



Asunto Oy Espoon Viherlaaksonheikki

Viherlaaksonranta 2, 02710 ESPOO

TALOUSSUUNNITELMAN MUKAISET ARVIOIDUT ASUMISKUSTANNUKSET

RS- HINNASTO

Alkaen 11.11.2020 voimassa toistaiseksi

Alustava arvioitu valmistuspäivä on elokuussa 2021

Hoitovastike:		3,70 e/m ²
Rahoitusvastike 1:	30.12.2023 asti	1,73 e/osake
Rahoitusvastike 2:	1.1.2024 alkaen	8,40 e/osake
Tonttivastike		2,78 e/m ²
Tontin lunastusosuus		755,75 e/m ²
Lainaosuus:		1885,23 e/osake
Vesimaksuennakko		18,00 e/hlö

Asuntotunnus	Huoneistotyyppi	Kerros	Pinta-ala m ²	Osakkeiden lk ^m	Velaton hinta €/ Huoneisto	Tontin lunastusosuus €/ Huoneisto	Velkaosuus €/ Huoneisto	Myyntihinta €/ Huoneisto		Hoito-vastike	Tontti-vastike	Rah.vast 1 (vain korot)	Rah.vast 2 (lyhennys ja korot)	Varaustilanne
										€/kk	€/kk	€/kk	€/kk	
A 1	3H + KT + S	1.-2.	84,0	91	295 423	63 483	171 556	123 867		310,80	233,17	157,25	764,40	
A 2	3H + KT + S	1.-2.	78,0	86										Myyty
A 3	3H + KT + S	1.-2.	78,0	86	277 455	58 949	162 130	115 325		288,60	216,51	148,61	722,40	
A 4	5H + KT + KHH + S	1.-2.	113,0	110										Myyty
A 5	2H + KT + S	3	43,5	58										Myyty
A 6	2H + KT + S	3	40,5	56										Myyty
A 7	2H + KT	3	40,5	55										Myyty
A 8	3H + KT + S	3	58,5	77										Myyty
A 9	2-3H + KT + S	3	61,0	71	224 509	46 101	133 851	90 658		225,70	169,33	122,69	596,40	
A10	2H + KT + S	4	43,5	60										Myyty
A11	2H + KT + S	4	40,5	57	177 664	30 608	107 458	70 206		149,85	112,42	98,50	478,80	Varattu
A12	2H + KT	4	40,5	55										Myyty
A13	3H + KT + S	4	58,5	79										Myyty
A14	2-3H + KT + S	4	61,0	77										Myyty
A15	2H + KT + S	4	50,0	51										Myyty
A16	1H + KT	4	27,0	45										Myyty
A17	3H + KT + S	5	85,5	115										Myyty
A18	2H + KT	5	40,5	56										Myyty
A19	3H + KT + S	5	58,5	81										Myyty
A20	2-3H + KT + S	5	61,0	78										Myyty
A21	3H + KT + S	5	78,0	102	327 090	58 949	192 293	134 797		288,60	216,51	176,26	856,80	
A22	3H + KT + S	6	85,5	118										Myyty
A23	3H + KT + S	6	100,5	137										Myyty
A24	2-3H + KT + S	6	61,0	79										Myyty
A25	3H + KT + S	6	78,0	104	332 405	58 949	196 064	136 341		288,60	216,51	179,71	873,60	
A26	3H + KT + S	7	85,5	125										Myyty
A27	3H + KT + S	7	100,5	144										Myyty
A28	2-3H + KT + S	7	61,0	81										Myyty
A29	3H + KT + S	7	78,0	107	345 817	58 949	201 719	144 098		288,60	216,51	184,90	898,80	

Asuntotunnus	Huoneistotyyppi	Kerros	Pinta-ala	Osakkeiden	Velaton hinta	Tontin lunastusosuus	Velkaosuus	Myyntihinta		Hoito-vastike	Tontti-vastike	Rah.vast 1 (vain korot)	Rah.vast 2 (lyhennys ja korot)	Varaustilanne
			m2	lkm	€/ Huoneisto	€/ Huoneisto	€/ Huoneisto	€/ Huoneisto		€/kk	€/kk	€/kk	€/kk	
AUTOPAIKAT JA VARASTOT										Hoitovastike autopaikka		1,11	€/m2	
										Hoitovastike autokatospaikka		1,95	€/m2	
AP1	Autopaikka		13	1	6 000,00					14,43				Varattu
AP2	Autopaikka		13	1	6 000,00					14,43				Varattu
AP3	Autopaikka		13	1	9 900,00					14,43				
AP4	Autopaikka		13	1						14,43				Myyty
AP5	Autopaikka		13	1						14,43				Myyty
AP6	Autopaikka		13	1						14,43				Myyty
AP7	Autopaikka		13	1						14,43				Myyty
AP8	Autopaikka		13	1						14,43				Myyty
AP9	Autopaikka		13	1	6 000,00					14,43				
AK10	Autokatos		13	3						24,05				Myyty
AK11	Autokatos		13	3						24,05				Myyty
AK12	Autokatos		13	3						24,05				Myyty
AK13	Autokatos		13	3	13 900,00					24,05				Varattu
AK14	Autokatos		13	3						24,05				Myyty
AK15	Autokatos		13	3						24,05				Myyty
AK16	Autokatos		13	3						24,05				Myyty
AK17	Autokatos		13	3	10 000,00					24,05				Varattu
AK18	Autokatos		13	2	8 000,00					24,05				
AK19	Autokatos		13	2	8 000,00					24,05				
AK20	Autokatos		13	2						24,05				Myyty
AK21	Autokatos		13	2	8 000,00					24,05				
AK22	Autokatos		13	2						24,05				Myyty
AK23	Autokatos		13	2	8 000,00					24,05				
AK24	Autokatos		13	2	8 000,00					24,05				
AK25	Autokatos		13	2	8 000,00					24,05				
AK26	Autokatos		13	2	8 000,00					24,05				
AK27	Autokatos		13	2	8 000,00					24,05				
AK28	Autokatos		13	2	8 000,00					24,05				
AK29	Autokatos		13	2	8 000,00					24,05				
AK30	Autokatos		13	2						24,05				Myyty

HUOM!

Tontin lunastusosuus = huoneistoon kohdistuvan tontin lunastusosuuden suuruus 1.1.2021 alkaen.

Lunastusosuus ei pidä sisällään lunastus-osuuden indeksikorotuksia, julkisen kaupanvahvistajan kuluja eikä muita mahdollisia kaupasta meneviä kuluja. (esim. lainhuudatuskulut). Verohallinnon tulkinnan mukaisesti huoneistoon kohdistuvasta tontin lunastus osuudesta taloyhtiö maksaa 4 % kiinteistökaupan varainsiirtoveron, jonka taloyhtiö laskuttaa osakkaalta. Tontin lunastusosuus ei sisälly velattomaan hintaan. Tontin vuokratavastike = vastike 1.1.2021 alkaen.

TONTIN LUNASTUSOSUUDEN POIS MAKSAMINEN

Osakkeenmerkitsijä voi halutessaan yhtiöjärjestyksen, vuokrasopimuksen ja kiinteistökaupan esisopimuksen mukaisesti maksaa huoneistokohtaisen laskennallisen lunastusosuuden elinkustannusindeksillä ja em. kustannuksilla tarkistettuna asunto-osakeyhtiölle, joka hankkii seuraavana mahdollisena ajankohtana vastaavan murto-osan tontista vuokranantajalta. Lunastusosuuden voi maksaa ensimmäisen kerran kohteen valmistuessa ja sen jälkeen kerran kalenterivuodessa. Huoneisto-kohtaisen lunastusosuuden suorittaneet vapautuvat tontin vuokratavastikkeen maksamisesta.

Malmin kauppatie 8 A, 00700 Helsinki

