

KIINTEISTÖ OY Kanahaukantie 3

RAKENNUSTAPASELOSTUS, B-Rakennus

6.1.2019

KOHDE

Kiinteistö Oy Kanahaukantie 3, B-Rakennus koostuu hallirakennuksesta, jossa on yhteensä 10kpl kooltaan 27m² – 53m² hallitiloja sekä 11kpl 20m² – 36m² tallitiloja. Hallissa yhteinen 4m² tekninen tila. Pihassa erillisiä autopaikkoja 4 kpl.

TONTTI

Kohde rakennetaan kaupungin vuokratontille Porin Isojoenrannan teollisuusalueelle (kortteli 54 tontti 5). Yhtiön hallintaan osoitetun tontin pinta-ala on 5750m². Postiosoite on Kanahaukantie 3, 28220 Pori.

Kaavoituksesta antaa lisätietoja Porin kaupungin palvelupiste Porina, puh. (02) 6211845.

PIHA

Piha asfaltoidaan, viheralueille istutetaan nurmikko ja suunnitelmien mukaiset istutukset.

TILAT

Tekninen tila 4m², jossa tilakohtaiset vesi- ja sähkömittarit.

Jäteastioille varattu aitaus sijaitsee tontin pohjoisosassa ajoliittymän vieressä.

JULKISIVUT

Vesikattona harjakatto, katteena musta profiilipelti. Julkisivuverhous on pääosin tummanharmaata peltiä. Tehosteväriä vaaleanharmaa.

OVET

Halleissa lämmöneristetyt harmaat nosto-ovet 3000x3300mm (leveys x korkeus), joissa vaakaikkunat. Piirustuksissa merkitty tiloihin joko erilliset käyntiovet tai nosto-ovi on varustettu lukollisella käyntiovellä.

Talleissa lämmöneristetyt harmaat nosto-ovet 2500x2350mm (leveys x korkeus). Ovet varustettu lukolla. Piirustuksissa merkityt tilat varustetaan myös lukollisella käyntiovellä.

TILOJEN PINNAT

Seinät: valkoiseksi maalattu kipsilevy ilman saumausta ja kittausta

Katto: valkoiseksi maalattu kipsilevy ilman saumausta ja kittausta

Lattia: epoksinnoite, harmaa

TALOTEKNIikka

Rakennukset liitetään Porin kaupungin vesijohto- ja viemäriverkkoon.

Halleissa ja piirustuksissa merkityissä talleissa on öljynerotuskaivo sekä wc-viemärivaraukset ja vesijohto.

Rakennukset liitetään sähköverkkoon.

Halleissa sähkölämmitys patterilla, 3-5kpl loisteputkivalaisimia sekä pistorasiakeskus (voimavirta).

Talleissa sähkölämmitys patterilla, 3-5kpl loisteputkivalaisimia sekä pistorasiakeskus.

Tilakohtainen erillinen energianmittaus. Ulkovalaistus seinään asennetuilla Led-valaisimilla.

Halleissa ja talleissa on painovoimainen ilmanvaihto.

Rakennustapaselostus on tarkoitettu yleisluonteisen tiedon antamiseksi. Urakoitsija pidättää oikeuden vaihtaa rakenteita ja materiaaleja toisiin samanarvoisiin sekä tarvittaessa täsmentää arkkitehtisuunnitelmissa esitettyjä mitoituksia.

Kohde rakennetaan rakennuslupaa haettaessa voimassa olleiden rakentamismääräysten mukaisesti. Tietoa rakentamismääräyksistä ja niiden muuttumisesta saa paikallisesta rakennusvalvonnasta.