kt + s + parveke

A21 3
A30 4
A39 5
A48 6
A57 7
A66 8
A75 9
as. nro kerros



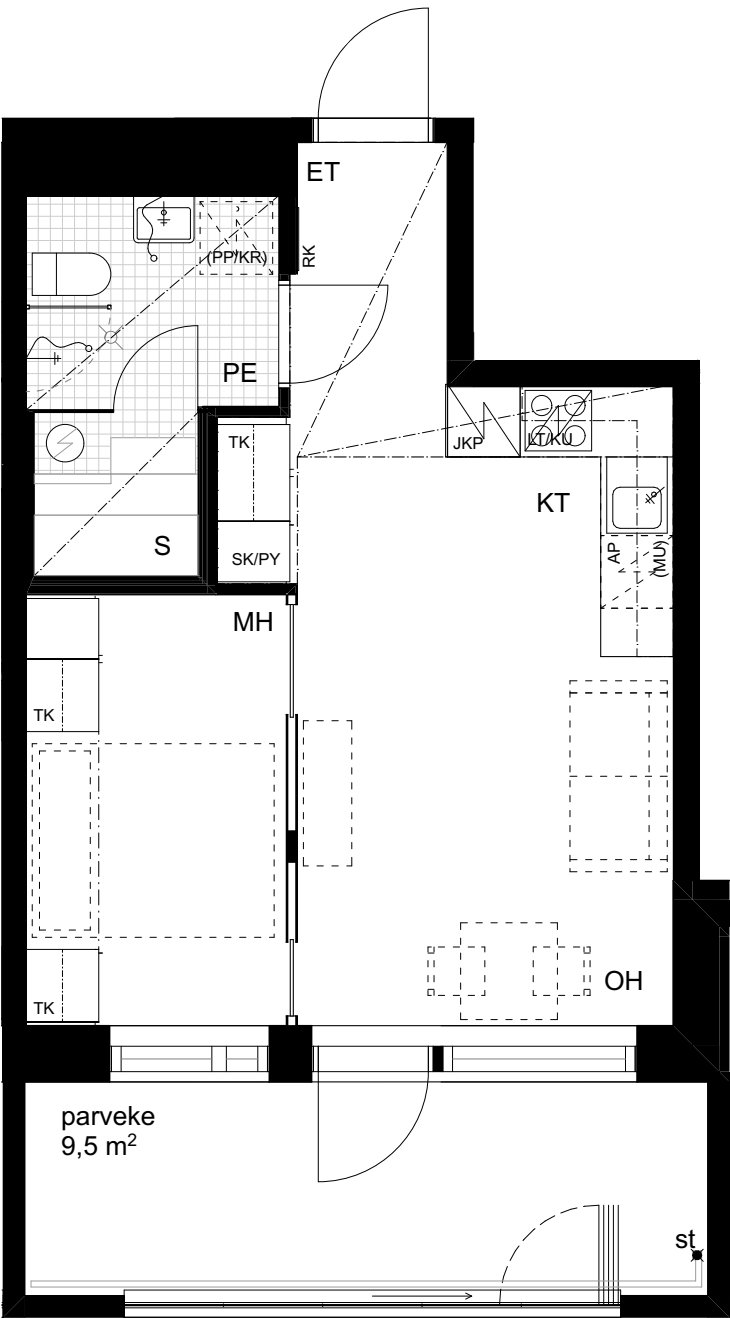
Vesikiertoinen lattialämmitys mahdollistaa rajattomat sisustusratkaisut

Tyylikäs lasiseinäinen sauna tuo spa-tunnelman omaan kylpyhuoneeseesi

Elä sujuvaa arkea
Ihanassa kodissa

Suuret ikkunat tuovat
avaruutta ja valoisuutta

Vilvoittele saunan jälkeen
omalla parvekkeellasi



parveke
9,5 m²



Pidätämme oikeuden muutoksiin.



Pidätämme oikeuden muutoksiin.

Ihanan kodin lumoa
ja avaruutta

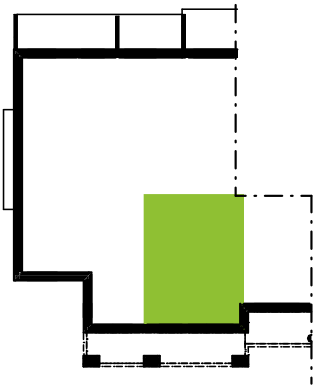


Asunnot

34,5m²

2h + kt + s + ransk. parveke

A12 2
as. nro kerros

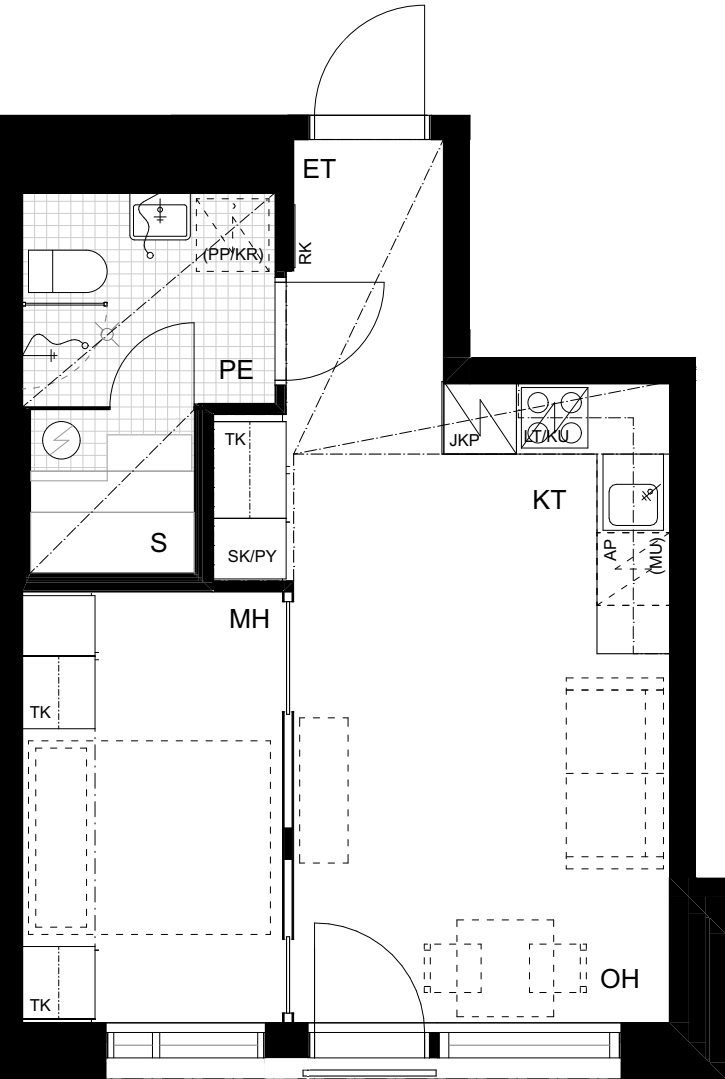
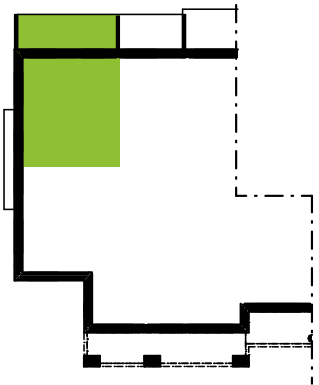


Asunnot

32,0m²

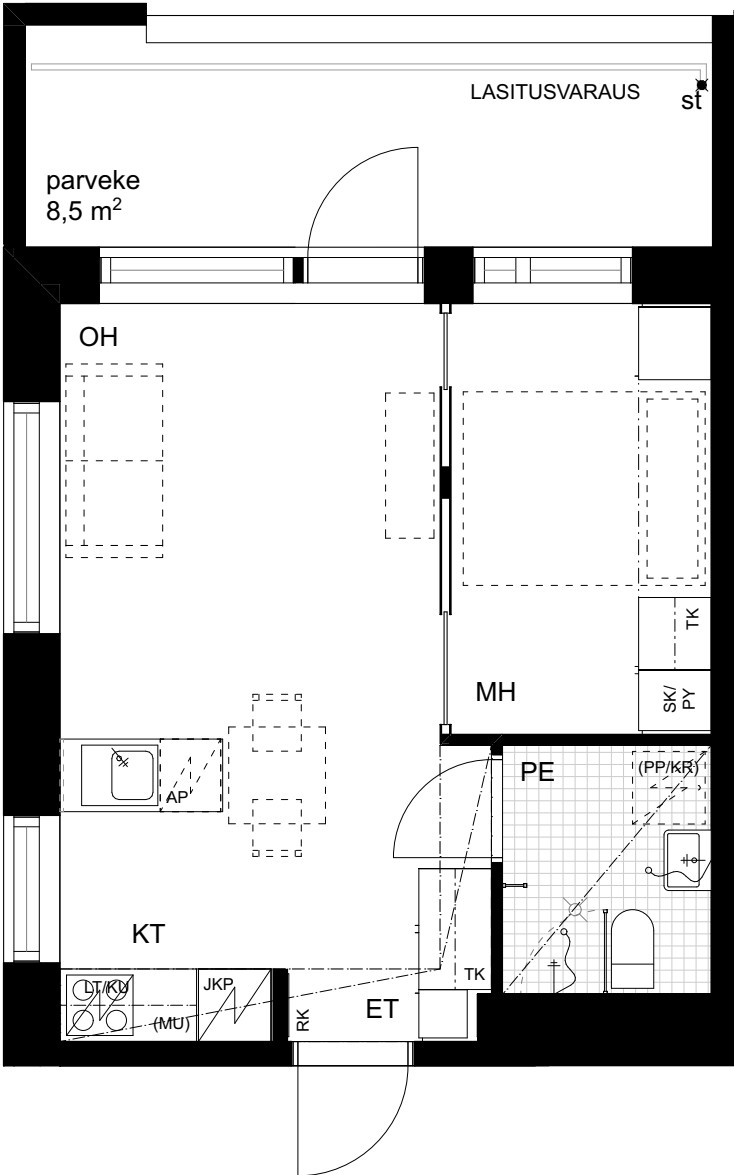
2h + kt + parveke

A32 4
A68 8
A77 9
as. nro kerros



Huolellinen suunnittelu ilmenee arjen toimivuutena

Ainutlaatuista avaruutta ja valoisuutta



Tilavalla parvekkeella vietät aikaa isommallakin porukalla

Modernit materiaalit ja varusteet viimeistelevät asumismukavuuden



Pidätämme oikeuden muutoksiin.



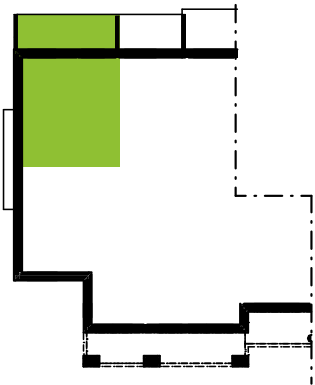
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

Asunnot

32,0m²

2h + kt + parveke

A14	2
A23	3
A41	5
A50	6
A59	7
as. nro	kerros

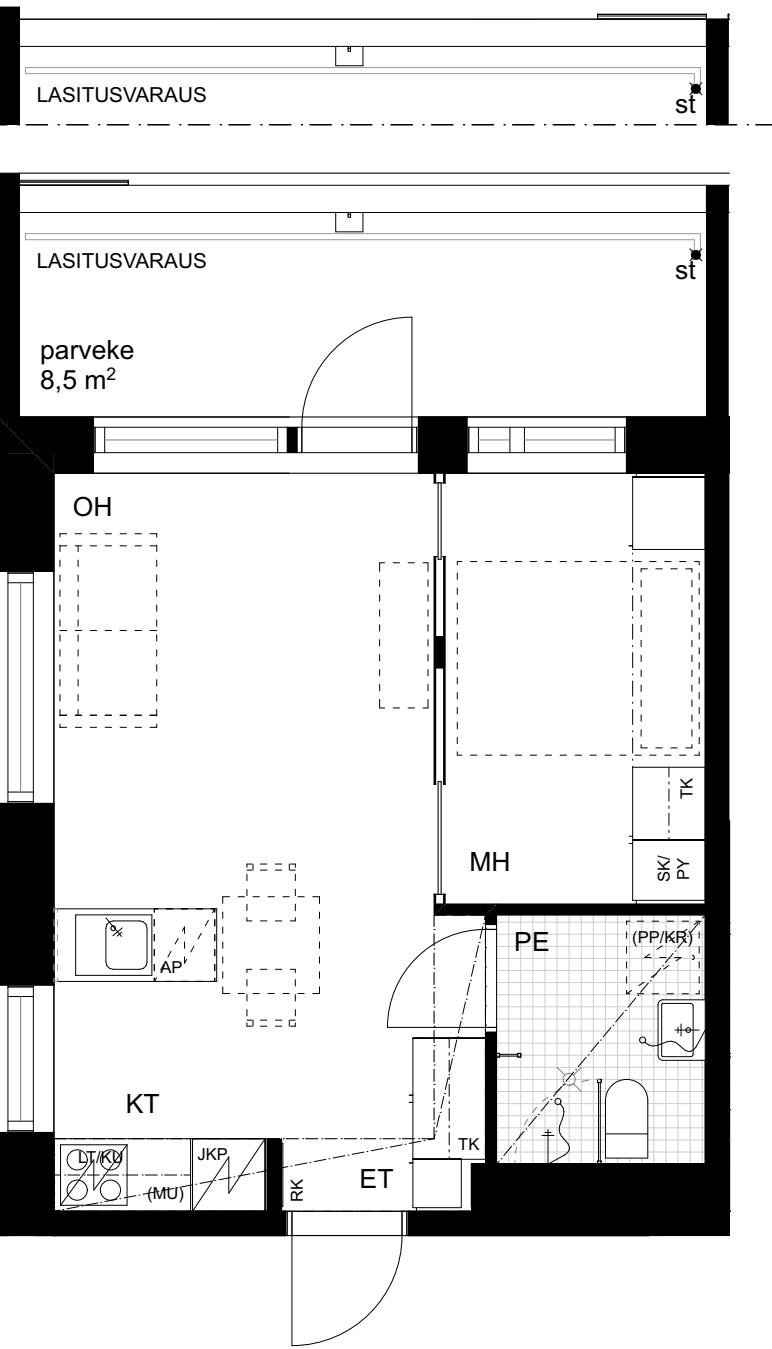
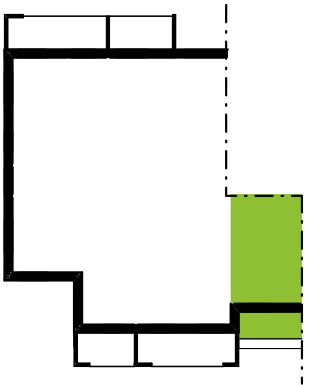


Asunnot

23,0m²

1h + kt + parveke

A74	9
as. nro	kerros

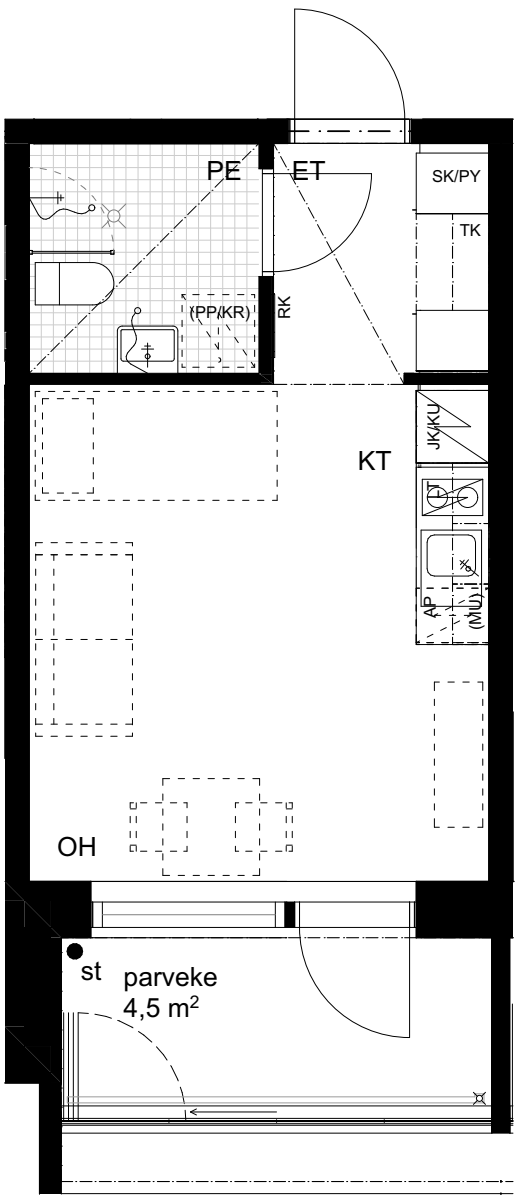


A23
A41

Parvekkeella riittää tilaa viljellä vaikka pientä puutarhaa

Valitse mieluisat pintamateriaalit tyylikkäästä vaihtoehtoista

Tästä asunnosta havainnekuvat sivuilla 26 ja 36



Moderni varustelu viimeistelee ensiluokkaisen asumismukavuuden

Ihanan avara ja valoisa yksiö

Vietä ikimuistoisia hetkiä ihanalla lasitetulla parvekkeella



Pidätämme oikeuden muutoksiin.



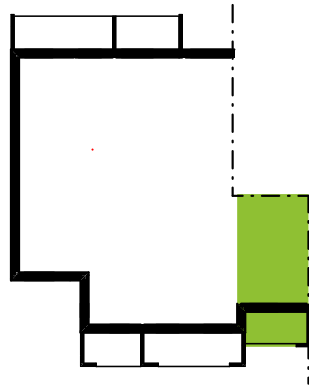
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

Asunnot

23,0m²

1h + kt + parveke

A20	3
A29	4
A38	5
A47	6
A56	7
A65	8
as. nro	kerros

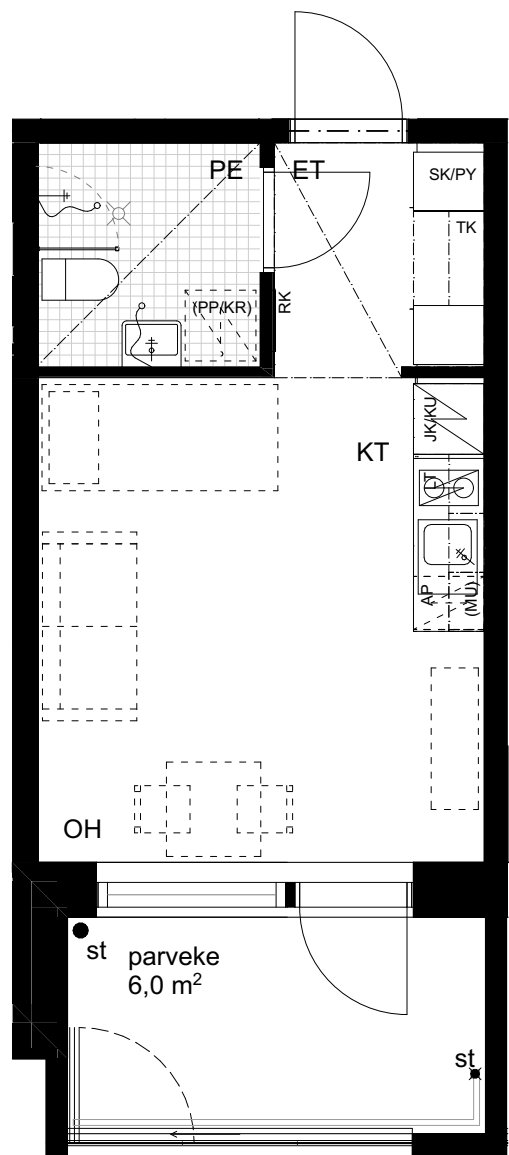
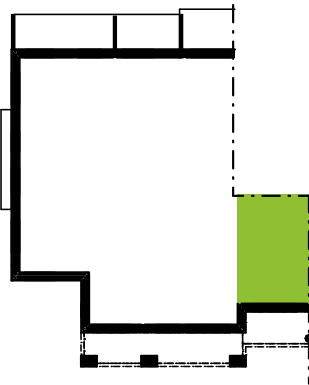


Asunnot

23,0m²

1h + kt + ransk. parveke

A11	2
as. nro	kerros



Ainutlaatuista avaruutta
ja valoisuutta

Vesikiertoinen lattialämmitys
mahdollistaa rajattomat
sisustusratkaisut

Fiksu pohjaratkaisu
tuo tilan tuntua

OH

st parveke
6,0 m²

KT

PE

ET

SK/PY

TK

(PP/KR)

RK

JKKU

AP

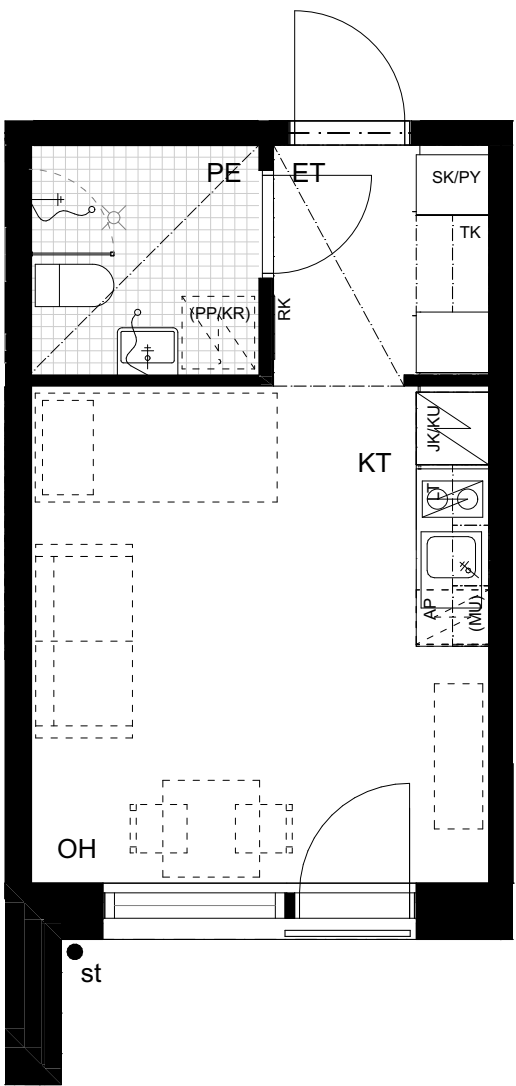
(MU)

st

A29
A47
A65



Pidätämme oikeuden muutoksiin.



Tavanomaista korkeampi
huonekorkeus tekee asunnosta
tilavan tuntuksen

Huolellinen suunnittelu
ilmenee arjen toimivuutena

Suurten ikkunoiden ansiosta
asunto on avara ja valoisa

OH

st

KT

PE

ET

SK/PY

TK

(PP/KR)

RK

JKKU

AP

(MU)



Pidätämme oikeuden muutoksiin.

Suuret ikkunat antavat
reilusti valoa asuntoon

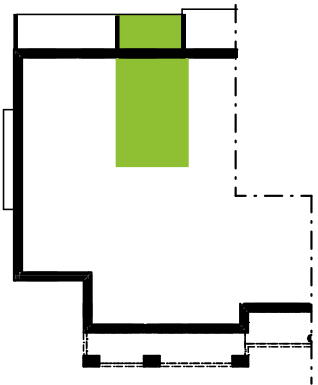


Asunnot

22,5m²

1h + kt + parveke

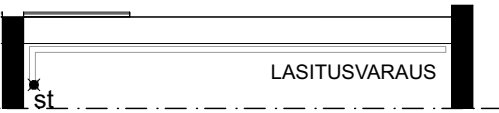
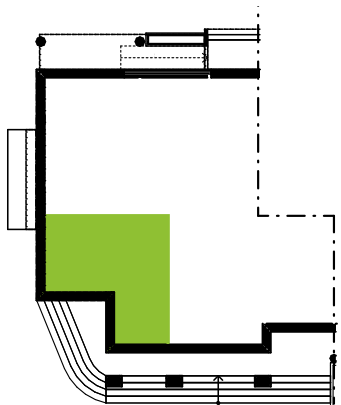
A15	2
A24	3
A33	4
A42	5
A51	6
A60	7
A69	8
A78	9
as. nro	kerros



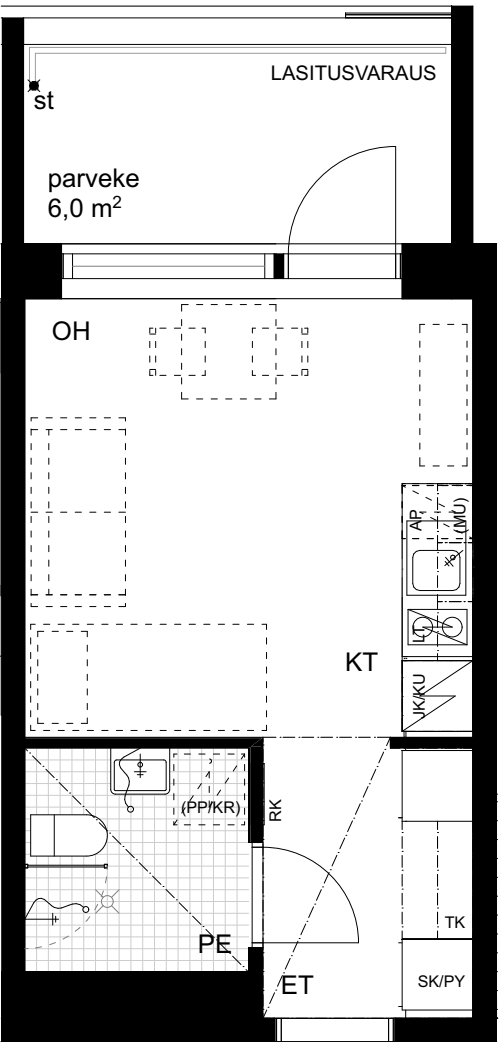
Liike-/ toimitila

38,0 m²

A6	1
as. nro	kerros



A24
A33
A51
A78

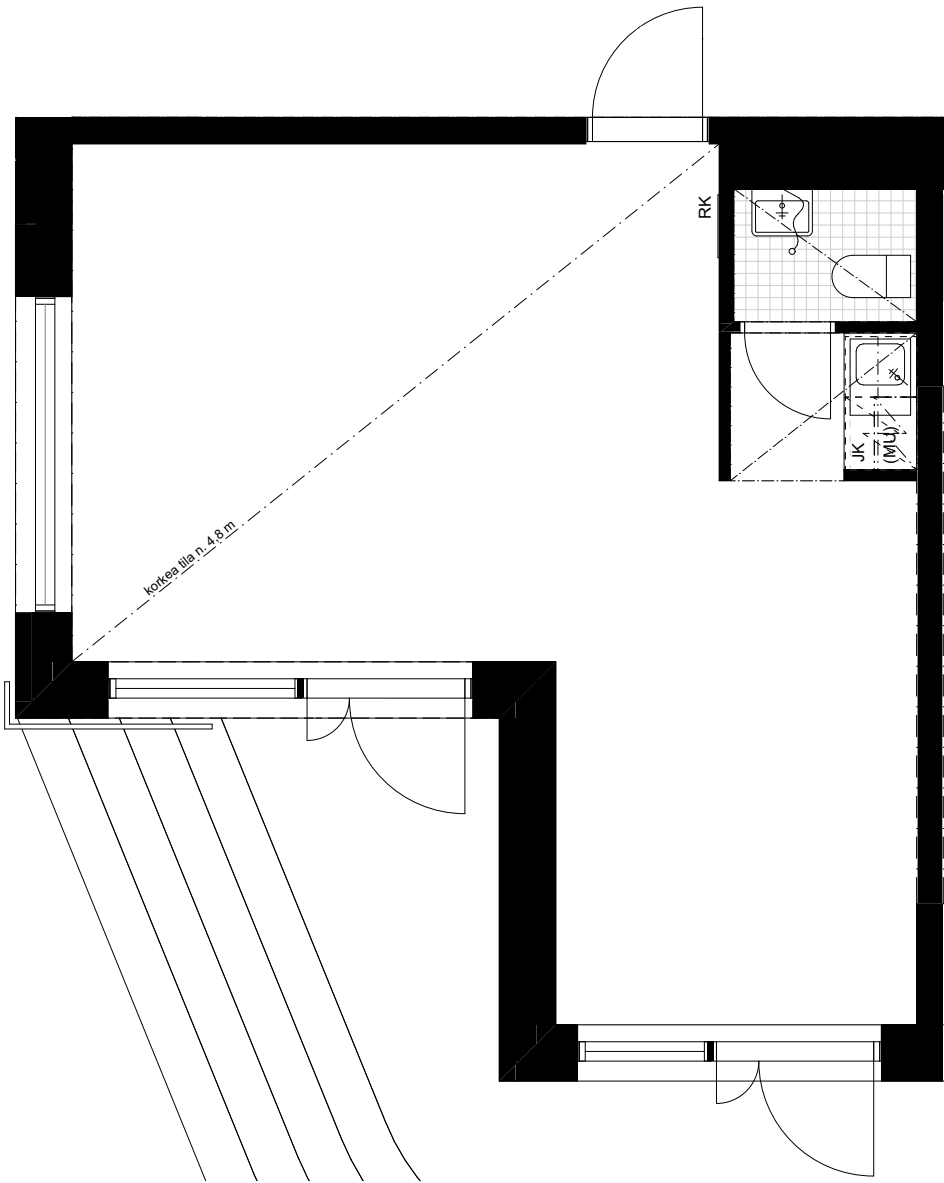


Tilava parveke tarjoaa monipuolisia mahdollisuuksia

Elä sujuvaa arkea Ihanassa kodissa



Pidätämme oikeuden muutoksiin.

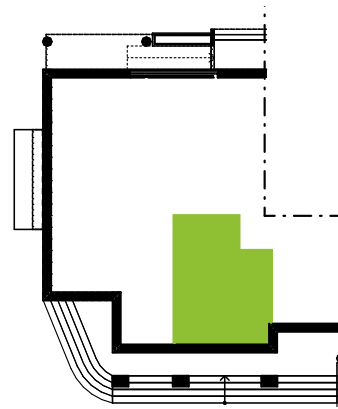


Pidätämme oikeuden muutoksiin.

Liike-/ toimitila

34,5m²

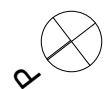
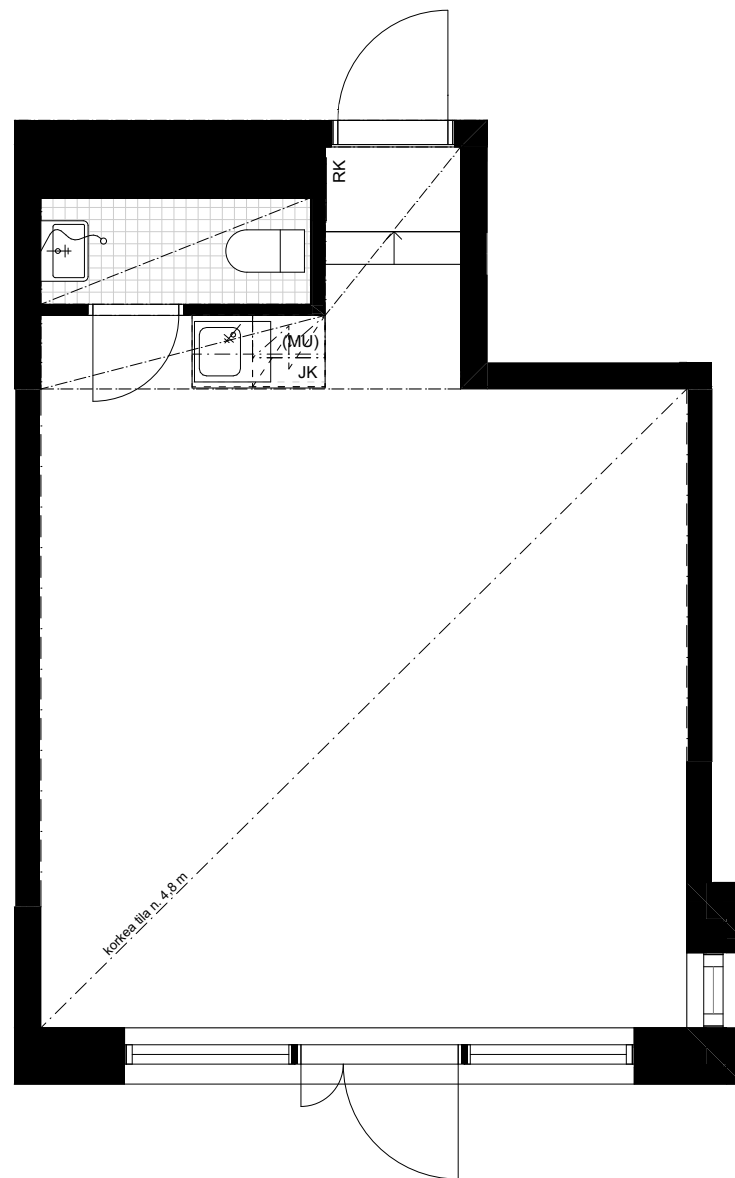
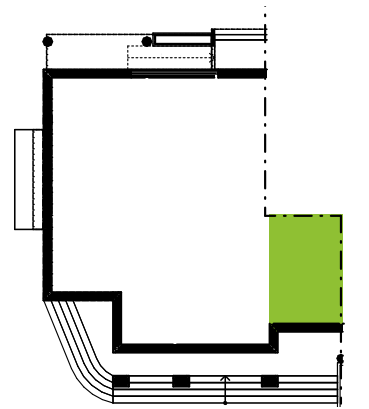
A5 1
as. nro kerros



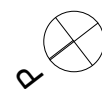
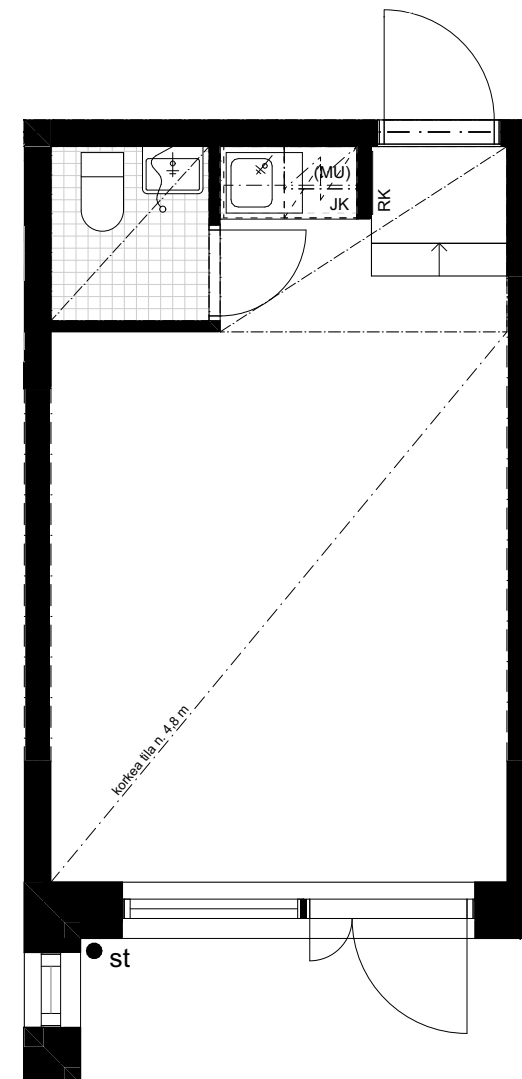
Liike-/ toimitila

23,0 m²

A4 1
as. nro kerros



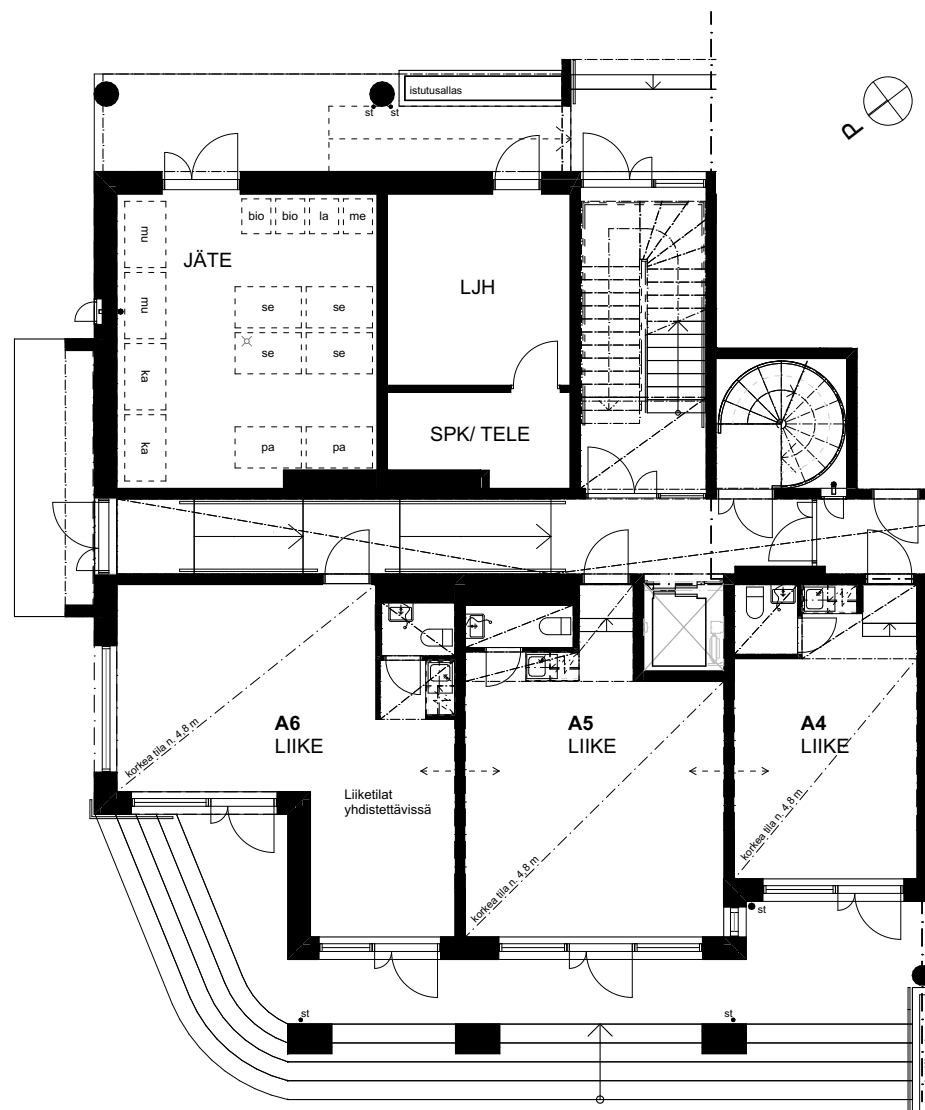
Pidätämme oikeuden muutoksiin.



Pidätämme oikeuden muutoksiin.

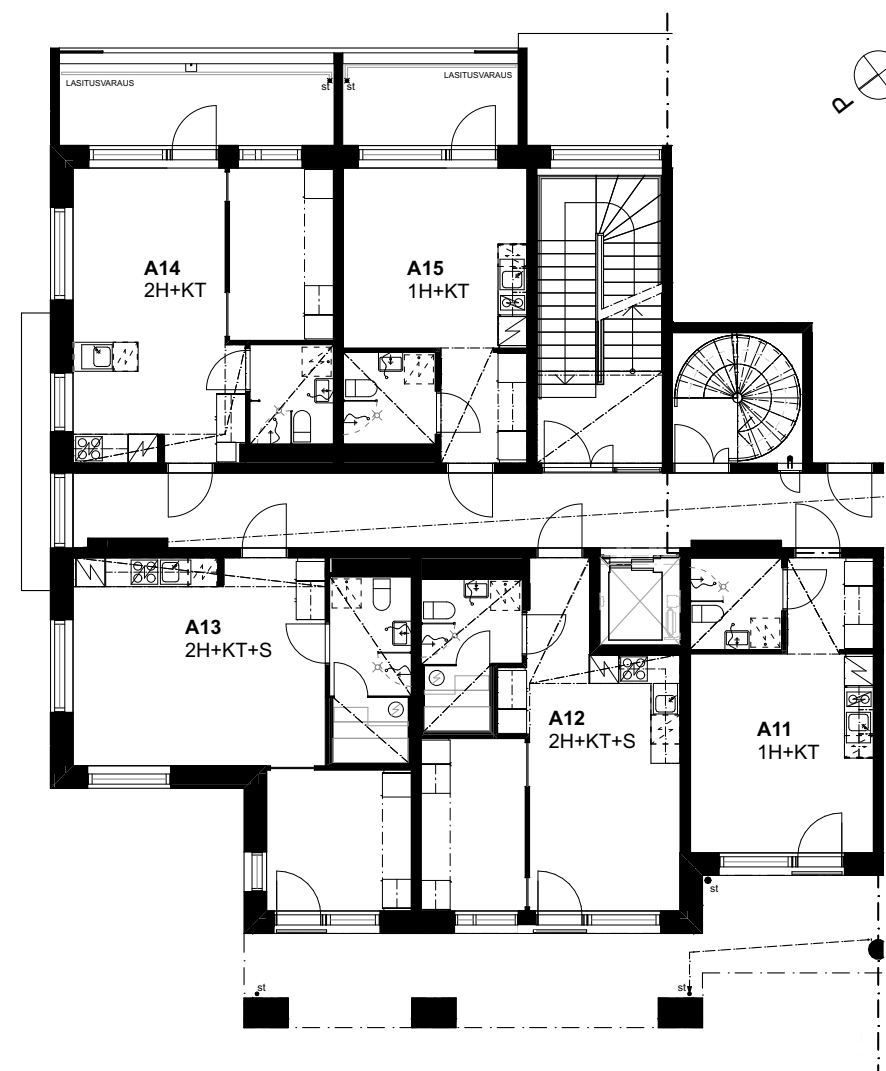
Kerrospohjat

Kerros 1



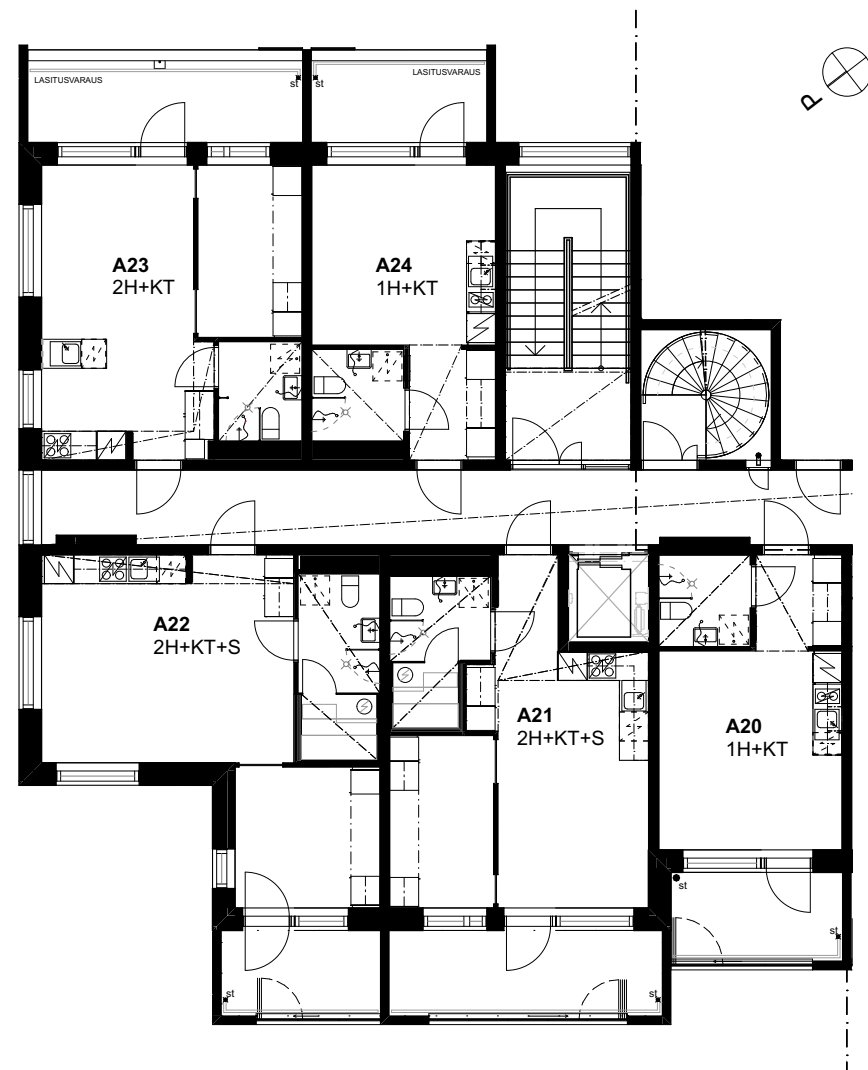
Kerrospohjat

Kerros 2



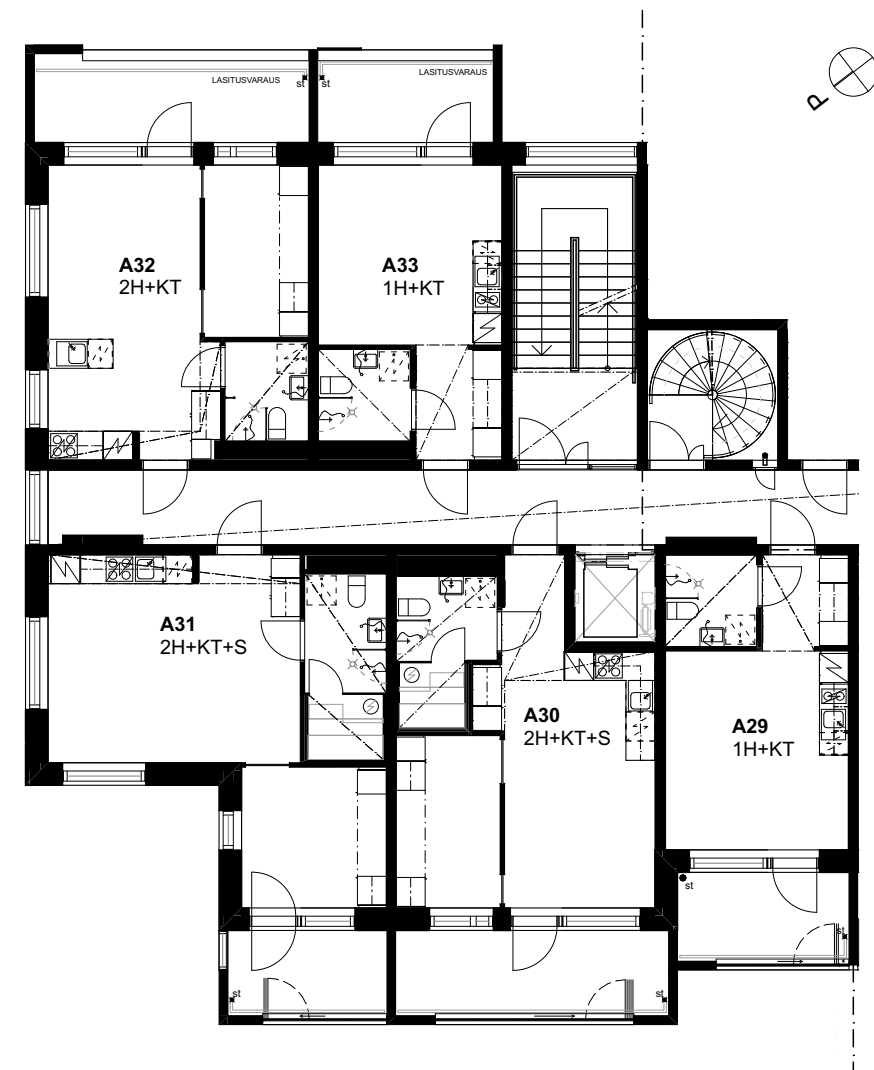
Kerroskohjat

Kerros 3



Kerroskohjat

Kerros 4

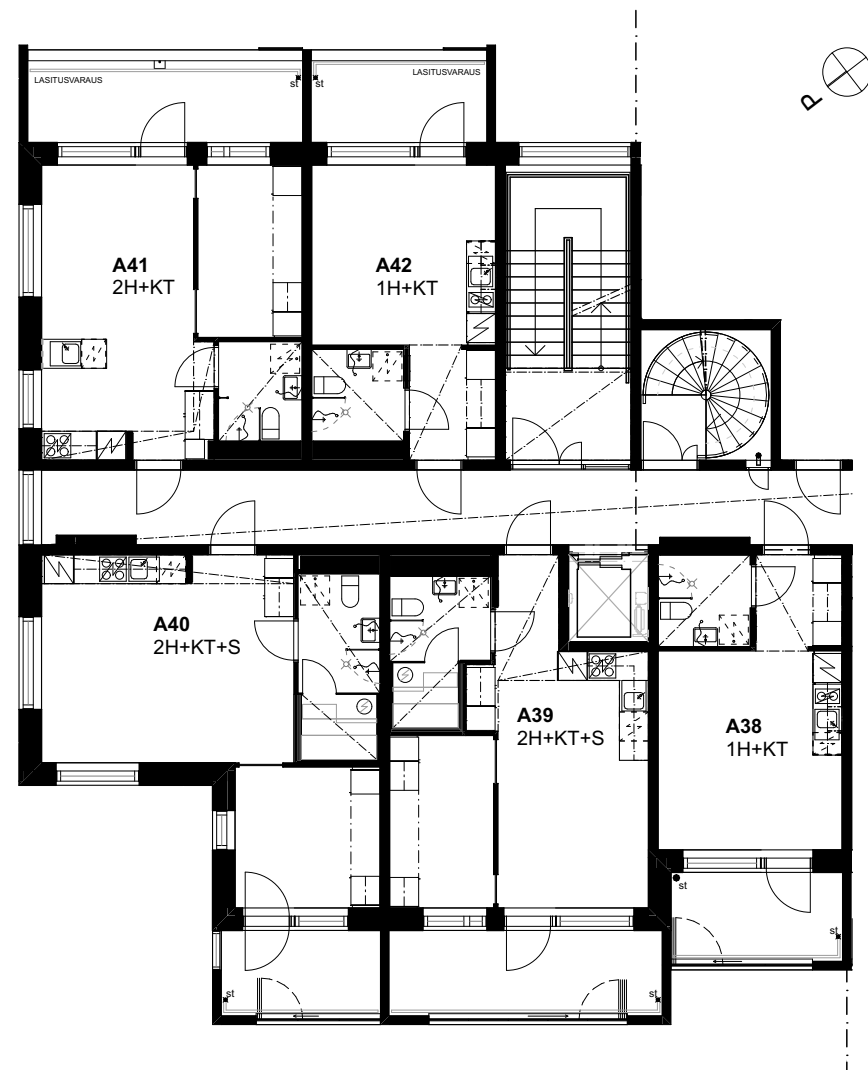


Tilava parveke on
kuin yksi huone lisää

Havainnekuvat ovat viitteellisiä, eivätkä ne täysin vastaa todellisuutta.
Havainnekuva on As Oy Vantaan Vesta asunnosta A59, 32,0 m² (2h + kt + parveke).

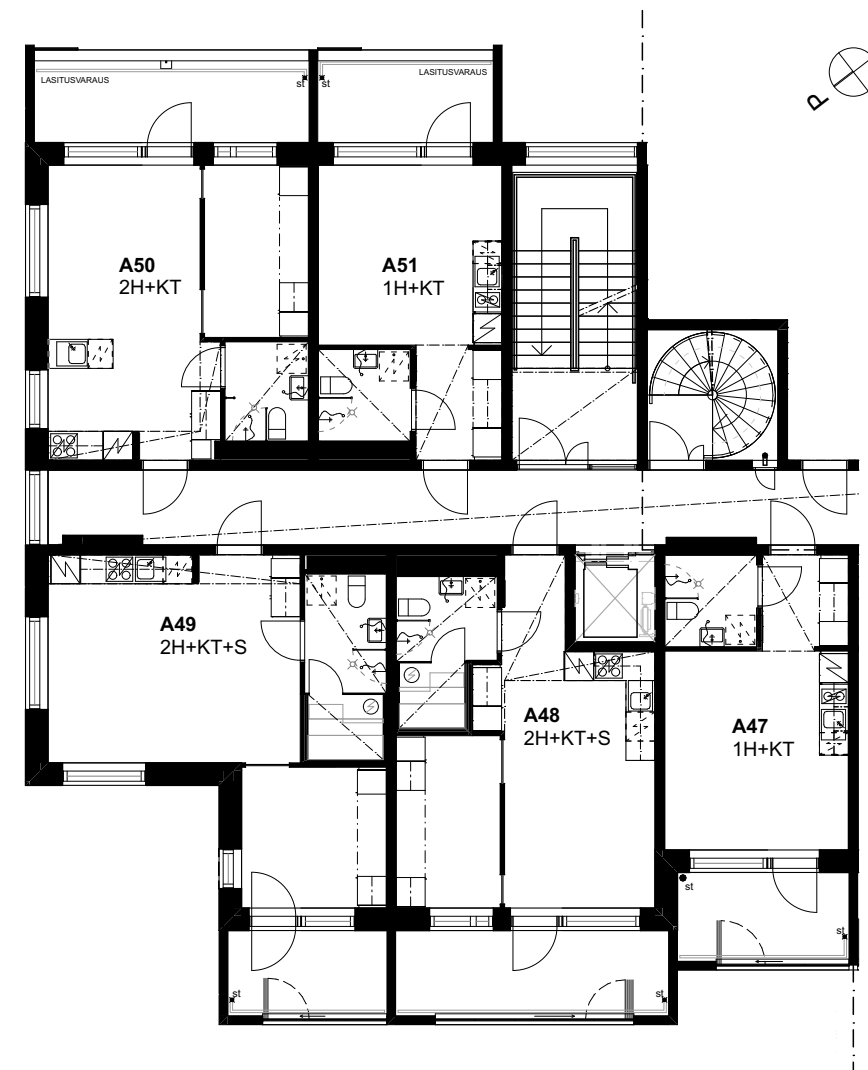
Kerroskohjat

Kerros 5



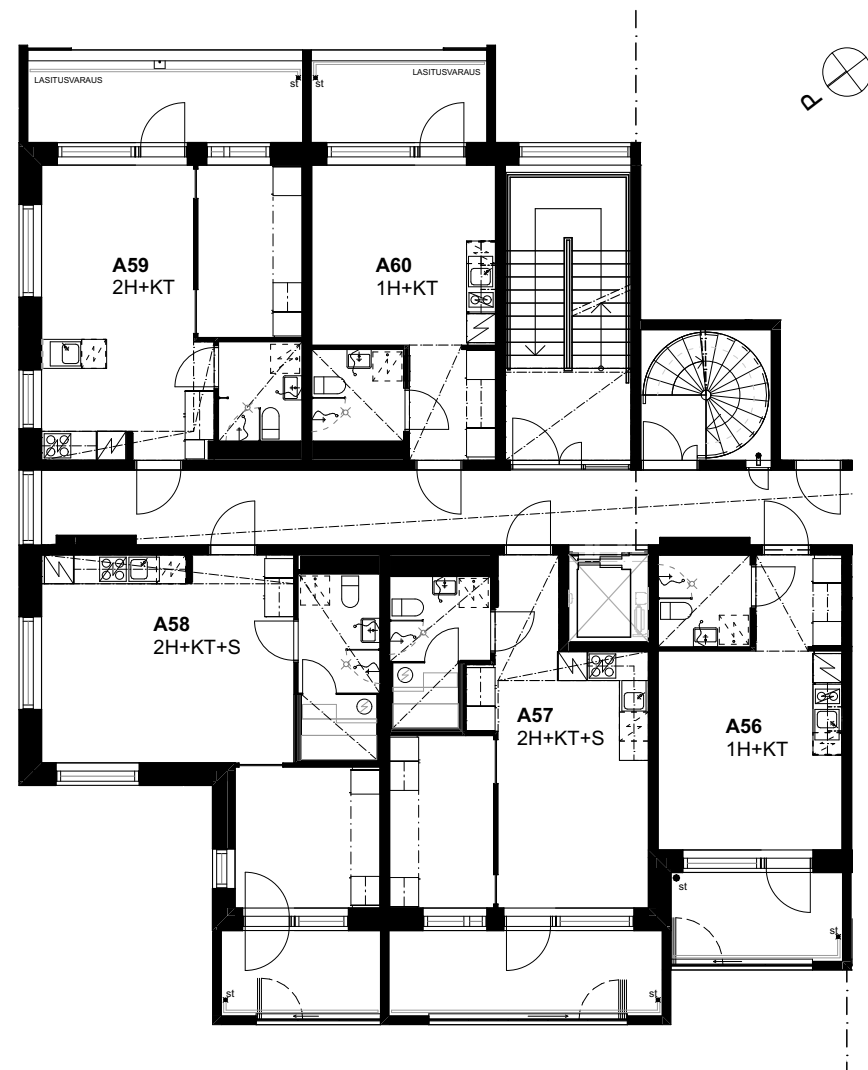
Kerroskohjat

Kerros 6



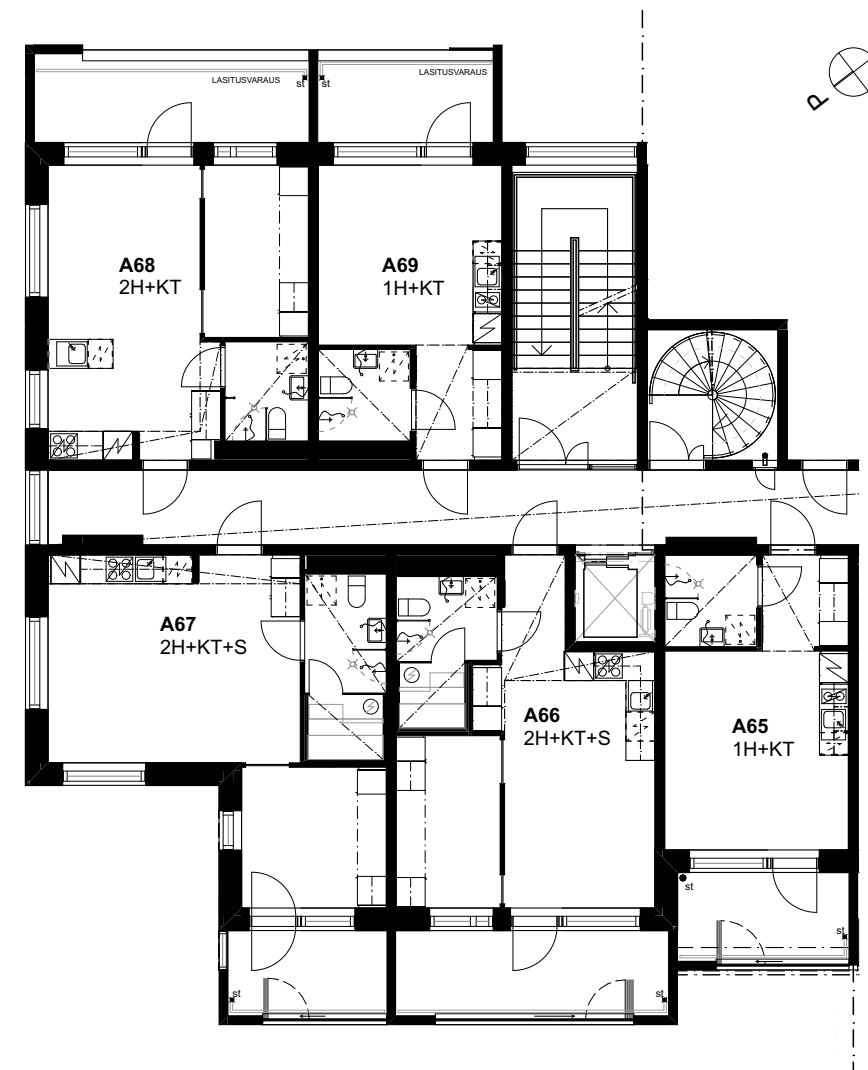
Kerroskohjat

Kerros 7



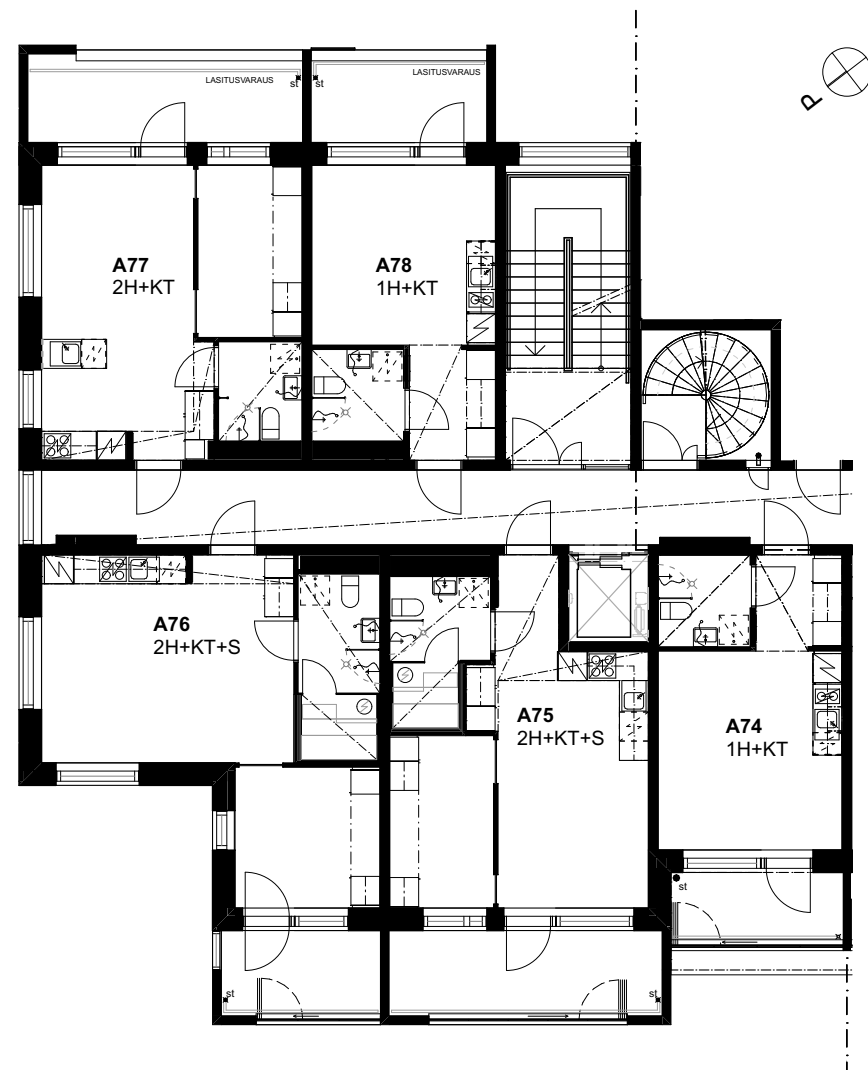
Kerroskohjat

Kerros 8



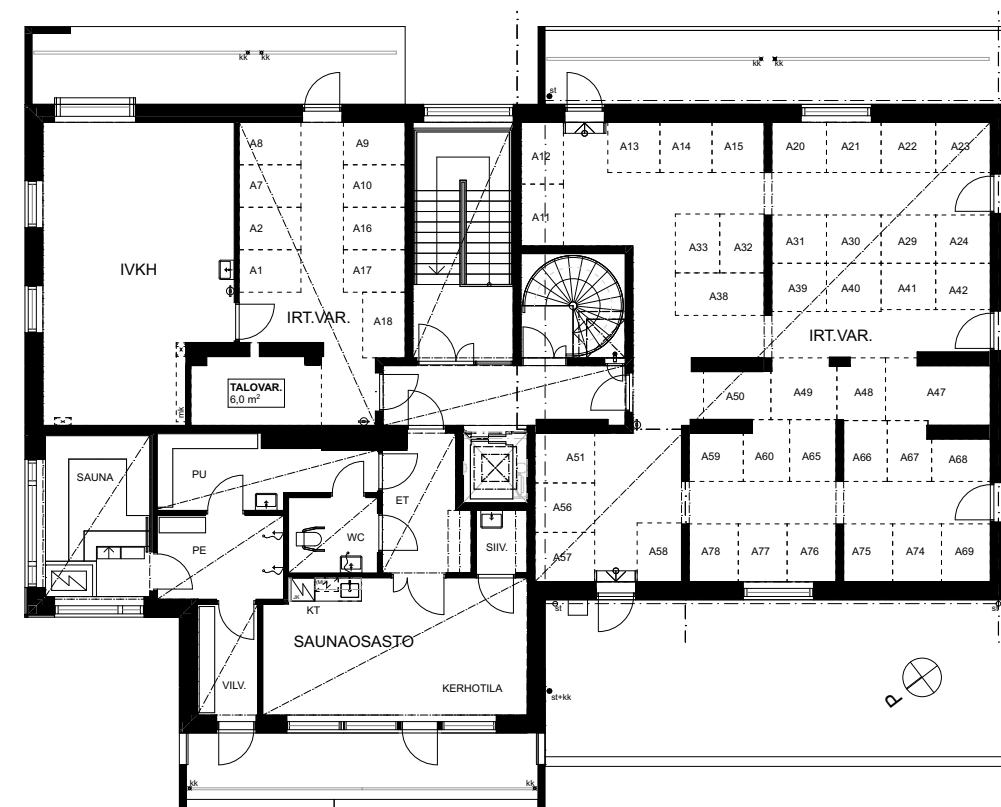
Kerroskohjat

Kerros 9



Kerroskohjat

Ullakkokerros





Vastuullista rakentamista

Asumisaikaiseen energiankulutuksen vähentämiseen varaudumme ennakolta suunnitteluvaiheessa, jolloin lämmityskustannukset ovat pienempiä. Rakennusvaiheessa tehdyt ratkaisut eivät myöskään sulje pois myöhemmän vaiheen ympäristöratkaisuja, esimerkiksi uusiutuvien energiaratkaisujen suhteen.

Asunnoissa on lämmön talteenotolla varustettu keskitetty koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto. Kerätyn hukkalämmön otamme suurelta osin talteen ja hyödynnämme rakennuksen lämmityksessä. Turvallisuutta lisäävänä yksityiskohtana Ihanat kodit varustetaan aina sähköverkkoon liitettävillä palovaroittimilla.



Kuin itselle tehty

Pyrimme jatkuvasti parempiin ratkaisuihin ja mietimme yksityiskohdat huolella. Oman kodin ostaminen on arvokas ja tärkeä investointi, joten haluamme asiakkaan voivan luottaa meihin prosessin jokaisessa vaiheessa.

Taataksemme asiakastyytyväisyyden tarjoamme valittavaksi useita modernin tyylikkäitä ja laadukkaita vaihtoehtoja,

joista voit valita mieleisesi uuteen kotiisi. Vaihtoehtoja löytyy esimerkiksi keittiön pintamateriaaleissa, laatoituksissa ja lattioissa.

Asunnon lämmitys toteutetaan vesikiertoisella lattialämmityksellä, jonka ansiosta pattereita ei tarvita. Tämä paitsi parantaa asunnon turvallisuutta, mahdollistaa myös rajattomat sisustusratkaisut.

Rakennustapaselostus

Yleistä

Asunto Oy Vantaan Vesta rakennetaan Vantaan Hakunilaan, kortteliin 94001 yhtiön vuokraamalle tontille 92-94-1-4 osoitteeseen Raudikkokuja 1A, 01200 Vantaa. Yhtiö muodostuu yhdestä 9-kerroksisesta kerrostalosta, jossa on yhteensä 40 asuntoa sekä 3 liiketilaa.

Asemakaava:

Tontilla on lainvoimainen asemakaava, joka on nähtävissä kaupantekotilaisuudessa. Lisätietoja kaavoituksesta saa Vantaan kaupungilta puh. (09) 8392 2242.

Perustukset ja alapohja

Kerrostalon alapohja on teräsbetonirakenteinen lämpöeristetty alapohja.

Runko

Huoneistojen väliset seinät ovat teräsbetonia. Ulkoseinät ovat teräsbetonia ja lämpöeristettyjä. Rakennuksen julkisivut ovat osin valkobetonipintaisia, osin tiilimuurattuja, osin maalattuja ja osin puuverhottuja. Parvekkeen taustaseinät ovat maalattuja betoniseiniä.

Yläpohja ja vesikatto

Yläpohja on teräsbetonia ja lämpöeristetty. Yläpohjan päällä on puurakenteinen vesikatto, jonka pinnoitemateriaalina on bitumikermikate.

Väliseinät

Huoneiden kevyet väliseinät sekä pesuhuoneen ja saunojen seinät ovat kipsilevyväliseiniä. Pesuhuoneiden seinät tehdään vesieristettyinä. Asuntojen pesuhuoneiden ja saunojen väliset seinät ovat lasiseiniä. Liiketilojen väliset seinät ovat osittain kevytrakenteisia kipsilevyseiniä.

Ikkunat

Asuntojen ikkunat ovat pääosin kolminkertaisia puurakenteisia ikkunoita. Ulkopuolen verhous on alumiinia.

Ovet

Huoneisto-ovet ovat viilupintaisia tai maalattuja puuovia. Parvekeovet ovat huoneistosta riippuen yksilehtisiä ulos aukeavia, tai kaksilehtisiä sisään-ulos aukeavia, lasiaukollisia puu-alumiinioviovia. Ranskalaisen parvekkeiden ovet ovat sisäänpäin aukeavia. Sisäovet ovat tehdaskäsiteltyjä laakaovia. Saunojen ovet ovat kokolasiovia.

Lattiat

Keittiöiden, eteisten, makuu- ja olohuoneiden lattiamateriaalina on tammilautaparketti. Pesuhuoneissa, saunoissa ja wc-tiloissa lattiamateriaalina on keraaminen laatta.

Seinäpäällysteet

Kuivissa tiloissa seinät ovat tasoitettuja ja maalattuja. Pesuhuoneiden seinät laatoitetaan. Erillis-wc-tilan allaseinät laatoitetaan ja muut seinät tasoitetaan ja maalataan.

Katot

Huoneiden katot ovat yleensä ruiskutasoitepintaisia. Alaslaske-
tut katot joko ruiskutasoitetaan tai maalataan. Pesuhuoneiden katot ja saunojen katot paneloidaan.

Kalusteet

Kiintokalusteet ovat tehdasvalmisteisia vakiokalusteita. Kiintokalusteiden alle jäävään lattiaan ei asenneta parkettia, eikä kiintokalusteiden taakse jääviä seiniä tasoiteta eikä maalata.

Kodinkoneet

22,5-23- neliöisissä asunnoissa on kahden levyn keraaminen liesitaso, kalusteeseen upotettu erillisuuni, liesikupu ja astianpesukone sekä jääkaappi pakastinlokerolla. 32–38,5 neliöisissä asunnoissa on neljän levyn liesitaso, kalusteeseen upotettu erillisuuni, liesikupu ja astianpesukone sekä jääkaappi-pakastin. Liiketiloiissa on jääkaappi pakastinlokerolla.

Ilmanvaihto, lämmitys ja vesi

Yhtiö liitetään kaukolämpöverkkoon sekä kunnalliseen vesi- ja viemäriverkkoon. Lämmitysjärjestelmänä asunnoissa on vesikiertoinen lattialämmitys. Lämmitysjärjestelmänä yleisissä tiloissa on joko vesikiertoinen lattialämmitys tai vesikiertoinen seinäpatterilämmitys. Asunnoille on huoneistokohtainen vedenmittaus sekä kylmälle että lämpimälle vedelle. Rakennuksen ilmanvaihto toimii keskitetysti ja on varustettu lämmöntalteenotolla. Asunnoissa on keskitettyyn järjestelmään liitetty tulo- ja poistoilmanvaihto. Keittiön liesikupu on kytketty rakennuksen poistoilmanvaihtoon.

Järjestelmät

Yhtiö liitetään sähkölaitoksen jakeluverkkoon (Vantaan Energia). Yhtiö varustetaan yleiskaapelointiverkolla ja liitetään yleiseen televerkkoon operaattorin kiinteistökuidulla. Antennipisteitä on kaikissa asuinhuoneissa, ei kuitenkaan keittiössä. Huoneistot varustetaan sähköverkkoon liitettävillä patterivarmisteisilla palovaroitimilla.

Parvekelasitus

Hakunilantien puoleiset huoneistoparvekkeet lasitetaan. Pihan puoleisiin huoneistoparvekkeisiin on mahdollista tilata lisätyönä parvekelasitus. Parvekelasitus ei ole täysin vesi- ja lumitiivis.

Varastotilat

Taloyhtiössä on huoneistokohtaiset lämpimät varastotilat talon ullakkokerroksessa sijaiten osittain naapuriyhtiö As Oy Vantaan Neptunuksen tiloissa. Lastenvaunuvarasto ja ulkoiluvälinevarastot tullaan toteuttamaan saman talon toiseen päähän rakennettavan Asunto Oy Vantaan Venuksen pohjakerrokseen. Talovarasto sijaitsee talon ullakolla. Polkupyörävarasto sijaitsee naapuritontilla 3. Varastotilat ovat yhteiskäytössä Vestan sekä kiinteistöjen 92-94-1-4 (Asunto Oy Vantaan Neptunus), 92-94-1-3 (Asunto Oy Vantaan Venus) sekä 92-94-1-3 (Asunto Oy Vantaan Atlas) kanssa.

Muut tilat

Tekninen tila, lämmönjakokeskus ja sähköpääkeskus sijaitsevat talon pohjakerroksessa. Väestönsuoja sijaitsee talon pohjakerroksessa Asunto Oy Vantaan Atlaksen tiloissa. IV-konehuone ja siivouskomero sijaitsevat talon ullakolla. Ullakolla sijaitseva saunaosasto on yhteiskäytössä Vestan sekä Asunto Oy Vantaan Neptunuksen, Asunto Oy Vantaan Venuksen sekä Asunto Oy Vantaan Atlaksen kanssa.

Paikoitus

Korttelin 94001 LPA-tontille 7 on osoitettu yhtiölle 12 autopaikkaa. Autopaikat myydään erillisinä autopaikkaosakkeina. Tontilla sijaitsee myös naapuriyhtiöiden Asunto Oy Vantaan Neptunuksen, Vantaan Venuksen, Vantaan Atlaksen sekä tontin 5 ja 6 käytössä olevia autopaikkoja.

Pihat

Piha-alueet toteutetaan erillisellä pihasuunnitelmalla. Asunto-osakeyhtiöiden Vantaan Vestan, Vantaan Neptunuksen, Vantaan Venuksen sekä Vantaan Atlaksen yhteinen oleskelualue sijaitsee Vantaan Atlaksen sekä Vantaan Venuksen vuokraamalla tontilla 3.

Yhteisjärjestelyt ja rasitteet

Korttelin 94001 tonttien 3, 4, 5, 6 ja 7 välille tullaan laatimaan yhteisjärjestelysopimus, jossa sovitaan muun muassa tonteilla olevien kulkuväylien, piha-alueen, jätehuoneen ja polkupyörävaraston hallinnasta ja yhteiskäytöstä. Tontilla 4 sijaitsevien Asunto Oy Vantaan Vestan ja Vantaan Neptunuksen välille tullaan tekemään hallinnanjakosopimus, jossa sovitaan yhteisesti vuokratun tontin sekä tontilla sijaitsevien rakennusten hallinnasta ja käytöstä.

Jätekeräys

Jätekeräyspiste sijaitsee yhtiön pohjakerroksessa ja se on yhteiskäytössä Asunto Oy Vantaan Neptunuksen, Asunto Oy Vantaan Venuksen sekä Asunto Oy Vantaan Atlaksen kanssa.

Muutostyöt

Asiakkaan toivomista lisä- ja muutostöistä T2H Vantaa Oy antaa kirjallisen tarjouksen. Lisä- ja muutostyötilaukset tulee tehdä sovituissa lisä- ja muutostyöaikataulussa, muussa tapauksessa asunnot rakennetaan suunnitelmien mukaisesti.

Lyhenteet ja merkinnät

ET	eteinen
KT	keittotila
MH	makuuhuone
OH	olohuone
PE	pesutila
PU	pukuhuone
S	sauna
LVV	lastenvaunuvarasto
UVV	ulkovälinevarasto
IRT.VAR.	irtaimistovarasto
LJH	lämmönjakuhuone
IVKH	ilmanvaihtokonehuone

AP	astianpesukone
JK/KU	jääkaappi ja kalusteuuni
JKP	jääkaappipakastin
LT/KU	liesitaso, kalusteuuni ja liesituuletin
LT	liesitaso ja liesituuletin
(MU)	varaus mikroaaltouunille
(PP/KR)	varaus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle
SK	siivouskaappi
PY	pyykkikaappi
TK	tankokaappi
RK	ryhmäkeskus (sähkö)

Huomautus

Tämän esitteen tiedot perustuvat toukokuun 2021 tilanteeseen. Ostajan on tutustuttava lopullisiin myyntiasiakirjoihin kauppakirjan allekirjoituksen yhteydessä. Kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan perustajaurakoitsijan toimesta vaihtaa toisiin samanarvoisiin. Alakatot ja koteloinnit saattavat poiketa myyntiesitteestä tekniikan vaatimien tilavarausten vuoksi. Havainnekuvat myyntiaineistossa ovat taiteilijan näkemyksiä ja saattavat poiketa toteutuneesta.

Ihana koti kuuluu kaikille



 T2H - Ihania koteja

 t2h_ihaniakoteja

 T2H - Ihania koteja

 T2H - Ihania koteja

T2H
Ihania koteja