

# As Oy Matinkylän Optima, Espoo

Koronakatu 1 A-B, 02210 Espoo



## HAUSIA



Krs	Asunto	Huoneistotyyppi	m <sup>2</sup>	Myyntihinta	Pitkäaikainen lainaos.	Velan hinta ilman tonttia	Myyntihinnan maksuerät					Tontin lunastushinta, perusosa
							1.erä	2. erä (15.7.2020)	3. Erä (15.10.2020)	4. Erä (sis. muutto)	5. Erä (sis. muutto)	
2	A 1	3H+KT+S	68,5	85 497	274 130	359627	20 108	20 108	20 108	20 139	5 035	56 205
2	A 2	2H+KT	44,0	95 031	176 084	271115	25 351	25 351	25 351	15 182	3 796	36 102
3	A 3	3H+KT+S	68,5	91 644	274 130	365774	22 013	22 013	22 013	20 483	5 121	56 205
3	A 4	2H+KT	49,5	96 630	198 094	294724	25 333	25 333	25 333	16 505	4 126	40 615
3	A 5	4H+KT+S	89,5	111 615	358 170	469785	26 243	26 243	26 243	26 308	6 577	73 436
3	A 6	3H+KT+S	69,5	90 506	278 132	368638	21 567	21 567	21 567	20 644	5 161	57 025
4	A 7	3H+KT+S	68,5	95 352	274 130	369482	23 163	23 163	23 163	20 691	5 173	56 205
4	A 8	3H+KT+S	65,5	100 269	262 124	362393	24 967	24 967	24 967	20 294	5 074	53 743
4	A 9	3H+KT+S	69,5	125 500	278 132	403632	32 415	32 415	32 415	22 603	5 651	57 025
5	A 10	3H+KT+S	68,5	102 767	274 130	376897	25 461	25 461	25 461	21 106	5 277	56 205
5	A 11	3H+KT+S	65,5	125 976	262 124	388101	32 936	32 936	32 936	21 734	5 433	53 743
5	A 12	3H+KT+S	69,5	110 575	278 132	388707	27 789	27 789	27 789	21 768	5 442	57 025

**MYyntIHINNASTO 11.3.2020 (MUUTOKSET MAHDOLLISIA)**

# As Oy Matinkylän Optima, Espoo

Koronakatu 1 A-B, 02210 Espoo



## HAUSIA



Krs	Asunto	Huoneistotyyppi	m <sup>2</sup>	Myyntihinta	Pitkäaikainen lainaos.	Velaton hinta ilman tonttia	Myyntihinnan maksuerät					Tontin lunastushinta, perusosa
							1. erä	2. erä (15.7.2020)	3. Erä (15.10.2020)	4. Erä (sis. muutto)	5. Erä (sis. muutto)	
2	B 13	2H+KT	44,0	90 639	176 084	266 723	23 990	23 990	23 990	14 936	3 734	36 102
2	B 14	4-5H+KT+S	107,0	105 634	428 203	533 837	22 755	22 755	22 755	29 895	7 474	87 795
2	B 15	1H+KT	34,0	91 370	136 065	227 434	25 150	25 150	25 150	12 736	3 184	27 897
2	B 16	2H+KT+S	52,5	85 417	210 100	295 517	21 577	21 577	21 577	16 549	4 137	43 077
2	B 17	1-2H+KT	37,0	88 235	148 070	236 305	23 898	23 898	23 898	13 233	3 308	30 359
3	B 18	2H+KT	44,0	93 389	176 084	269 473	24 842	24 842	24 842	15 090	3 773	36 102
3	B 19	4-5H+KT+S	107,0	104 235	428 203	532 438	22 321	22 321	22 321	29 817	7 454	87 795
3	B 20	2H+KT	46,5	93 610	186 088	279 698	24 677	24 677	24 677	15 663	3 916	38 154
3	B 21	2H+KT+S	52,5	90 904	210 100	301 004	23 278	23 278	23 278	16 856	4 214	43 077
3	B 22	1-2H+KT	34,5	92 091	138 066	230 156	25 327	25 327	25 327	12 889	3 222	28 308
4	B 23	2H+KT	44,0	120 444	176 084	296 528	33 229	33 229	33 229	16 606	4 151	36 102
4	B 24	3H+KT+S	67,5	105 044	270 128	375 172	26 261	26 261	26 261	21 010	5 252	55 384
4	B 25	2H+KT	46,5	96 464	186 088	282 552	25 562	25 562	25 562	15 823	3 956	38 154
4	B 26	2H+KT+S	52,5	93 950	210 100	304 050	24 222	24 222	24 222	17 027	4 257	43 077
4	B 27	1-2H+KT	34,5	94 439	138 066	232 505	26 055	26 055	26 055	13 020	3 255	28 308
5	B 28	2H+KT	44,0	98 889	176 084	274 972	26 547	26 547	26 547	15 398	3 850	36 102
5	B 29	3H+KT+S	67,5	101 903	270 128	372 031	25 287	25 287	25 287	20 834	5 208	55 384
5	B 30	2H+KT	46,5	99 318	186 088	285 406	26 447	26 447	26 447	15 983	3 996	38 154
5	B 31	4H+KT+S	91,5	113 519	366 174	479 692	26 647	26 647	26 647	26 863	6 716	75 077
6	B 32	2H+KT	44,0	101 638	176 084	277 722	27 399	27 399	27 399	15 552	3 888	36 102
6	B 33	3H+KT+S	67,5	110 474	270 128	380 602	27 944	27 944	27 944	21 314	5 328	55 384
6	B 34	2H+KT	46,5	104 612	186 088	290 700	28 088	28 088	28 088	16 279	4 070	38 154
6	B 35	4H+KT+S	91,5	115 827	366 174	482 001	27 362	27 362	27 362	26 992	6 748	75 077
7	B 36	2H+KT	44,0	104 388	176 084	280 472	28 252	28 252	28 252	15 706	3 927	36 102
7	B 37	3H+KT+S	67,5	114 165	270 128	384 293	29 088	29 088	29 088	21 520	5 380	55 384
7	B 38	2H+KT	46,5	108 442	186 088	294 530	29 275	29 275	29 275	16 494	4 123	38 154
7	B 39	4H+KT+S	91,5	122 039	366 174	488 213	29 288	29 288	29 288	27 340	6 835	75 077
8	B 40	2H+KT	44,0	107 138	176 084	283 221	29 104	29 104	29 104	15 860	3 965	36 102
8	B 41	3H+KT+S	67,5	124 688	270 128	394 816	32 350	32 350	32 350	22 110	5 527	55 384
8	B 42	2H+KT	46,5	117 812	186 088	303 900	32 180	32 180	32 180	17 018	4 255	38 154
8	B 43	4H+KT+S	91,5	134 609	366 174	500 783	33 185	33 185	33 185	28 044	7 011	75 077

**MYNTIHINNASTO 11.3.2020 (MUUTOKSET MAHDOLLISIA)**

## ARVIOT VASTIKKEISTA JA KÄYTTÖMAKSUISTA

<b>Hoitovastikkeet</b>	asuinhuoneisto:	3,80 € / m <sup>2</sup> /kk
	myytävät autopaikkaosakkeet:	20 € / kk
<b>Rahoitusvastikearvio</b>	korko:	2,63 € / m <sup>2</sup> /kk
	lyhennys:	14,47 € / m <sup>2</sup> /kk
	yhteensä:	17,10 € / m <sup>2</sup> /kk
<b>Ennakkovesimaksu</b>		20 € / hlö / kk
<b>Laajakaistamaksu</b>		5 € / huoneisto / kk
<b>Kaapeli-TV</b>		2 € / huoneisto / kk
<b>Tontin vuokravastikearvio</b>	Asunnot, perusosa	3,35 € / m <sup>2</sup> /kk
	Liiketilat, perusosa	1,68 € / m <sup>2</sup> /kk
<b>Tontin lunastushinta-arvio,</b>	perushinta asunnot	820 € / m <sup>2</sup>
	perushinta liiketilat	410,26 € / m <sup>2</sup>

Yhtiölainan laina-aika on 25 vuotta, josta 3 ensimmäistä asumisvuotta lyhennysvapaita (sisältää rakennusajan). Lainan ensimmäinen erä nostetaan rakentamisen alkuvaiheessa. Yhtiölainan korko perustuu 6kk euriborin 5.12.2019 tilanteen mukaan (-0,336% + pankin marginaali 0,85%). Koron muutos vaikuttaa rahoitusvastikkeen suuruuteen.

Osakkeenostajalla on mahdollisuus lyhentää lainaa kuluitta asuntojen valmistumisen yhteydessä sovittuna päivämääränä. Valmistumisen yhteydessä lainaosuutta voi poismaksun lisäksi lyhentää 25%, 50% tai 75%. Lainan poismaksu on valmistumisen ja hallinnanluovutuksen välillä tehtävissä uusissa kaupoissa kuluitta.

Sijoittajien omistamat huoneistot, yhtiölainan määrä: (= Sijoittajiksi katsotaan kaikki yritys- ja yhteisöomistajat, sekä yksityishenkilöt, jotka omistavat kohteesta 3 tai useamman huoneiston). Asuntosijoittajien ostamien huoneistojen osalta edellytetään yhtiölainaosuuden laskemista tasolle, joka vastaa korkeintaan 50% velatonta myyntihinnasta. Lainamäärän lasku tehdään ylimääräisellä lyhennyksellä rakennusaikana, tai viimeistään kohteen valmistumisen yhteydessä.

Huom! Rahoitusvastikkeen suuruus tarkistetaan ennen huoneiston hallinnan luovutusta, samoin ilmoitetaan tarkka päivämäärä lainan ensimmäiselle lyhennyserälle.

\*Asunto Oy rakennetaan vuokratontille. Tontinvuokravastike sisältää vuokratulut. Vuokra tarkistetaan vuosittain elinkustannusindeksin muutoksen mukaisesti (vrt. maavuokrasopimus). Tonttiosuus on mahdollista myös lunastaa. Lunastaa voi valmistumisvuoden käyttöönottopäivänä sekä 31.3. ja 30.9, sekä käyttöönottovuotta seuraavana vuonna 31.3. ja 30.9. Näiden jälkeen lunastaa voi kerran vuodessa syyskuun viimeisenä päivänä tai sitä seuraavana arkipäivänä.

Hinnastossa mainittu tontin lunastushinta on perushinta. Indeksinkin tarkistus alkaa 2/2019. Perushinnan lisäksi ostajan maksettavaksi tulee elinkustanneindeksillä tarkistettava korotus, järjestelykulut sekä varainsiirtovero.

HUOM! • Huoneistokohtaisen tonttiosuuden lunastamisen jälkeen osakas vapautuu tontinvuokravastikkeesta  
• Tontinvuokravastike on vuokra, joka ei vähennä tonttiosuuden lunastushintaa.

Asunto	Huoneistotyyppi	m <sup>2</sup>	Hoitovastikearvio	Rahoitusvastikearvio			Tontin vuokravastikearvio, perusosa
				Korko	Lyhennys	Korko + lyhennys	
A 1	3H+KT+S	68,5	260	180	991	1171	229
A 2	2H+KT	44,0	167	116	637	752	147
A 3	3H+KT+S	68,5	260	180	991	1171	229
A 4	2H+KT	49,5	188	130	716	846	166
A 5	4H+KT+S	89,5	340	235	1295	1530	300
A 6	3H+KT+S	69,5	264	183	1006	1188	233
A 7	3H+KT+S	68,5	260	180	991	1171	229
A 8	3H+KT+S	65,5	249	172	948	1120	219
A 9	3H+KT+S	69,5	264	183	1006	1188	233
A 10	3H+KT+S	68,5	260	180	991	1171	229
A 11	3H+KT+S	65,5	249	172	948	1120	219
A 12	3H+KT+S	69,5	264	183	1006	1188	233
B 13	2H+KT	44,0	167	116	637	752	147
B 14	4-5H+KT+S	107,0	407	281	1548	1830	358
B 15	1H+KT	34,0	129	89	492	581	114
B 16	2H+KT+S	52,5	200	138	760	898	176
B 17	1-2H+KT	37,0	141	97	535	633	124
B 18	2H+KT	44,0	167	116	637	752	147
B 19	4-5H+KT+S	107,0	407	281	1548	1830	358
B 20	2H+KT	46,5	177	122	673	795	156
B 21	2H+KT+S	52,5	200	138	760	898	176
B 22	1-2H+KT	34,5	131	91	499	590	116
B 23	2H+KT	44,0	167	116	637	752	147
B 24	3H+KT+S	67,5	257	178	977	1154	226
B 25	2H+KT	46,5	177	122	673	795	156
B 26	2H+KT+S	52,5	200	138	760	898	176
B 27	1-2H+KT	34,5	131	91	499	590	116
B 28	2H+KT	44,0	167	116	637	752	147
B 29	3H+KT+S	67,5	257	178	977	1154	226
B 30	2H+KT	46,5	177	122	673	795	156
B 31	4H+KT+S	91,5	348	241	1324	1565	307
B 32	2H+KT	44,0	167	116	637	752	147
B 33	3H+KT+S	67,5	257	178	977	1154	226
B 34	2H+KT	46,5	177	122	673	795	156
B 35	4H+KT+S	91,5	348	241	1324	1565	307
B 36	2H+KT	44,0	167	116	637	752	147
B 37	3H+KT+S	67,5	257	178	977	1154	226
B 38	2H+KT	46,5	177	122	673	795	156
B 39	4H+KT+S	91,5	348	241	1324	1565	307
B 40	2H+KT	44,0	167	116	637	752	147
B 41	3H+KT+S	67,5	257	178	977	1154	226
B 42	2H+KT	46,5	177	122	673	795	156
B 43	4H+KT+S	91,5	348	241	1324	1565	307



### AUTOHALLIPAIKAT

P.nro	Mh/Vmh	1.erä	2.erä	3.erä	4.erä	5.erä
28	19000	5700	5700	5700	1520	380
29	19000	5700	5700	5700	1520	380
30	19000	5700	5700	5700	1520	380
31	19000	5700	5700	5700	1520	380
32	19000	5700	5700	5700	1520	380
33	19000	5700	5700	5700	1520	380
34	19000	5700	5700	5700	1520	380
35	19000	5700	5700	5700	1520	380
36	19000	5700	5700	5700	1520	380
37	19000	5700	5700	5700	1520	380
38	19000	5700	5700	5700	1520	380
39	19000	5700	5700	5700	1520	380
40	19000	5700	5700	5700	1520	380
41	19000	5700	5700	5700	1520	380
42	19000	5700	5700	5700	1520	380
43	19000	5700	5700	5700	1520	380
64	19000	5700	5700	5700	1520	380
65	19000	5700	5700	5700	1520	380
66	19000	5700	5700	5700	1520	380
67	19000	5700	5700	5700	1520	380
68	19000	5700	5700	5700	1520	380
69	19000	5700	5700	5700	1520	380
70	19000	5700	5700	5700	1520	380
71	19000	5700	5700	5700	1520	380
72	19000	5700	5700	5700	1520	380
73	19000	5700	5700	5700	1520	380
74	19000	5700	5700	5700	1520	380