



Kiinteistömaailma

# Kiinteistömaailman 52. Kiinteistönvälittäjä- barometri 7.4.2020

342 kiinteistömaailmalaisen vastaus  
maaliskuussa 2020.

# Asuntokaupan digipolku toimii – asuntokauppaa tehdään myös poikkeusoloissa



**Digitaalinen kotikäynti**  
- voit laittaa asunnon myyntiin  
ilman fyysistä tapaamista.

[kiinteistomaailma.fi/  
digikotikaynti](https://kiinteistomaailma.fi/digikotikaynti)



**Videosittelyt**  
antavat asunnoista  
selkeän kuvan.



**Yksityisesittelyssä**  
tutustut kiinnostavimpiin  
kohteisiin.



**Asiakirjat**  
liikkuvat sähköisesti.



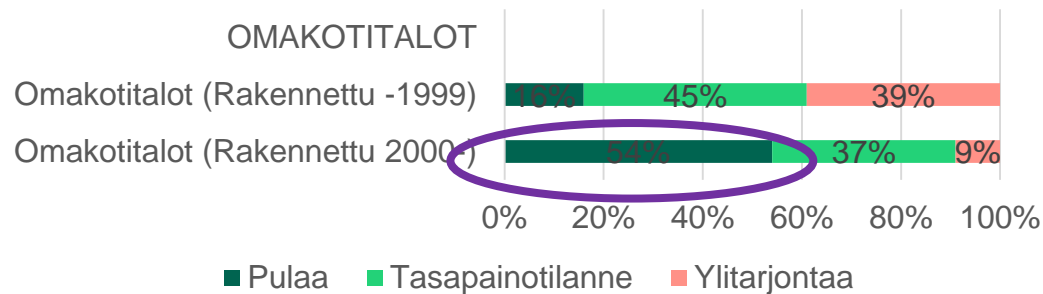
**Kaupat**  
teet täysin digitaalisesti.

# Kysyntä ja tarjonta

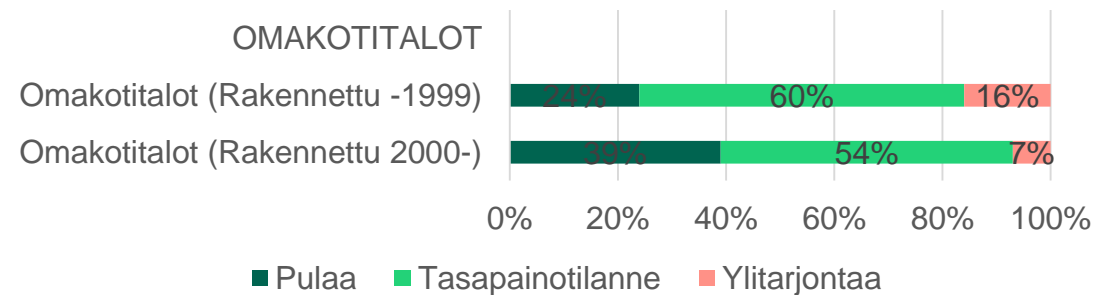


# Omakotitalot: 2000-luvun asunnot merkittävästi paremmassa asemassa vanhempiin omakotitaloihin nähden, erityisesti Helsingin ulkopuolisessa Suomessa

## Koko Suomi, pl. Helsinki

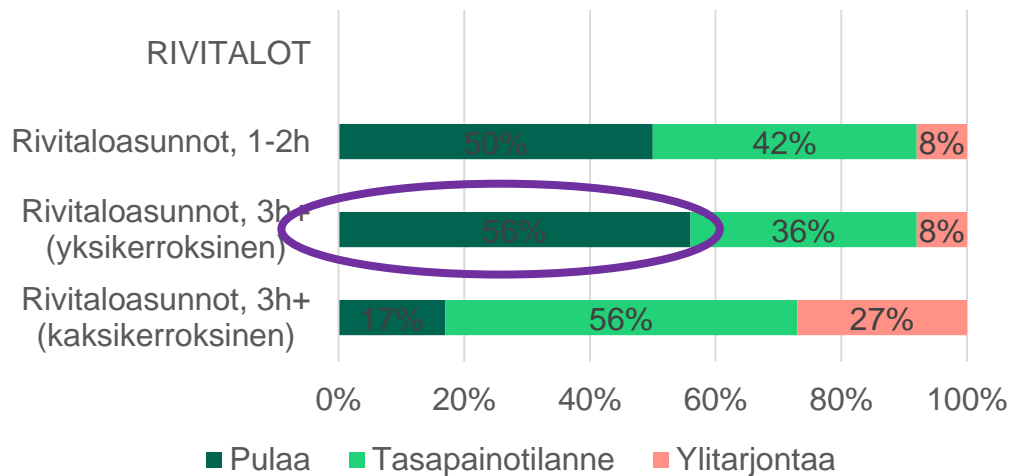


## Helsinki

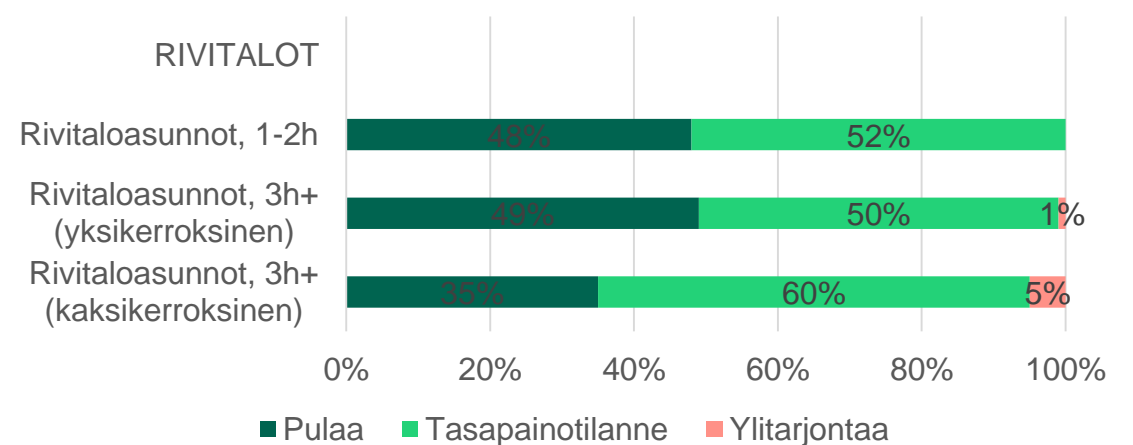


# Rivitaloasunnot: Kysyntä kohdistuu yksitasoiseiin; Helsingissä ero eri tyyppisten asuntojen välillä ei yhtä suuri

## Koko Suomi, pl. Helsinki



## Helsinki

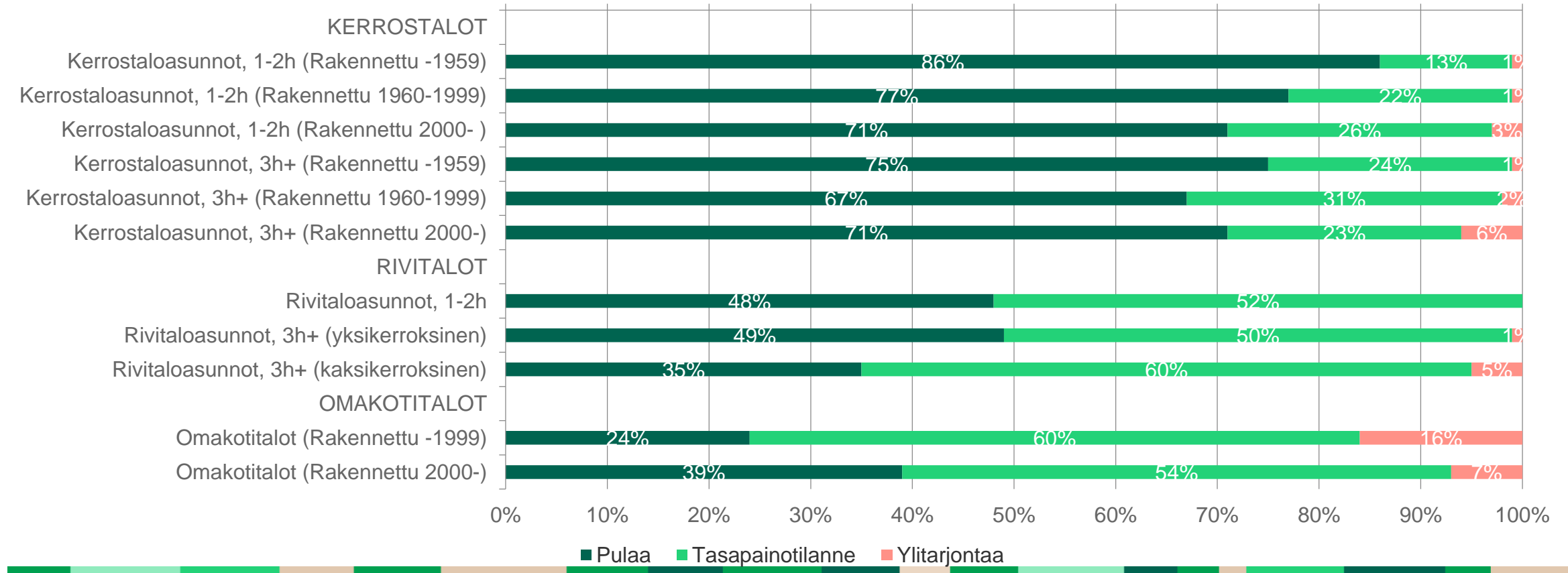


**Kerrostaloissa kaupunkikohtainen vaihtelu merkittävää, niin käytetyissä asunnoissa kuin uudiskohteissakin (kts. seuraavat sivut)**

# HELSINKI – käytettyjen asuntojen kysyntä ja tarjonta

## Vahvasta kysyntätilanteesta kohti alkavaa kesää

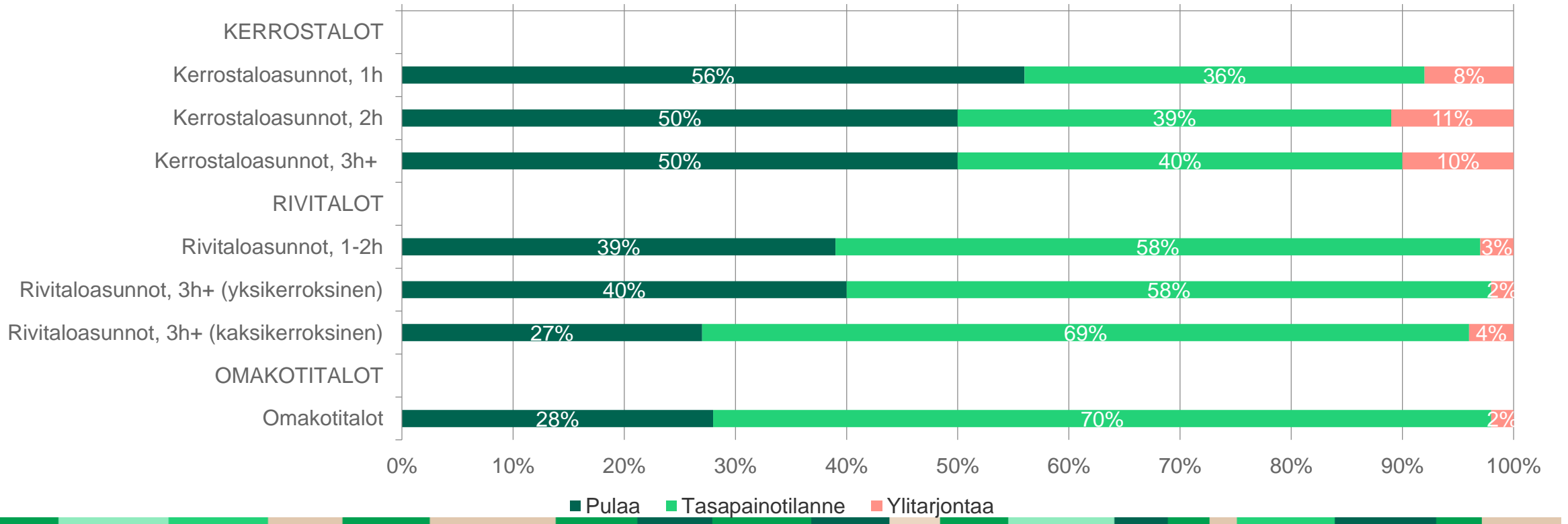
Vastaajien määrä: 92



# HELSINKI – uusien asuntojen kysyntä ja tarjonta

Kaikenlaisissa uudiskerrostaloasunnoissa hyvä kysyntätilanne kesäkauden alkaessa

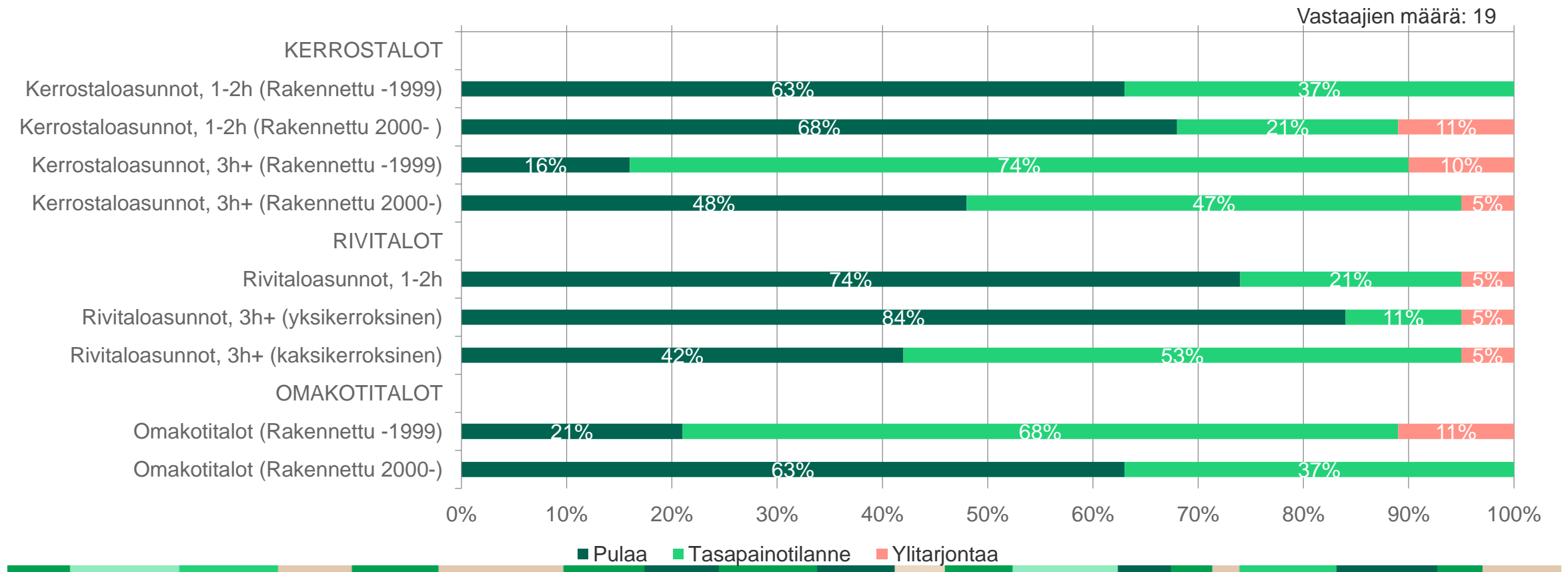
Vastaajien määrä: 92





# VANTAA – käytettyjen asuntojen kysyntä ja tarjonta

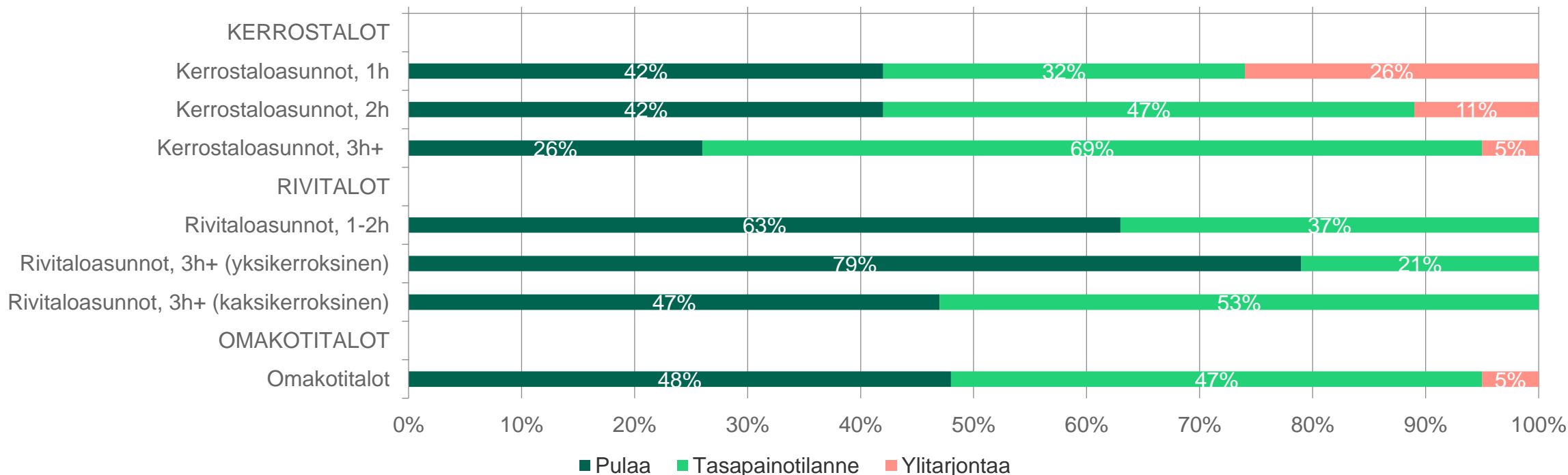
Vanhat isot kerrostaloasunnot haastavimmassa asemassa; kysyntä kohdistuu uudempiin kerrostalokoteihin, yksikerroksisiin rivitaloihin ja uusiin ok-taloihin



# VANTAA – uusien asuntojen kysyntä ja tarjonta

Pienien uudiskerrostaloyksiöiden tilanne paikoin haastavin, rivitaloilla paras tilanne

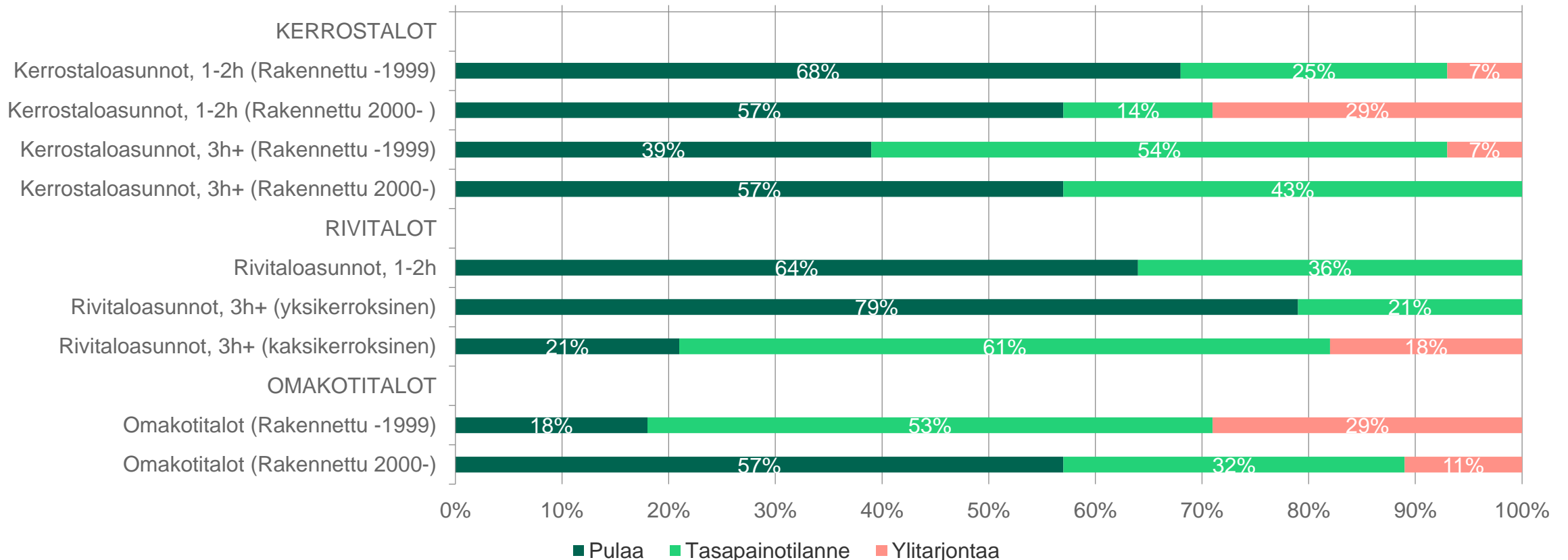
Vastaajien määrä: 19



# ESPOO\* – käytettyjen asuntojen kysyntä ja tarjonta

Pienissä kerrostaloasunnoissa kysyntä kohdistuu vanhoihin, isoissa uudempiin koteihin

Vastaajien määrä: 28

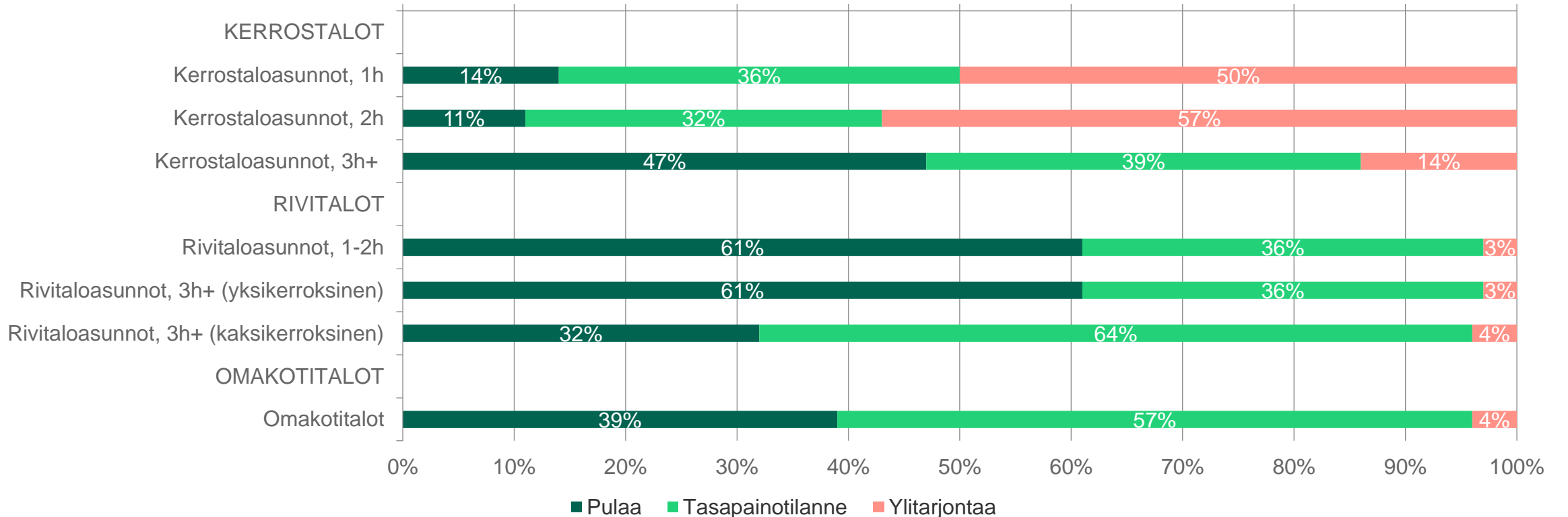


\* Mukana myös Kauniaisten tulokset

# ESPOO – uusien asuntojen kysyntä ja tarjonta

## Pienistä uudisasunnoista ylitarjonta

Vastaajien määrä: 28

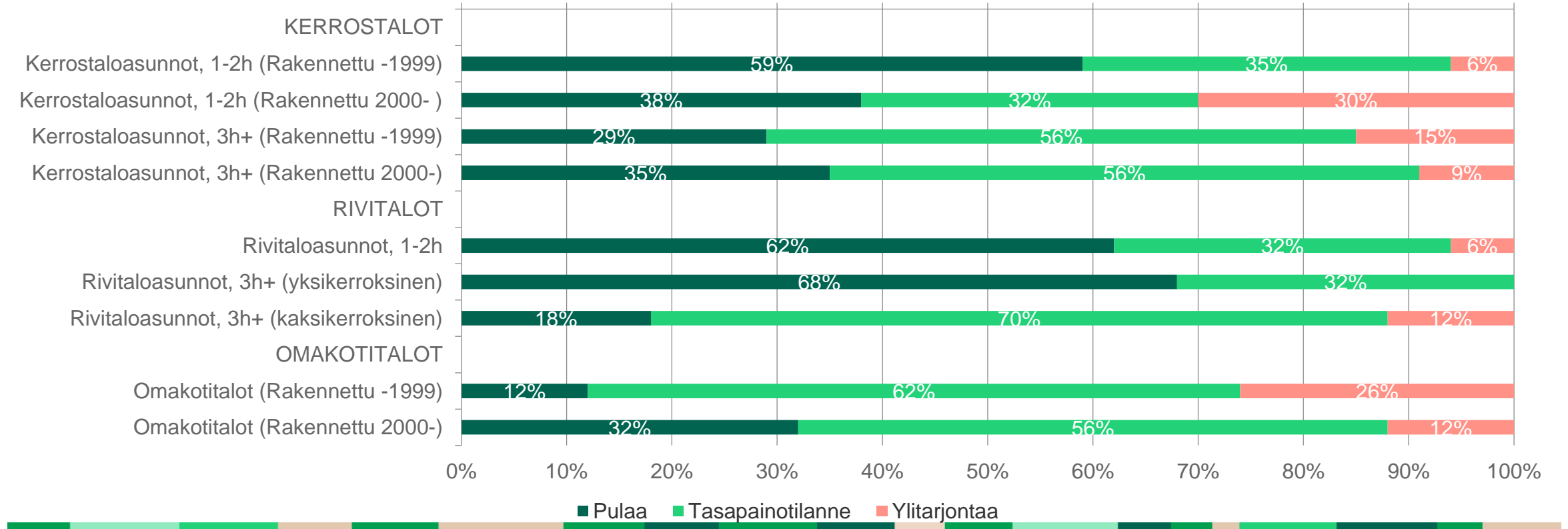


\* Mukana myös Kauniaisten tulokset

# TAMPERE – käytettyjen asuntojen kysyntä ja tarjonta

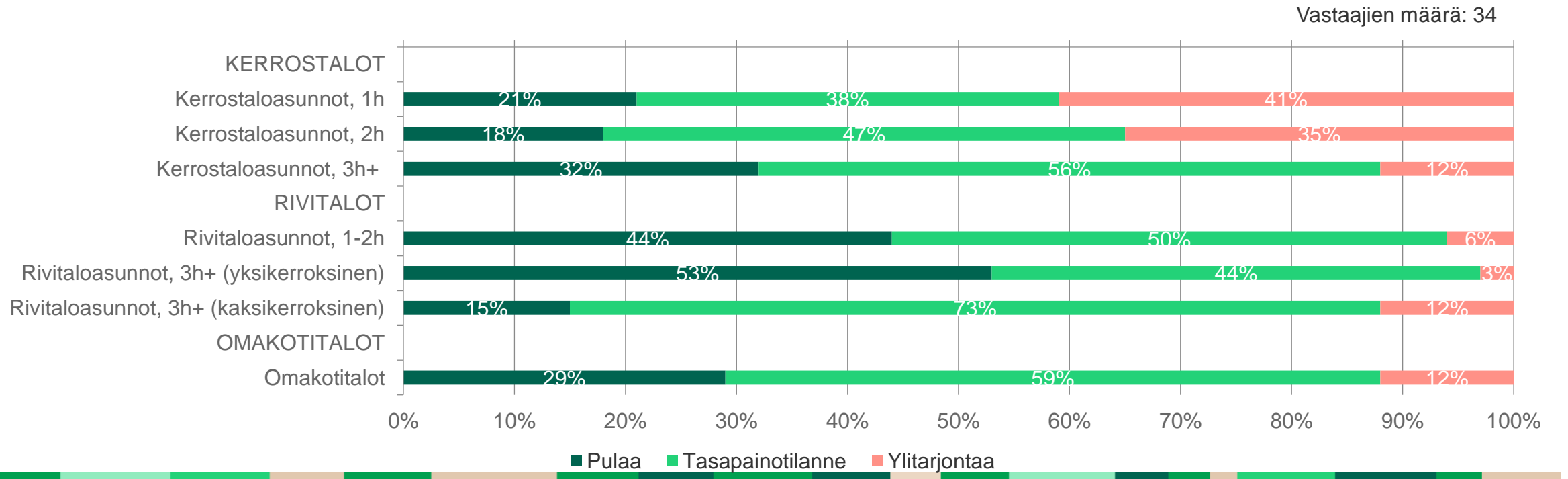
Saman asuntotyypin asunnoista nähdään sekä pulaa että ylitarjontaa  
– alueelliset erot korostuvat kaupungin sisälläkin

Vastaajien määrä: 34



# TAMPERE – uusien asuntojen kysyntä ja tarjonta

Pieniä uudisasuntoja runsaasti tarjolla

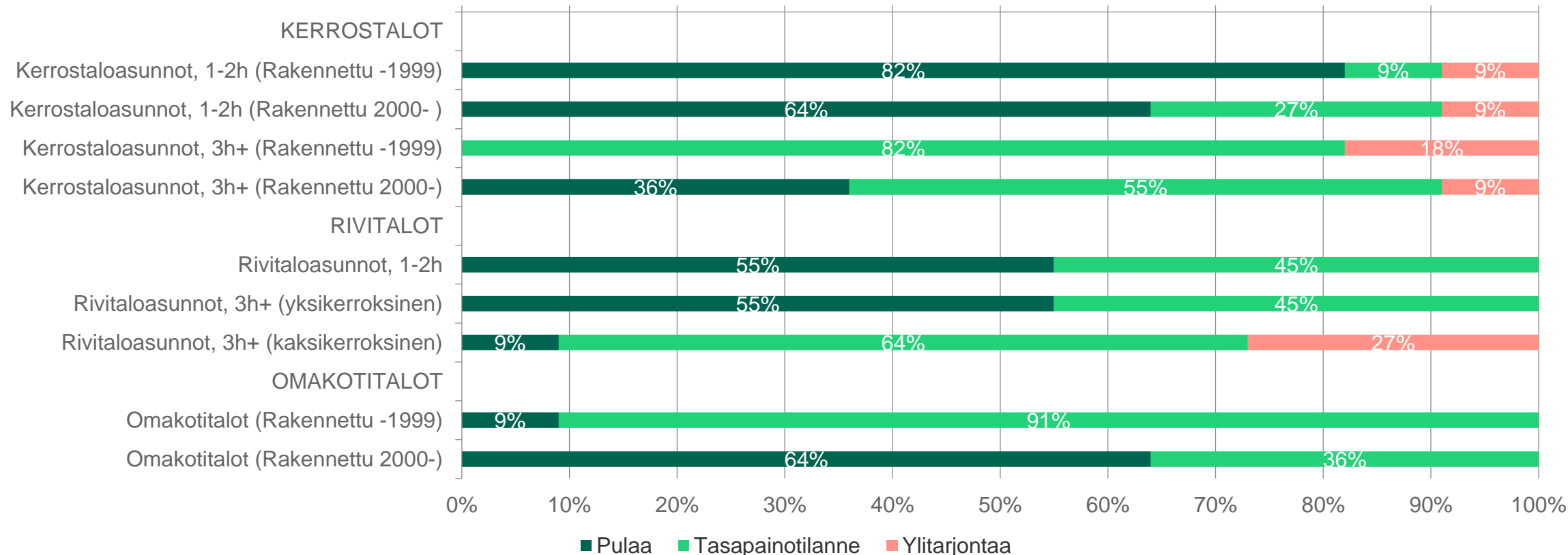


# TURKU – käytettyjen asuntojen kysyntä ja tarjonta

Vanhoissa pienissä kerrostaloasunnoissa maan vahvin kysyntätilanne

PK-seudun jälkeen

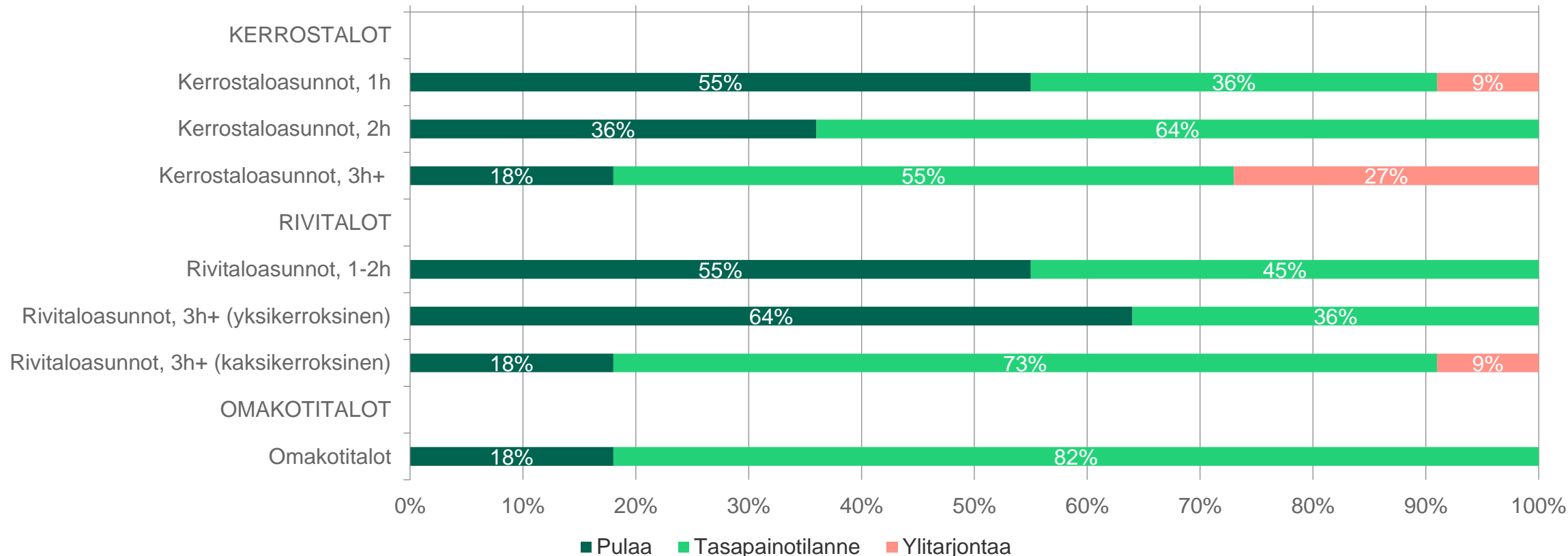
Vastaajien määrä: 11



# TURKU – uusien asuntojen kysyntä ja tarjonta

Uudiskohteissa merkittävästi parempi tilanne useisiin muihin maakuntakeskuksiin nähden

Vastaajien määrä: 11

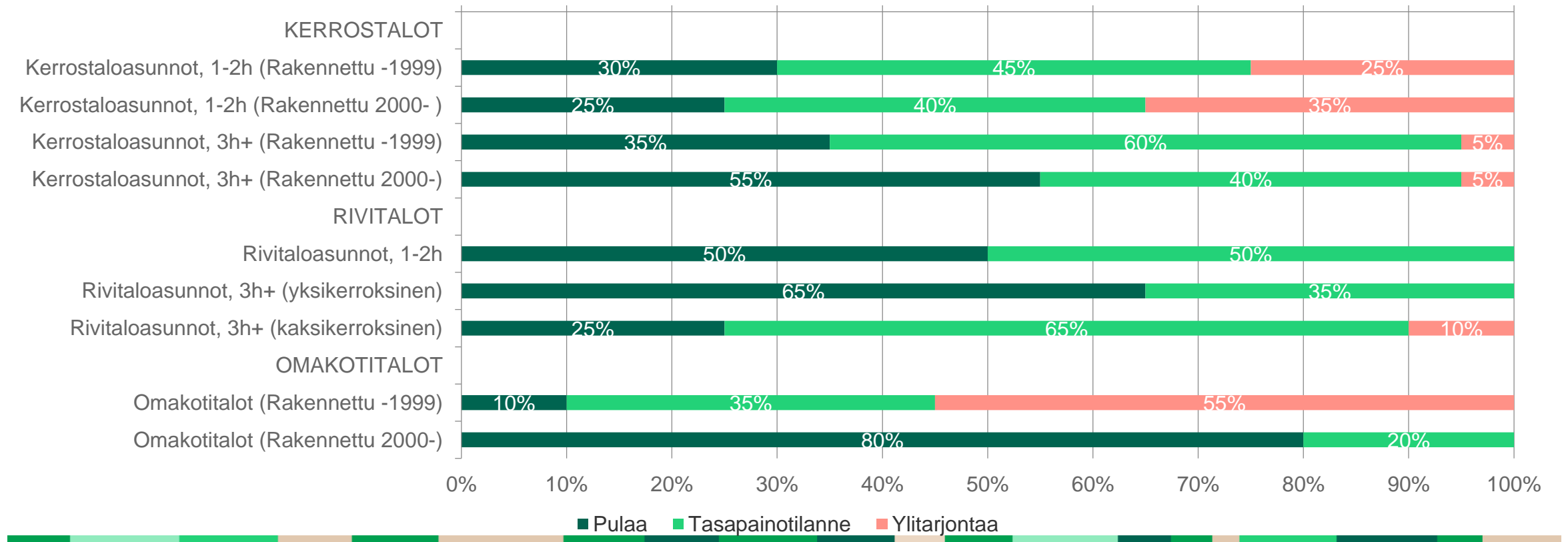




# OULU – käytettyjen asuntojen kysyntä ja tarjonta

Tampereen tavoin saman asuntotyypin kerrostaloasunnoista nähdään sekä pulaa että ylitarjontaa – alueelliset erot korostuvat kaupungin sisälläkin

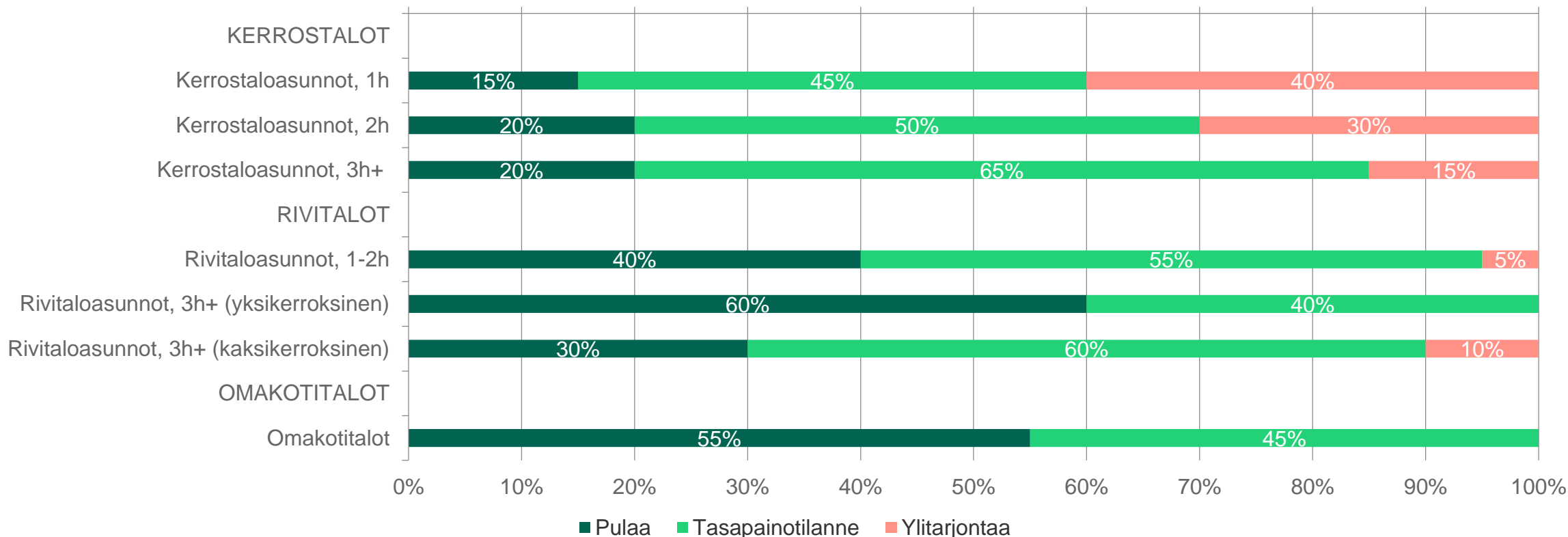
Vastaajien määrä: 20



# OULU – uusien asuntojen kysyntä ja tarjonta

Myös uudispuolella Oulun ja Tampereen tilanne hyvin samankaltainen

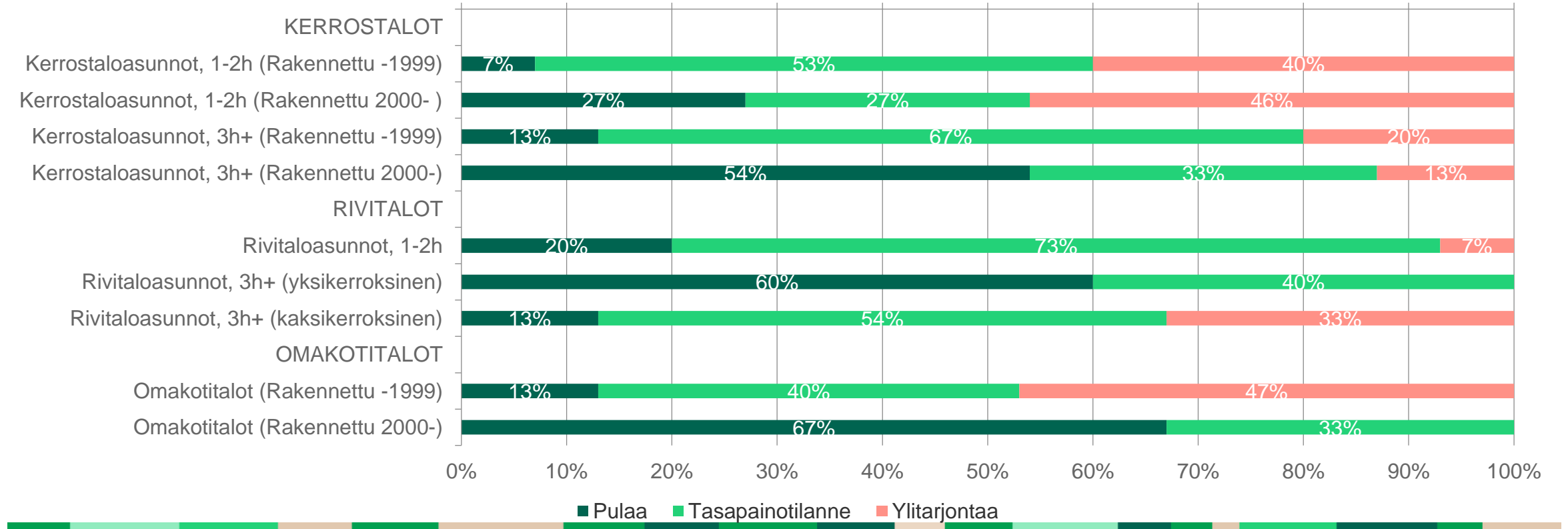
Vastaajien määrä: 20



# JYVÄSKYLÄ – käytettyjen asuntojen kysyntä ja tarjonta

Yksitasoiset rivitaloasunnot ja uudet omakotitalot Jyväskylän veturit; pienissä kerrostaloasunnoissa runsaasti tarjontaa

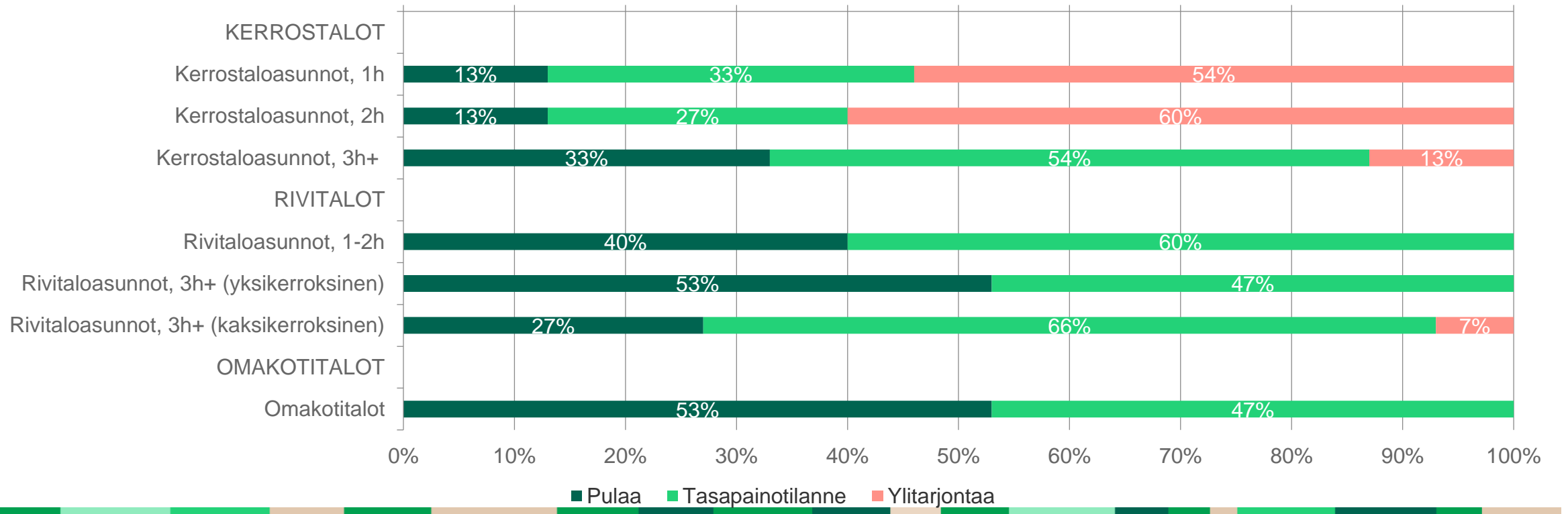
Vastaajien määrä: 15



# JYVÄSKYLÄ – uusien asuntojen kysyntä ja tarjonta

## Pienten uudiskerrostaloasuntojen tarjontaa yli kysynnän

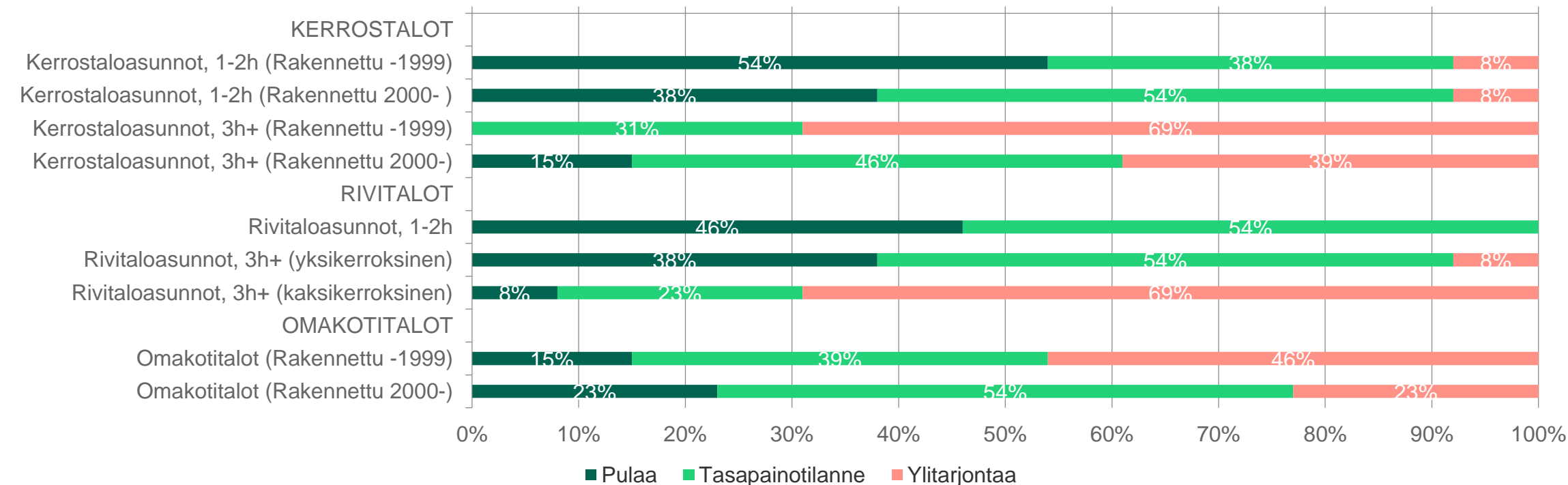
Vastaajien määrä: 15



# KUOPIO – käytettyjen asuntojen kysyntä ja tarjonta

## Isojen ja pienten kerrostaloasuntojen näkymissä merkittävä ero Kuopiossa

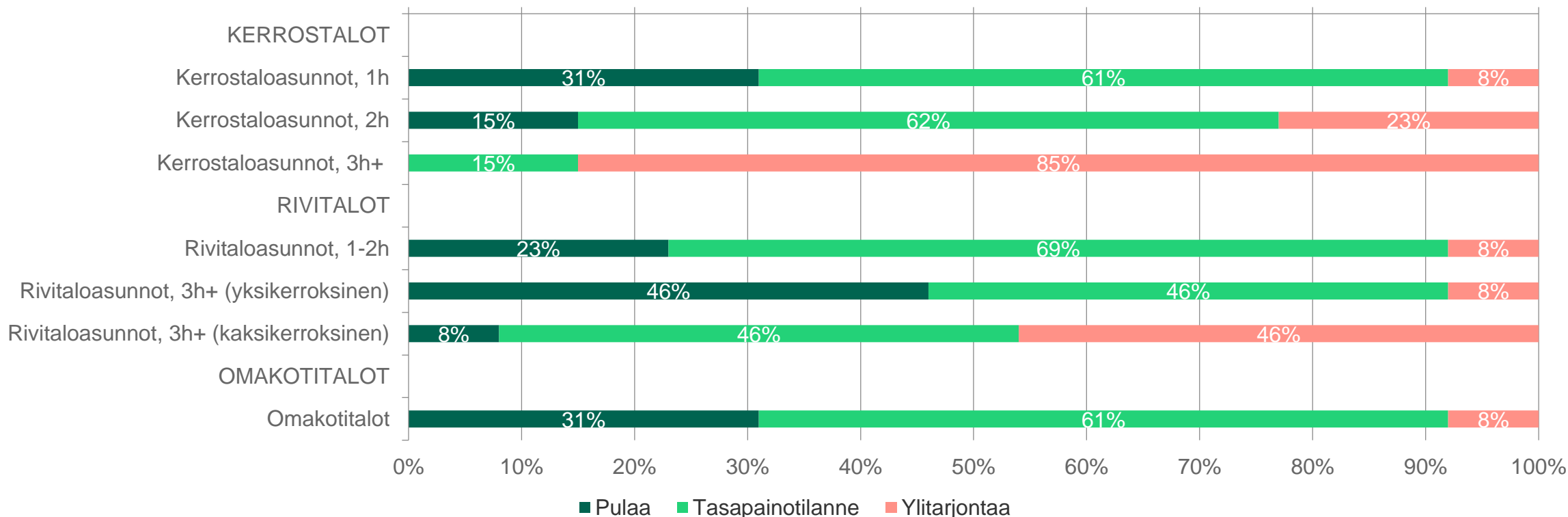
Vastaajien määrä: 13



# KUOPIO – uusien asuntojen kysyntä ja tarjonta

Kuopion uudiskohteiden kuva poikkeaa useista muista maakuntakeskuksista: ylitarjontaa poikkeuksellisesti isoista asunnoista

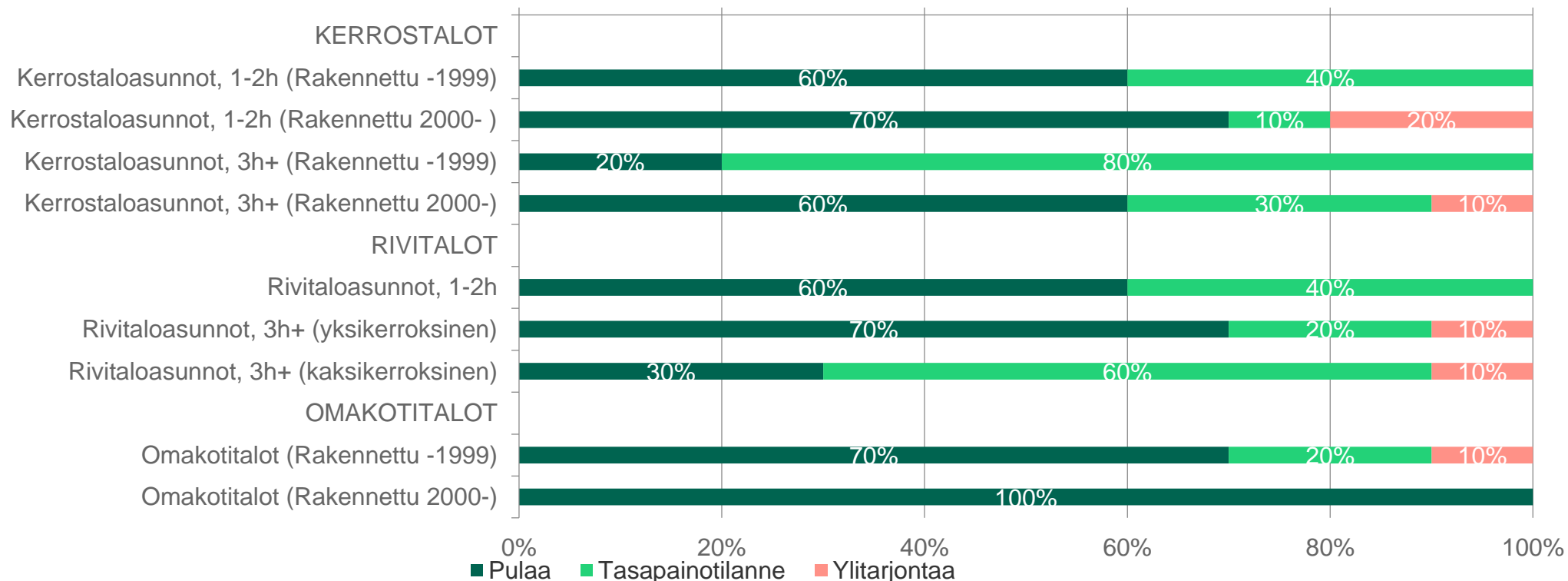
Vastaajien määrä: 13



# ROVANIEMI – käytettyjen asuntojen kysyntä ja tarjonta

Kysyntätilanne käytetyissä asunnoissa maan parhaita PK-seudun jälkeen

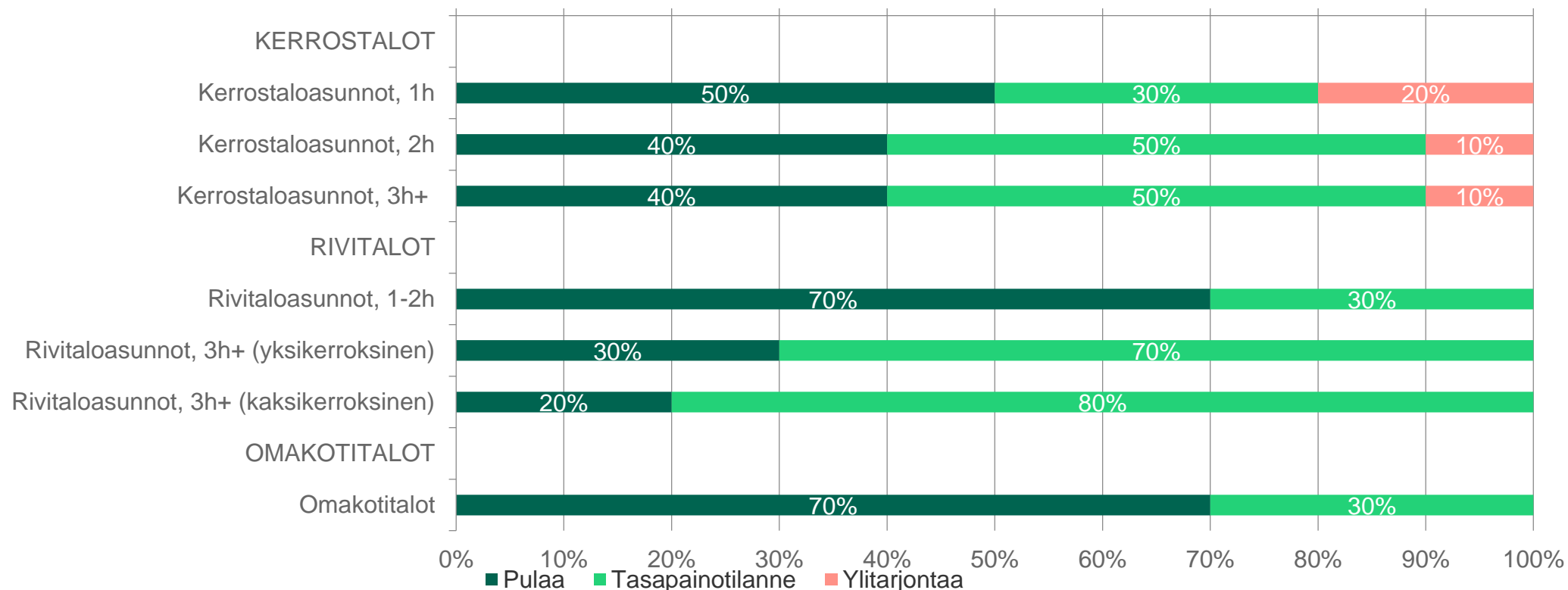
Vastaajien määrä: 10



# ROVANIEMI – uusien asuntojen kysyntä ja tarjonta

Vahvaa kysyntää myös uudiskohdepuolella

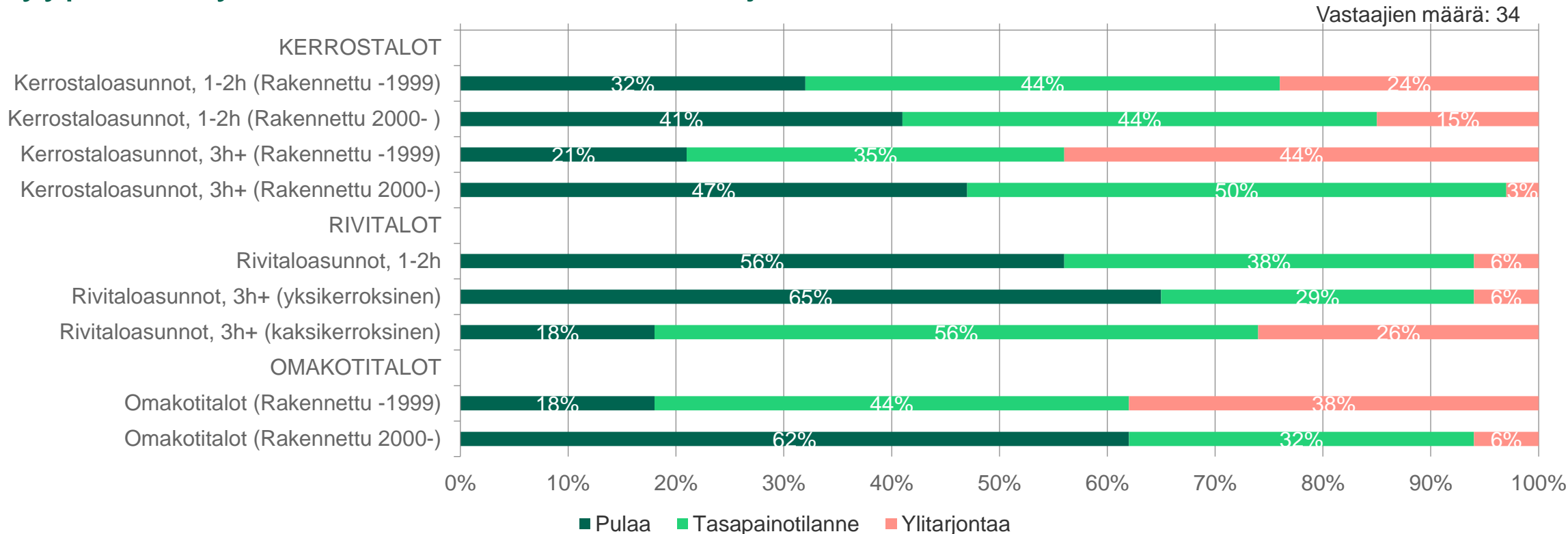
Vastaajien määrä: 10





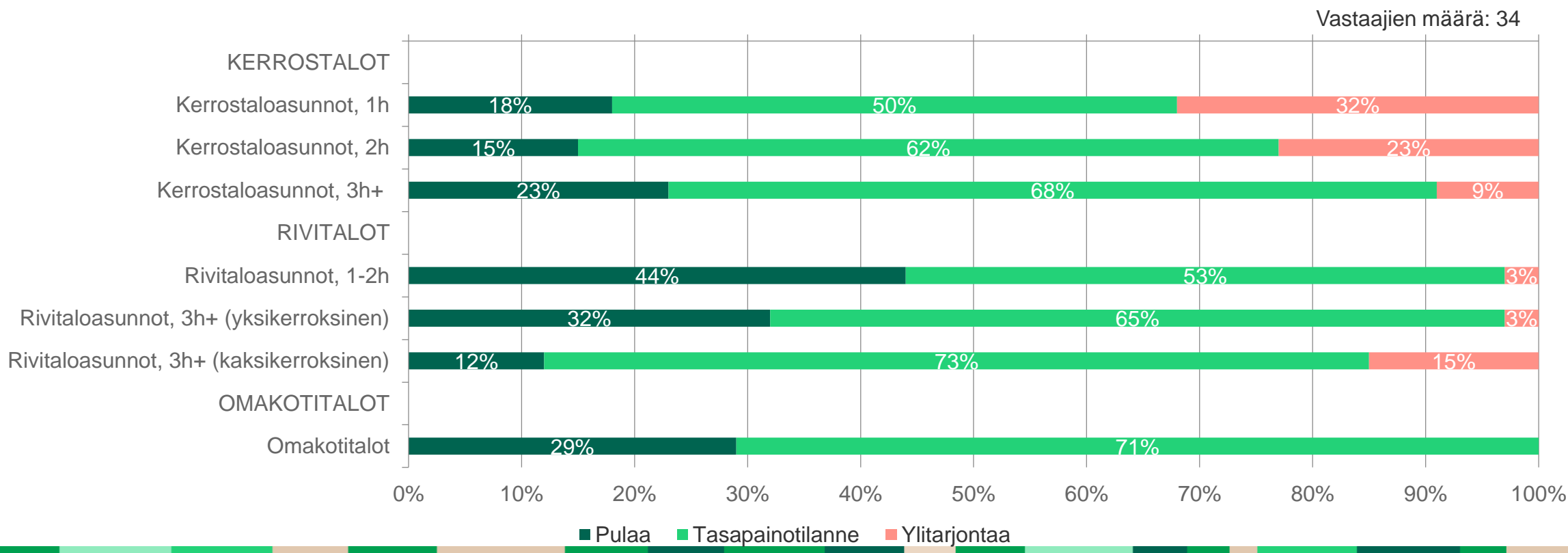
# PK-SEUDUN KEHYSKUNNAT - käytettyjen asuntojen kysyntä ja tarjonta

Alueelliset erot merkittäviä: yhtäaikaista pulaa ja ylitarjontaa samoissa asuntotyypeissä, yksitasoiset rivitaloasunnot ja uudet omakotitalot vahvimilla



# PK-SEUDUN KEHYSKUNNAT - uusien asuntojen kysyntä ja tarjonta

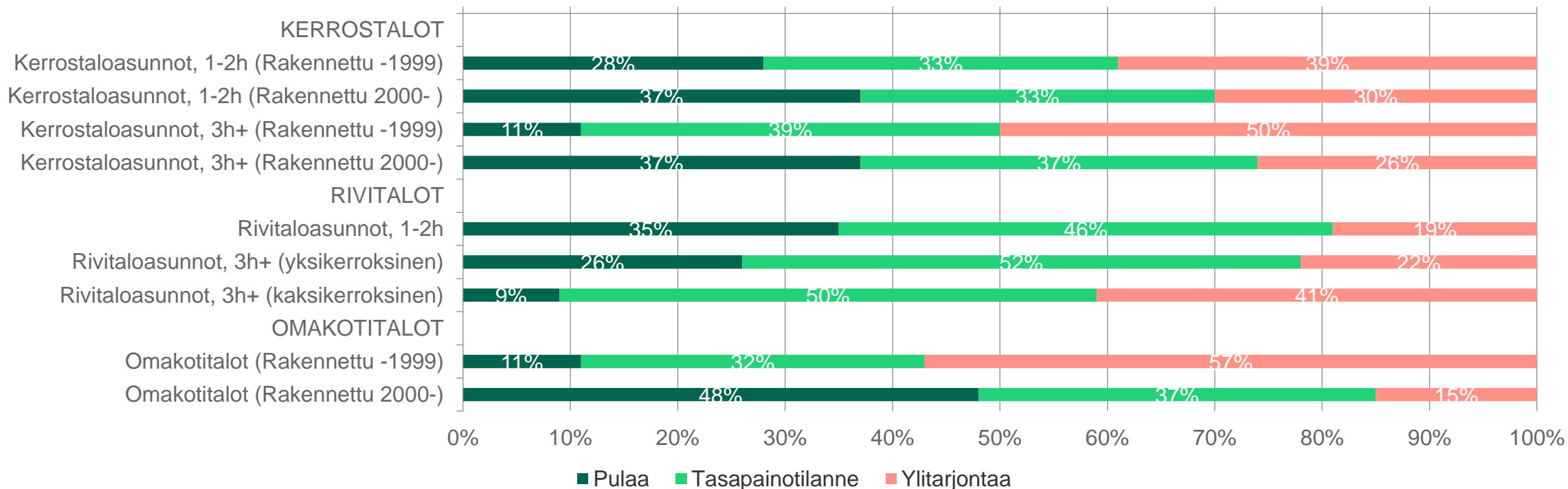
Myös uudiskohteiden osalta yksitasoiset rivitalot ja omakotitalot vahvimilla



# MUU SUOMI - käytettyjen asuntojen kysyntä ja tarjonta

Erittäin suuri hajonta – paikallinen näkemys paikalliselta yrittäjältä!

Vastaajien määrä: 54



# MUU SUOMI - uusien asuntojen kysyntä ja tarjonta

Erittäin suuri hajonta – paikallinen näkemys paikalliselta yrittäjältä!

Vastaajien määrä: 54

