



Kiinteistömaailma

Kiinteistömaailma Barometri 7.10.2021

# Kysyntä ja tarjonta syksyllä 2021

## 333 välittäjän vastaus kyselyyn

# Barometri sisältää kysynnän ja tarjonnan näkymät syksyllä 2021 seuraaville paikkakunnille/alueille

Helsinki

Espoo ja Kauniainen

Vantaa

Muu Uusimaa

Turku

Tampere ja kehyskunnat

Hämeenlinna

Lahti

Jyväskylä

Kotka ja Kouvola

Kuopio

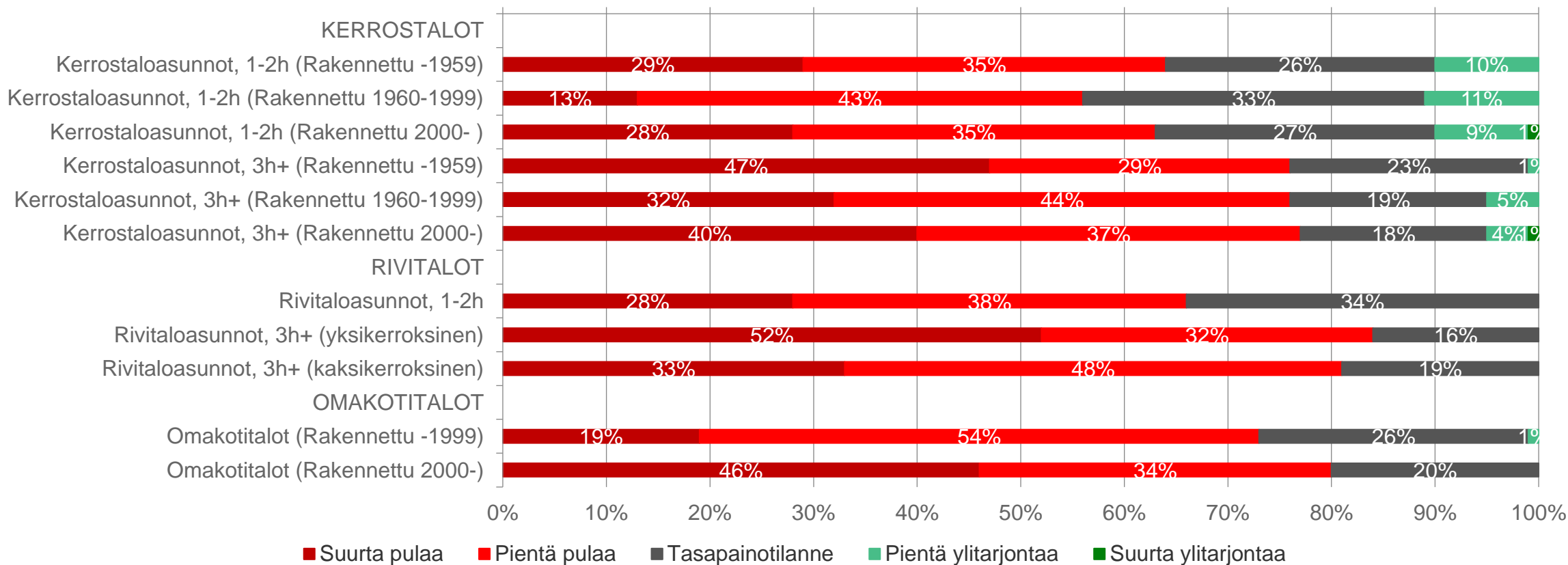
Oulu

Rovaniemi

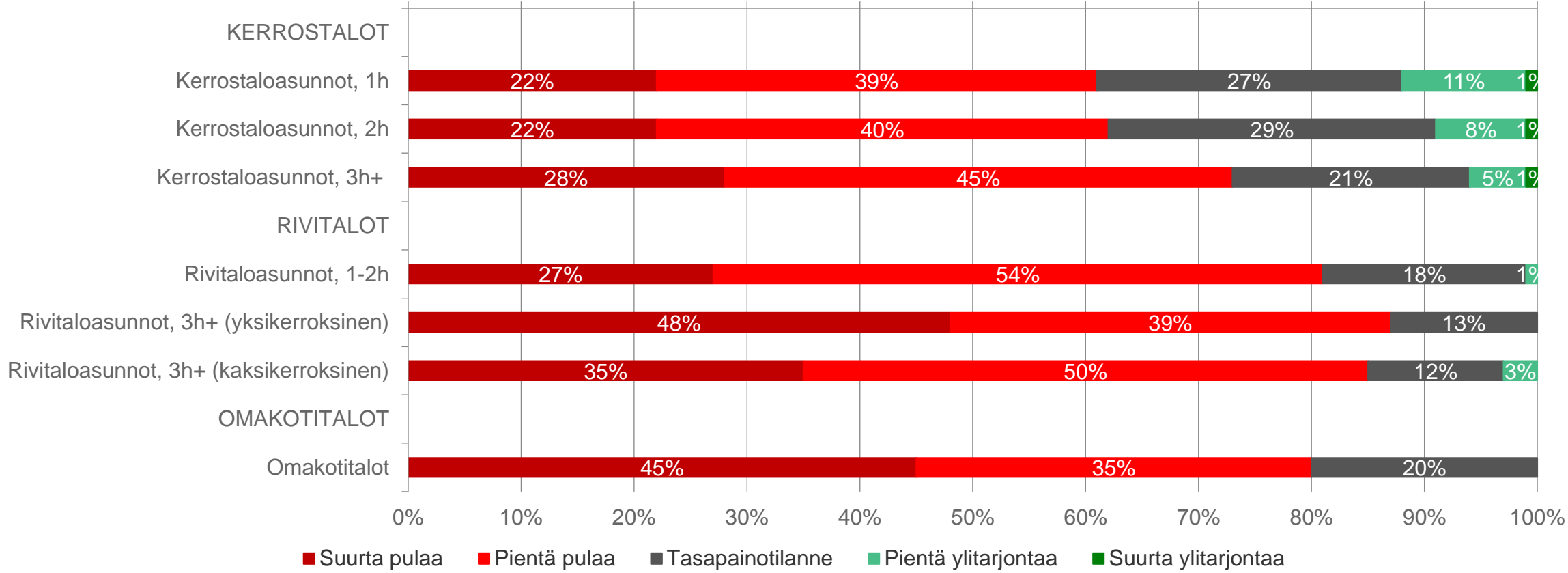
Muut kaupungit, joissa

Kiinteistömaailmalla asuntomyymälä

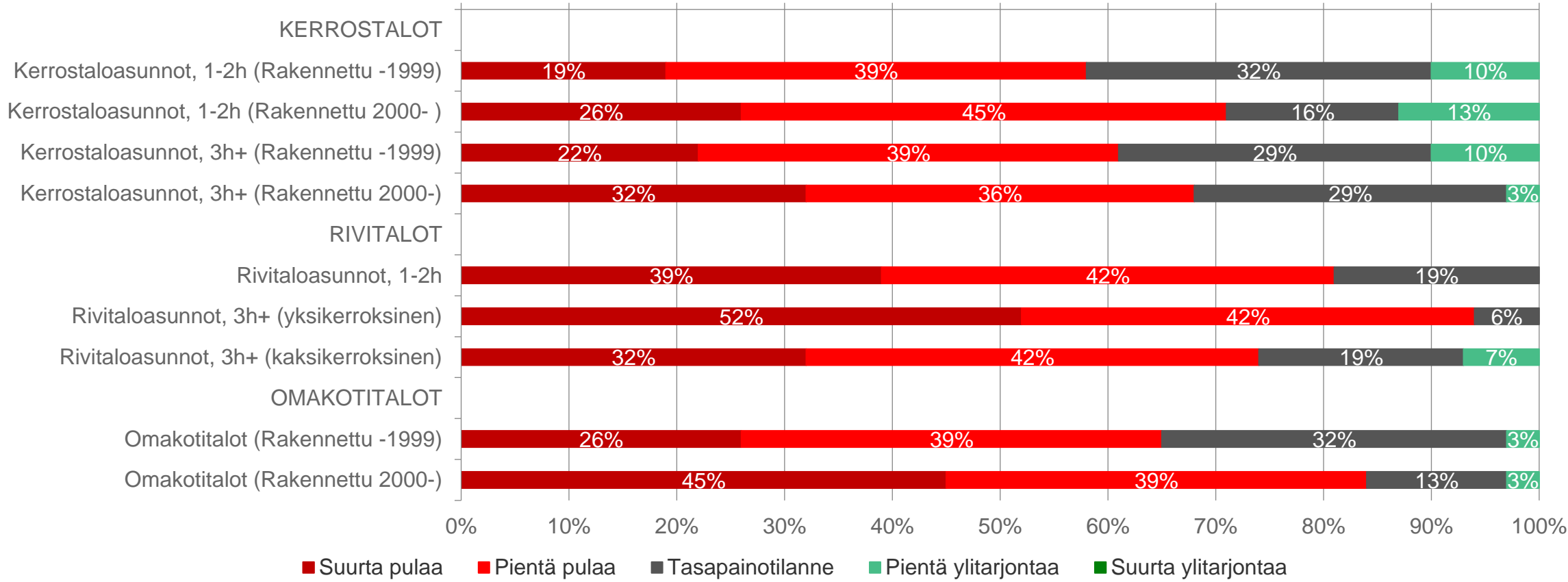
# Kiinteistönvälittäjäbarometri Helsinki: Kysyntä edelleen voimakasta kaikissa asuntotyypeissä, mutta suurin pula helpottanut kevästä hieman



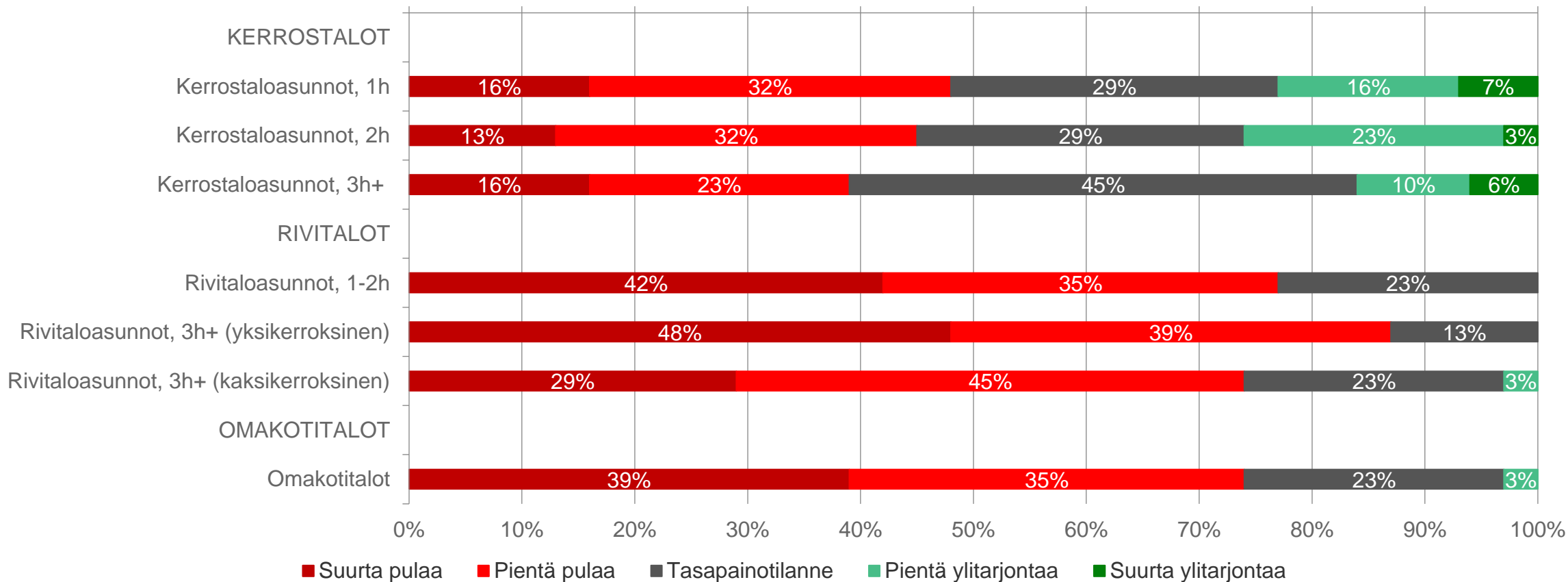
# Kiinteistönvälittäjäbarometri Helsinki: Uudet omakotitalot ja yksikerroksiset rivitalot kaikkein kysytyimpiä



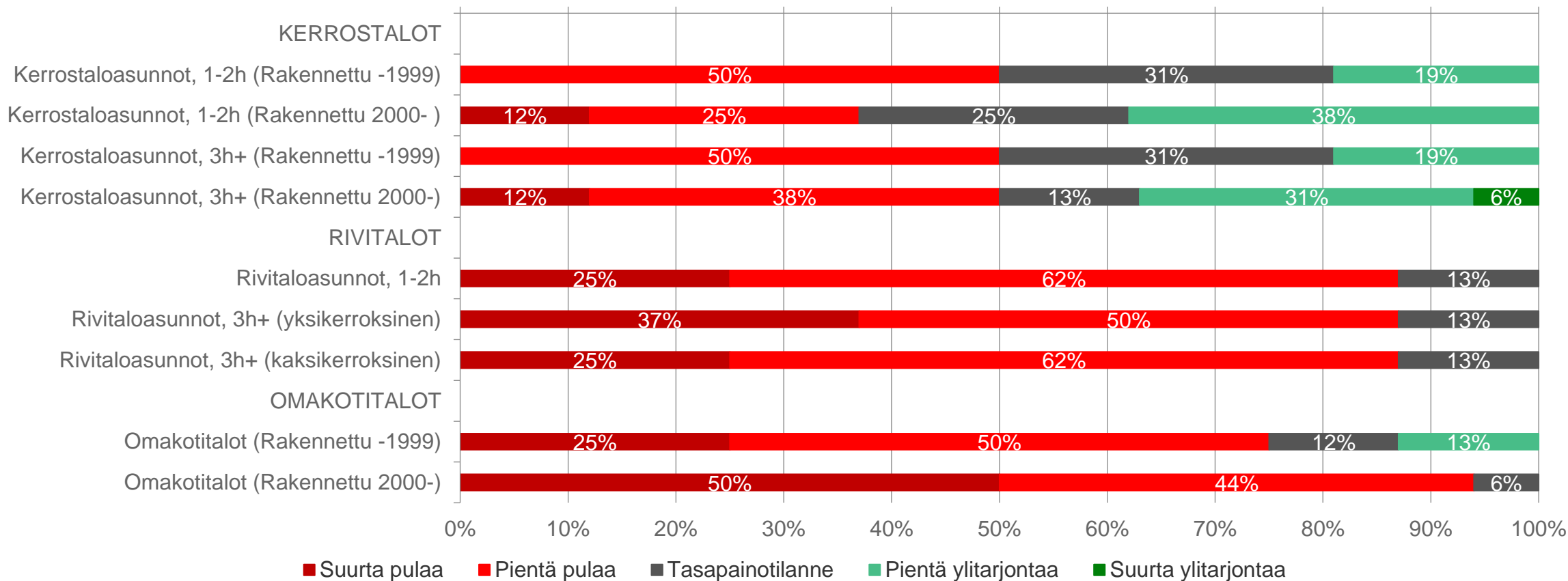
# Kiinteistönvälittäjäbarometri Espoo ja Kauniainen: Yksikerroksinen rivitalo menee edelleen kuumille kiville



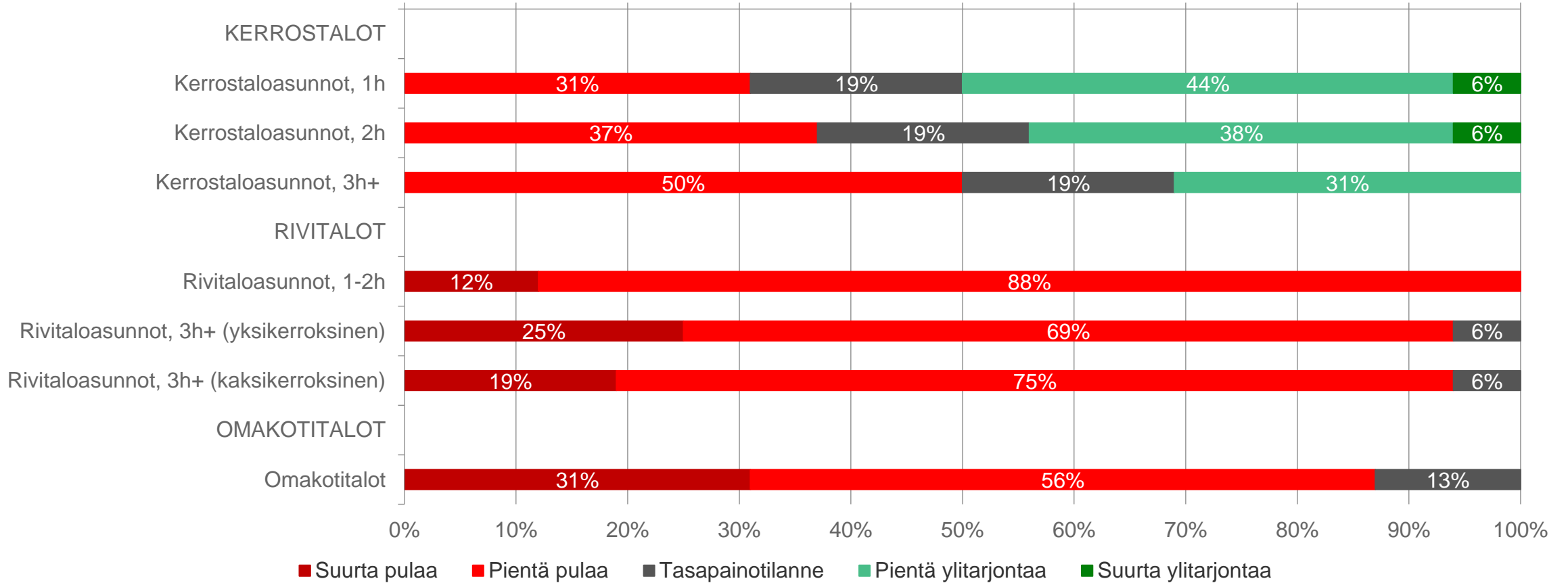
# Kiinteistönvälittäjäbarometri Espoo ja Kauniainen: Uudet kerrostalot tasapainossa, muissa niukkuus jatkuu



# Kiinteistönvälittäjäbarometri Vantaa: Rivi- ja omakotitaloja kysytään edelleen kiivaasti

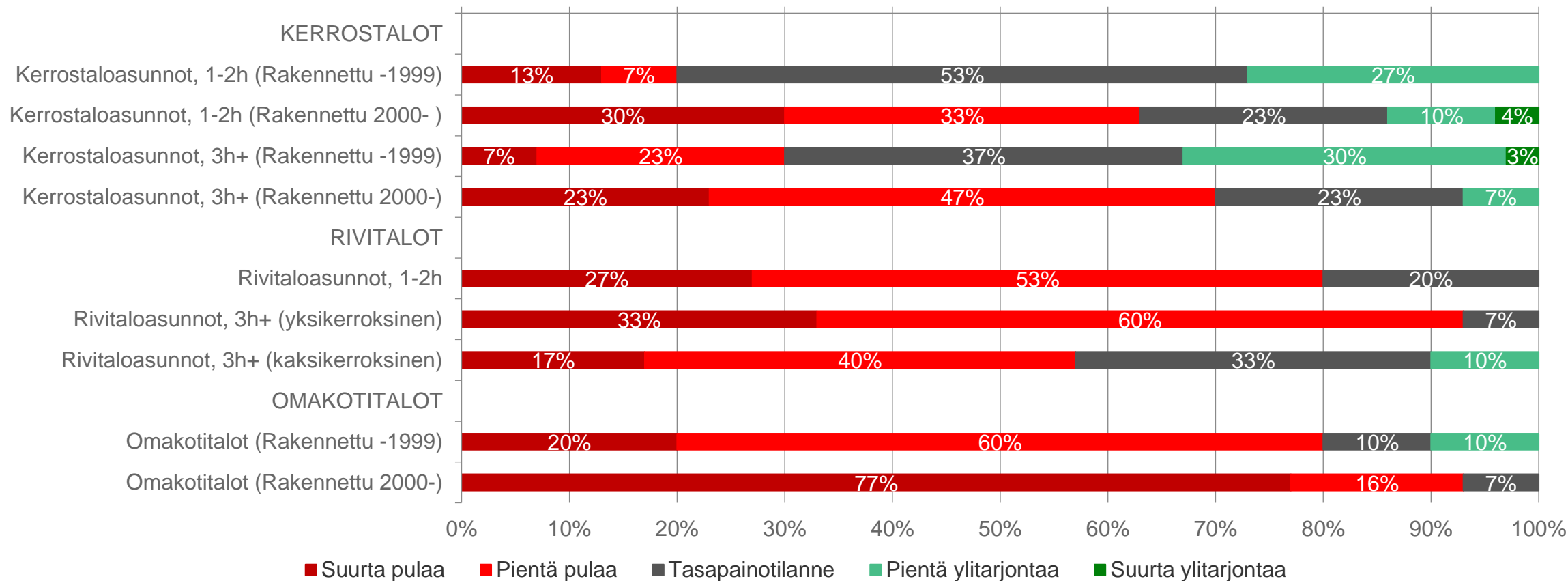


# Kiinteistönvälittäjäbarometri Vantaa: Uudiskohteista etsitään nyt lisätilaa elämiselle

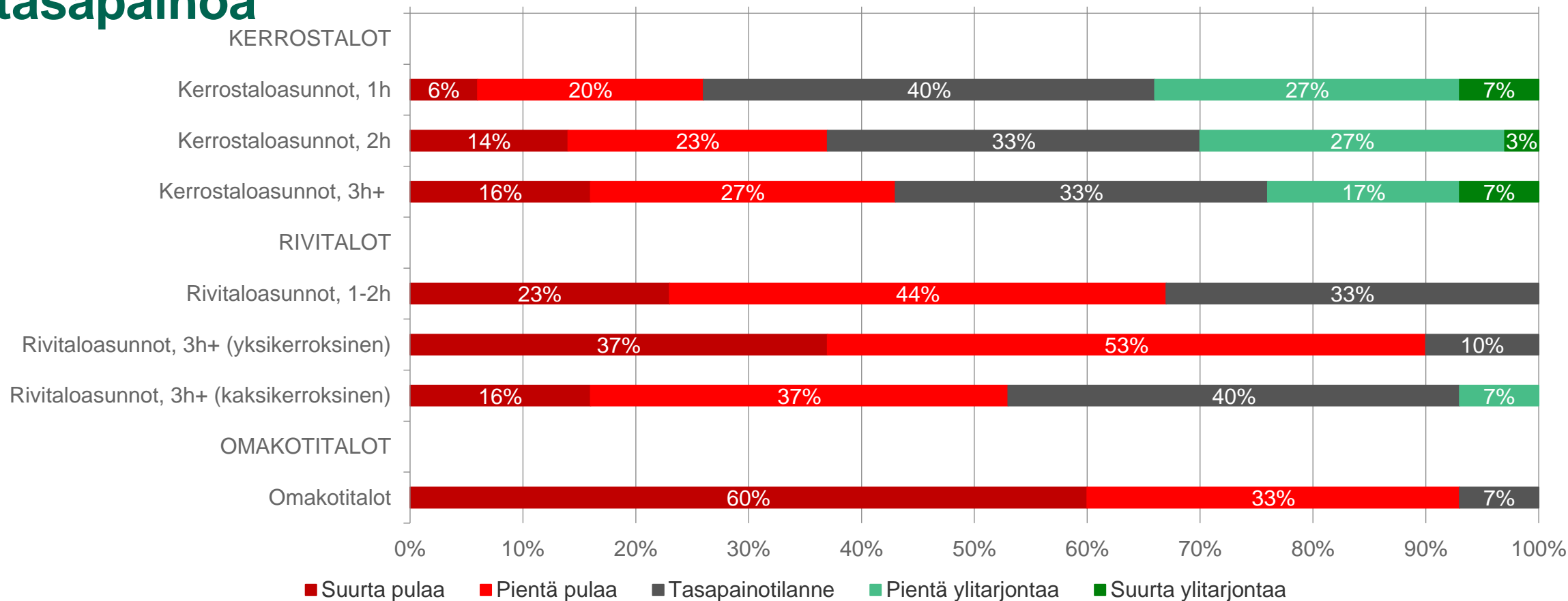




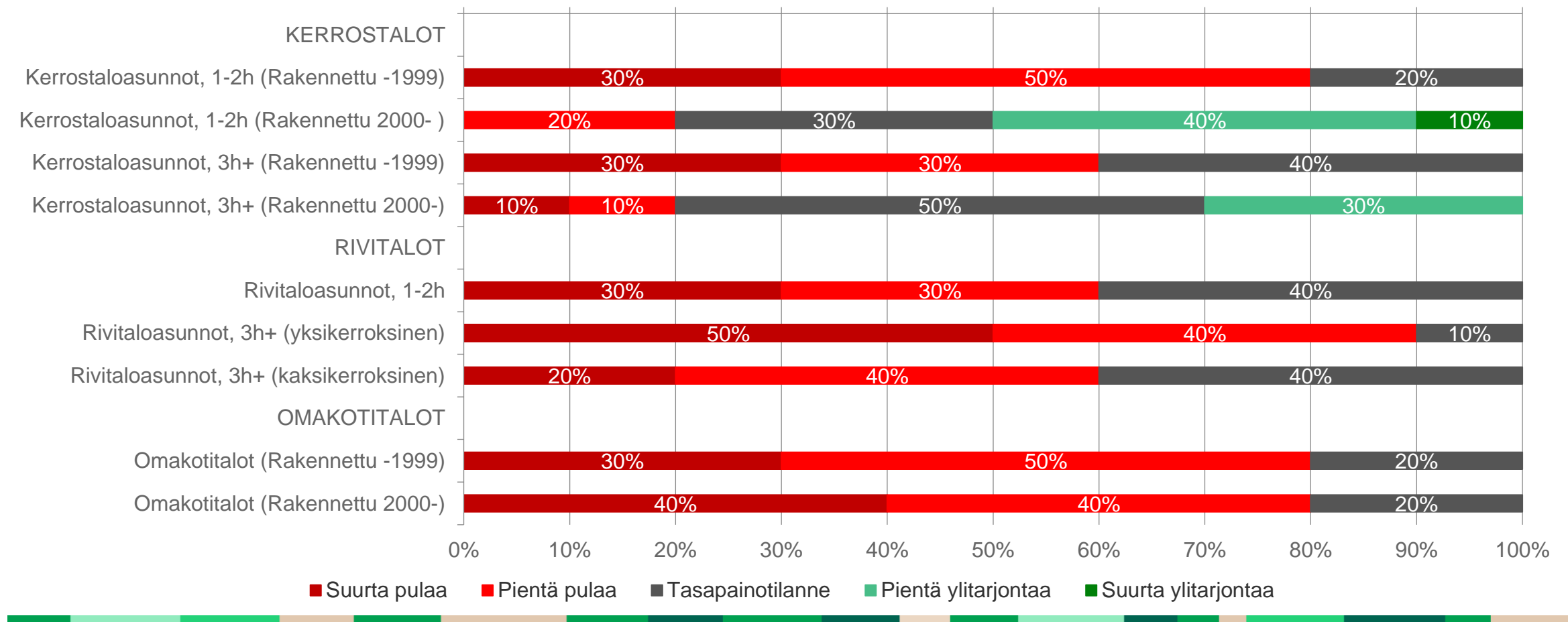
# Kiinteistönvälittäjäbarometri Uusimaa (pl. Hki, Espoo, Vantaa): Moderni ja tarpeeksi tilava koti on kysytyin asumismuoto



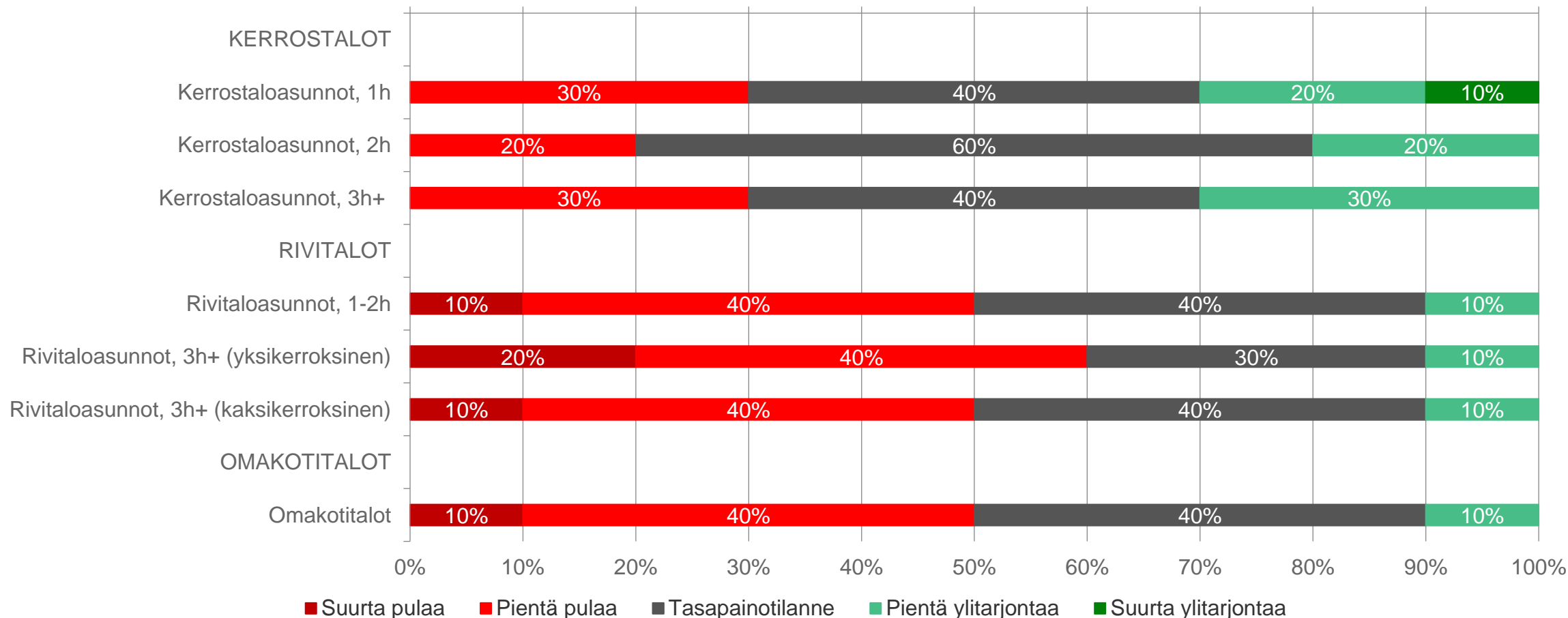
# Kiinteistönvälittäjäbarometri Uusimaa (pl. Helsinki, Espoo, Vantaa): Uusissa kerrostaloasunnoissa kysyntä ja tarjonta on lähimpänä tasapainoa



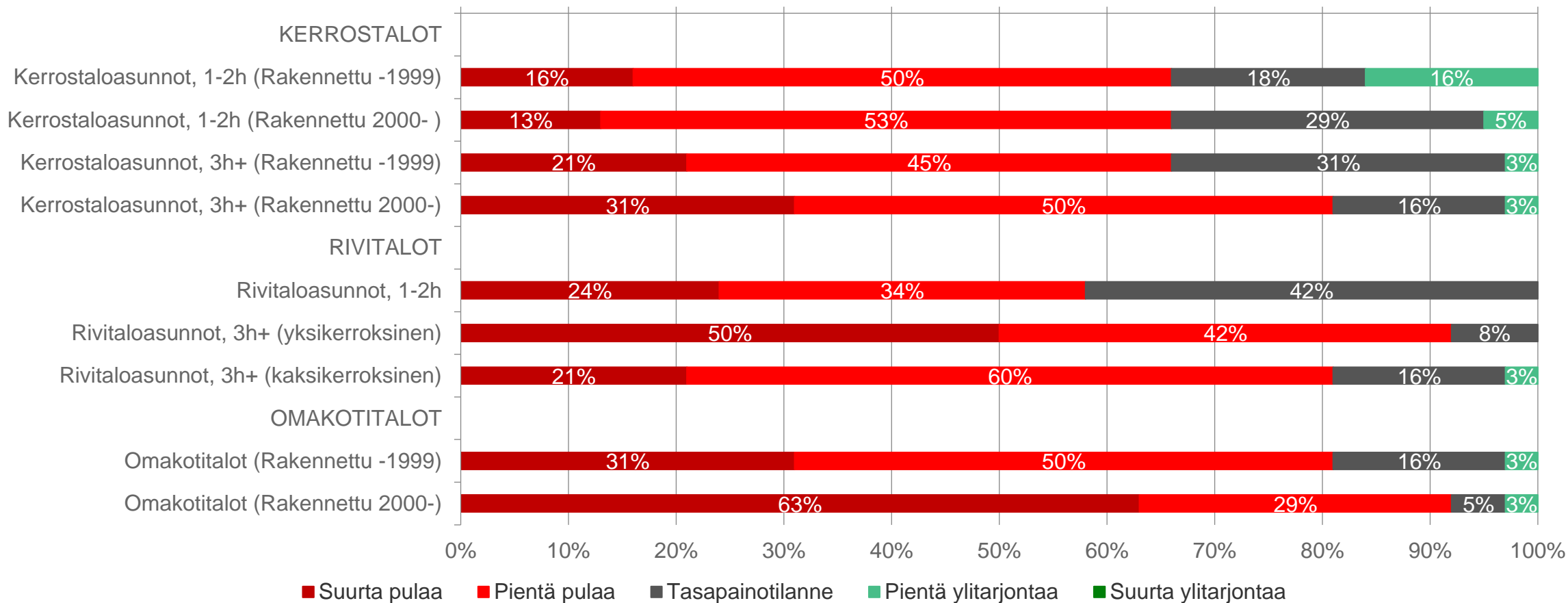
# Kiinteistönvälittäjäbarometri Turku: Kysyntä ja tarjonta tasapainottunut kevästä, rivi- ja omakotitaloista edelleen pulaa



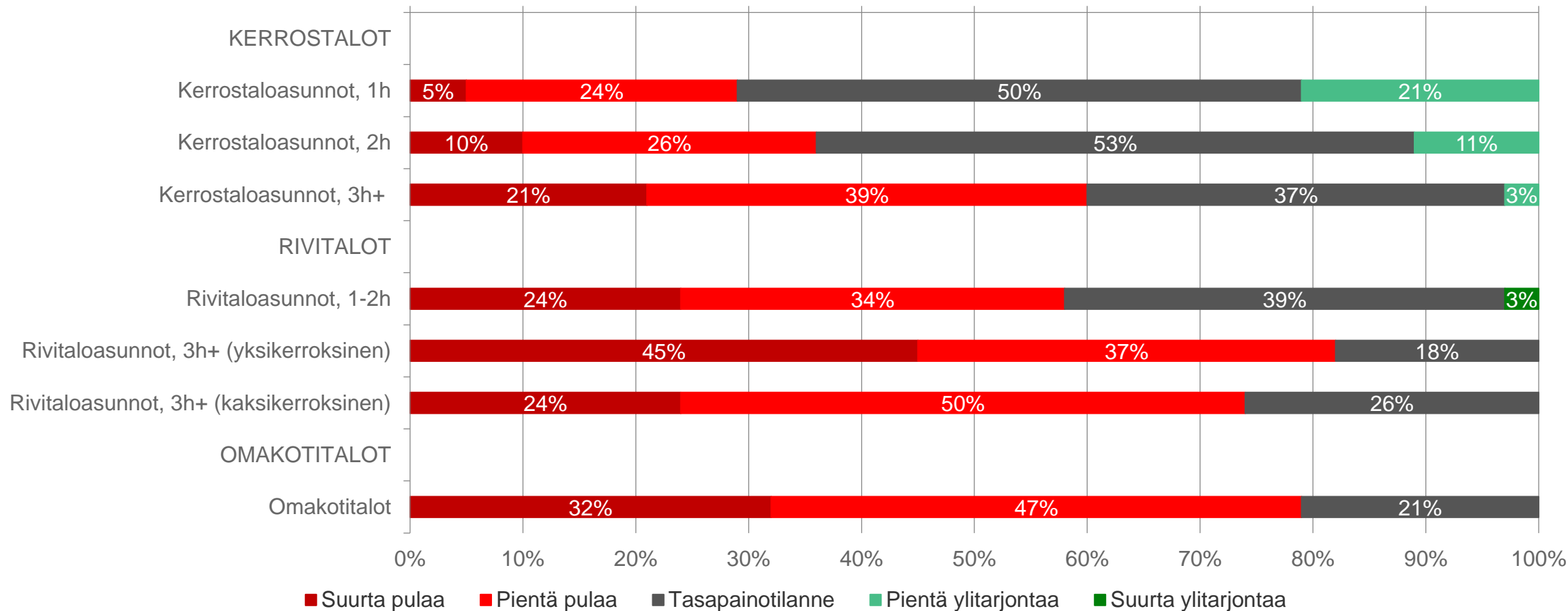
# Kiinteistönvälittäjäbarometri Turku: Uudistuotannon määrä pitänyt kysyntää ja tarjontaa tasapainossa



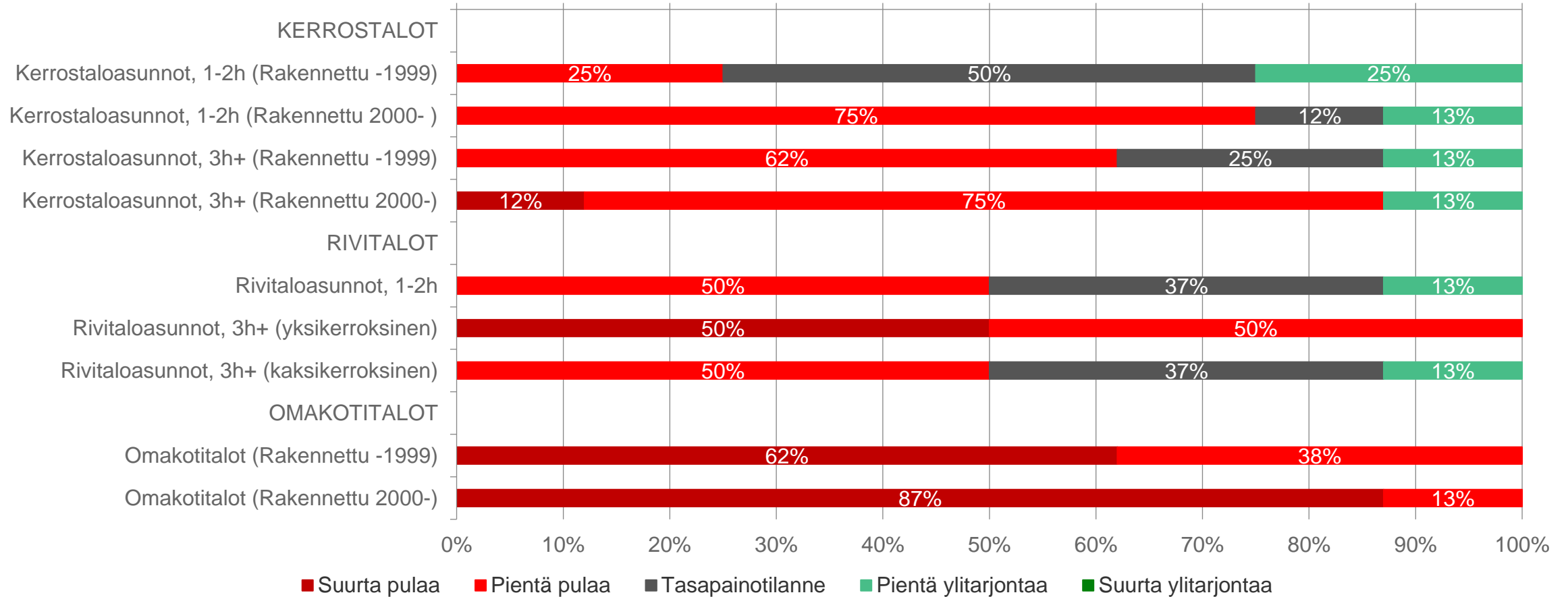
# Kiinteistönvälittäjäbarometri Tampere ja kehyskunnat: Erityisesti omakoti- ja rivitalojen kysyntä jatkuu edelleen vahvana



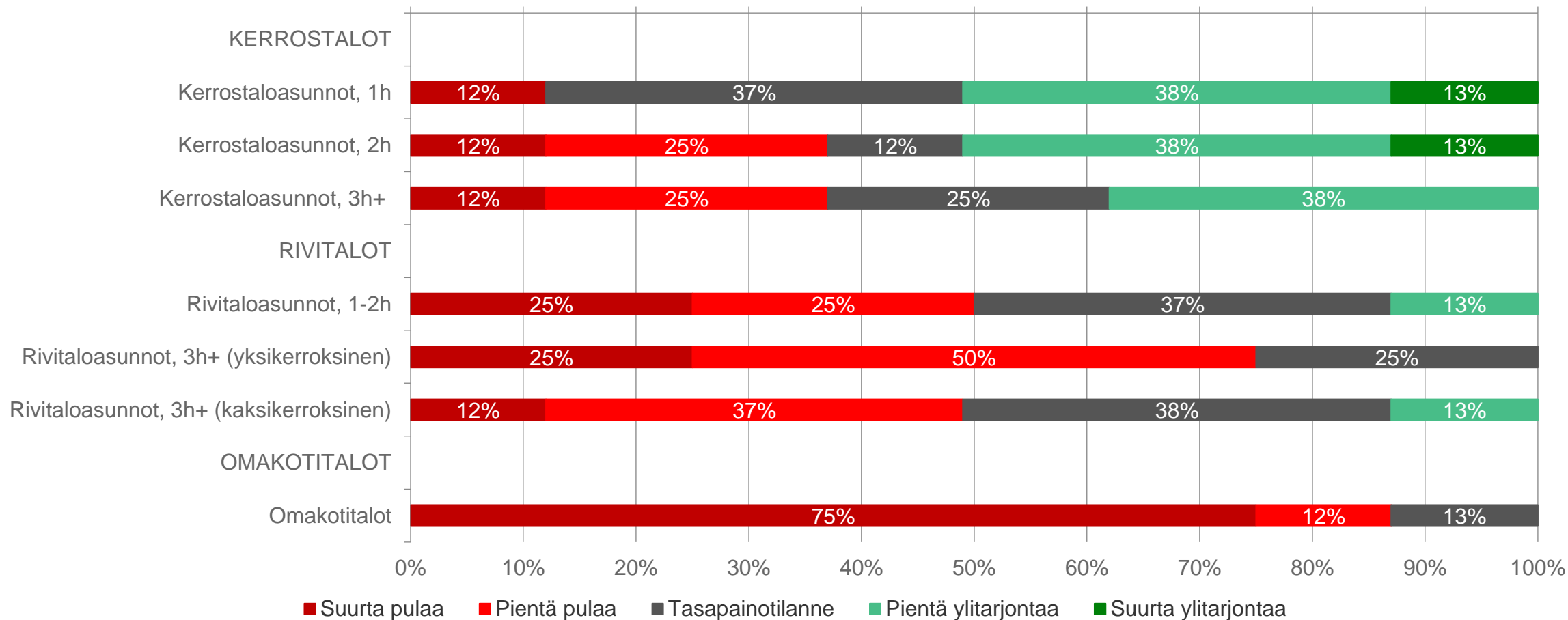
# Kiinteistönvälittäjäbarometri Tampere ja kehyskunnat: Kerrostaloasuntojen kysyntä ja tarjonta tasapainottunut



# Kiinteistönvälittäjäbarometri Hämeenlinna: 2000-luvun omakotitaloista merkittävää pulaa

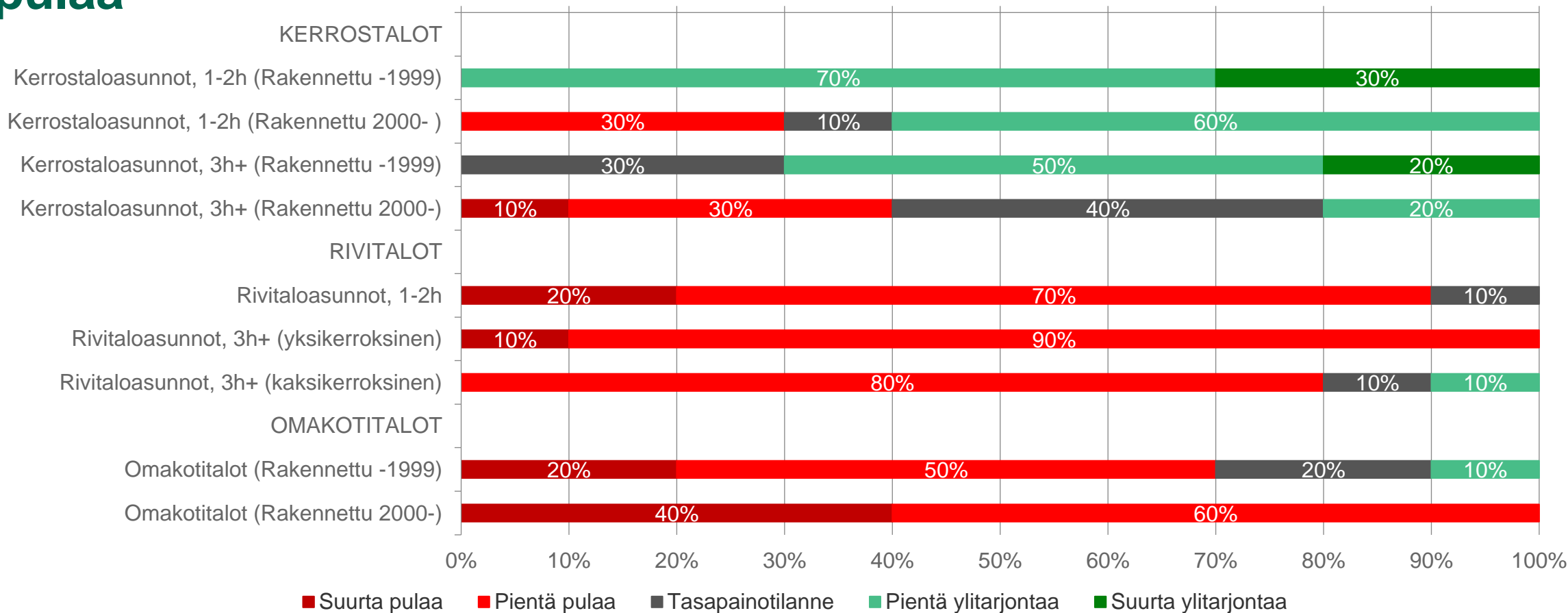


# Kiinteistönvälittäjäbarometri Hämeenlinna: Kerrostaloissa jopa ylitarjontaa, väljemmistä neliöistä taas pulaa

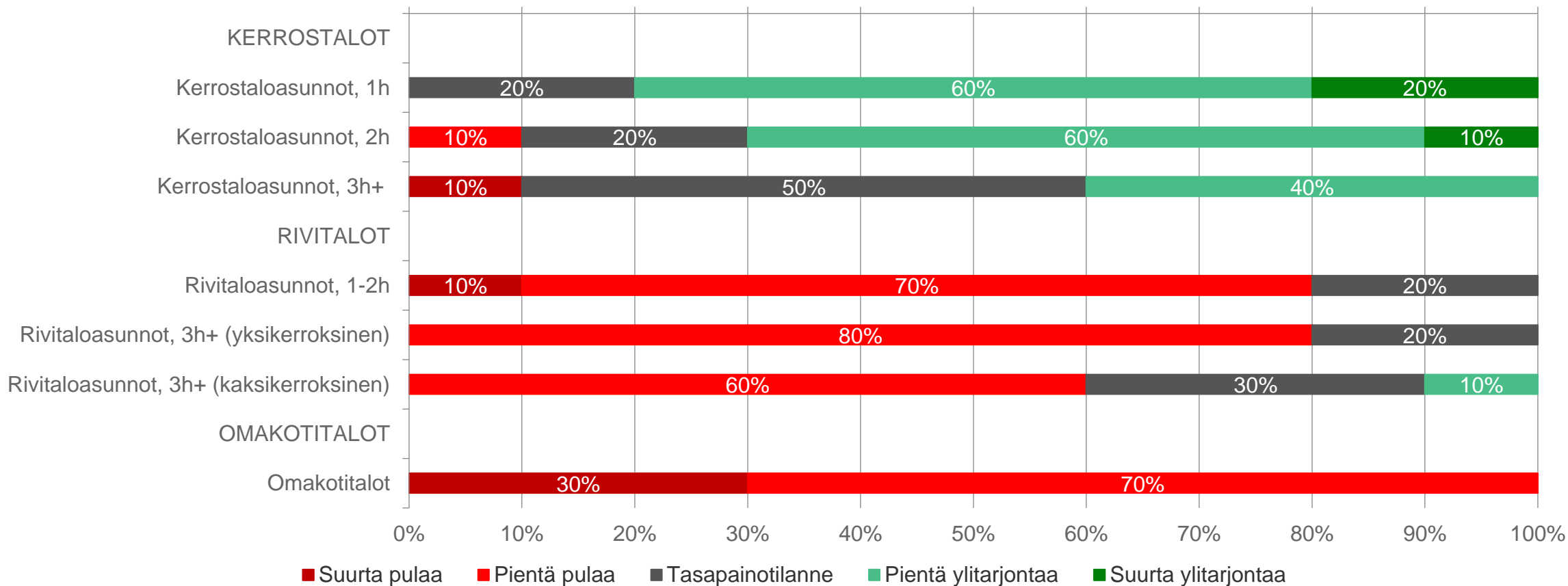




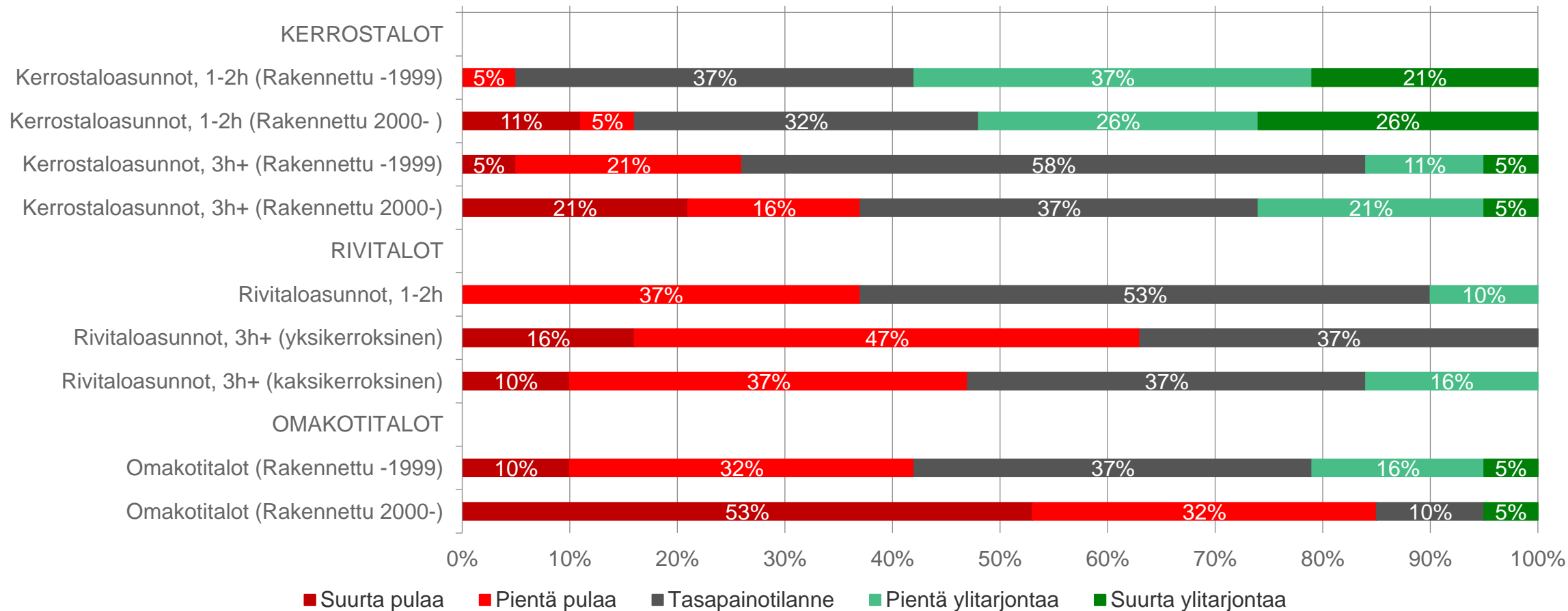
# Kiinteistönvälittäjäbarometri Lahti: Kerrostalotarjonnassa jopa ylitarjontaa, perheasunnoista edelleen pulaa



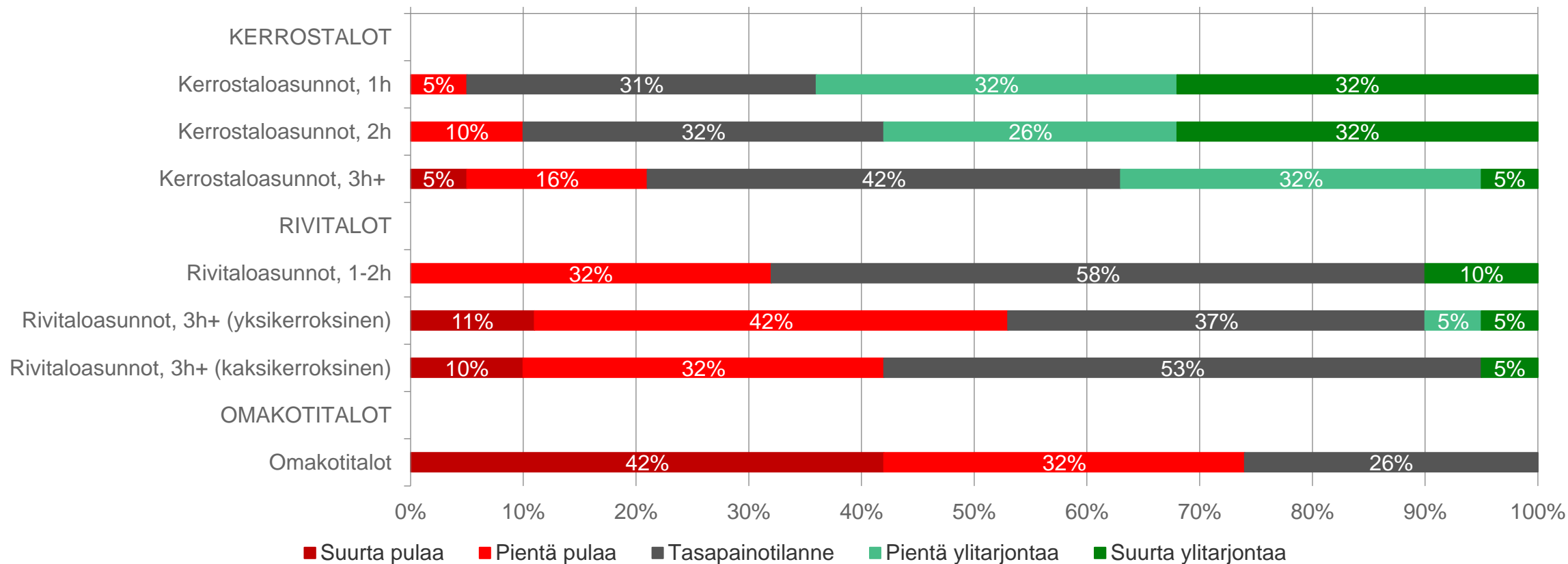
# Kiinteistönvälittäjäbarometri Lahti: Uusista kerrostaloista ylitarjontaa, perheasunnoista kova kysyntä



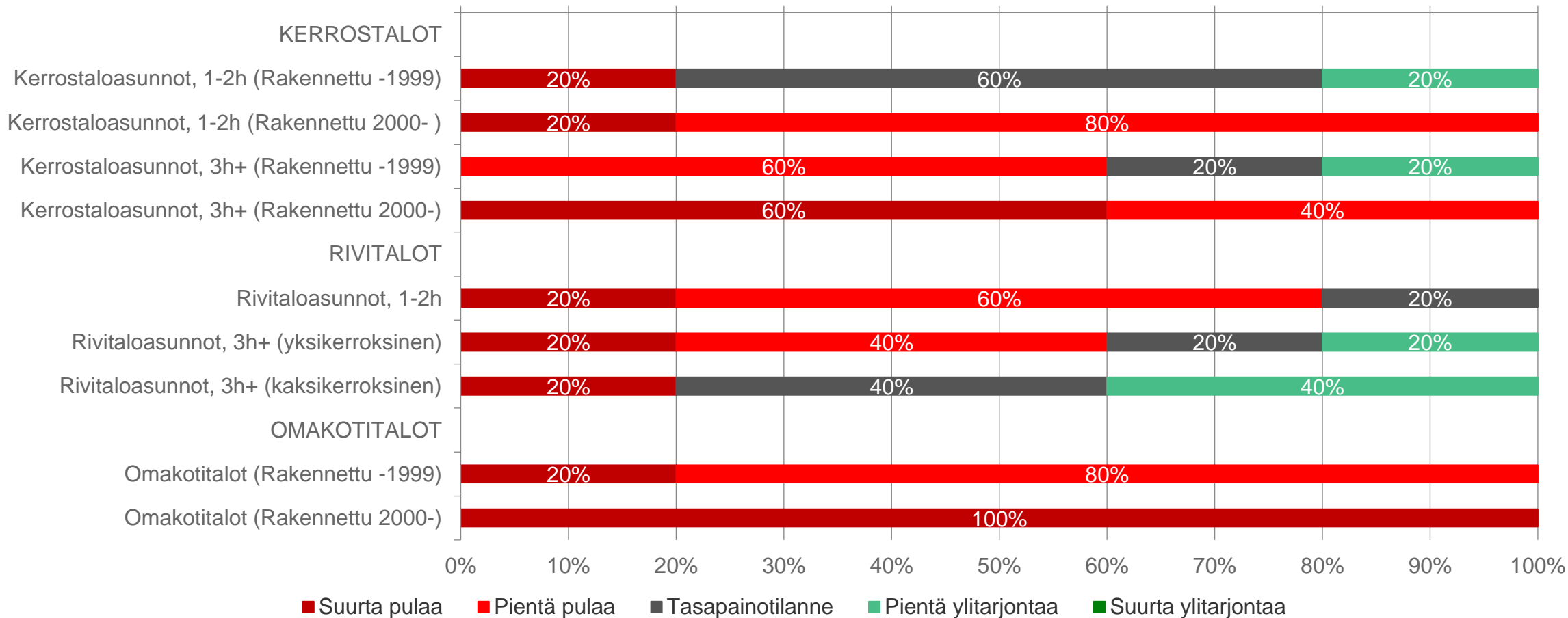
# Kiinteistönvälittäjäbarometri Jyväskylä: 2000-luvun omakotitalo ylikysytyin asunto



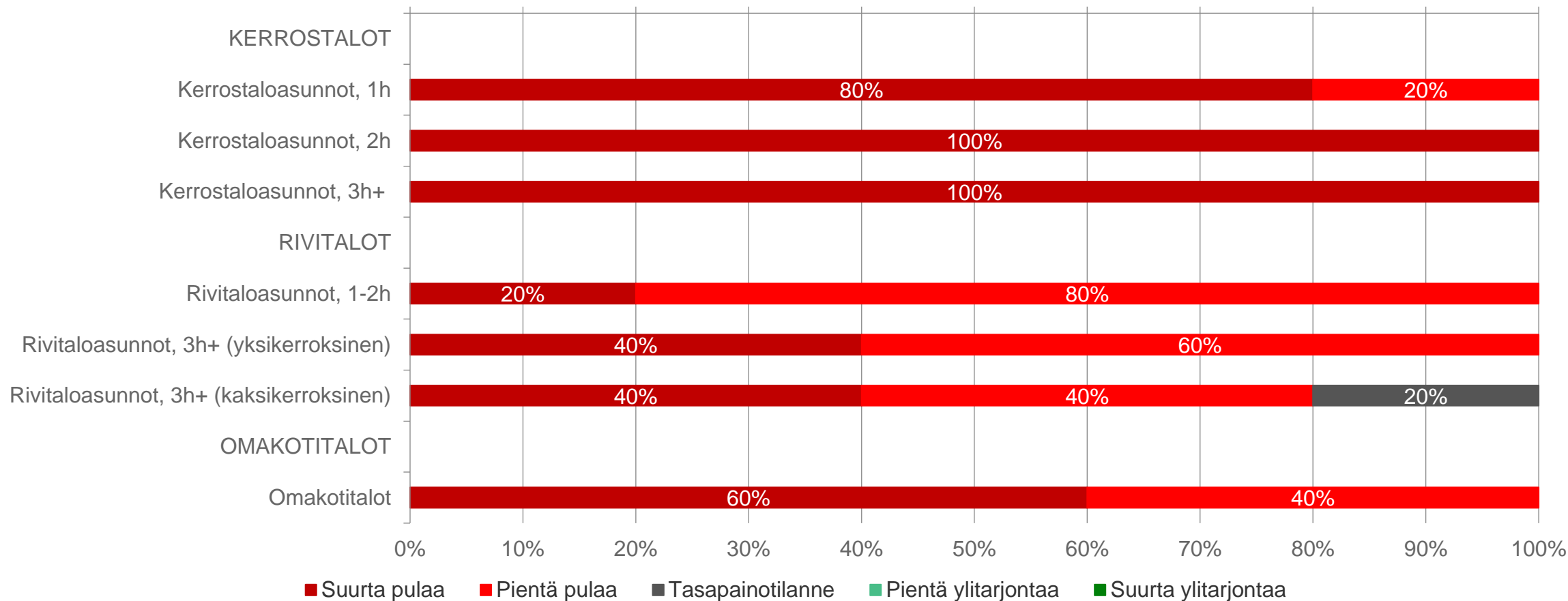
# Kiinteistönvälittäjäbarometri Jyväskylä: Uudiskohdemarkkinassa tilaa riittäisi rivi- ja omakotitaloasunnoille



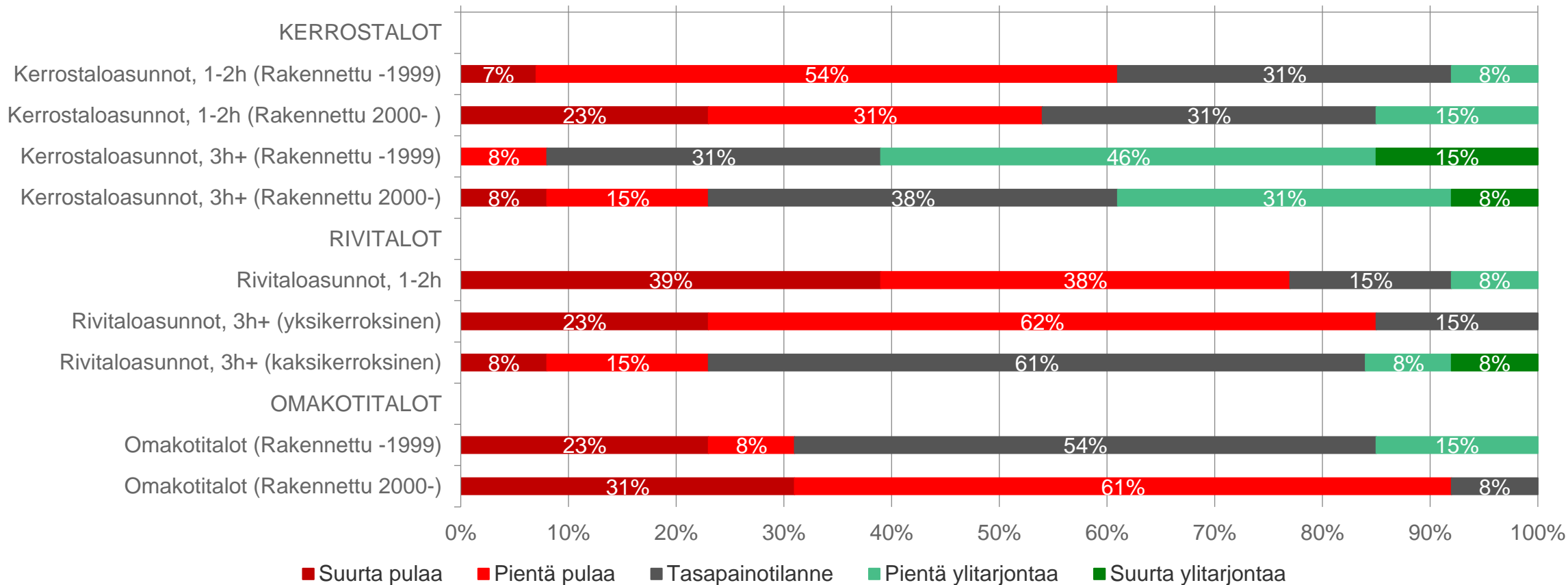
# Kiinteistönvälittäjäbarometri Kymenlaakso (Kotka + Kouvola): Tämän vuosituhatosen omakotitaloihin kohdistuu vahva kysyntä



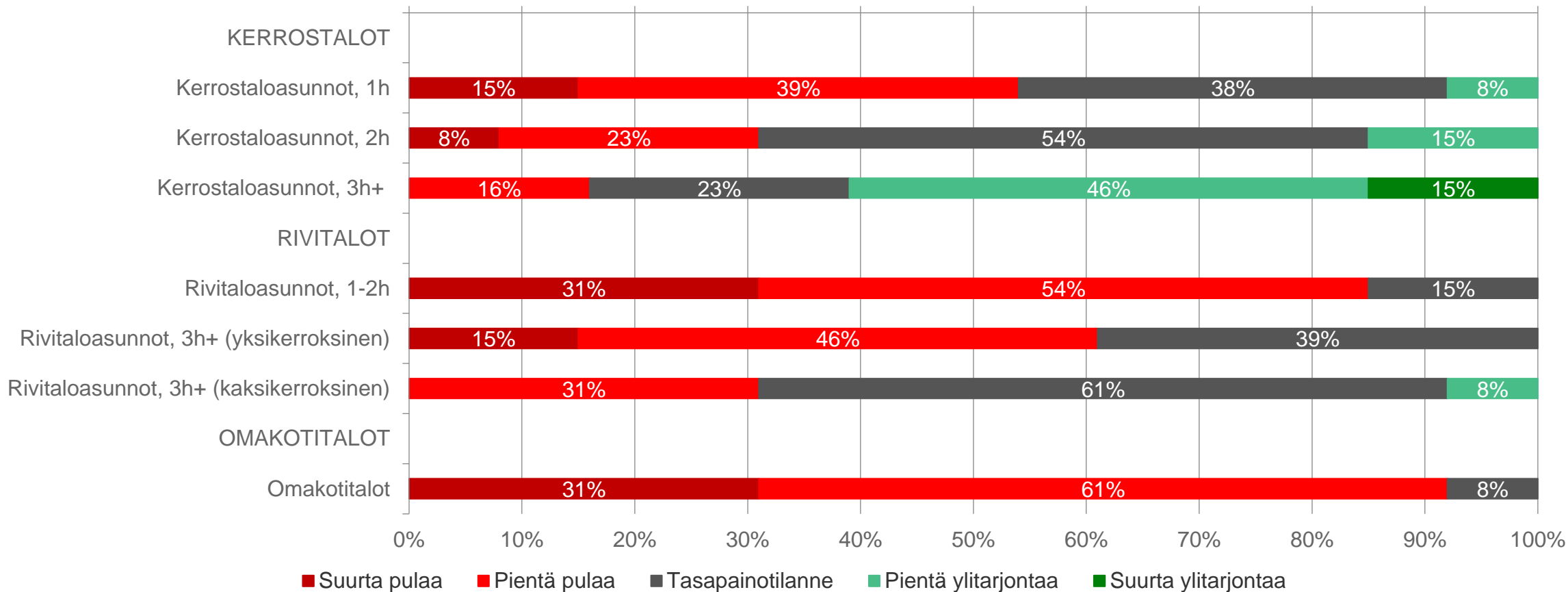
# Kiinteistönvälittäjäbarometri Kymenlaakso (Kotka + Kouvola): Markkinaan kaivattaisiin uutta tuotantoa kaikissa eri asuntotyypeissä



# Kiinteistönvälittäjäbarometri Kuopio: Kysyntä kohdistuu moderniin ja yhden tason asumiseen

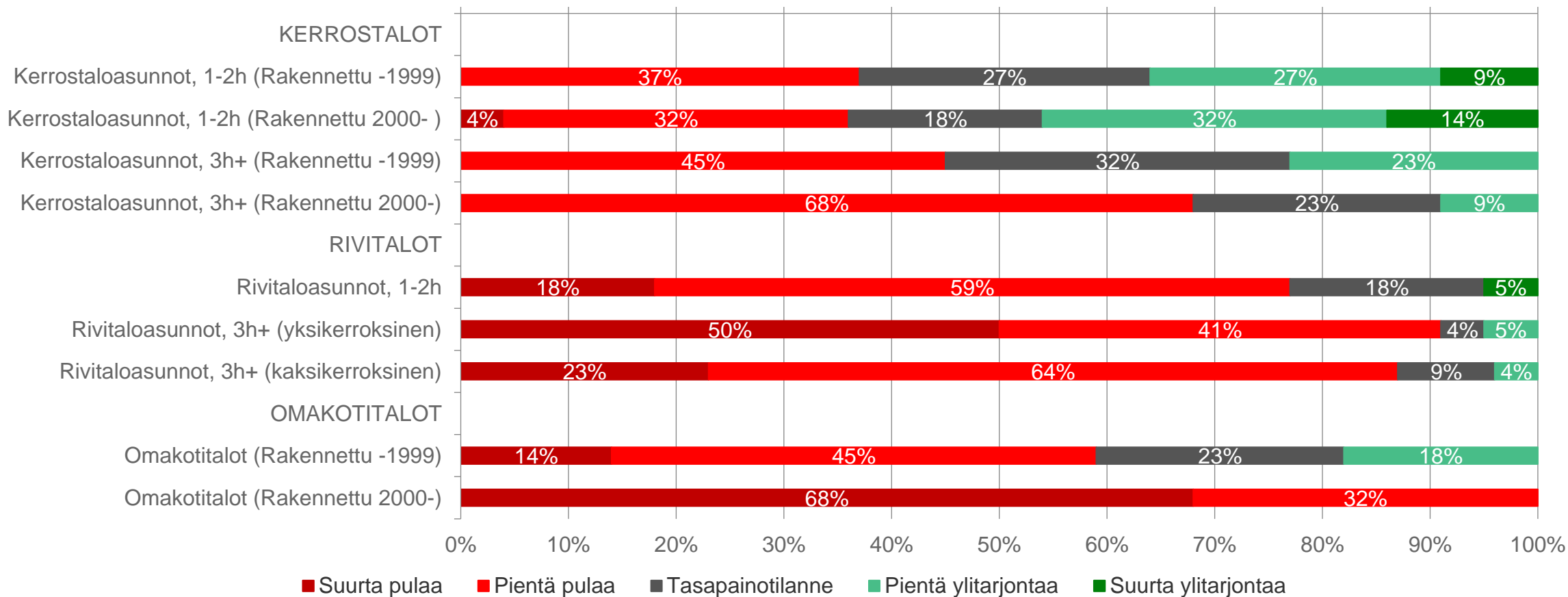


# Kiinteistönvälittäjäbarometri Kuopio: Markkinassa olisi tilaa uusille perheasunnoille enemmänkin

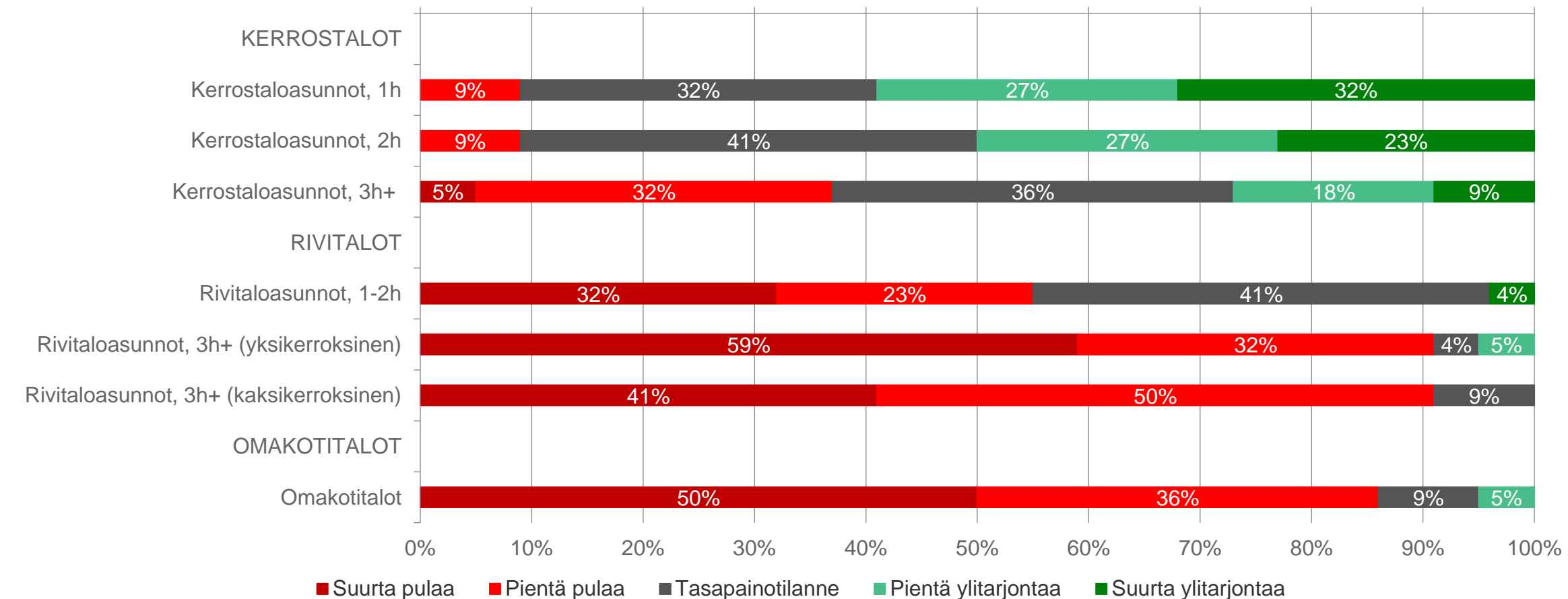




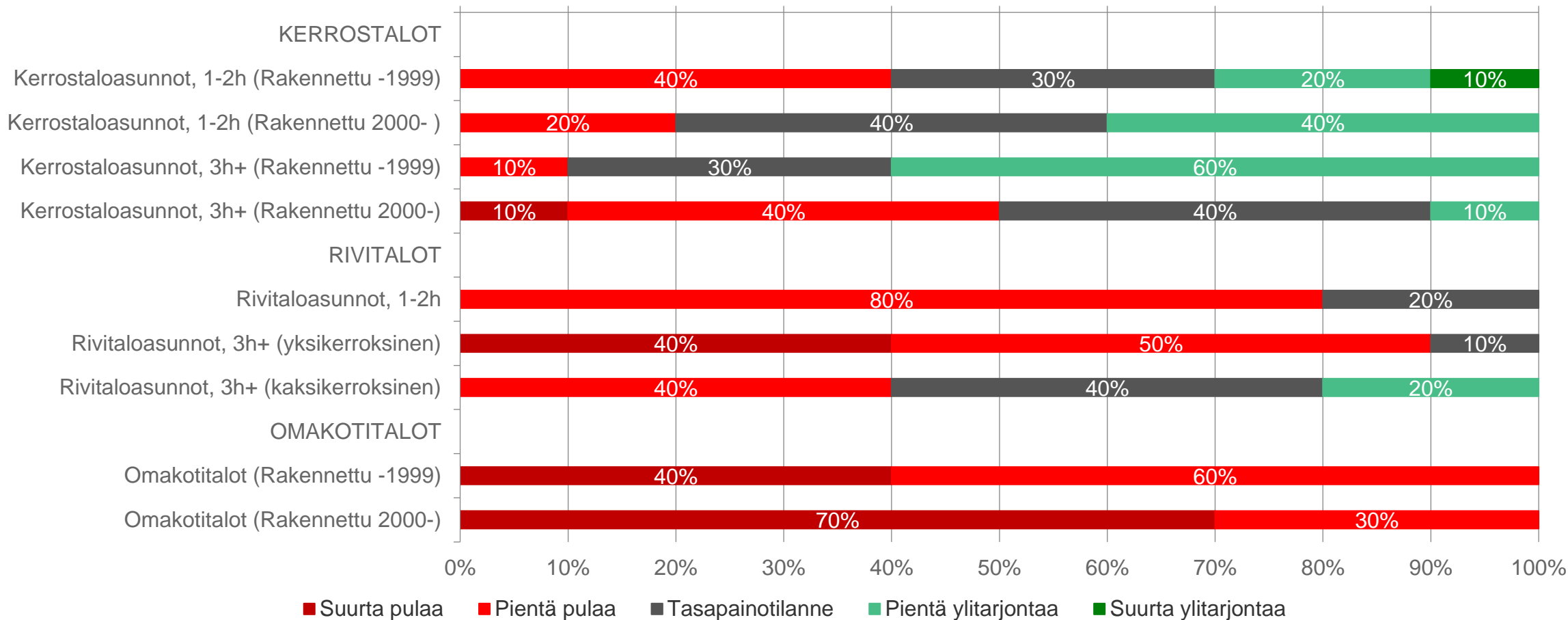
# Kiinteistönvälittäjäbarometri Oulu: Tämän vuosituhatosen perheasunnot ylivoimaisesti kysytyimpiä



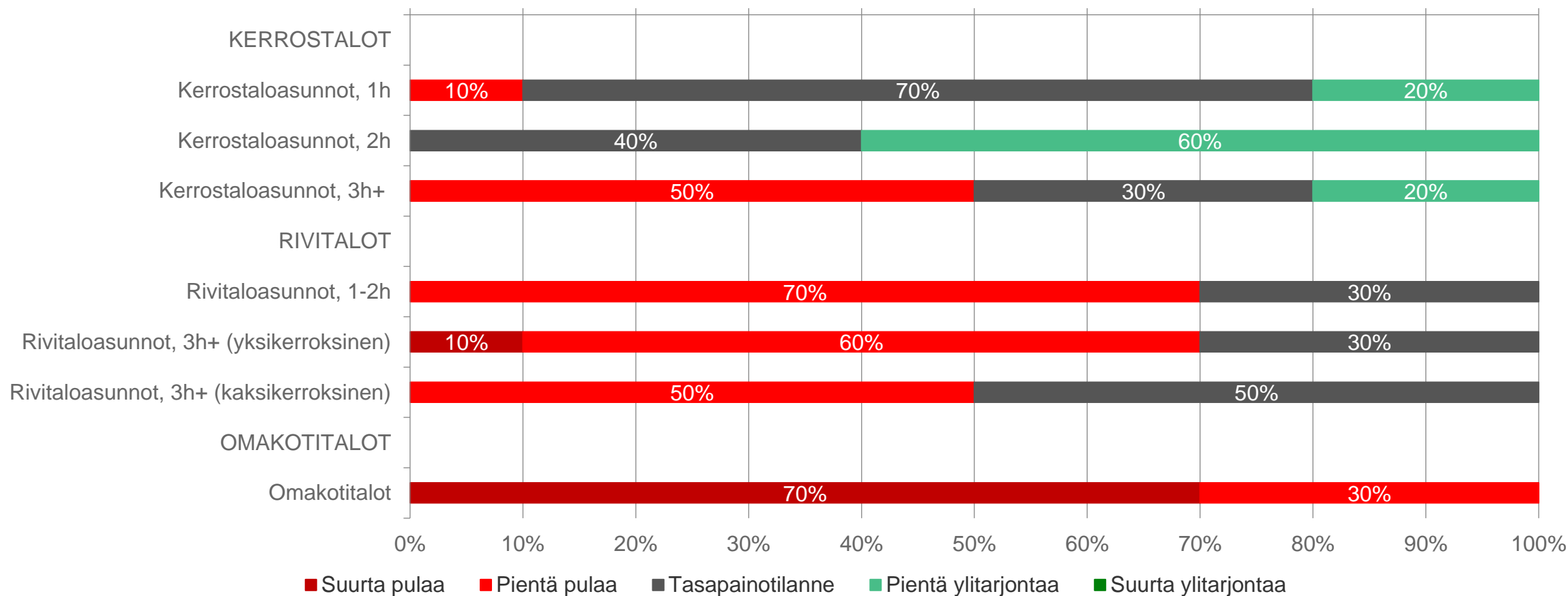
# Kiinteistönvälittäjäbarometri Oulu: Markkinassa tilaa perheasunnoille, pieniä koteja jopa ylitarjonnaksi asti



# Kiinteistönvälittäjäbarometri Rovaniemi: Suurin kysyntä väljälle asumiselle, sijoittajakysyntä palaamassa

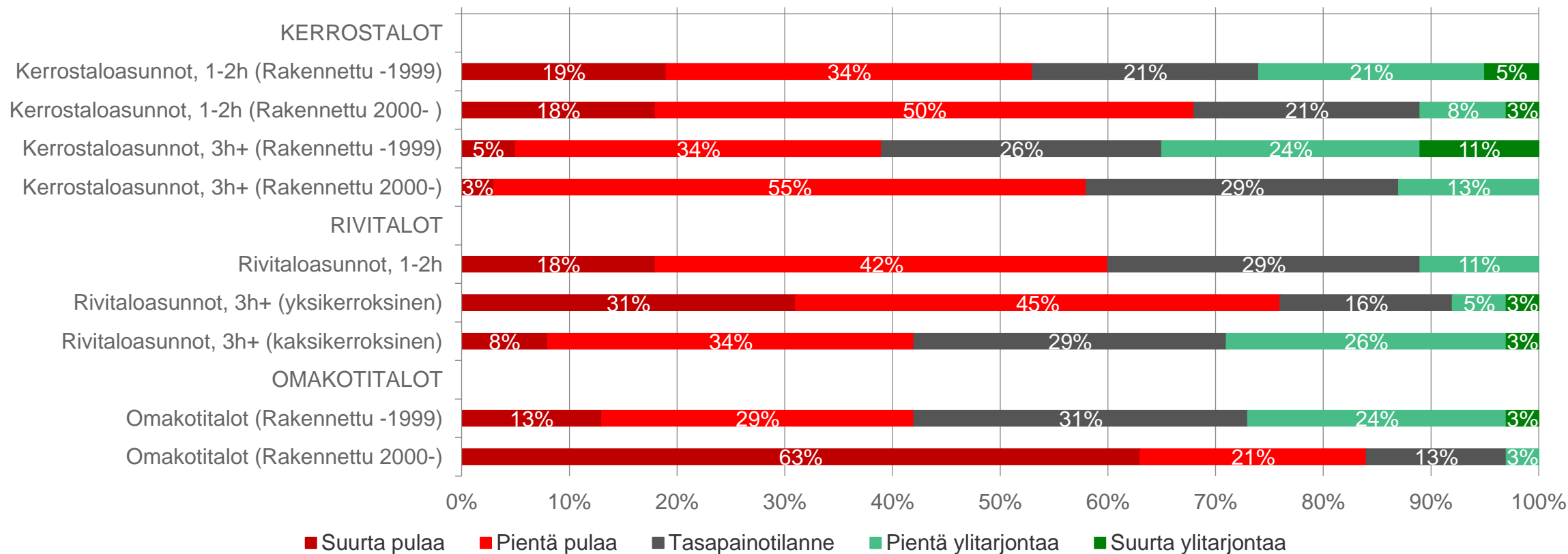


# Kiinteistönvälittäjäbarometri Rovaniemi: Rakentaminen omistusasujien tarpeisiin suurimman kysynnän kohteena



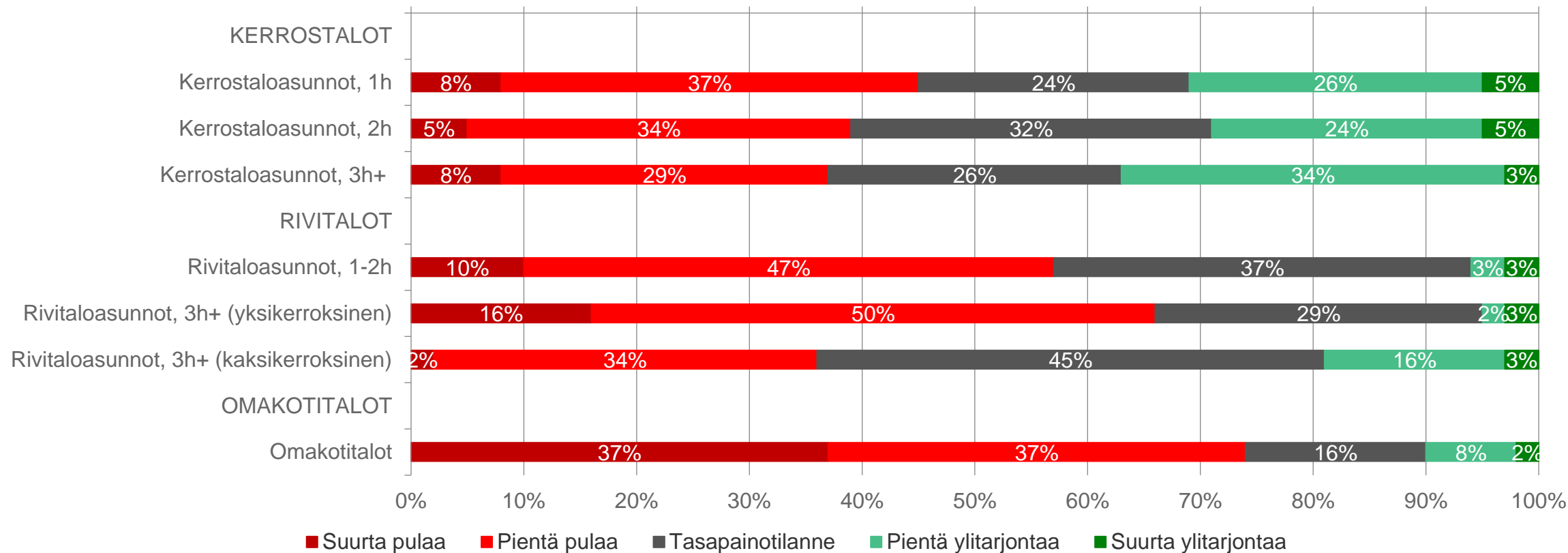
# Kiinteistönvälittäjäbarometri alue muu Suomi\*: Tilanne tasapainottunut hieman, suurin kysyntä uudehkot OKT:t

\*Muu Suomi –graafissa ovat mukana pienten ja keskisuurten maakuntakaupunkien välittäjien vastaukset Uudenmaan ulkopuolelta. Mukana eivät ole Turun, Tampereen, Oulun, Kuopion, Jyväskylän, Lahden, Hämeenlinnan, Kotkan, Kouvolan ja Rovaniemen vastaukset.



# Kiinteistönvälittäjäbarometri alue muu Suomi\*: Vahvin kysyntä kohdistuu edelleen omakoti- ja rivitaloihin, kerrostalokauppa tasapainoittunut

\*Muu Suomi –graafissa ovat mukana pienten ja keskisuurten maakuntakaupunkien välittäjien vastaukset Uudenmaan ulkopuolelta. Mukana eivät ole Turun, Tampereen, Oulun, Kuopion, Jyväskylän, Lahden, Hämeenlinnan, Kotkan, Kouvolan ja Rovaniemen vastaukset.





# Kiitos

