

## ASUNTO OY JYVÄSKYLÄN VÄINÖLÄN KOIVIKKO

Niityrannantie 4, 40420 JYSKÄ

## ENNAKKOMARKKINOINTIHINNASTO KESÄ 2021

ver. 2.6.2021

Kerros	Huoneisto numero	Huoneiston tyyppi	Pinta-ala (m2)	Myyntihinta euroa (€)	Lainaosuus euroa (€)	Velaton hinta euroa (€)	Hoito-vastike euroa / kk	Rahoitus-vastike 1 euroa / kk (korko)	Rahoitus-vastike 2 euroa / kk (lyhennys+korko)
1	1	3h+kt+s	51,0	48 876,54	130 123,46	179 000	163,20	146,39	662,75
1	2	2h+kt(+s)	41,0	39 390,95	104 609,05	144 000	131,20	117,69	532,80
1	3	3h+kt+s	75,5	96 366,26	192 633,74	289 000	241,60	216,71	981,13
1	4	4h+kt+s	94,0	109 664,61	239 835,39	349 500	300,80	269,81	1 221,54
1	5	2h+kt+s	45,0	34 685,19	114 814,81	149 500	144,00	129,17	584,78
1	6	3h+kt+s	61,0	33 362,14	155 637,86	189 000	195,20	175,09	792,70
2	7	3h+kt+s	51,0	68 876,54	130 123,46	199 000	163,20	146,39	662,75
2	8	2h+kt(+s)	41,0	50 890,95	104 609,05	155 500	131,20	117,69	532,80
2	9	3h+kt+s	75,5	106 866,26	192 633,74	299 500	241,60	216,71	981,13
2	10	4h+kt+s	94,0	125 164,61	239 835,39	365 000	300,80	269,81	1 221,54
2	11	2h+kt+s	45,0	48 685,19	114 814,81	163 500	144,00	129,17	584,78
2	12	3h+kt+s	61,0	49 362,14	155 637,86	205 000	195,20	175,09	792,70
2	13	2h+kt(+s)	36,5	46 372,43	93 127,57	139 500	116,80	104,77	474,32
3	14	3h+kt+s	51,0	84 876,54	130 123,46	215 000	163,20	146,39	662,75
3	15	2h+kt(+s)	41,0	54 890,95	104 609,05	159 500	131,20	117,69	532,80
3	16	3h+kt+s	75,5	136 366,26	192 633,74	329 000	241,60	216,71	981,13
3	17	4h+kt+s	94,0	169 664,61	239 835,39	409 500	300,80	269,81	1 221,54
3	18	2h+kt+s	45,0	53 685,19	114 814,81	168 500	144,00	129,17	584,78
3	19	3h+kt+s	61,0	63 362,14	155 637,86	219 000	195,20	175,09	792,70
3	20	2h+kt(+s)	36,5	51 372,43	93 127,57	144 500	116,80	104,77	474,32
4	21	3h+kt+s	51,0	94 876,54	130 123,46	225 000	163,20	146,39	662,75
4	22	2h+kt(+s)	41,0	59 390,95	104 609,05	164 000	131,20	117,69	532,80
4	23	3h+kt+s	75,5	153 366,26	192 633,74	346 000	241,60	216,71	981,13
4	24	4h+kt+s	94,0	189 664,61	239 835,39	429 500	300,80	269,81	1 221,54
4	25	2h+kt+s	45,0	60 685,19	114 814,81	175 500	144,00	129,17	584,78
4	26	3h+kt+s	61,0	83 362,14	155 637,86	239 000	195,20	175,09	792,70
4	27	2h+kt(+s)	36,5	55 872,43	93 127,57	149 000	116,80	104,77	474,32
			1 579,5	2 170 000,00	4 030 000,00	6 200 000,00	4 742,40	4 253,89	19 258,79

Autotalli 1	AT1	21,0		0,00	22 500,00	22,40	0,00	0,00 €
Autotalli 2	AT2	21,0		0,00	22 500,00	22,40	0,00	0,00 €
Autokatos p.1	AK12	12,0		0,00	12 000,00	9,60	0,00	0,00 €
Autokatos p.2	AK13	12,0		0,00	12 000,00	9,60	0,00	0,00 €
Autokatos p.3	AK14	12,0		0,00	12 000,00	9,60	0,00	0,00 €
Autokatos p.4	AK15	12,0		0,00	12 000,00	9,60	0,00	0,00 €
Autokatos p.5	AK16	12,0		0,00	12 000,00	9,60	0,00	0,00 €
Autokatos p.6	AK17	12,0		0,00	12 000,00	9,60	0,00	0,00 €
Autokatos p.7	AK18	12,0		0,00	12 000,00	9,60	0,00	0,00 €
Autokatos p.8	AK19	12,0		0,00	12 000,00	9,60	0,00	0,00 €
Autokatos p.9	AK20	12,0		0,00	12 000,00	9,60	0,00	0,00 €
Autokatos p.10	AK21	12,0		0,00	12 000,00	9,60	0,00	0,00 €
Autokatos p.11	AK22	12,0		0,00	12 000,00	9,60	0,00	0,00 €
Autokatos p.12	AK23	12,0		0,00	12 000,00	9,60	0,00	0,00 €
Autokatos p.13	AK24	12,0		0,00	12 000,00	9,60	0,00	0,00 €
Auto p.1	AP38	12,0		0,00	6 000,00	9,60	0,00	0,00 €
Auto p.2	AP39	12,0		0,00	6 000,00	9,60	0,00	0,00 €
Auto p.3	AP40	12,0		0,00	6 000,00	9,60	0,00	0,00 €
Auto p.4	AP41	12,0		0,00	6 000,00	9,60	0,00	0,00 €
Auto p.5	AP42	12,0		0,00	6 000,00	9,60	0,00	0,00 €
Auto p.6	AP43	12,0		0,00	6 000,00	9,60	0,00	0,00 €
Auto p.7	AP44	12,0		0,00	6 000,00	9,60	0,00	0,00 €
Auto p.8	AP45	12,0		0,00	6 000,00	9,60	0,00	0,00 €
Auto p.9	AP46	12,0		0,00	6 000,00	9,60	0,00	0,00 €
Auto p.10	AP47	12,0		0,00	6 000,00	9,60	0,00	0,00 €
Auto p.11	AP48	12,0		0,00	6 000,00	9,60	0,00	0,00 €
Auto p.12	AP49	12,0		0,00	6 000,00	9,60	0,00	0,00 €

Hoitovastikearvio on n. 

3,20
------

 €/m<sup>2</sup>/kkTietoliikennevastike on n. 

11,00
-------

 €/huoneisto/kk

Vedestä veloitetaan asuntokohtaisen kulutuksen mukaan, omat mittarit lämpimälle ja kylmälle vedelle

Yhtiölainan laina-aika on (1+3) + 

22
----

 vuotta. Yhtiölainan korko on 12 kk euribor (18.5.2021 = -0,476 %) + 1,20 %Kuukausittainen rahoitusvastike on laskettu 

1,35
------

 %:n korko-olettamalla.

Rahoitusvastike 1:een sisältyy ainoastaan yhtiölainan korko.

Rahoitusvastike 2:een sisältyy yhtiölainan korko + lyhennys.

Lopullinen yhtiölainan korko määräytyy kulloisenkin tarkastusajankohdan korkotason mukaan.