



Asunto Oy Espoon Saunalahdenheikki

Reelinkikatu 3, 02330 Espoo

12.11.2020

MYNTIHINNASTO RS

Alkaen 12.11.2020 voimassa toistaiseksi

TALOUSSUUNNITELMAN MUKAISET ARVIOIDUT ASUMISKUSTANNUKSET

Hoitovastike:		3,60 €/m ²
Rahoitusvastike 1:	1.3.2022-31.8.2024	1,27 €/osake
Rahoitusvastike 2:	1.9.2024-	6,80 €/osake
Tonttivastike: (Vuokrasop. allekirj.hetkellä 18.11.2020)		3,78 €/m ²
Tontin lunastusosuus: (Vuokrasop. allekirj.hetkellä 18.11.2020)		986,06 €/m ²
Lainaosuus		1381,05 e/osake
Vesimaksuennakko	vedenmittaus	18,00 e/hlö

As.tunnus	Huoneistotyyppi	Krs	Pinta-ala m ²	Osake lkm	Velaton hinta €/ Huoneisto	Tontin lunastusosuus €/ Huoneisto	Velkaosuus €/ Huoneisto	Myyntihinta €/ Huoneisto	Hoitovastike €/kk	Tonttivastike €/kk	Rah.vast 1 (vain korot) €/kk	Rah.vast 2 (lyhennys ja korot) €/kk	Varaustilanne
A1	2H+KT	2	39,0	69									
A2	2H+KT	2	42,5	74									
A3	3H+KT	2	56,0	96									
A4	3H+KT+S	2	75,5	133	306 177	74 448	183 679	122 498	271,80	285,38	168,91	904,40	
A5	2H+KT+S	2	52,5	93									
A6	3H+KT	2	67,0	108	248 163	66 066	149 153	99 010	241,20	253,25	137,16	734,40	
A7	2H+KT	3	39,0	73									
A8	1H+KT	3	27,0	58									
A9	1H+KT	3	27,0	58									
A10	3H+KT	3	56,0	99	228 574	55 220	136 724	91 850	201,60	211,67	125,73	673,20	Varattu
A11	3H+KT+S	3	75,5	137									
A12	2H+KT+S	3	52,5	96									
A13	3H+KT	3	67,0	112	257 764	66 066	154 677	103 087	241,20	253,25	142,24	761,60	
A14	2H+KT	4	39,0	75									
A15	1H+KT	4	27,0	60									
A16	1H+KT	4	27,0	60									
A17	3H+KT	4	56,0	101									
A18	3H+KT+S	4	75,5	140	321 984	74 448	193 346	128 638	271,80	285,38	177,80	952,00	
A19	2H+KT+S	4	52,5	98									
A20	3H+KT	4	67,0	116	267 825	66 066	160 201	107 624	241,20	253,25	147,32	788,80	
A21	2H+KT	5	39,0	77									
A22	2H+KT+S	5	55,5	99									
A23	3H+KT	5	56,0	102									
A24	3H+KT+S	5	75,5	144									
A25	4H+KT+S	5	119,5	198	455 798	117 835	273 447	182 351	430,20	451,70	251,46	1 346,40	
AUTOPAIKAT JA VARASTOT									Hoitovastike autohallipaikka 2,52 eur/m ²				
									Hoitovastike varasto 2,52 eur/m ²				
1B	Varastotila		11,5	1	11 500,00				28,98				
2B	Varastotila		11,0	1	11 000,00				27,72				
3B	Varastotila		11,5	1	11 500,00				28,98				Varattu



As.tunnus	Huoneistotyyppi	Krs	Pinta-ala m2	Osake lkm	Velaton hinta €/ Huoneisto	Tontin lunastusosuus €/ Huoneisto	Velkaosuus €/ Huoneisto	Myyntihinta €/ Huoneisto		Hoito-vastike €/kk	Tontti-vastike €/kk	Rah.vast 1 (vain korot) €/kk	Rah.vast 2 (lyhennys ja korot) €/kk	Varaustilanne
4B	Varastotila		14,5	1	14 500,00					36,54				
5B	Varastotila		7,5	1	7 500,00					18,90				
6B	Varastotila / Moottoripyörätalli		16,5	1	16 500,00					41,58				
AH 1	Autohallipaikka		13,0	1						32,76				
AH15	Autohallipaikka		13,0	1	13 000,00					32,76				
AH16	Autohallipaikka		13,0	1	13 000,00					32,76				
AH17	Autohallipaikka		13,0	1	13 000,00					32,76				
AH18	Autohallipaikka		13,0	1	13 000,00					32,76				
AH19	Autohallipaikka		13,0	1	13 000,00					32,76				Varattu
AH20	Autohallipaikka		13,0	1	13 000,00					32,76				Varattu
AH21	Autohallipaikka		13,0	1						32,76				
AH22	Autohallipaikka		13,0	1						32,76				
AH23	Autohallipaikka		13,0	1						32,76				
AH24	Autohallipaikka		13,0	1	13 000,00					32,76				Varattu
AH25	Autohallipaikka		13,0	1						32,76				
AH26	Autohallipaikka		13,0	1						32,76				
AH27	Autohallipaikka (lat.varaus)		13,0	1						32,76				
AH28	Autohallipaikka (lat.varaus)		13,0	1	13 000,00					32,76				Varattu
AH29	Autohallipaikka (lat.varaus)		13,0	1						32,76				
AH30	Autohallipaikka (lat.varaus)		13,0	1						32,76				
AH31	Autohallipaikka (lat.varaus)		13,0	1						32,76				

HUOM!

Tontin lunastusosuus = huoneistoon kohdistuvan tontin lunastusosuus indeksitarkistettuna , elinkustannusindeksi (perusindeksiluku toukokuu 2020).

Lunastusosuus ei pidä sisällään lunastus-osuuden indeksikorotuksia, julkisen kaupanvahvistajan kuluja eikä muita mahdollisia kau pasta meneviä kuluja. (esim. lainhuudatuskulut). Verohallinnon tulkinnan mukaisesti huoneistoon kohdistuvasta tontin lunastusosuudesta taloyhtiö maksaa 4 % kiinteistökaupan varainsiirtoveron, jonka taloyhtiö laskuttaa osakkaalta. Tontin lunastusosuus ei sisälly velattomaan hintaan. Tontin vuokratavastike = vastike 1.3.2022 alkaen.

TONTIN LUNASTUSOSUUDEN POIS MAKSAMINEN

Osakkeenmerkitsijä voi halutessaan yhtiöjärjestyksen ja maanvuokrosopimuksen mukaisesti maksaa huoneistokohtaisen laskennallisen lunastusosuuden elinkustannusindeksillä ja em. kustannuksilla tarkistettu na asunto-osakeyhtiölle, joka hankkii seuraavana mahdollisena ajankohtana vastaavan murto-osan tontista vuokranantajalta. Lunastusosuuden voi maksaa ensimmäisen kerran kohteen valmistuessa ja sen jälkeen kerran kalenterivuodessa (toukokuussa). Huoneistokohtaisen lunastusosuuden suorittaneet vapautuvat tontin vuokratavastikkeen maksamisesta.

MYynti 020 029 4040 | myynti@varte.fi
Malmin kauppatie 8 A, 00700 Helsinki

