

Asunto Oy Jyväskylän Pohjanlumme

Korteniityntie 27-29, 40740 Jyväskylä



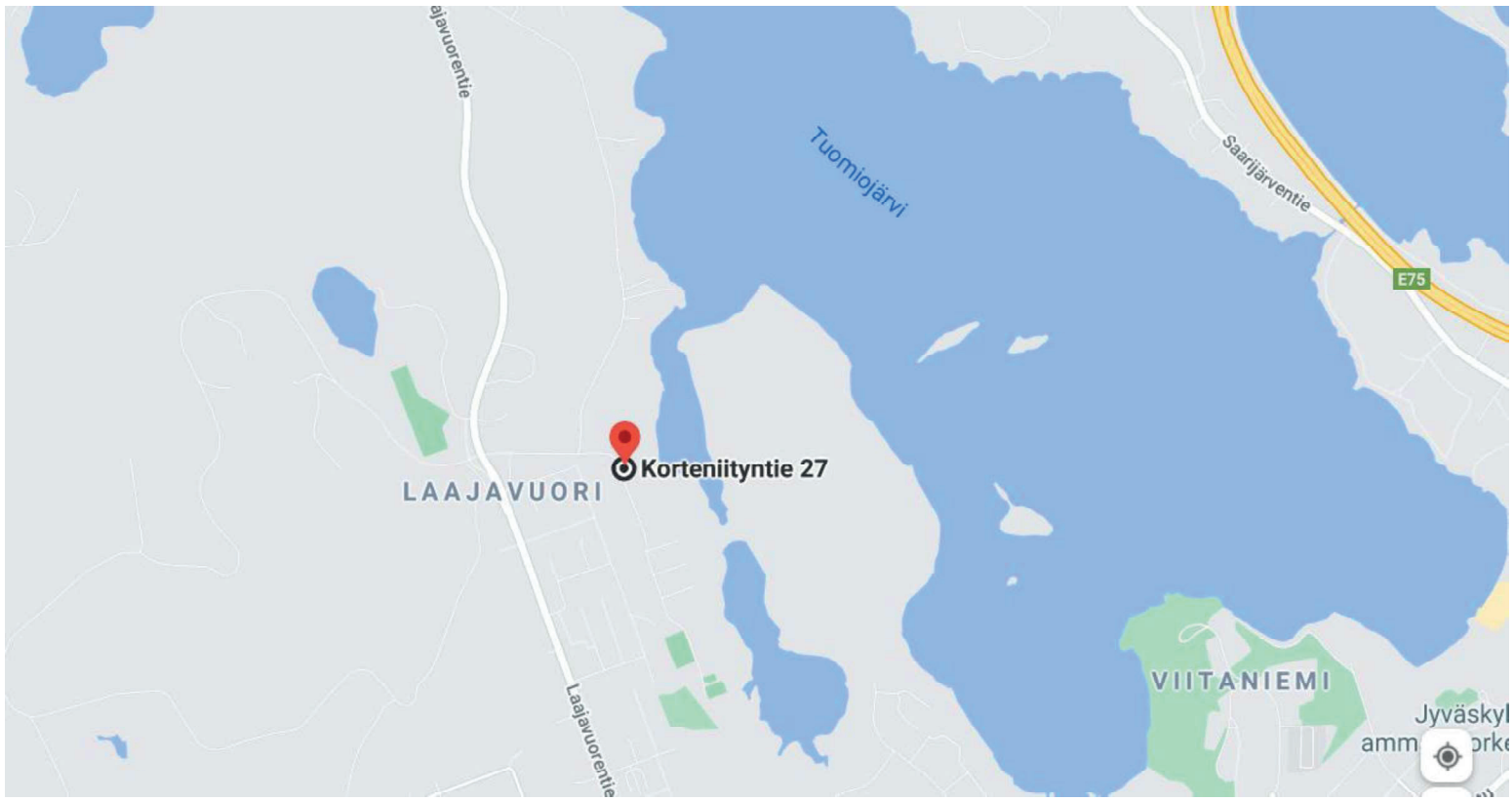
Korteniityntien rivitalot valmistuvat mitä upeimpiin maisemiin omalle tontille Tuomiöjärven vesistön läheisyyteen. Luonnonvalo valaisee kodin läpikotaisin suurien ikkunoiden lävitse. Vesikiertoinen lattialämmitys hellii jalkojesi alla ja kaukolämpö takaa edulliset asuinkustannukset.

Lähialueella on kaikki tarvitsemasi palvelut, keskustaan matkaa muutama kilometri. Julkiset kulkuyhteydet ovat aivan äärelläsi helpottamaan arkea.

Laajavuori tarjoaa mitä mainioimmat aktiviteetit, mahtava metsäinen ja rauhallinen lenkkeilymaastokin ihan kiven heiton päässä.

Vaalimme loistavaa arkkitehtisuunnittelua ja tarkkaa rakentamista laadukkailla materiaaleilla.

Pohjanlumpeen kodit ovat asunpinta-alaltaan 78m² - 112m².



RAKENNUSTAPASELOSTE

ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Jyväskylän Pohjanlumme on vapaarahoitteinen asunto-osakeyhtiö, joka käsittää kaksi kaksi-kolmetasoista rivitaloa sekä varasto/autokatoksen. Huoneistoja on yhteensä 8 joiden asuinpinta-ala on yhteensä 806 m². Valmistuminen 2021.

TONTTI- ASEMAKAAVA

Asunto Oy Jyväskylän Pohjanlumme rakennetaan omalle tontille rauhalliselle ja arvostetulle Jyväskylän Korteniityn asemakaava alueelle. Matka keskustaan noin 4 km. Pinta-ala on 2.160m².

PIHA-ALUEET

Istutukset ja nurmetus pihasuunnitelman mukaan. Liikennealueet sorapintaisia. Autopaikkoja on asuntokohtaiset katospaikat sekä katospaikat 8 kpl ja muita autopaikkoja 8.

RAKENTEET JA JULKISIVU

Rakennusten päädyt rapattu, muut seinät pääosin puuverhoiltu. Huoneistojen väliset seinät ovat puurakenteisia ja rakennemääräysten mukaiset. Huoneiston väliseinät kipsilevyverhoiltuja. Vesikatteena on peltikate.

IKKUNAT JA OVET

Ikkunat ovat ulkopuolelta alumiiniverhoiltuja sisään aukeavia-, osin kiinteälasisia tehdasmaalattuja ikkunoita, joiden sisäpuutteet ovat valkoisia. Terrassiovet lasiaukollisia vakio-ovia. Ikkunoissa ja terrassinovissa sälekaihtimet. Huoneistojen sisäänkäyntiovet lämpöeristettyjä vakioulko-ovia. Huoneistojen väliovet maalipintaisia peili- tai laakaovia. Saunan ovi karkaistu lasiovi, kodinhoituhuoneen ja pesuhuoneen välinen ovi lasiovi.

SEINÄT

Asuntojen seinät pääsääntöisesti maalataan. Kylpyhuoneen seinät laatoitetaan kokonaan, erillisen wc:n ja kodinhoituhuoneen seinät maalattuja. Saunan seinät paneloidaan tervaleppäpaneelilla. Keittiössä on sisustusvälitilalevy.

KATOT

Huoneistojen katot paneloidaan valkoisella mdf-paneelilla ja tarvittavat koteloinnit ovat maalattua kipsilevyä. Pesuhuoneiden ja saunojen alakatot katot paneloitu tervaleppäpaneelilla.

LATTIAT

Asuinhuoneiden lattiat ovat laminaattia tai vinyyliä, lattiamateriaalia ei asenneta kiintokalusteiden alle. Kylpyhuoneissa, saunoissa ja erillis-wc:ssä on laatoitetut lattiat. Jalkalistat valkoiset. Terrasseilla ja sisäänkäynnin askelmissa kestopuulattia.

KALUSTEET

Keittiö- ja komerokalusteet tehdasvalmisteisia Topi keittiön vakiokalusteita kalustesuunnitelmien mukaisesti. Työtasot laminaattipintaisia ja upotetut altaat ruostumatonta terästä. Kylpyhuone ja wc- kalusteet kosteudenkestäviä vakiomallisia kylpy-huonekalusteita. WC-tilojen tasoaltaat ja altaat valumarmoria. Kylpyhuoneissa ja erillis- w:ssä on kostean tilan kalusteet. Saunan laudelementit ovat tervaleppää. Eteisen komeroryhmässä on peililiukuovet sekä päämakuuhuoneissa.

KONEET JA LAITTEET

Keittiössä induktioliesi, erillinen kalusteuuni, seinä- tai saarekeliesikupu, astianpesukone sekä jää/pakastinkaapit kalustesuunnitelmien mukaisesti. Kodinkoneet ovat valkoisia tai teräksen värisiä. Saunassa on sähkökiuas. Jokaisessa huoneistossa on varaus mikroaaltouunille, pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle. Vesikalusteet vakiomallisia kalustesuunnitelmien mukaisesti. Takka asennettavissa (takkavaraus).

TALOTEKNIikka

Lämmitysjärjestelmä kaukolämpö ja huoneistoissa on vesikiertoinen lattialämmitys. Huoneistoissa on huoneistokohtainen koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto lämmöntalteenotolla. Huoneistokohtainen kylmän- ja lämpimänveden mittaus. Energialuokka B. Yhtiössä on kaapelitelevisiojärjestelmä sekä huoneistoissa tietoliikennekaapelointi joka mahdollistaa erikseen tilattavan kiinteän laajakaistaliittymän.

MUUTA

Huoneistokohtaiset irtaimistovarastot huoneistojen sisäänkäynnin vieressä. Jätekatos ja taloyhtiön pyörä/irtaimistovarasto sijaitsee autokatoksen yhteydessä. Pintamateriaaleja voidaan valita joko hintaan sisältyvistä vaihtoehtoista tai tilata haluttu lisä/muutostyö erillisen kohteen muutostyöaikataulun mukaan.

Rakentaja pidättää mahdollisuuden muuttaa tämän esitteen tietoja ja piirustuksia. Ostajan on tutustuttava lopullisiin myyntiasiakirjoihin ja vahvistettuihin suunnitelmiin kauppakirjan allekirjoittamisen yhteydessä.

Tämä rakennustapaselostus perustuu laatimisajankohdan 6/2019 suunnitelmiin.



Lisätietoja saat kysymällä,

Kiinteistömaailma Tourula

050 516 0017 • jkl.tourula@kiinteistomaailma.fi

Vapaaherrantie 2, 40100 Jyväskylä