

YIT



KOKKOLAN GRANINKULMA

HAKALAHTI HAKALAX



Kaupungilla

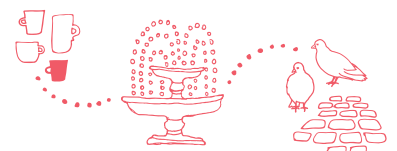


Taiteilijan näkemys / Konstnärens vision



Taiteilijan näkemys / Konstnärens vision

Uusi kaupunkikoti, uniikki sijainti
Nytt cityhem med unikt läge





KOKKOLAN GRANINKULMA

Ainutlaatuista elämää

Hakalahden vehreässä ja rauhallisessa ympäristössä asut palveluiden keskellä. Ydinkeskustaan on lyhyt kävelymatka, ja kauppatori on vain parin korttelin päässä. Monipuolisen urheilupuiston ja lähikaupan lisäksi päiväkodit ja koulut ovat naapurustossa. Pyöräilymatkan päässä sijaitsee Kokkolan kampusalue, jossa toimivat ammattiopisto, aikuiskoulutus- ja yliopisto-keskus sekä ammattikorkeakoulu.

ULKOILUA JA HARRASTUKSIA

Uuden kotisi lähellä on harrastus- ja ajanviettomahdollisuuksia moneen makuun. Urheilupuisto tarjoaa liikkumisen iloa. Tulevaisuudessa voit nauttia siellä yhdessäolosta perheen ja ystävien kanssa nykyistä monipuolisemmin: kaupunki suunnittelee sinne muun muassa hybridiareenaa ja rakentaa ulkotapahtuma-aluetta.

Suntinvarren pyörätietä pitkin pääset Pikiruukin läpi merenrantaan aina Harrbådan majakalle asti. Graninkulman kodeista on myös helppo lähteä nauttimaan kulttuurielämyksiä teatteriin ja ravintolaan illallisille.



Kaupungilla

KAUPUNKI HELLII KAIKKIA AISTEJANI

Kaupungilla olen ihmisten ilmoilla ja aistin uudet tuulet ensimmäisenä. Täällä myös eilinen on muotia ja arki täynnä ajan kerrostumia. Kaupungilla ei tarvitse kiirehtiä, sillä olen valmiiksi perillä. Ulottuvillani on vehreät puistot istutuksineen ja kävelyreitteineen. Kaupungin rytmi kuljettaa löydöstä toiseen, terästä uteliaisuuteni ja pitää hereillä. Kaupungilla sydämeni sykkii voimakkaammin, kotona se leipää ja rentoutuu uutta päivää odottaen.

Lue lisää: yit.fi/reviirit

STADEN ÄR EN FRÖJD FÖR ALLA MINA SINNEN

I staden är jag bland människor och en av de första att känna fläkten av nya vindar. Här är även gårdagen modern och vardagen fylls av tidevarvens olika skikt. I staden behöver jag inte ha bråttom, eftersom jag redan är framme. Inom räckhåll finns grönskande parker med planteringar och promenadstråk. Stadens rytm tar mig från fynd till fynd, väcker min nyfikenhet och håller mig vaken. I staden slår hjärtat kraftigare, hemma finner det ro och avkoppling i väntan på en ny dag.

Läs mera (på finska): yit.fi/reviirit



KAUPPATORI, LÄHIKAUPPA, PÄIVÄKODIT, KOULUT, KAUPPAKESKUKSET, YDINKESKUSTAN PALVELUT
SALUTORGET, NÄRBUTIK, DAGHEM, SKOLOR, SHOPPINGCENTER, SERVICE I KÄRNCENTRUM



LÄHIN BUSSIPYSÄKKI N. 160 M, JUNA-ASEMA N. 1 KM, LENTOKENTTÄ N. 21 KM
NÄRMASTE BUSSHÄLLPLATS CA 160 M, JÄRNVÄGSSTATIONEN CA 1 KM, FLYGFÄLTET CA 21 KM



URHEILUUISTON UIMA-, JÄÄ-, KEILAHALLIT SEKÄ URHEILUTALO, BRITA MARIAN ULKOILUUISTO, KOULUKAMPUS, MERIUISTON UIMARANTA
IDROTTSGÅRDEN, SIM-, IS- OCH BOWLINGHALLARNA I IDROTTSPARKEN, BRITA MARIAS FRILUFTSPARK, SKOLCAMPUS, HAVSPARKENS SIMSTRAND



Enastående livsstil

I Hakalax grönskande och lugna miljö bor du mitt bland all service. Du har kort gångavstånd in till kärncentrum och salutorget är bara ett par kvarter ifrån. Förutom den mångsidiga idrottsparken och närbutiken har du även daghem och skolor i grannskapet. En kort cykeltur bort finns Karleby campusområde med yrkesskola, vuxenutbildnings- och universitetscentren samt yrkeshögskolan.

FRILUFTSLIV OCH HOBBYER

I närheten av ditt nya hem finns hobby- och underhållningsalternativ för många smaker. Idrottsparken erbjuder rörelseglädje och i framtiden kan du även tillsammans med familj och vänner njuta mer varierat av parken då staden planerar en ny hybridarena och bygger ett område för utomhusevenemang.

Längs cykelvägarna vid Sundet tar du dig snabbt genom Beckbruket ut till havsstranden och ända till fyren vid Harrbåda. Från hemmen vid Graninkulma är det lätt att ta sig ut och njuta av kulturutbudet, exempelvis i form av en teaterföreställning och middag.



Visualisointi/visualisering A30, 3-4 h+kt+s / 3-4 r+ku+b, 82,5 m²

yit.fi/graninkulma

Hyvin suunniteltu, lattiasta kattoon

Graninkulman kodissa on aikaa nauttia arjen ylellisyydestä. Suurista ikkunoista tulee luonnonvaloa ja oleskelutilat ovat avarat. Tasokkaassa varustelussa on ripaus luksusta aina keittiön integroiduista kodinkoneista, saunan lasiseinään ja kylpyhuoneen seinään kiinnitettyyn wc-istuimeen. Kauniilla parkettilattialla on mukava astella paljain jaloin, koska kodissa on vesikiertoinen lattialämmitys.

MONIPUOLINEN KOTIVALIKOIMA

Tutustu toimiviin tilaratkaisuihin ja valitse sinulle sopivin uusi YIT Koti!

- 25,5–91,5 m²
- 1 h+kt – 4 h+k+s
- Ranskalainen tai lasitettu parveke
- Osassa koteja sauna

Välplanerat, från golv till tak

I Graninkulmas hem har du tid över till att njuta av vardagslyx. Stora fönster gör bostäderna ljusa och vardagsrummen är rymliga. Den högklassiga utrustningen bjuder på en gnutta lyx som sträcker sig från integrerade hushållsmaskiner i köket till bastuns glasvägg och vägg wc:n i badrummet. På det vackra parkettgolvet är det mysigt att gå runt barfota då hemmen uppvärms med vattenburen golvvärme.

MÅNGSIDIGT BOSTADSUTBUD

Bekanta dig med de välplanerade bottenlösningarna och välj det YIT Hem som passar dig bäst.

- 25,5–91,5 m²
- 1 r+ku – 4 r+k+b
- Fransk eller inglasad balkong
- En del av hemmen har bastu



Visualisointi/visualisering A11, 1 h+kt / 1, r+ku, 30 m²

Tutustu YIT Kodin rahoitusetuihin, yhtiölainaan ja 20 % maksuehtoon. Kaupanteon jälkeen käytössäsi on myös taloyhtiön oma portaali, YIT Plus -palvelu. Uuden kodin hintaan sisältyvät vapaavalintaiset sisustusmateriaalit vakiovalikoimastamme.

Lue lisää: yit.fi/asunnot

Bekanta dig med YIT Hemmens finansieringsförmåner, bolagslån och 20 % betalningsvillkor. Efter affär får du även tillgång till husbolagets egna portal, YIT Plus -tjänsten. I priset för en ny bostad ingår valfria inredningsmaterial från vårt standardsortiment.

Läs mera (på finska): yit.fi/asunnot

Modernit mukavuudet Moderna bekvämligheter



Visualisointi/visualisering A9, 2 h+k / 2 r, 38,5 m²

Hyvin varustetussa, modernissa kodissa on useita näkyviä ja näkymättömiä mukavuuksia, jotka tekevät asumisesta rentouttavan. Tutustu Graninkulman mukavuuksiin!

UUSINTA UUTTA KOKKOLASSA

- Termostaatein ohjattava lattialämmitys
- Patterittomat seinät helpottavat sisustamista
- Mahdollisuus seurata omaa vedenkulutusta YIT Plus -palvelussa

TASOA JA TYYLIÄ

- Luonnonvaloa isoista ikkunoista
- Asuinhuoneissa on kauniit lautaparketit
- Petra-keittiössä integroidut kodinkoneet mikroa myöten
- Eteisessä näyttävät peililiukuovet
- Suurimassa osassa koteja lasitettu parveke

TILATEHOKKAAT KYLPYHUONEET

- Mukavuuslattialämmitys
- Seinä-WC
- Allaskaapissa laatikot
- Saunoissa lasiseinä

MODERNIA TALOTEKNIKKAA

- Eteisen ja kylpyhuoneen kattospoteissa sekä keittiön välitilan valonauhassa on energiatehokas LED-valaistus
- Laajakaistayhteys ja kaapeli-tv sisältyvät hoitovastikkeeseen
- Lämpimät autotallit ja osa katospaikoista on varustettu sähköauton latausinfraalla

ASUKKAIDEN YHTEISET TILAT

- Talopesula ja kuivaushuone
- Kurapiste, jossa peset helposti koiran tassut ja omat tossut
- Lastenvaunu-/rollaattori- ja ulkoiluvälinevarasto
- Asuntokohtaiset irtaimistovarastot

VIIHTYISÄ PIHA-ALUE

- Pääsisääntulon yhteydessä kaunis istutusallas
- Tyylikäs julkisivuvalaistus
- Pihalla leikki- ja oleskelualue
- Autokatos-, pihapaikat ja autotallit ovat oleskelupihaa alempana

I dessa välustrustade och moderna hem finns flera bekvämligheter, både synliga och osynliga, som gör boendet avkopplande. Bekanta dig med komforten vid Graninkulma!

NYASTE NYTT I KARLEBY

- Golvvärme som regleras med termostat
- Batterifria väggar underlättar inredandet
- Möjlighet att följa med den egna vattenförbrukningen via YIT Plus-tjänsten

STANDARD OCH STIL

- Naturligt ljus från de stora fönstren
- Vacker brädparkett i bostadsrummen
 - Petra-kök med integrerade hushållsmaskiner, även micron
 - Tilltalande spegelskjutdörrar i tamburen
 - De flesta hem har inglasad balkong

YTEFFEKTIVA BADRUM

- Bekvämlighetsgolvvärme
- Väg-WC
- Tvättfatsskåp med lådor
- Bastu med glasvägg

MODERN HUSTEKNIK

- Energieffektiv LED-belydning i tamburens och badrummets takspotter samt kökets belysningslist
- Bredbandsanslutning och kabel-tv ingår i skötselvederlaget
- De varma garagen och en del av biltakplatserna är utrustade med infra för laddning av elbil

INVÅNARNAS GEMENSAMMA UTRYMMEN

- Tvättstuga och torkrum
- En stor golvbrunn där du lätt tvättar hundens tassar eller egna tossor
- Förråd för barnvagnar/rollatorer samt friluftsräddning
- Bostadsspecifika lösöresförråd

HEMTREVLIGT GÅRDSOMRÅDE

- En vacker planteringsbassäng vid huvudingången
- Stilig fasadbelysning
- Ett lek- och vistelseområde på gården
- Vistelseområdet är på en högre nivå än biltaken, bilplatserna och garagen

Uuden kodin sisustus

Uuden YIT Kodin hintaan sisältyvät laadukkaat sisustusmateriaalit ja kodinkoneet. Voit valita kolmesta valmiista sisustusteemasta, joita voit myös yhdistellä keskenään.

Kun olet ajoissa liikkeellä, voit vaikuttaa tilaratkaisuihin ja teettää yksilöllisiä muutoksia. Kokonaisuuden suunnittelussa sinua auttavat sisustamisen ja rakentamisen ammattilaiset.

Pääset valitsemaan uuden kotisi sisustuksen YIT Plus Studio -palvelussa, johon saat tunnuksen kaupanteon jälkeen.

KUURA-, USVA- JA HEHKU-SISUSTUSTEEMAT SISÄLTÄVÄT:

KEITTIÖ

Laminaattitaso
Induktiokeittotaso ja kalusteuuni
Astianpesukone ja kylmälaitteet integroituna
Metallivetimet
Mikroaaltouuni tai yhdistelmäuuni
Välitilalevy
Välitilassa led-valonauha
Rosteri- tai komposiittiallas
Ulosvedettävä liesikupu

KYLPYHUONE (TILAELEMENTTI)

Suuret seinälaatat
Peilikaappi
Kääntyvä suihkuseinä
Mukavuuslattialämmitys
Allaskaappi vetolaatikoilla
Saunan lauteet ja katto tervaleppää
Kylpyhuoneen katto valkoinen peltikasetti

 yit.fi/sisustus

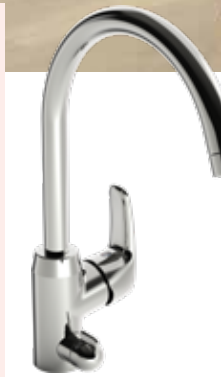


Visualisointikuva Graninkulman 64 m²:n asunnon keittiöstä.

KUURA

Klassinen minimalismi

Skandinaavisen tyylin peruspilarit ovat vaalea raikkaus, ajaton linjakuus ja selkeä geometrisyys. Selkeitä kokonaisuuksia ja harkittua minimalismia. Kaikessa yksinkertaisuudessaan rauhoittavan hillittyä tyylikkyyttä.



ORAS SAFIRA 1029F

LAMINAATTITYÖTASO
(TUMMA LAAKIVILAMINAATTI)

VALKOMATTALAKATTU
SAARNIPARKETTI

Kuura-sisustusteeman keittiössä on valkoiset ovet ja valkoiset metallivetimet sekä valkoiset kodinkoneet. Astianpesukone ja kylmälaitteet integroituna.

Kuura-kylpyhuoneen seinälaatta ovat Cello Stonework, vaalean harmaa himmeä ja lattiaa Cello Stonework, vaalean harmaa himmeä.



Visualisointikuva kylpyhuoneesta.



Visualisointikuva Graninkulman 64 m²:n asunnon keittiöstä.

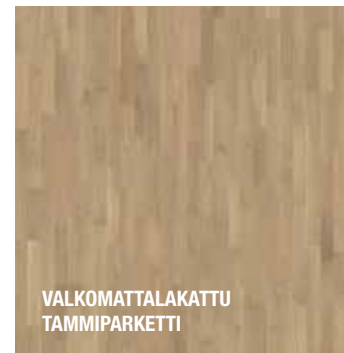
USVA

Taidokas harmonia

Sävyjen ja muotojen sopusointua. Väreillä ja materiaaleilla tyyllittelyä – kontrastien voimaa. Syvyyttä ja pehmeää lämpöä luonnonläheisyydellä. Rauhan ja utuisten tunnelmien liitto on aitoa balanssia sielulle.



ORAS SAFIRA 1029F

LAMINAATTITYÖTASO
(TUMMA LAAVAKIVILAMINAATTI)VALKOMATTALAKATTU
TAMMIPARKETTI

Visualisointikuva kylpyhuoneesta ja saunasta.

Usva-sisustusteeman keittiössä

on vaalean harmaat ovet ja metallivetimet. Teräspintaiset kodinkoneet. Kylmälaitteet ja astianpesukone integroituna.

Usva-kylpyhuoneen seinälaatta ovat Cello Stonework, vaalean harmaa himmeä ja lattiaa Cello Stonework, vaalean harmaa himmeä.

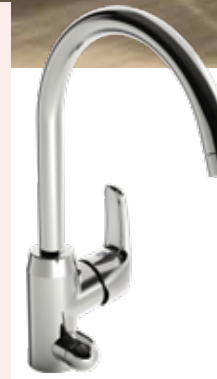


Visualisointikuva Graninkulman 64 m²:n asunnon keittiöstä.

HEHKU

Intensiivinen vetovoima

Väri vangitsee katseen ja luo intensiivisen tunnelman. Voimakkaita yksityiskohtia, syviä sävyjä ja vahvaa visuaalista luonnetta. Aistikkaita tiloja, joissa on rohkeaa ja taitavaa värien sekä tekstuurien käyttöä.



ORAS SAFIRA 1029F



VALKOINEN LAMINAATTITYÖTASO



MATTALAKATTU TAMMIPARKETTI



Visualisointikuva kylpyhuoneesta.

Hehku-sisustusteeman keittiössä

on tumman harmaat puujäljitelmäpintaiset ovet ja mustat metallivetimet. Teräspintaiset kodinkoneet. Kylmälaitteet ja astianpesukone integroituna.

Hehku-kylpyhuoneen seinälaatta ovat Cello Stonework, vaalean harmaa himmeä ja lattiaa Cello Stonework, vaalean harmaa himmeä.

Det nya hemmets inredning

I priset för ditt nya YIT Hem ingår högklassiga inredningsmaterial och hushållsmaskiner. Du kan välja bland tre färdiga inredningsteman, som även kan kombineras sinsemellan.

Då du är ute i god tid kan du påverka bottenlösningen och beställa personliga ändringsarbeten. Vid planering av helheten får du hjälp av våra proffs inom inredning och byggande.

Du kan välja inredning till ditt nya hem via YIT Plus Studio-tjänsten, till vilken du får användarnamn efter affär.

KUURA-, USVA- OCH HEHKU-INREDNINGSTEMAN INNEHÅLLER:

KÖK

- Bänkskiva i laminat
- Induktionshäll och inbyggd ugn
- Integrerad diskmaskin och kyl/frys
- Metallhandtag
- Micro eller kombinationsugn
- Skiva mellan övre- och nedreskåp
- Led-belysningslist under övreskåpen
- Diskho i rostfritt stål eller komposit
- Utdragbar spiskupa

BADRUM (UTRYMMESELEMENT)

- Stora väggplattor
- Spegelskåp
- Svängbar duschvägg
- Bekvämlighetsgolvvärme
- Tvättfatsskåp med lådor
- Bastulaven och -taket av klibbal
- Badrumstaket av vit plåtkasset

 yit.fi/sisustus



Visualisering av köket i Graninkulmas 64 m² trerummare.

KUURA

Klassiskt minimalistisk

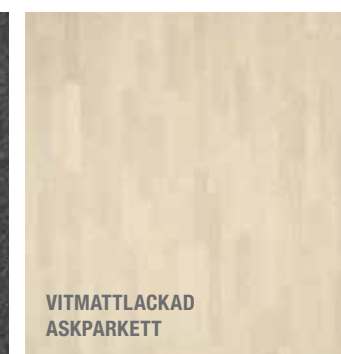
De grundläggande pelarna i den Skandinaviska inredningsstilen är ljus friskhet, tidlös linjäritet och tydlig geometri. Klara helheter och överlagd minimalism. Utstrålar lugn och dämpad elegans i all sin enkelhet.



ORAS SAFIRA 1029F



LAMINATBORDSSKIVA
(MÖRK LAVASTENLAMINAT)



VITMATTACKAD
ASKPARKETT

Köken med Kuura-inredningstemat har vita dörrar och vita metallhandtag samt vita hushållsmaskiner. Diskmaskinen och kylenheterna är integrerade.

Badrummen med Kuura-temat har Cello Stonework ljus mattgrå väggplattor och Cello Stonework ljus mattgrå golvplattor.



Visualisering av badrummet.

Visualisering av köket i Graninkulmas 64 m² trerummare.

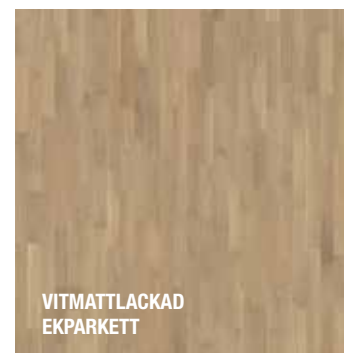
USVA

Konstfull harmoni

Samklang mellan nyanser och former. Stylat med färg och material – styrka i kontraster. Djup och mjuk värme med närhet till naturen. Föreningen av fred och disig stämning ger äkta balans för själen.



ORAS SAFIRA 1029F

LAMINATBORDSSKIVA
(MÖRK LAVASTENLAMINAT)VITMATTLACKAD
EKPARKETT

Köken med Usva-inredningstemat

har ljusgråa dörrar och metallhandtag. Hushållsmaskiner i rostfritt stål. Diskmaskinen och kylenheterna är integrerade.

Badrummen med Usva-temat

har Cello Stonework ljusst mattgrå väggplattor och Cello Stonework ljusst mattgrå golvplattor.



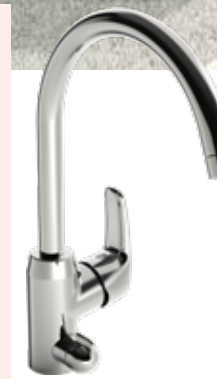
Visualisering av badrummet.

Visualisering av köket i Graninkulmas 64 m² trerummare.

HEHKU

Intensiv attraktion

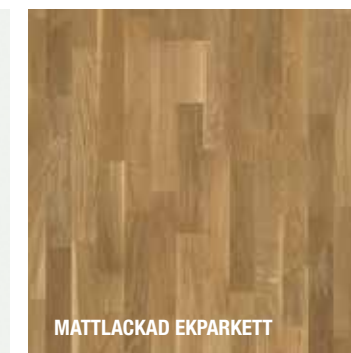
Färg som fångar blicken och skapar en intensiv atmosfär. Kraftiga detaljer, djupa färger och stark visuell karaktär. Sensuella utrymmen med djärv och skicklig användning av färger och texturer.



ORAS SAFIRA 1029F



VIT LAMINATBORDSSKIVA

MATTLACKAD
EKPARKETT

Köken med Hehku-inredningstemat

har mörkgråa dörrar med träimiterad yta och svarta metallhandtag. Hushållsmaskiner i rostfritt stål. Kylenheterna och diskmaskinen är integrerade.

Badrummen med Hehku-temat

har Cello Stonework ljusst mattgrå väggplattor och Cello Stonework ljusst mattgrå golvplattor.



Visualisering av bastun.

ASIAKKAAN EDUT

Kotipiiriläisenä olet etusijalla

Kotipiiri on YIT Kodin asiakasrekisteri

Kun liityt Kotipiiriin, saat ensimmäisten joukossa tiedon, kun sinua kiinnostavien kotien varaaminen alkaa ja pääset valitsemaan kotisi laajemmasta valikoimasta. Voit liittyä Kotipiiriin esim. taloyhtiösivun lomakkeella tai osoitteesta yit.fi/kotipiiri

Asunnon varaaminen on helppoa

Voit varata ennakkomarkkinoinnissa tai rakenteilla olevasta kohteesta mieleisesi asunnon helposti netissä. Ennakkovaraus ei ole sitova ja voit perua sen ilman perusteluja. Varatuasi rakenteilla olevan asunnon teemme asuntokaupat pian varauksesi jälkeen.

Rahoitusratkaisut

Edullinen maksuehto

YIT:n 20% rahoitusetu tarkoittaa, että maksat rakenteilla olevan kodin velattomasta hinnasta kaupanteon yhteydessä vain 20%. Loput myyntihinnasta maksat vasta lähellä kotisi valmistumista. Voit tehdä kaupat jo rakentamisen alkuvaiheessa ja saat aikaa järjestellä muun rahoituksen.

Yhtiölaina joustaa

Pääset asunnon omistajaksi maksamalla ainoastaan asunnon myyntihinnan. Loppuosan velattomasta hinnasta maksat asunto-osakeyhtiölle kuukausittain pääomavastikkeena. Voit myös maksaa yhtiölainaosuuden taloyhtiölle joko kokonaan tai osittain valmistumisen yhteydessä tai myöhemmin. Yhtiölaina sopii sinulle, jos et halua sitoutua henkilökohtaiseen pankkilainaan. Ensimmäiset 1–3 vuotta asunnon valmistumisen jälkeen maksat yleensä vain korkoja, jolloin rahaa voi käyttää esimerkiksi kodin sisustamiseen. Asunto voi olla helpompi myydä, jos siinä on yhtiölainaa. **Lue lisää: yit.fi/rahoitus**

YIT on rakennusalan edelläkävijä

YIT on suurin suomalainen ja merkittävä pohjoiseurooppalainen rakennusyhtiö ja työnantaja. Meitä on lähes 8 000 ammatilasta 10 maassa. Olemme entistäkin parempien kotien, toimivampien toimitilojen sekä vaativan infran rakentajia. Rakennamme, kehitämme ja ylläpidämme vetovoimaisia ja kestäviä elinympäristöjä. Elämäsi tärkeässä päätöksessä tukenasi on Suomen suurin asuntorakentaja ja rakennusalan edelläkävijä.

Lue lisää: yitgroup.com

UUTEEN KOTIISI KUULUVAT PALVELUT



YIT Plus -palvelu

Kotisi kaikki palvelut verkossa 24/7

YIT Plus on kaikille YIT Kodin asukkaille tarkoitettu sähköinen palvelu, jota voivat käyttää perheenjäsenesi ja vuokralaiset. Se on uuden kotitalosi oma palvelu, jonka avulla pysyt perillä taloyhtiön ja kotisi tärkeistä asioista, seuraat tapahtumia ja tuoreimpia uutisia ja saat vaivattomasti yhteyden naapureihisi. Palvelun kautta teet sisustusvalinnat sekä tilaat kotiisi myös haluamasi lisä tuotteet ja -palvelut. YIT Plussan avulla seuraat kotitalosi asioita aitiopaikalta ja liityt mukaan parilla klikkauksella!

Lue lisää: yit.fi/plus

Apu löytyy palvelutorilta

Haluamme sujuvoittaa YIT Kotien asukkaiden elämää, siksi kokosimme asumista helpottavat palvelut yhteen paikkaan, YIT Plussan palvelutorille, lähelle asukkaitamme. Aika on arjen luksusta, jota harvalla on liikaa. Palvelutori säästää etsimisen vaivan, kun elämää helpottaville palveluille on koti, jossa on vaivaton vierailu.

Lue lisää: yit.fi/palvelutori

One4All - taloyhtiön digitaalinen ilmoitustaulu ja varausjärjestelmä

Taloyhtiön porraskäytävässä on digitaalinen ilmoitustaulu, jolta näet ajankohtaiset tiedotteet sekä palvelutorin edut.

FÖRMÅNER FÖR VÅRA KUNDER

Hemkrets-kund med förtur

Hemkretsen är YIT Hemmens kundregister

Då du ansluter dig till Hemkretsen, får du som en av de första informationen om reserveringen av för dig intressanta hem startar och dessutom kan du välja ditt hem från ett bredare sortiment. Du kan ansluta dig till Hemkretsen genom att t.ex. fylla i kontaktformuläret på bostadsbolagets hemsida eller på adressen yit.fi/kotipiiri (på finska).

Det är lätt att reservera en bostad

Du kan lätt reservera din bostad i objekt som förhandsmarknadsförs eller som är under byggnation via nätet. Förhandsreserveringen är inte bindande och du kan annullera den utan särskild orsak. Då du reserverar en bostad som är under byggnation ingår bostadsaffären inom kort efter bekräftad reservering.

Finansieringslösningar

Förmånligt betalningsvillkor

YIT:s 20% finansieringsförmån innebär att du betalar endast 20% av det skuldfria priset vid affär för den bostad som är under byggnation. Det resterande försäljningspriset betalas strax innan bostaden blir klar. Du kan ingå affär redan i byggandets inledningsfas och få tid att ordna med finansieringen av det resterande försäljningspriset.

Bolagslånet är flexibelt

Du blir bostadsägare genom att enbart betala bostadens försäljningspris. Den resterande delen av det skuldfria priset betalas till bostadsbolaget som månatligt kapitalvederlag. Du kan även betala hela eller en del av låneandelen till bostadsbolaget vid färdigställandet eller i ett senare skede. Bolagslånet passar dig som inte vill förbinda dig till ett personligt banklån. De 1–3 första åren efter att bostaden färdigställts betalar du oftast bara ränta, vilket gör att du till exempel kan använda pengar till inredning. Bostaden kan även vara lättare att sälja om den har bolagslån. **Läs mera (på finska): yit.fi/rahoitus**

YIT är en pionjär inom byggbranschen

YIT är det största byggföretaget i Finland och en betydande aktör och arbetsgivare i Nordeuropa. Vi sysselsätter nästan 8 000 proffs i tio länder. Vi är experter på att bygga ännu bättre hem, bättre fungerande affärslokaler samt krävande infrastruktur. Vi bygger, utvecklar och upprätthåller attraktiva och hållbara livsmiljöer. Finlands största bostadsbyggare och föregångare inom byggbranschen stöder dig i detta viktiga beslut.

Läs mera (på finska): yitgroup.com

TJÄNSTER SOM INGÅR I DITT NYA HEM



Tjänsten YIT Plus

Alla tjänster för ditt hem på nätet 24/7

YIT Plus är en elektronisk tjänst som är avsedd för YIT Hemmens invånare och kan även användas av dina familjemedlemmar och hyresgäster. Det är en tjänst för ditt nya hem som hjälper dig att hålla dig à jour med viktiga ärenden i ditt husbolag och hem, att följa evenemang och de fräschaste nyheterna samt att enkelt kontakta dina grannar. Via tjänsten kan du välja inredning och även beställa tillägsprodukter och tjänster till ditt hem. Med hjälp av YIT Plus följer du från första parkett vad som händer i ditt hus – och registrerar dig med bara några klick!

Läs mera (på finska): yit.fi/plus

Servicetorget hjälper till

Vi vill underlätta livet för YIT Hemmens invånare och därför har vi samlat tjänster som gör boendet smidigare på ett ställe, YIT Plus servicetorget, nära våra kunder. Tid är en lyx som många har brist på. Servicetorget gör att du inte behöver söka de tjänster som du behöver, utan de finns samlade på en lättillgänglig plats.

Läs mera (på finska): yit.fi/palvelutori

One4All – husbolagets digitala anslagstavla och bokningsystem

I bostadsbolagets trappuppgång finns en digital anslagstavla, där du ser aktuella infomeddelanden samt Servicetorgetts förmåner.

VALINNAINEN VUOKRATONTTI

Joustoa elämäntilanteen mukaan

Kun ostat YIT Kodin, joka on rakennettu valinnaiselle vuokratontille, voit itse valita mitä teet: maksatko kuukausittain vuokratonttivastiketta vai lunastatko osuutesi vuokratontista

- Asunnon hinta sisältää vain asunnon. Tonttiosuus on ilmoitettu erikseen.
- Päätät itse, lunastatko tonttiosuuden asunnon valmistuessa tai myöhemmin.
- Maksat kuukausittain vuokratonttivastiketta, kunnes lunastat tonttiosuuden.
- Lunastettuasi tonttiosuuden vapaudut vuokratonttivastikkeen maksamisesta.

Vuokratontin voi lunastaa

Valinnaiselle vuokratontille rakennettu taloyhtiö tarkoittaa sitä, että myyntihinta sisältää vain uuden asunnon hinnan. Valittavaksesi jää lunastatko osuutesi vuokratontista asunnon valmistumisen yhteydessä tai myöhemmin, sinulle paremmin sopivana ajankohtana. Jos päätät lykätä tontin lunastusta, maksat kuukausittain vuokratonttivastiketta, ja pääset asunnon omistajaksi pienemmällä alkupääomalla. Päätät lunastamisesta itse, riippumatta siitä mitä muut osakkaat tekevät.

Vuokratonttivastike

Ennen tonttiosuutesi lunastamista maksat kuukausittain asunnon hoitovastikkeen lisäksi vuokratonttivastiketta.

Lunastettuasi osuutesi vuokratontista, vapaudut vuokratonttivastikkeen maksamisesta ja kuukausittaiset asumiskulusi pienenevät. Vuokratonttivastikkeen maksaminen ei lyhennä tonttiosuuden lunastushintaa.

YIT Asuntomyynti auttaa sinua myös kaikissa tonttia koskevissa kysymyksissä.

Lue lisää: yit.fi/vuokratontti



Esimerkkilaskelma Graninkulma kolmio A13

HINTA JA ASUMISKULUT Ilman tonttiosuuden lunastamista

Maksat vain asunnon myyntihinnan hyödyntämällä yhtiölainaa (kuukausittainen pääomavastike). Asumiskuluihisi lisätään kuukausittainen vuokratonttivastike. Lunastaessasi osuutesi vuokratontista, vapaudut vuokratonttivastikkeesta.

Asunnon hintatiedot:

Myyntihinta	63 360 €
Lainaosuus	147 840 €
Velaton hinta	211 200 €
Vuokratontin lunastus	31 360 €

Arvio asumiskuluista:

Ensimmäiset 2 vuotta*:	
Hoitovastike	211,20 €
Pääomavastike*	253,44 €
Vuokratonttivastike**	121,60 €
Vastikkeet yhteensä	586,24 €

Kahden vuoden jälkeen:

Hoitovastike	211,20 €
Pääomavastike	802,56 €
Vuokratonttivastike**	121,60 €
Vastikkeet yhteensä	1 135,36 €

* Ensimmäiset 2 vuotta ostaja maksaa yhtiölainasta vain korot. Esimerkkilaskelmassa käytetty 2 %:n korkoarviota.

** Kun tonttiosuutta ei ole lunastettu, ostaja maksaa kuukausittaista vuokratonttivastiketta.

HINTA JA ASUMISKULUT Kun tonttiosuus lunastettu

Teet asuntokaupat maksamalla asunnon myyntihinnan hyödyntämällä yhtiölainaa (kuukausittainen pääomavastike). Asunnon valmistuessa lunastat oman osuutesi vuokratontista.

Asunnon hintatiedot:

Myyntihinta	63 360 €
Lainaosuus	147 840 €
Velaton hinta	211 200 €
Vuokratontin lunastus	31 360 €

Arvio asumiskuluista:

Ensimmäiset 2 vuotta*:	
Hoitovastike	211,20 €
Pääomavastike*	253,44 €
Vastikkeet yhteensä	464,64 €

Kahden vuoden jälkeen:

Hoitovastike	211,20 €
Pääomavastike	802,56 €
Vastikkeet yhteensä	1013,76 €

* Ensimmäiset 2 vuotta ostaja maksaa yhtiölainasta vain korot. Esimerkkilaskelmassa käytetty 2 %:n korkoarviota.

VALFRI ARRENDETOMT

Flexibilitet enligt din livssituation

Då du köper ett YIT Hem som byggs på en valfri arrendetomt, kan du själv bestämma vad du vill göra: betala ett månatligt hyresvederlag för tomten eller lösa in din andel av arrendetomten.

- Bostadspriset innehåller endast bostaden. Tomtandelen meddelas separat.
- Du bestämmer själv om du vill lösa in tomtandelen då bostaden blir färdig eller i ett senare skede
- Du betalar ett månatligt hyresvederlag för tomten ända tills du har löst in tomtandelen.
- Då du har löst in tomtandelen behöver du inte betala hyresvederlag för tomten.

Arrendetomten kan lösas in

När bostadsbolaget byggs på en arrendetomt, innehåller köpesumman endast priset för din nya bostad. Du kan välja om du löser in din andel av arrendetomten då din bostad blir färdig eller i ett senare skede vid en tidpunkt som passar dig bättre. Om du beslutar att skjuta upp inlösningen av tomten betalar du ett månatligt hyresvederlag för tomten och blir bostadsägare med ett mindre startkapital. Du bestämmer själv om inlösningen, oberoende av vad de andra aktionärerna gör.

Hyresvederlag för tomten

Innan du löser in tomtandelen betalar du förutom bostadens skötselvederlag också ett hyresvederlag för tomten. Då du löst in tomten behöver du inte längre betala hyresvederlag för tomten och dina månatliga boendekostnader minskar. Observera, att tomtandelens inlösningspris inte minskar fast du betalar detta vederlag.

YIT Bostadsförsäljningen hjälper dig med alla frågor som gäller tomten.

Läs mera: yit.fi/vuokratontti (på finska)

Modelluträkning för Graninkulmas trerummare A13

PRIS OCH BOENDEKOSTNADER Tomtandelen löses inte in

Du betalar försäljningspriset för din bostad och behåller låneandelen (månatligt kapitalvederlag). Hyresvederlaget för tomten läggs till de månatliga boendekostnaderna. Då du senare löser in din andel av arrendetomten, behöver du inte längre betala hyresvederlaget för tomten.

Bostadens prisuppgifter:

Försäljningspris	63 360 €
Låneandel	147 840 €
Skuldfrött pris	211 200 €
Inlösning av arrendetomt	31 360 €

Uppskattade boendekostnader:

De två första åren*:	
Skötselvederlag	211,20 €
Kapitalvederlag*	253,44 €
Hyresvederlag för tomten**	121,60 €
Vederlag sammanlagt	586,24 €

Efter två år:

Skötselvederlag	211,20 €
Kapitalvederlag	802,56 €
Hyresvederlag för tomten**	121,60 €
Vederlag sammanlagt	1 135,36 €

*De två första åren betalar köparen endast räntan för bolagslånet. I modelluträkningen har använts en ränteuppskattning på 2 %.

**När tomtandelen inte har lösts in betalar köparen ett månatligt hyresvederlag för tomten.

PRIS OCH BOENDEKOSTNADER Tomtandelen löses in

Du betalar försäljningspriset för din bostad och behåller låneandelen (månatligt kapitalvederlag). Du löser in din andel av arrendetomten då bostaden blir inflyttningsklar.

Bostadens prisuppgifter:

Försäljningspris	63 360 €
Låneandel	147 840 €
Skuldfrött pris	211 200 €
Inlösning av arrendetomt	31 360 €

Uppskattade boendekostnader:

De två första åren*:	
Skötselvederlag	211,20 €
Kapitalvederlag*	253,44 €
Vederlag sammanlagt	464,64 €

Efter två år:

Skötselvederlag	211,20 €
Kapitalvederlag	802,56 €
Vederlag sammanlagt	1013,76 €

* De två första åren betalar köparen endast räntan för bolagslånet. I modelluträkningen har använts en ränteuppskattning på 2 %.



Taiteilijan näkemys / Konstnärens vision



Taiteilijan näkemys / Konstnärens vision

Tyylikäs arkkitehtuuri

Loistava sijainti Antti Chydeniuksen kadun ja Kaarlelankadun kulmassa.

ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Kokkolan Graninkulma Bostads Ab
Antti Chydeniuksenkatu 38, 67100 Kokkola

Yhtiössä on yksi asuinkerrostalo, jossa on viisi asuinkerrosta ja kellarit.

ASEMAKAAVA

Vahvistettu asemakaava. Lisätiedot Kokkolan kaupunki,
puh. 06 828 9111.

TONTTI

Kaupunki: Kokkola
Kaupunginosa: Hakalahti
Kortteli: 2
Tontti: 17

Tontti on valinnainen vuokratontti. Osakkaalla on oikeus lunastaa tontin huoneistokohtainen osuutensa kerran vuodessa.

HUONEISTOT

1 h+kt	25,5 m ²	4 kpl
1 h+kt	30,0 m ²	3 kpl
2 h+kt	38,5 m ²	4 kpl
2 h+kt+s	47,0 m ²	5 kpl
2 h+k+s	51,0 m ²	4 kpl
2 h+k+s+alk	62,0 m ²	1 kpl
3 h+kt+s	64,0 m ²	4 kpl
3 h+k+s	74,5 m ²	4 kpl
3-4 h+kt+s	82,5 m ²	1 kpl
4 h+k+s	91,5 m ²	1 kpl

Yhteensä 31 asuntoa. Asuinhuoneistoala on 1 575 asm².

AUTOPAIKAT

Yhtiöllä on 5 autotallia, 19 autokatos- ja 6 autopihapaikkaa. Autopaikat sijaitsevat sisäpihalla ja autotallit asuinrakennuksen kellarissa. Autopaikat on varustettu lämmityspistorasioin lukuun ottamatta lämpimiä autotalleja. Autotallit sekä osa autokatospaikoista on varustettu sähköauton latauksen mahdollistavalla latausinfraalla. Näihin voi erillisellä lisäyösopimuksella tilata latauslaitteen. Kaikki autopaikat ovat erikseen myytäviä osakkeita.

YHTEISET JA TEKNISET TILAT

Kerrostalon 1. kerroksessa sijaitsee osa asuntojen irtaimistovarastoista, pesula, kuivaushuone, siivouskaappi ja kura-allas, lastenvaunu- ja liikunta-apuvälinevarasto. Rakennuksen kellarikerroksessa ovat tekniset tilat, osa asuntojen irtaimistovarastoista ja väestönsuoja, joka toimii ulkoviivälinevarastona. Tontin piha-alueella on maanalaiset jäteastiat, leikki- ja oleskelualue, tomutusteline ja pyöräteline.

ARKKITEHTISUUNNITTELU

Arkkitehtitoimisto Jorma Paloranta Oy

Stilig arkitektur

Ett utmärkt läge i hörnet av Anders Chydenius gata och Karlebygatan.

BOSTADSBOLAG

Asunto Oy Kokkolan Graninkulma Bostads Ab
Anders Chydenius gata 38, 67100 Karleby

Bostadsbolaget består av ett höghus med fem bostadsvåningar och källare.

DETALJPLAN

Fastställd detaljplan. Mer information Karleby stad,
tel. 06 828 9111.

TOMT

Stad: Karleby
Stadsdel: Hakalax
Kvarter: 2
Tomt: 17

Tomten är en valbar hyrestomt. Bostadsägaren har rätt att lösa in sin bostadsspecifika tomtandel en gång per år.

BOSTÄDER

1 r+ku	25,5 m ²	4 st
1 r+ku	30,0 m ²	3 st
2 r+ku	38,5 m ²	4 st
2 h+ku+b	47,0 m ²	5 st
2 h+k+b	51,0 m ²	4 st
2 h+ku+b+alk	62,0 m ²	1 st
3 h+ku+b	64,0 m ²	4 st
3 h+k+b	74,5 m ²	4 st
3-4 h+ku+b	82,5 m ²	1 st
4 h+k+b	91,5 m ²	1 st

Totalt 31 bostäder, bostadsytan är 1 575 bstm².

BILPLATSER

Bolaget har 5 garage, 19 biltak- och 6 bilstolpplatser. Bilplatserna är belägna på innergården och garagen i bostadshusets källare. Bilstolp- och biltakplatserna är utrustade med elstolpar för motorvärmare. Garagen och en del av biltakplatserna är utrustade med elinfra som möjliggör laddning av elbil. Till dessa platser är det möjligt att med separat avtal om tilläggsarbete beställa en laddningsenhet för elbil. Alla bilplatserna säljs som separata aktier.

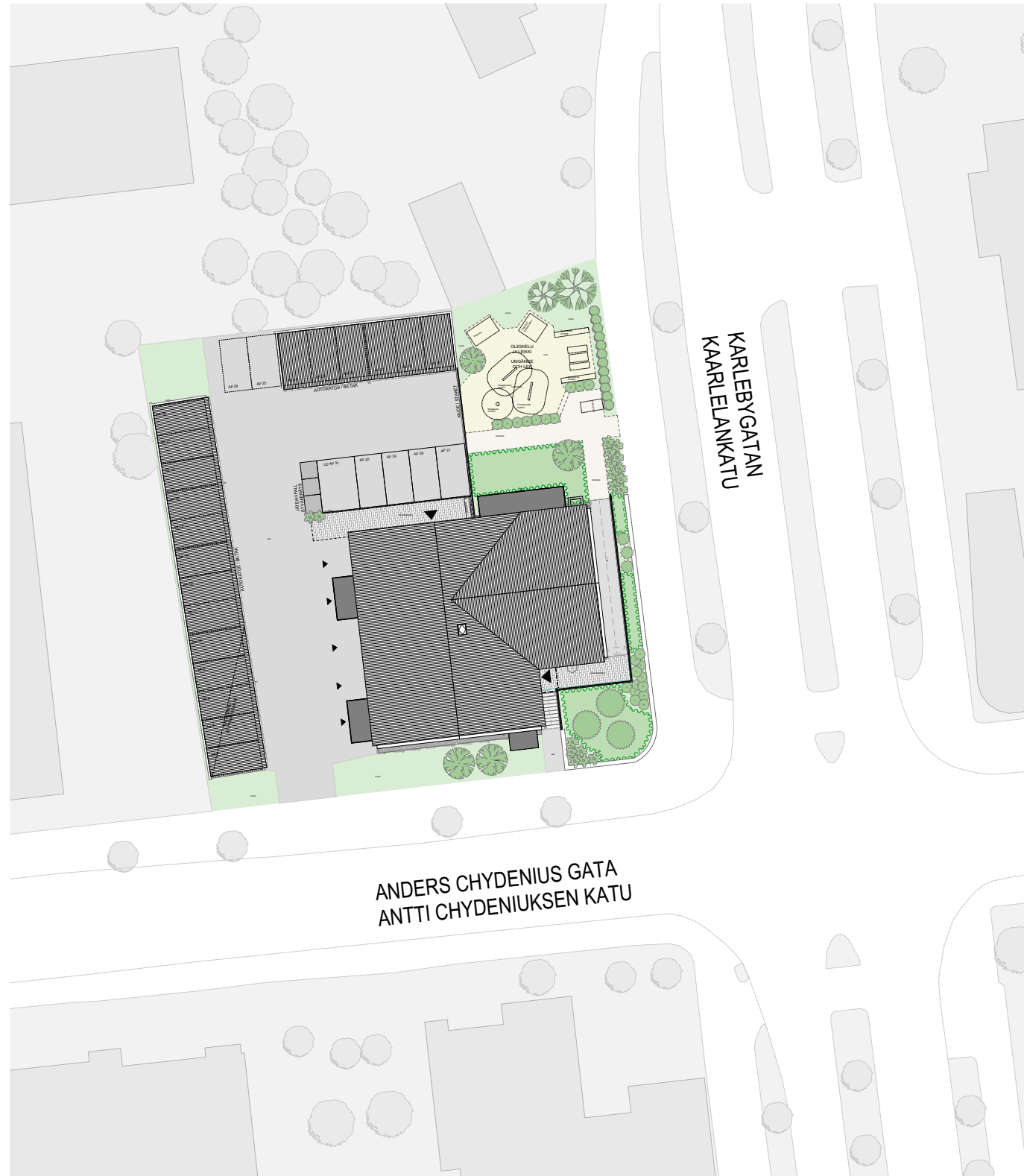
GEMENSAMMA OCH TEKNISKA UTRYMMEN

I husets första våning finns en del av de bostädernas lösöresförråd, tvättstuga och torkrum, städskåp och en stor golvbrunn samt barnvagns- och rollatorförråd. I byggnadens källare finns de tekniska utrymmena, en del av de bostadsspecifika förråden samt ett befolkningskydd som fungerar som förråd för friluftsskåp. På tomtens gårdsområde finns de underjordiska avfallskärlen, ett område för lek- och samvaro, damningsställning och cykelställning.

ARKITEKTPLANERING

Arkkitehtitoimisto Jorma Paloranta Oy

ASEMAPIIRROS SITUATIONSPLAN



JULKISIVUKUVAT FASADRITNINGAR



JULKISIVU ETELÄÄN, ANTTI CHYDENIUKSENKADULLE
FASAD MOT SÖDER, ANDERS CHYDENIUS GATA



JULKISIVU ITÄÄN, KAARLELANKADULLE
FASAD MOT OST, KARLEBYGATAN

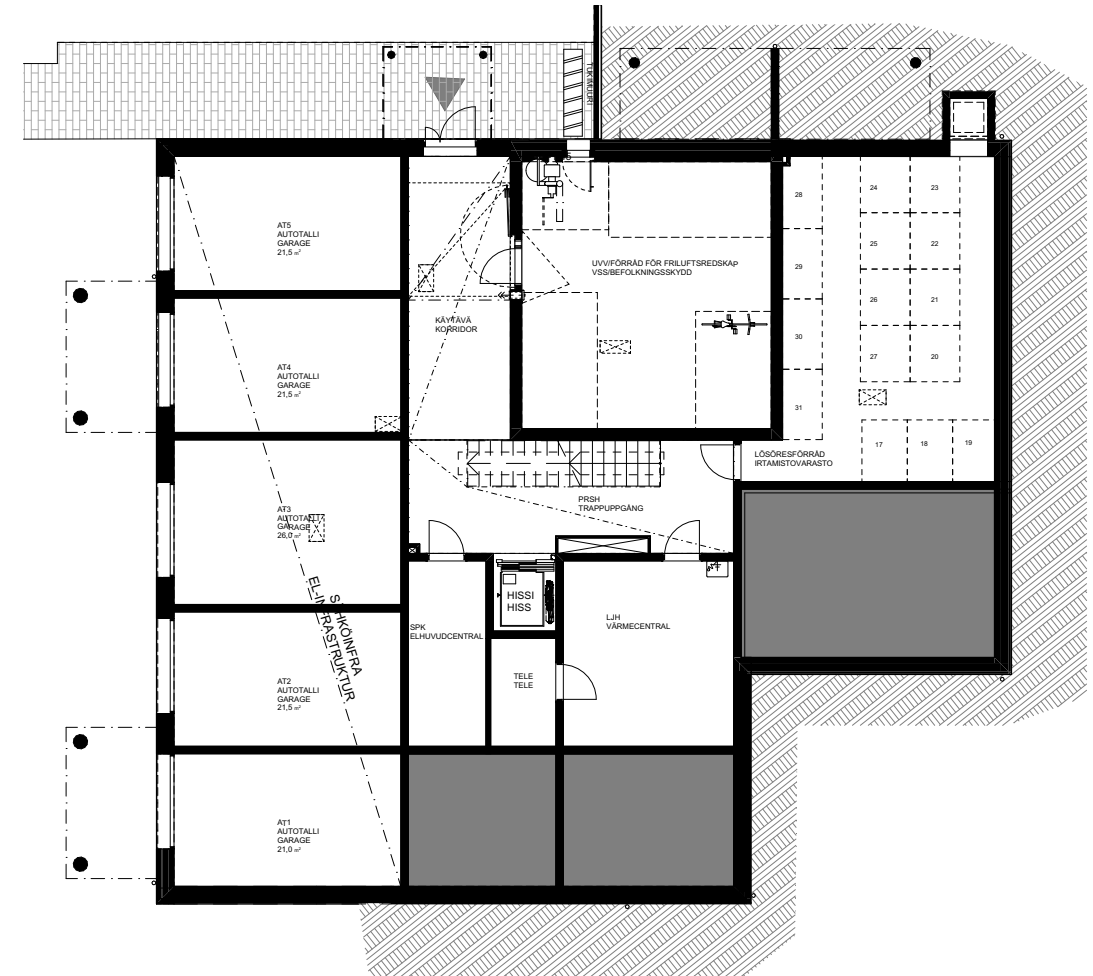


JULKISIVU LÄNTEEN
FASAD MOT VÄST



JULKISIVU POHJOISEEN
FASAD MOT NORR

KELLARI KÄLLARE



1. KERROS

1. VÄNING



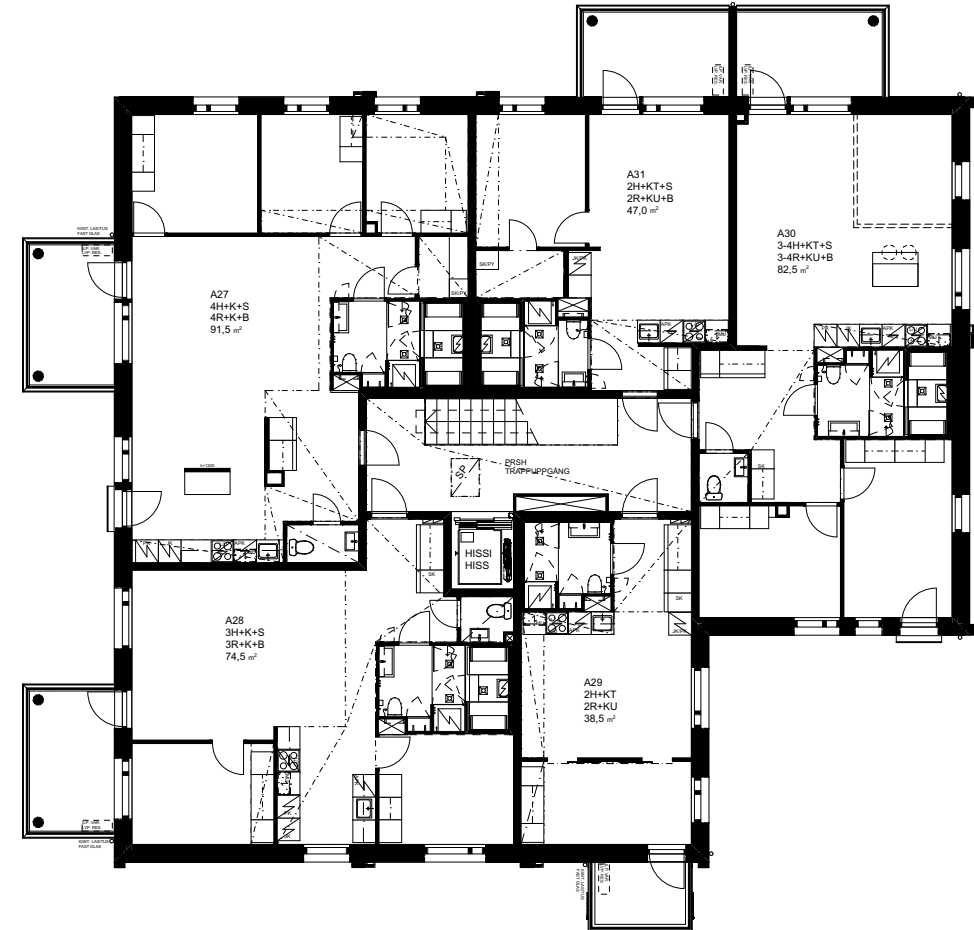
2.- 4. KERROS

2.- 4. VÄNING



5. KERROS

5. VÄNING

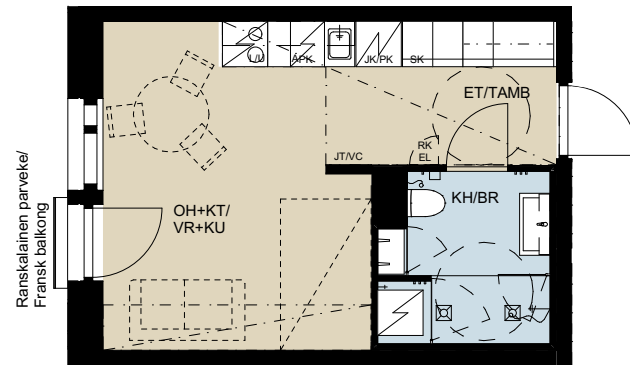
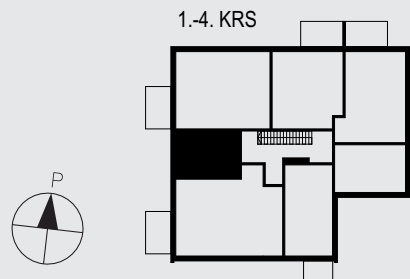


25,5 m²

1h + kt / 1r + ku

A2	1. KERROS/VÄNING
A7	2. KERROS/VÄNING
A14	3. KERROS/VÄNING
A21	4. KERROS/VÄNING

Toimiva pikkukoti, näkymät länteen.
Fungerande litet hem, utsikt mot väst.

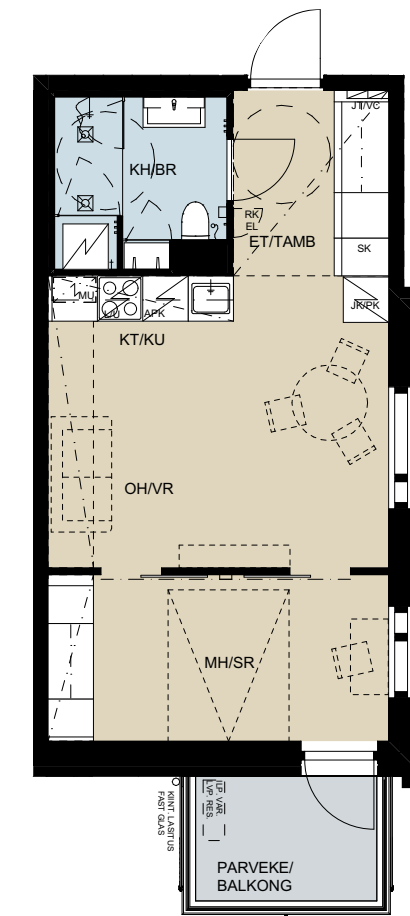
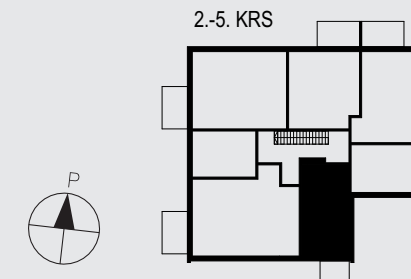


38,5 m²

2h + kt / 2r + ku

A9	2. KERROS/VÄNING
A16	3. KERROS/VÄNING
A23	4. KERROS/VÄNING
A29	5. KERROS/VÄNING

Parvekkeellinen tehokaksio.
Effektiv tvåa med balkong.



Asunnon A9 olohuoneen
ikkunan alareuna lattiasta
h=700 mm

Asuntojen A16, A23 ja A29
olohuoneen ikkunan alareuna
lattiasta h=300 mm

Bostad A9 vardagsrums-
fönstrets nedre kant
h=700 mm från golvet

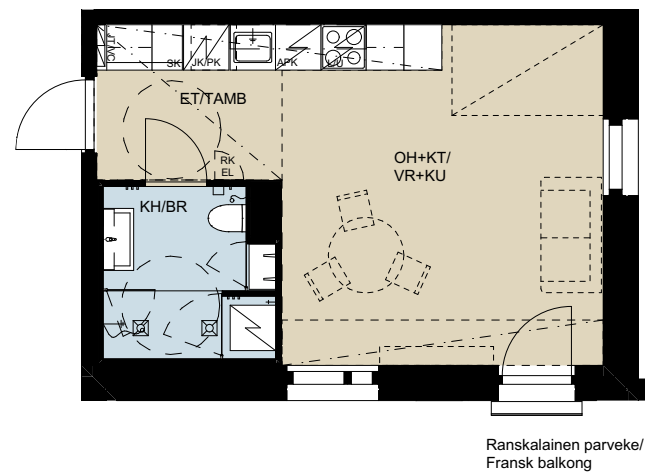
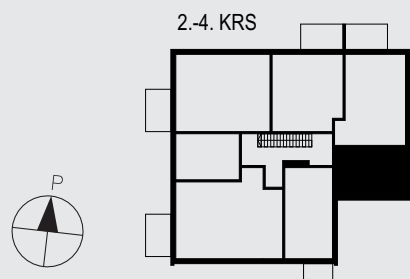
Bostäderna A16, A23 och A29
vardagsrumsfönstrets nedre
kant h=300 mm från golvet

30,0 m²

1h + kt / 1r + ku

A10	2. KERROS/VÄNING
A17	3. KERROS/VÄNING
A24	4. KERROS/VÄNING

Valoisa yksiö, ikkunat kahteen suuntaan.
Ljus etta, fönster i två väderstreck.

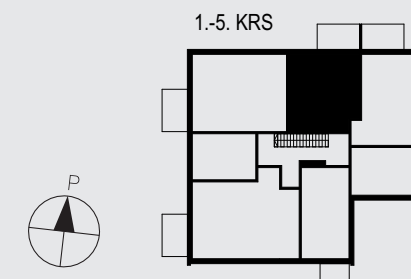


47,0 m²

2h + kt + s 2r + ku + b

A5	1. KERROS/VÄNING
A12	2. KERROS/VÄNING
A19	3. KERROS/VÄNING
A26	4. KERROS/VÄNING
A31	5. KERROS/VÄNING

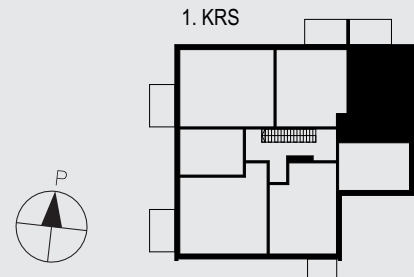
Tilavassa kaksiossa iso vaatehuone.
Rymlig tvåa med stort klädrum.



51,0 m²
2h + kt + s
2r + ku + b

A4 1. KERROS/VÄNING

1. kerroksen saunallinen kaksio.
Tvåa med bastu i 1:a våningen.

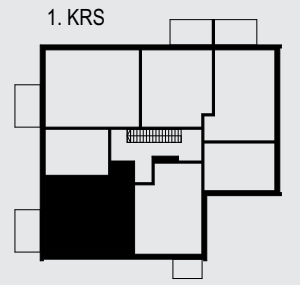


62,0 m²
2h + k + s + alk
2r + k + b + alk

A3 1. KERROS/VÄNING

Iso alkovillinen kaksio länteen.
Stor tvårummare med alkov mot väst.

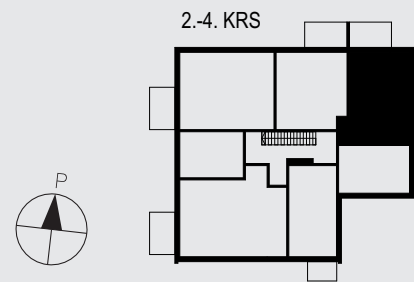
Mittakaava 1:100 5 m



51,0 m²
2h + kt + s
2r + k + s

A11 2. KERROS/VÄNING
A18 3. KERROS/VÄNING
A25 4. KERROS/VÄNING

Avara saunallinen päätykaksio.
Luftig gaveltvåa med bastu.



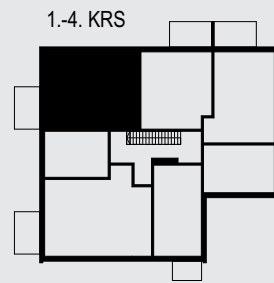
Mittakaava 1:100 5 m

64,0 m²

3h + kt + s / 3r + ku + b

A1	1. KERROS/VÄNING
A6	2. KERROS/VÄNING
A13	3. KERROS/VÄNING
A20	4. KERROS/VÄNING

Hyvin suunnitellussa kolmiossa länsiparveke.
Välplanerad trerummare med västbalkong.



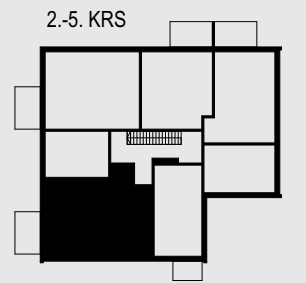
Mittakaava 1:100 5 m

74,5 m²

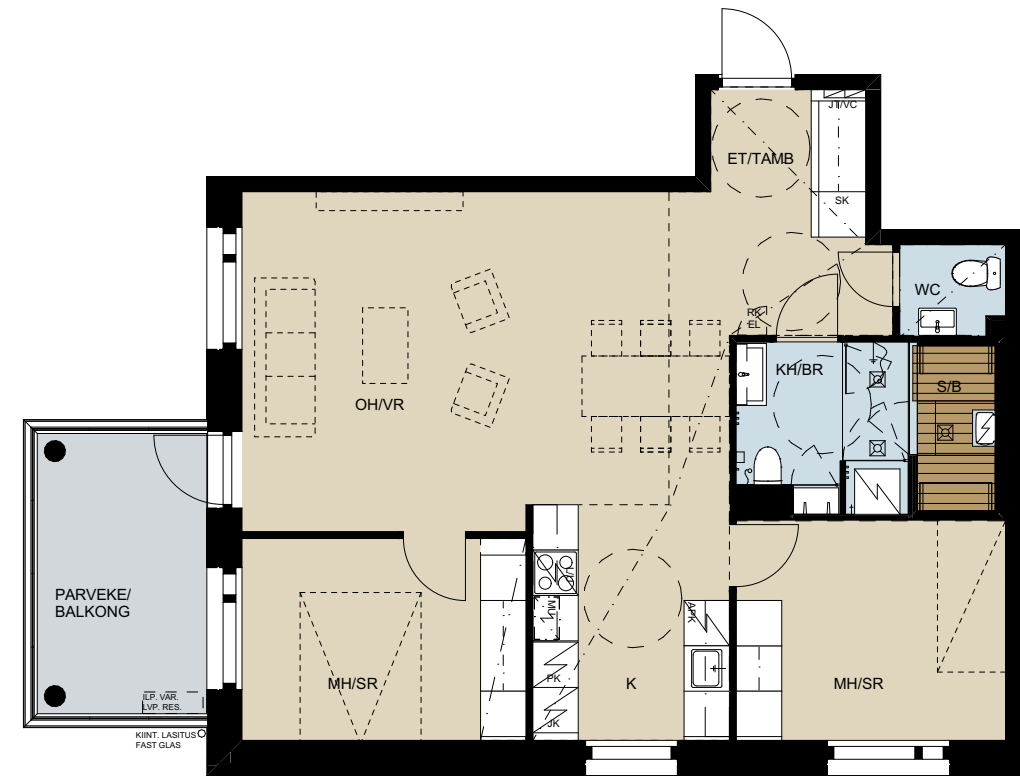
3h + k + s / 3r + k + b

A8	2. KERROS/VÄNING
A15	3. KERROS/VÄNING
A22	4. KERROS/VÄNING
A28	5. KERROS/VÄNING

Avarassa ja valoisassa kolmiossa kylpyhuone ja erillinen wc.
Rymlig och ljus trerummare med två wc:n.



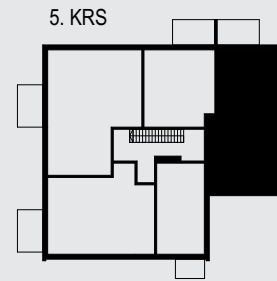
Mittakaava 1:100 5 m



82,5 m²
 3-4h + kt + s
 3-4r + ku + b

A30 5. KERROS/VÅNING

Ylimmän kerroksen tilavassa päätykolmiossa näkymät kolmeen suuntaan.
 Stor gaveltrea på översta våningen med utsikt mot tre väderstreck.



Mittakaava 1:100 5 m

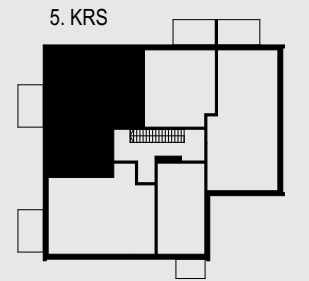


Ranskalainen parveke/
Fransk balkong

91,5 m²
 4h + k + s
 4r + k + b

A27 5. KERROS/VÅNING

Ylimmän kerroksen tilavassa ja valoisassa perheasunnossa länsiparveke.
 Rymlig och ljus familjebostad på översta våningen med västbalkong.



Mittakaava 1:100 5 m



Ranskalainen parveke/
Fransk balkong

RAKENNUSTAPASELOSTE

10.12.2020

ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Kokkolan Graninkulma Bostads Ab sijaitsee Kokkolan Hakalahdessa, keskustan välittömässä läheisyydessä. Tontti on valinnainen vuokratontti, jonka yhtiö on vuokrannut pitkäaikaisella vuokrasopimuksella. Osakkaalla on oikeus lunastaa vuokratusta tontista huoneistokohtainen osuutensa kerran vuodessa.

Yhtiössä on yksiportainen asuinkerrostalo kellarilla ja viidellä asuinkerroksella, jossa yhteensä 31 asuntoa. Osassa asunnoista on oma sauna. Osoite: Antti Chydeniuksenkatu 38, 67100 Kokkola.

Kellarikerroksessa sijaitsevat autotallit, tekniset tilat, osa asuntojen irtaimistovarastoista sekä väestönsuoja, joka toimii ulkoiluvälinevarastona. Kerrostalon 1. kerroksessa sijaitsevat osa asuntojen irtaimistovarastoista, lastenvaunuvarasto, talopesula ja kuivaushuone. Tontin piha-alueella ovat maanalaiset jäteasemat, leikki- ja oleskelualue, tomutusteline ja pyöräteline. Ensimmäisen kerroksen pääsisäänkäynnin lisäksi porrashuoneeseen on kulku myös sisäpihan alatasanteelta, autopaikkojen läheisyydestä. Asunto-osakeyhtiöllä on omat vesi-, viemäri-, sähkö-, kaukolämpö- sekä tietoliikenne- ja antenniliittymät.

RAKENTEET JA JULKISIVUT

Asuinrakennus on betonirunkoinen. Talossa on maanvarainen perustus ja osittain tuulettuva alapohjarakenne. Väli- ja yläpohjat ovat ontelolaattarakenteisia. Kerrostalossa on harjakatto, jonka katteena on bitumikermikate.

Kerrostalon julkisivut ovat pääosin paikalla muurattuja. Lämmöneristetyn ulkoseinärakenteen sisäpuoli on betonirakenteinen. Autokatokset ovat pääosin teräs- ja puurakenteisia.

PARVEKKEET

Kerrostalon parvekkeiden lattiat ovat betonipintaisia ja parvekkeille asennetaan parvekematto. Parvekkeet ovat lasitettuja. Parvekkeiden kaide on metallirunkoinen lasirakenteinen kaide. Kaiteen yläpuolinen osa on varustettu pääosin avattavilla parvekelaseilla. Ilmalämpöpumppuvarauksen kohdalla lasitus on kiinteä turvallisuuden varmistamiseksi. Parveke on vapaasti tuulettuva, eikä lasitus estä täysin tuulen, veden ja lumen tunkeutumista parvekkeille. Osassa asuntoja on ranskalainen parveke.

IKKUNAT JA OVET

Ikkunat ovat kolmilasisia sisään aukeavia puuikkunoita, joiden uloin puite ja ulkokarmin pinta on kestävyuden varmistamiseksi polttomaalattua alumiinia. Parvekeovet ovat lasiaukollisia puuovia, joiden ulkopinta on alumiiniverhoiltu ja polttomaalattu kuten ikkunoissa. Asuntojen ikkunat ja parvekkeiden ovet varustetaan mattavalkoisilla sälekaihtimilla. Asuntojen palolaseissa, kiinteissä ikkunoissa ja parvekkeen ovesa sälekaihtimet ovat pinta-asennettuja. Asuntojen kerrostaso-ovet ovat yksilehtisiä paloluokiteltuja ovia.

ASUNTOJEN SISÄTILAT

Katso valintavaihtoehdot YIT Kodin materiaalivalinnat -esitteestä.

Väliseinät

Huoneistoja rajaavat väliseinät ovat betoniseiniä. Asunnon sisäiset kevyet väliseinät ovat metallirankaisia kipsilevyseiniä. Kylpyhuoneet ja saunat ovat tehdasvalmisteisia tilaelementtejä, lukuun ottamatta asunto A3, jonka kylpyhuone on paikallarakennettu.

Väliovet

Väliovet ovat valkoisia tehdasmaalattuja laaka-/liukuovia pohjapiirustusten mukaisesti. Saunoissa on ovellinen kokolasiseinä.

Lattiat

Asuinhuoneissa on lautaparketti. Parkettia ei asenneta kiintokalusteiden alle. Lautaparkettipäällysteeseen tehdään tarvittaessa valmistajan ohjeiden mukaisesti liikuntasauvoja, jotka peitetään listoilla. Pesuhuoneen, saunan ja wc-tilojen lattioissa on keraamiset laatat.

Seinät

Asuinhuoneiden seinät tasoitetaan ja maalataan. Tasoitusta ja maalausta ei uloteta kiintokalusteiden taakse. Keittiön työtason ja seinäkaapiston väliin asennetaan väliilalevy. Pesuhuoneiden ja wc-tilojen seinissä on keraamiset laatat. Saunojen seinät ovat paneeloituja.

Katot

Asuinhuoneiden katot ovat pääosin ruiskutasoitettuja ja osin maalattuja. Pesuhuoneiden katto on valkoinen peltipintainen. Saunan ja wc-tilojen katot paneloidaan.

Kalusteet

Asuntojen kalusteet tehdään kalustekaavioiden mukaisesti. Kalusteet ovat tehdasvalmisteisia vakiokalusteita. Kalusterungot ovat väritään valkoisia. Keittiön työtasot ovat laminaattia ja päältäpäin työtasoon upotetut altaat ovat ruostumatonta terästä tai komposiittia. Eteisissä kaappirungot varustetaan liukuovilla, materiaalina peili alumiinikehyksellä. Muut kaappirungot on varustettu kalusteovilla.

Koneet ja laitteet

Keittiöissä on induktiokeittoaso (2:lla tai 4:llä keittoalueella), kalusteuuni ja integroitu mikroaaltouuni tai mikro-/kalusteuuniyhdistelmä, liesikupu, kalustepeitteinen astianpesukone ja kylmälaite. Osassa asuntoja on erillinen jää- ja kaappipakastin. Keittiöiden varusteet on esitetty tarkemmin materiaalivalinnat-esitteessä ja keittiön kalustekaavioissa. Pesuhuoneissa on liittännät ja tilavaraukset pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle. Ostajan tulee huomioida tilavarauksen mitoitus laitehankintoja tehdessään.

ILMANVAIHTO, LÄMMITYS JA VESI

Asunnoissa on lämmöntalteenotolla varustettu huoneistokohtainen ilmanvaihtokone, joka on kytketty kiinteistön sähköön. Huoneiston ilmanvaihdon tehokkuutta voidaan säätää liesikuvusta. Ruoanlaittilanteissa voidaan liesikuvun säätöpelti avata, jolloin liesikuvun kautta poistetaan suurempi ilmamäärä kuin normaaliilanteessa. Asunnoissa on asuntokohtainen kylmän ja lämpimän veden mittari, jonka avulla osakkeenomistaja voi seurata vedenkulutusta asukasportaalin kautta.

Lämmityksenä on termostaatein ohjattava vesikiertoinen lattialämmitys, joka on liitetty kaukolämpöverkostoon. Lisäksi lämmityskaudella tuloilmaa lämmitetään huoneistokohtaisissa IV-koneissa sähköllä. Kylpyhuoneen laattalattiassa on mukavuuslattia- ja lämmitetty kiinteistön sähköstä. Erillis-wc:n mukavuuslattia- ja lämmitetty kiinteistön sähköstä.

Talon pesulassa on pesukone, kuivausrumpu ja allas. Lisäksi pesulassa on siivouskaappi ja lattiatasossa kura-allas vesipisteellä.

JÄRJESTELMÄT

Yhtiössä on kaapelitelevisiojärjestelmä. Asunnoissa on laajakaistainen tietoliikennekaapelointi kiinteää internetliittymää varten. Asunnon yhtiövastikkeeseen kuuluu vakiona laajakaistaliittymä. Asunnot varustetaan verkkovirtapalovaroittimin määräysten mukaisesti. Rakennuksessa on EU-standardin mukainen automaattiovellinen hissi. Asuntoyhtiön pääulko-ovessa on ovipuhelinjärjestelmä, sisäpihan ulko-ovi varustetaan koodilukolla. Porrashuoneessa on digitaalinen porrashuonenäyttö.

YHTEISET PIHA-ALUEET JA AUTOPAIKOITUS

Piha-alueet ja istutukset tehdään erillisen pihasuunnitelman mukaisesti. Yhtiöllä on 5 autotallia, 19 autokatospaikkaa ja 6 autopihapaikkaa. Autopaikat sijaitsevat sisäpihalla ja asuinrakennuksen kellarissa. Autopaikat on varustettu lämmityspistorasioin, lukuun ottamatta lämpimiä autotalleja. Autotallit sekä 5 autokatospaikoista on varustettu sähköauton latauksen mahdollistavalla latausinfraalla. Kaikki autopaikat ovat erikseen myytäviä osakkeita.

Yhtiön autotallipaikat AT1-AT5 sekä autokatospaikat AK6-AK10 on varustettu sähköauton latauksen mahdollistavalla sähköinfraalla. Ko. autopaikkaosakkeen kauppahinta sisältää sähköinfaran rakentamiskustannukset. Latauslaittevarauksen maksimilatausteho 22 kW (3 x 32 A) tarkoittaa latausnopeutta noin 100 km/h. Kultakin latauslaittevaraukselta saadaan jatkuvasti vähintään latausteho 5.5 kW (3 x 8 A), mikä tarkoittaa latausnopeutta noin 25 km/h (oletus 22 kW = 100 km/h). Ladattavan sähköauton akkujen todellinen latausnopeus riippuu ladattavasta ajoneuvosta, käytettävästä asiointijohdosta ja kiinteistön kokonais-

sähköenergian kulutuksesta. Latausasemavaruksella varustetuihin autopaikkoihin voi asunto-osakeyhtiö myöhemmin tilata osakkeen omistajan pyynnöstä ja kustannuksella operaattorin latauslaitteen asennettuna.

Latauslaite on asunto-osakeyhtiön omistuksessa, mutta osakkeenomistajalla on pysyvä, yksinomainen käyttöoikeus sekä oikeus luovuttaa ko. laite osakkeen mahdollisen luovutuksen yhteydessä, silloin kun osakkeen luovutus yhtiöjärjestyksen mukaan on mahdollista. Käyttäjä rekisteröityy operaattorin palveluun (Plugit Finland).

HUOMAUTUS

Rakennustapaselostus on tarkoitettu yleisluontoisen tiedon antamiseksi. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden perustellusta syystä vaihtaa edellä mainittuja materiaaleja ja/tai rakenteita toisiin vastaaviin/samanarvoisiin materiaaleihin ja/tai rakenteisiin sekä soveltaa arkkitehdin antamia mittoja.

Edellä mainitun lisäksi, rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia kotelointeja ja kattojen vähäisiä alaslaskuja, kohteen esitteessä ja pääpiirustuksissa esitetystä poikkeavalla tavalla.

Yhtiö toteutetaan rakennusluvan hakupäivänä voimassa olevien energiamääräysten ja rakentamismääräysten mukaisesti. Esitteen 3D-kuvat ovat taitelijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.

Ostajan on tutustuttava lopullisiin myyntiasiakirjoihin kauppakirjan allekirjoituksen yhteydessä.

Ostajien on mahdollista muuttaa asuntonsa varustelua ja pinta-rakenteita YIT Kodin materiaalivalinnat ja muutostyöt -aineiston ja -aikataulun mukaisesti.

ARBETSBESKRIVNING

10.12.2020

BOSTADSBOLAGET

Asunto Oy Kokkolan Graninkulma Bostads Ab är beläget i Hakalax i Karleby, alldeles invid kärncentrum. Tomten är en valbar hyrestomt, som bostadsbolaget har arrenderat med ett långvarigt hyresavtal. Aktieägarna har rätt att lösa in sin bostadsspecifika tomtandel en gång per år.

Bostadsbolaget består av ett höghus med ett trapphus. Huset har källare samt fem bostadsvåningar med totalt 31 bostäder. En del av bostäderna har egen bastu. Adress: Anders Chydenius gata 38, 67100 Karleby.

I källarvåningen finns garage, tekniska utrymmen, en del av bostädernas lösöresförråd samt ett befolkningsskydd som fungerar som förråd för friluftssredskap. I husets första våning finns en del av bostädernas lösöresförråd, ett förråd för barnvagnar och rollatorer, tvättstuga och torkrum. På tomtens gårdsområde finns de underjordiska avfallskärlen, ett område för lek- och samvaro, damningsställning och cykelställning. Förutom huvudingången på första våningen finns även en ingång till trapphuset och hissen från innergårdens nedre plan i närheten av bilplatserna.

Bostadsbolaget har egna vatten-, avlopps-, el-, fjärrvärme- samt data- och antennanslutningar.

KONSTRUKTIONER OCH FASADER

Bostadshuset är av betongkonstruktion. Huset har markbärande grundkonstruktion och delvist ventilerad trossbotten. Mellan- och övrebjälklagen, byggs med hålplattor. Höghuset har sadeltak med bitumenfilit.

Höghusens ytterväggar är i huvudsak murade. Insidan av de värmeisolerade ytterväggarna är av betongkonstruktion. Biltaksbyggnaderna är i huvudsak av stål- och träkonstruktion.

BALKONGER

Golven på balkongerna är av betongkonstruktion och balkongerna utrustas med balkongmatta. Balkongerna är inglasade. Balkongernas räcke är av glas med metallstomme. Glasen ovanför räcket är balkongglas som kan öppnas. Balkongglasen vid reservationen för luftvärmepump är fasta p.g.a. säkerhets-skäl. Balkongen ventileras fritt och inglasningen förhindrar inte helt och hållet att t.ex. vind, vatten och snö kommer in på balkongen. En del av bostäderna har fransk balkong.

FÖNSTER OCH DÖRRAR

Fönstren är tredelade träfönster som öppnas inåt. För att säkerställa hållbarheten är ytan på den yttersta bågen och yttre karmen är av brännmålat aluminium. Balkongdörrarna är trädörrar med glasöppning, vars ytmaterial på utsidan är av brännmålat aluminium. Bostädernas fönster och balkongdörrar utrustas med mattvita spjälgardiner. Bostädernas brandglas, fasta fönster och balkongdörrarna har ytmonterade spjälgardiner. Bostädernas ytterdörr mot trapphuset är en brandklassad dörr med ett dörrblad.

BOSTÄDERNAS UTRYMMEN

Se sortimentet av ytmaterial i YIT Hemmens materialvals-broschyr.

Mellanväggar

Väggarna mellan olika bostäder är av betong. Bostadens lätta innerväggar är av gipsskivor med metallstomme. Badrummen och bastun är fabriktillverkade utrymmeselement, med undantag för bostad A3 vars badrum byggs på plats.

Mellandörrar

Mellandörrarna är vita fabriksmålade släta mellan-/skjutdörrar i enlighet med bottenplanen. Bastun är utrustad med en glasvägg med dörr.

Golv

Bostadsutrymmena har brädparkett. Parkettgolvet monteras inte under den fasta inredningen. Vid behov monteras, i enlighet med tillverkarens anvisningar, expansionsfogar i parketten som täcks med lister. Golven i badrum och bastu är av keramiska plattor.

Väggar

Väggarna i bostadsutrymmena spacklas och målas. Spackling och målning görs ej bakom fast inredning. I utrymmet mellan kökets bordsskiva samt övre skåpen monteras en laminatskiva. Väggarna i badrum och wc kaklas med keramiska plattor. Väggarna i bastun är av panel.

Tak

Taken i bostadsutrymmena är i huvudsak sprutmålade och till viss del målade. Taket i badrummet är av vitt plåtmaterial. Taken i bastun och separat wc är av panel.

Fast inredning

Den fasta inredningen i bostäderna förverkligas i enlighet med ritningarna. Den fasta inredningen är fabriksproducerade standardlösningar. Den fasta inredningens stomme är vita i färg. Kökets bordsyta är av laminat och har en diskho i rostfritt stål eller komposit som fälls in i arbetsbänken med kanterna ovanför bordsytan. Garderoberna i tamburen förses med spegelskjutdörrar utrustade med aluminiumram. Övriga garderober har traditionella skåpdörrar.

Vitvaror och maskiner

Köken utrustas med induktionshäll (med 2 eller 4 kokzoner), integrerad ugn och mikro eller kombinerad mikro/ugn, spisfläkt, integrerad diskmaskin och kyl/frys-skåp. En del av bostäderna har separat kyl- och frysskåp. Köksutrustningen presenteras närmare i materialvals-broschyren samt i ritningar över fast inredning. I badrummen finns koppling samt utrymme reserverat för tvättmaskin och torktumlare. Köparen bör uppmärksamma utrymmets mått vid inköp av maskiner.

VENTILATION, VÄRME OCH VATTEN

Bostäderna har en bostadsspecifik ventilationsapparat med värmeåtervinning, som har kopplats till husbolagets elmätare. Ventilationseffekten i bostaden kan justeras via spiskupan. Vid matlagning kan spiskupans spjäll öppnas så spiskupan avlägsnar en större luftmängd än normalt. Bostäderna är utrustade med vattenmätare för varm- och kallvatten. Invånarna kan följa med vattenkonsumtionen via boendeportalen.

Uppvärmningen sköts med vattenburen golvvärme, som är kopplad till fjärrvärmenätverket och vars effekt regleras med termostat. Under uppvärmningsperioden värms även tilluften från den bostadsspecifika ventilationsapparaten upp med el. Golven i badrummen är utrustade med elburen golvvärme, som kopplats till husbolagets elmätare. Den elburna golvvärmen i de separata wc:n är kopplad till bostadens elmätare.

Husets tvättstuga är utrustad med tvättmaskin, torktumlare och ett handfat. I tvättstugan finns även ett städskåp samt en stor golvbrunn.

SYSTEM

Bolaget har kabel-tv. Bostäderna har datakommunikationskablage för fast bredbandsanslutning. I bostädernas skötselvederlag ingår bredbandsanslutning som standard. Bostäderna utrustas med brandvarnare som i enlighet med gällande reglering kopplas till elnätet. Byggnaden har hiss med automatdörrar i enlighet med EU-standarden. Husets huvuddörr har ett dörrtelefonsystem, ytterdörren mot innergården utrustas med kodlås. I trapphuset finns en digital trapphustavla.

GEMENSAMMA GÅRDSOMRÅDEN OCH BILPARKERING

Gårdsområdet och planteringarna förverkligas i enlighet med en separat gårdsplanering. Bolaget har 5 garage, 19 biltaksplatser och 6 bilstolpplatser. Bilplatserna är belägna på innergården och i bostadshusets källare. Bilstolp- och biltaksplatserna är utrustade med elstolpar för motorvärmare. Garagen är varma. Garagen och 5 st biltaksplatserna är utrustade med elinfra som möjliggör laddning av elbil. Alla bilplatser säljs som separata aktier.

Bolagets garage AT1-AT5 samt biltakplatserna AK6-AK10 är utrustade med el-infrastruktur som möjliggör laddning av elbil. Byggekostnaderna för el-infrastrukturen ingår i priset för ifrågasvarande bilhallsplatser. Reservationen för laddningsanordningen har en maxeffekt på 22 kW (3 x 32 A), vilket betyder en laddningseffekt på ca 100 km/h. För varje laddningsanordningsreservation fås ständigt en laddningseffekt på minst 5.5 kW (3 x 8 A), vilket betyder en laddningseffekt på ca 25 km/h (då standard 22 kW = 100 km/h). Den verkliga laddningseffekten på elbilen som skall laddas beror på fordonet, den använda kabeln och den totala förbrukningen av fastighetens totalele energi.

Till bilhallsplatser med reservation för laddningsanordning, kan bostadsbolaget senare, på anhållan av aktieägaren och på dennes bekostnad, beställa laddningsanordningen inklusive monteringen av operatören.

Laddningsanordningen ägs av bostadsbolaget, men aktieägaren har en bestående ensamrätt att använda samt överlåta ifrågasvarande anordning vid eventuell överlåtelse av bilplatsaktien, då överlåtelse i enlighet med bolagsordningen är möjlig. Användaren registrerar sig i operatörens tjänst (Plugit Finland).

OBSERVERA

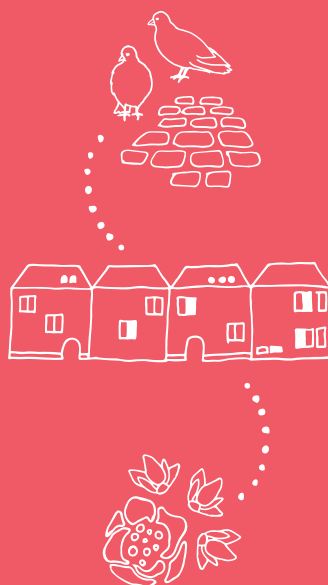
Arbetsbeskrivningen är avsedd för att ge information av allmän natur. Byggaren förbehåller rätten att göra motiverade ändringar i de material och/eller konstruktioner som nämnts ovan till motsvarande/likvärdiga material och/eller konstruktioner samt att anpassa de mått arkitekten har gett.

Förutom ovan nämnda, förbehåller byggaren rätten att göra inkapslingar och nerfällningar av tak som beror på hustekniken och som avviker från objektets broschyr och huvudritningar.

Bolagets byggarbeten förverkligas i enlighet med de energi- och byggnadsregleringar som gäller vid ansökning om bygglov.

Broschyrens 3D bilder är konstnärens riktgivande syn på objektet och de kommer eventuellt inte till alla detaljer att motsvara det förverkligade objektet. I samband med undertecknandet av köpebrevet bör köparen bekanta sig med försäljningsdokumenten och fastställda planer.

Köparen har möjlighet att ändra bostadens utrustning och ytmaterial i enlighet med YIT Hemmens materialvals- och ändringsabetsmaterial och -tidtabell.



**KOTEJA JÄRJELLÄ JA TUNTEELLA
HEM MED FÖRNUFT OCH KÄNSLA**



ESITTELY JA MYYNTI / VISNING OCH FÖRSÄLJNING

YIT Asuntomyynti / YIT Bostadsförsäljning
Tervahovintie 2, 67100 Kokkola / Tjärhovsvägen 2, 67100 Karleby
Puh. / Tel. 040 869 0970, 0400 754 045
asuntomyynti.kokkola@yit.fi

facebook.com/YitKoti
instagram.com/yitkoti
yit.fi/asunnot