



# Sompasaaren Pelagia

AALLONHALKOJA 9, 00540 HELSINKI

23,5 — 132,5 m<sup>2</sup> [hartela.fi/pelagia](https://hartela.fi/pelagia)

 **HARTELA** 



# Kaupunkikoti meren rannalla.

Somppasaaren parhaalle paikalle nousee vivahteikas talo, joka mahdollistaa asukkailleen esteettömän merinäkömän, luonnon ja palvelujen läheisyyden sekä tulevaisuudessa erinomaiset kulkuyhteydet.

Asunto Oy Helsingin Somppasaaren Pelagia tarjoaa persoonallisia ja toimivia pohjaratkaisuja yksioista läpitalon kulkeviin perheasuntoihin. Kodeissa on lattialämmitys- ja viilennys. Kuusikerroksisen talon lähes kaikissa asunnoissa on lasitettu parveke ja näkymä Kruunuvuorenselälle, Mustikkamaalle ja Korkeasaareen.

Taloyhtiön yhteiset tilat — kuten ylimmän kerroksen saunaosasto ja katolla sijaitseva puutarha — laajentavat kodin oman asunnon ulkopuolelle. Somppasaarissa kaikkien taloyhtiöiden vehreät sisäpihat ovat alueen asukkaiden käytössä.

	m <sup>2</sup>
1h+kt	23,5–29,5
1–2h+kt	37,0
2h+kt	41,5–48,5
2h+kt+s	50,0–61,0
2–3h+kt	59,5
3h+kt	60,0–67,0
3h+kt+s	65,5–76,5
3–4h+kt+s	92,5–93,0
4h+kt	78,5
4h+kt+s	94,0–132,5
4–5h+kt+s	96,5–110,5
5–6h+kt+s	124,0
6–7h+kt+s	122,5

# Kattopuutarha tarjoaa tilaa ja uusia elämyksiä.

Asunto Oy Helsingin Sompasaaren Pelagia tarjoaa asukkailleen erityisen mahdollisuuden rentoutumiseen. Sompasaaren Pelagian sekä viereisen taloyhtiön Sompasaaren Pookin yhteisessä kattopuutarhassa voi vaikka piipahtaa piknikillä, ottaa aurinkoa merimaisemassa tai kuntoilla. Katolle on suunniteltu runsaasti vehreää kasvillisuutta sekä tilaa oleskeluun.

”Kattopuutarhaan tulee niittykasvillisuutta ja eri ruoholajeja, jotka pärjäävät hyvin katoilla. Lisäksi sinne istutetaan muun muassa kääpiövuorimäntyä, koivuangervoa sekä pieniä purppuraomenapuita ja riippapihlajia. Luonnonnurmi ei katolla pärjää, mutta keinonurmi on itse asiassa miellyttävä materiaali oleskeluun ja makoiluun”, maisema-arkkitehti Petri Eurasto kertoo.

Puutarhasta löytyy useita penkkejä ja pöytiä, ulkokuntolaitteita, kaksi kaukoputkea sekä viljelylaatikoita asukkaiden käyttöön. Merinäkömä on esteetön, sillä katon reunoja kiertää lasikaide. Kaiteessa kulkeva led-valonauha luo tunnelmaa hämärässä. Talotekniikkaa on vuorattu laudoituksella, jolloin vaikkapa ilmanvaihdon tarkistusluukut toimivat maisemaan sopivina penkkeinä.

”Katot ovat olleet käyttämätön voimavara, joita on nyt siirrytty mukavasti hyödyntämään. Tämä puutarha tarjoaa asukkaille uusia elämyksiä, lisää pinta-alaa oleskeluun ja mahdollisuuden vaikkapa juhlien järjestämiseen”, puutarhan suunnittelut Eurasto kertoo.



# Omassa rauhassa ja lähellä kaikkea.

Sompasaaresta kasvaa kolmentuhannen asukkaan koti, joka on lähellä kaikkea, mutta silti omassa rauhassaan. Kalasataman monipuoliset palvelut — kuten päiväkodit ja peruskoulu — ovat lyhyen kävelymatkan päässä. Valmistuessaan kauppakeskus Redi, alueen kivijalkaliikkeit, ravintolat ja kahvilat kiinnittävät Sompasaaren kaupunkielämään.

Pienen kävelyn päässä on myös Mustikkamaan vehreä luonto, jonne pääsee Sörnäistenniemestä siltaa pitkin. Lisäksi vehreyttä tuovat rantoja kiertävä bulevardi, taloyhtiöiden sisäpihat sekä vieressä oleva Loviseholmin puisto. Sompasaarissa korttelien sisäpihat ovat kaikkien asukkaiden vapaassa käytössä ja saaren asukkaille rakennetaan myös yhteiskäyttötiloja.

Sompasaaren oma kulttuuritarjonta sekä kaupunkitaide tulevat tekemään alueesta ilmeikkään satamakaupungin-

osan, jota Suvilahden tapahtumat ja Teurastamon alueen ravintolatarjonta täydentävät.

Sompasaareen pääsee helposti autolla, mutta myös autosta luopuminen on aidosti mahdollista: Kalasataman metroasema on lähellä, Asunto Oy Helsingin Sompasaaren Pelagiassa on hyvin säilytystilaa polkupyörille ja raitiovaunu tulee kulkemaan aivan talon vierestä. Korttelin asukkaiden yhteiskäyttöön tulee sähköauto. Yhtiön autopaikoitus on pihakannen alla.

Sompasaaren Pelagian katutasoon tulee erillisiä liiketiloja, jotka tuovat palvelut lähelle asukkaita.



## KARTAN SELITYKSET

 KIRJASTO	 TEATTERI	 RUOKAKAUPPA	 SILTA	 RAITIOVAUNU
 KOULU	 TAIDEGALLERIA	 RAVINTOLA	 UIMARANTA	 METRO
 PÄIVÄKOTI	 LEIKKIPUISTO	 KAUPPAKESKUS	 TERVEYSKESKUS	

# Merta, luontoa ja tukkutorin tunnelmaa.

”Korttelissa on erikorkuisia rakennuksia, mikä luo kokonaisuudelle kiinnostavan siluetin. Monitasoisuus tarkoittaa myös sitä, että katoille pääsee kulkemaan helposti. Niinpä Sompasaaren Pelagiaan tulee koko korttelin läpäisevä kattopuutarha, joka luo ihan uudenlaista yhteisöllisyyttä ja näkymiä asukkaille. Halusimme, että asukkaiden oleskelutiloja on siellä, missä merellisyys ja luonto ovat läsnä. Sompasaarissa on aikanaan ollut siirtolapuutarhoja, joten kattopuutarha yhdistää modernin kaupunkielämän alueen historiaan.

Olemme avanneet korttelista yhden kulman, joten myös sisäpihalta näkee merelle. Avatun

kulman yläpuolella on eräänlainen pilarien päällä leijuva noppa. Se on muistuma näkötorista, jollainen aikanaan Sompasaarissa oli.

Pelagian julkisivussa on selkeä rytmi. Isot ikkunat ja rouhea tiili vievät ajatukset kohti 1920-luvun teollisuusrakennuksia, sataman ja tukkutorin tunnelmaa. Korttelissa on käytetty paljon erityyppisiä tiiliä, on tummempaa, lähes valkoista ja punaista. Eri polttoasteilla on saatu aikaan moninainen kokonaisuus.

Mielestäni tiili, metalli, lasi ja lämpöiset sävyt parvekkeiden sisäpinnoissa luovat hienoja kontrasteja. Julkisivussa on myös vahva kolmi-

ulotteisuus, joka syntyy eri syvyyksillä olevista isoista lasitetuista parvekkeista. Kun aurinko liikkuu korttelin ympäri, syntyy rikas varjo- ja valomaailma.

Tällä rakennuksella tulee olemaan vahva ja omannäköinen luonne.”

“Sompasaaren Pelagiaan tulee koko korttelin läpäisevä kattopuutarha, joka luo ihan uudenlaista yhteisöllisyyttä ja näkymiä asukkaille.”



TOM CEDERQVIST  
Arkkitehti  
Cederqvist & Jäntti Architects

JULKISIVU  
ITÄÄN



- 1A. TIILIVERHOUS, PAIKALLA MUURATTU, RUSKEA RETROPINTA
- 1B. TIILIVERHOUS, PAIKALLA MUURATTU, BEIGE RETROPINTA
- 2A. TIILILAATTAELEMENTTI, RUSKEA RETROPINTA
- 2B. TIILILAATTAELEMENTTI, BEIGE RETROPINTA
3. LUONNONKIVIVERHOUS, LIUSKEKIVI, VAPAA LADONTA
4. PARVEKELASIKAIDE, PYSTYRAITAKUVIOITU LASI
5. KIRKAS LASIKAIDE
6. PYSTYURITETTU BETONI, MAALATTU
7. IKKUNAKARMI JA VESIPELTI, TUMMA ALUMIINI
8. RÄYSTÄSPELTI, TUMMA ALUMIINI
9. ALUMIINIKOMPOSIITTIPANELI, MAALATTU, TUMMA ALUMIINI
10. PARVEKELASITUS, KIRKAS
11. TERÄSPELTI, MAALATTU, TUMMA HARMAA
12. IV-SÄLEIKKÖ, TUMMA ALUMIINI
13. BETONI

JULKISIVU  
ETELÄÄN



JULKISIVU  
LÄNTEEN  
SISÄPIHALLE



JULKISIVU  
POHJOISEN  
SISÄPIHALLE



JULKISIVU  
POHJOISEN





Helsingin kaupunginmuseo / Signe Brander

## Vehreä huviretkien kohde.

Puutarhat, rentoutuminen ja luonto ovat keskeinen osa Sompasaaren historiaa. 1900-luvun alussa Sompasaari oli suosittu retkikohde, jonne helsinkiläiset saapuivat pienten höyryalusten kyydissä virkistäytymään. Kallioisen saaren rantoja kierrettiin puiden varjostamia polkuja pitkin.

Aika ajoin retkeilijä saattoi jäädä hämmästelämään eksoottisia kasvilajeja, joita saarelle oli päätyneet maailmalta laivojen painolastihiekan mukana. Saaren kasvistoa oli kartuttanut myös puutarha, jonka kauppaneuvos Sundman oli jo 1840-luvulla saarelle perustanut.

Saaren puutarhaloistoa täydensivät siellä ympärivuotisesti asuneiden ihmisten omat pihat. Vuosisadan alussa saaren puisissa villoissa asui 27 ihmistä. Kesällä lasten koulumatkat taittuivat veneellä, talvisin jäätä pitkin potkukelkalla.

Huviretkelle saapuneella oli Sompasaarissa yksi vierailukohde ylitse muiden. Saaren korkeimmalla kohdalla seisoj tunnetun saksalaisarkkitehti Carl Ludvig Engelin suunnittelema sakarajarjainen näkötorni. Jo Sakari Topelius

mainitsi tornin vuonna 1885 ilmestyneessä kertomuksessaan Vinsentti Aallonhalloja.

1921 Osuusliike Elanto hankki saaren omistukseensa, ja Sompasaaresta tuli erityisesti eläntolaisten virkistäytymispaikka. Saaren urheilukentällä järjestetyt ”Sompasaaren olympialaiset” keräsivät sankoin joukoin yleisöä hurraamaan. Kun Sörnäisten satamaa oli 1950-luvun lopussa laajennettava, Sompasaari yhdistettiin täyttömaalla mantereeseen. Sompasaaresta tuli osa vilkasta satamaa, ja sieltä liikennöivät Suomen ensimmäiset matkustaja-autolautat. Luonnon antimet olivat edelleen läsnä, sillä 1970-luvulla satama oli Suomen hedelmä- ja vihannestuonin keskus.

Satama toimi Kruunuvuorenselän rannalla vuoteen 2008 asti, jolloin sen toiminnot siirrettiin Vuosaaren satamaan. Sompasaari oli taas valmis muuttamaan, tällä kertaa aivan uudenaikaiseksi moderniksi kaupunkiympäristöksi, jossa luonto ja merellisyys ovat vahvasti läsnä.



Helsingin kaupunginmuseo / Erkki Salmela

# Sisustus ja varustelu.

Asunto Oy Helsingin Sompasaaren Pelagiassa asunnot ovat nykyaikaiseen kaupunkielämään luotuja, laadukkaita, moderneja ja persoonallisia koteja, viihtyisistä yksiöistä yli sadan neliön kaksitasoisiin asuntoihin. Kaikissa asunnoissa on joko ranskalainen tai lasitettu parveke. Kaksitasoisissa asunnoissa parvekkeita on kaksi. Lähes jokaisesta asunnosta avautuu upea näköala merelle.

Sompasaaren Pelagian asuntoja kuvaa käytännöllisyys ja tilojen avaruus, jota merinäköala entisestään voimistaa. Eteisen kiintokalusteet varustetaan liukuovilla, ja lattialämmitys sekä lattiaviennys tuovat lisää elämisen mukavuutta. Asukkaiden käytettäväksi tulee sovellus, jolla he voivat itse helposti seurata omaa sähkön- ja vedenkulutustaan.

Osassa asuntoja on valmiiksi suunniteltu mahdollisuus rakentaa lisähuone, joka luo joustavuutta muuttuviin elämän tilanteisiin. Asuntokohtaiset varastot ovat sijoitettu kätevästi asuin- sekä maantasokerroksiin.

Kuvassa lisähintainen ovivaihtoehto.







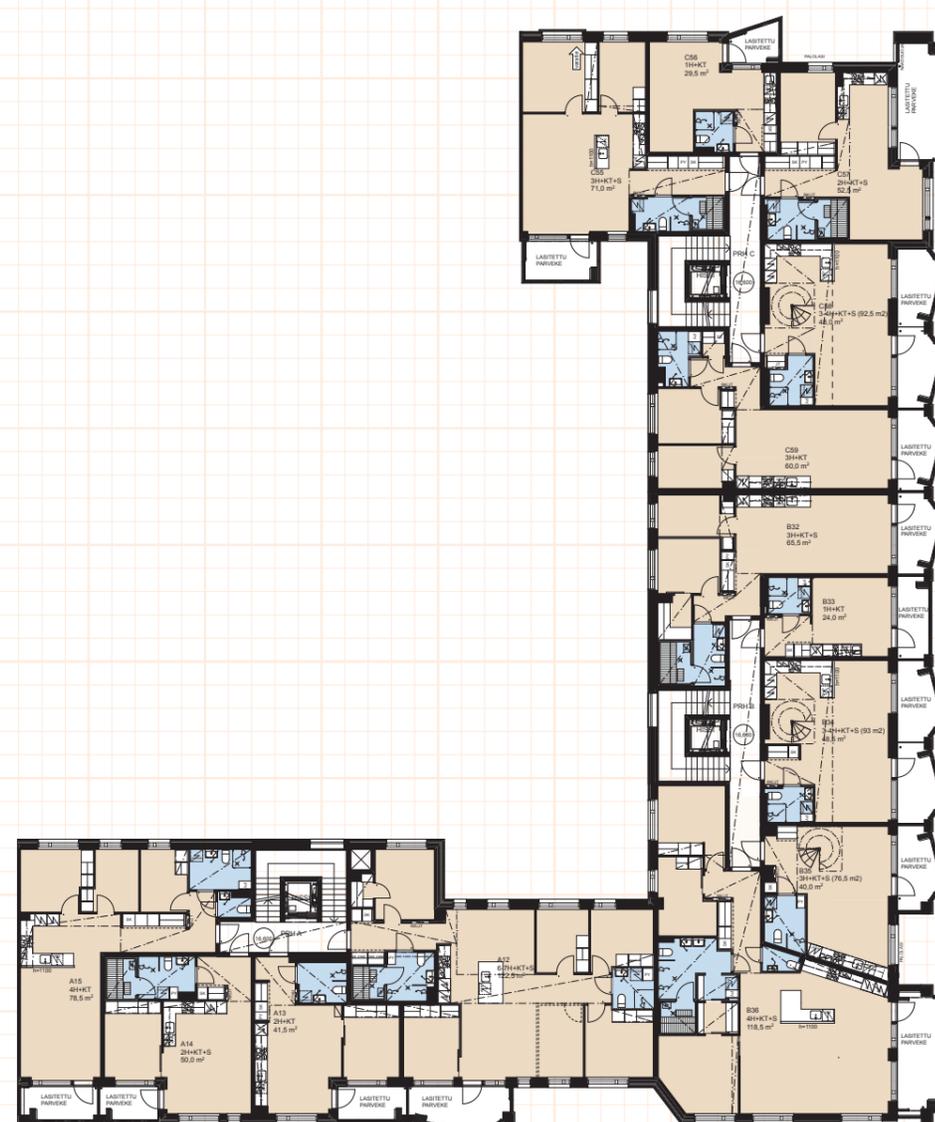
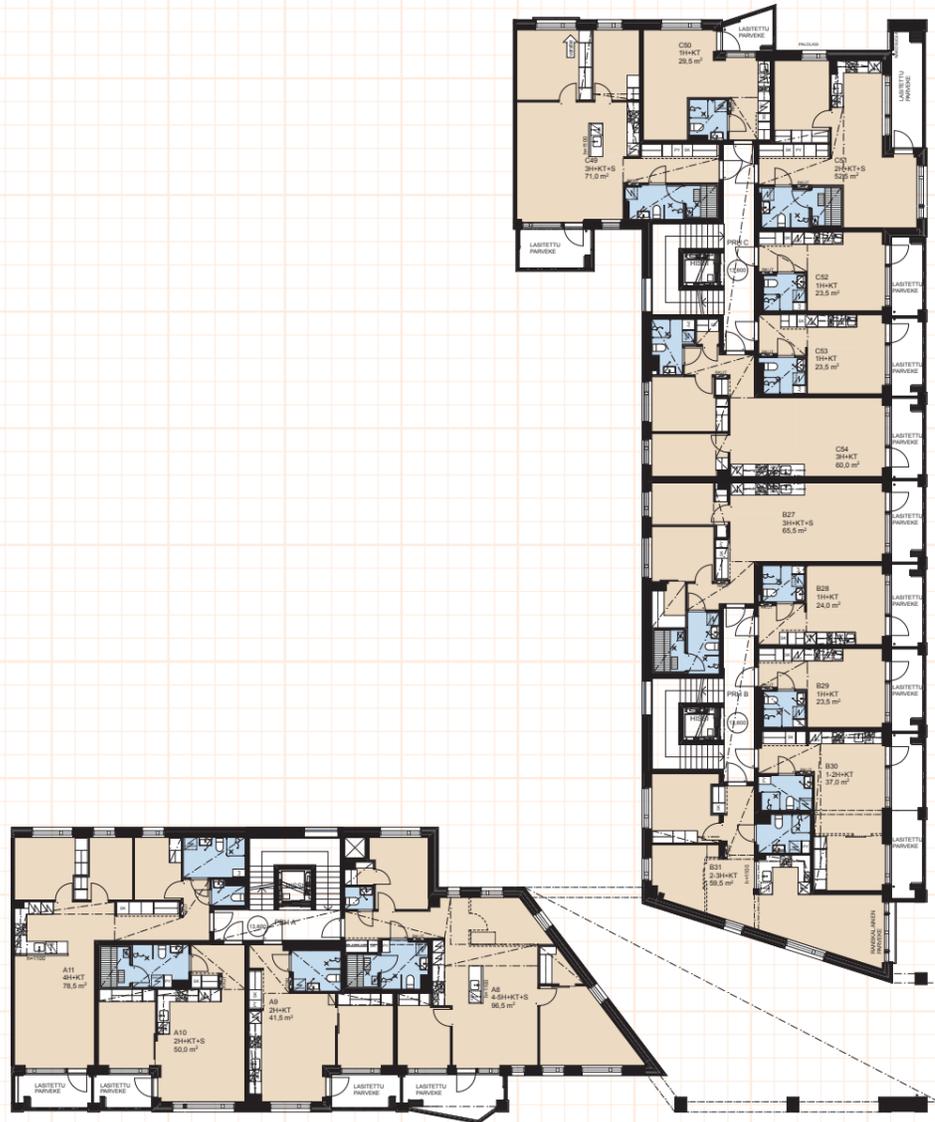
KERROSPOHJA 4. krs

23,5–96,5 m<sup>2</sup>



KERROSPOHJA 5. krs

24,0–122,5 m<sup>2</sup>



KERROSPOHJA SUUNTA-AANTAVA - EI MITTAKAAVASSA.

KERROSPOHJA SUUNTA-AANTAVA - EI MITTAKAAVASSA.

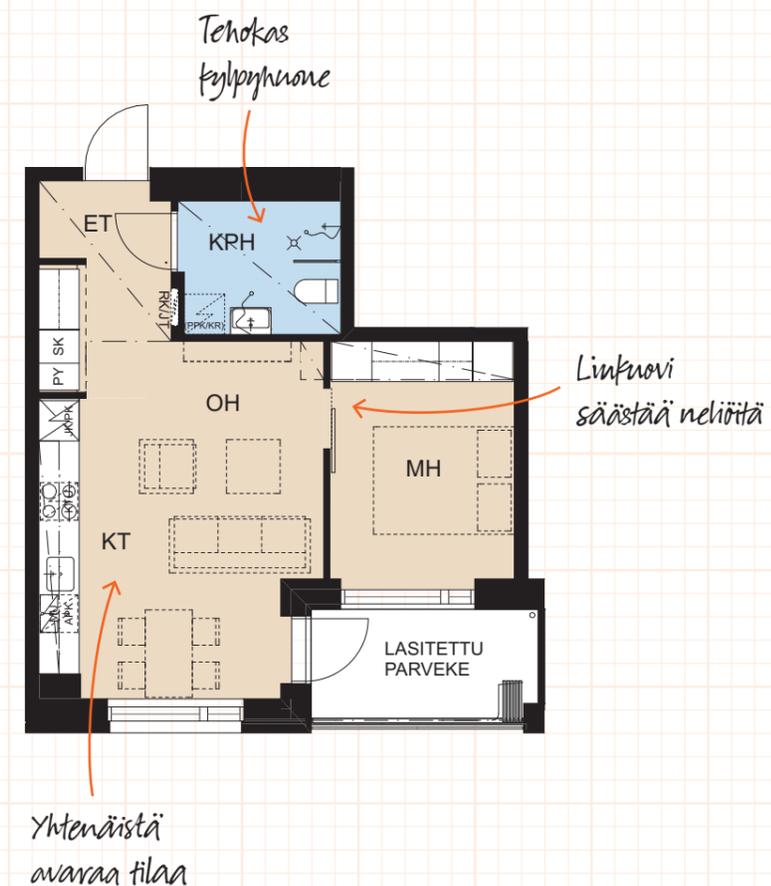
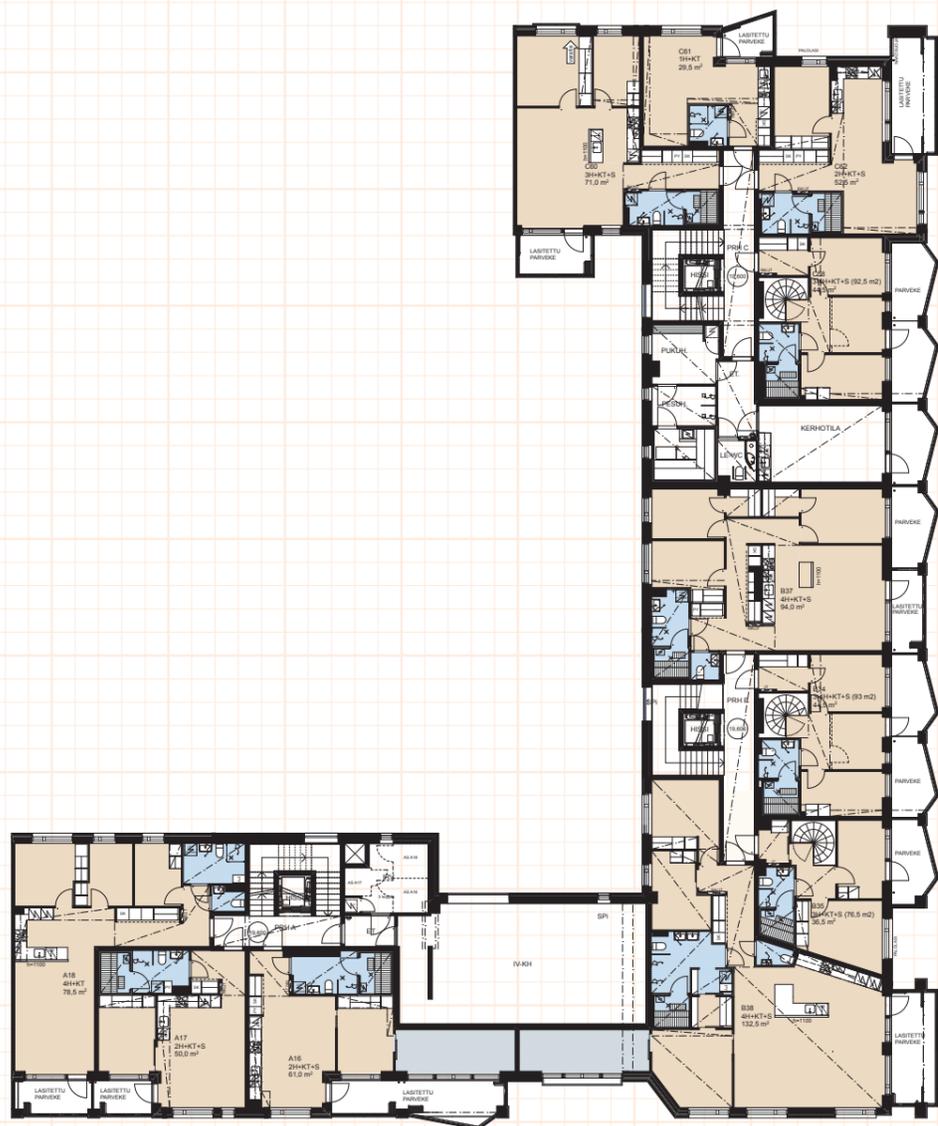
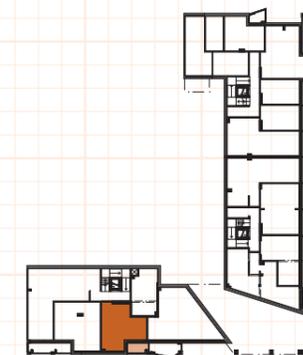
KERROSPOHJA 6. krs

29,5–132,5 m<sup>2</sup>



2H+KT 41,5 m<sup>2</sup>

- A1 2. krs
- A5 3. krs
- A9 4. krs
- A13 5. krs



KERROSPOHJA SUUNTA-AANTAVA – EI MITTAKAASSA.

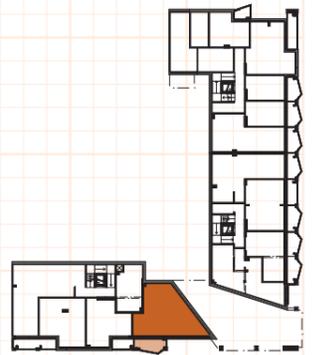


MITTAKAAVA n. 1:100

**2H+KT+S** 50,0 m<sup>2</sup>  
A2 2. krs

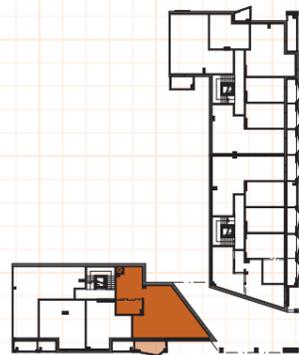


**3H+KT** 67,0 m<sup>2</sup>  
D3 2. krs



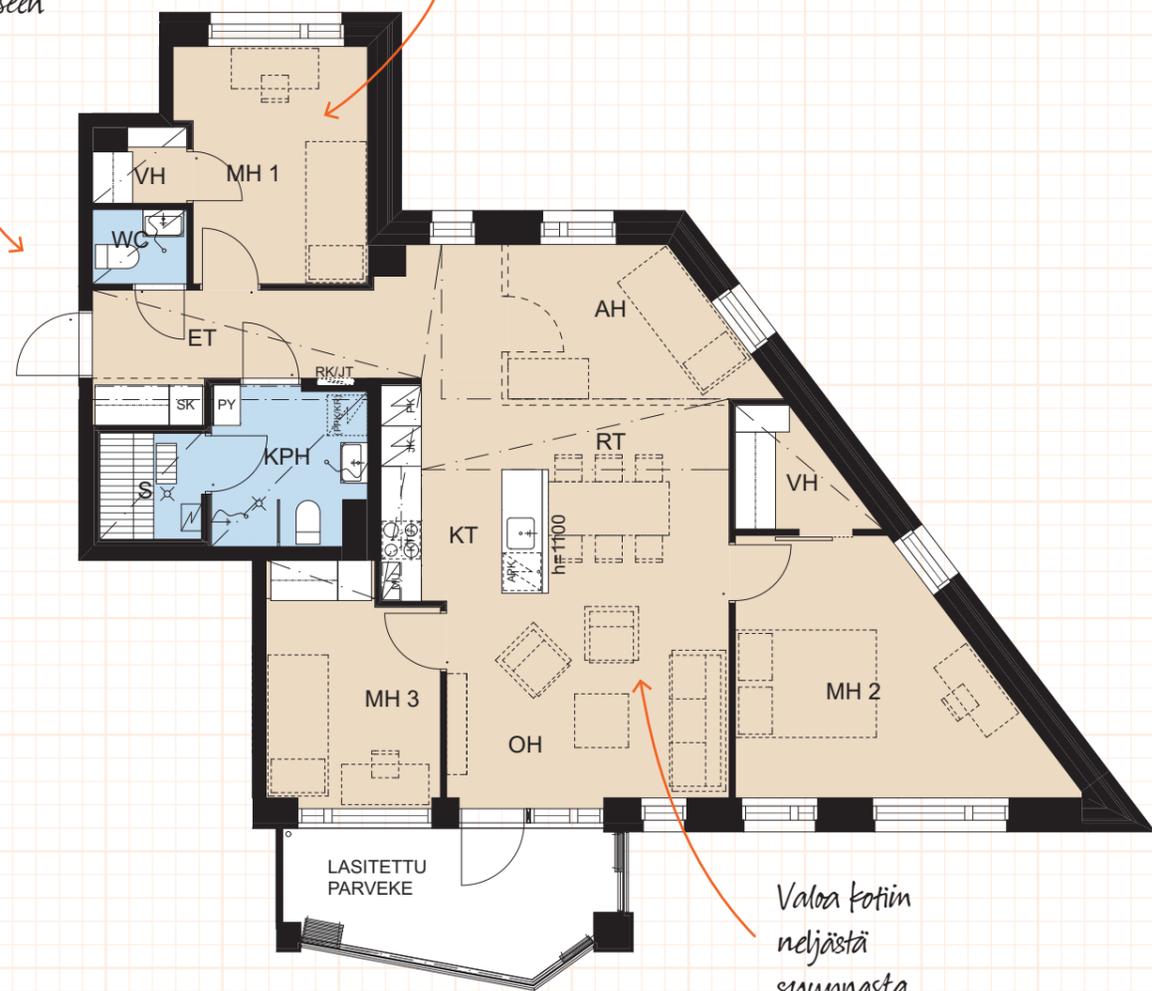
4-5H+KT+S 96,5 m<sup>2</sup>

A4 3. krs



Erillisestä wc:sta  
helpotusta arjen  
kiireeseen

Huone omassa  
rauhassaan



Valoa kotiin  
neljästä  
suunnasta

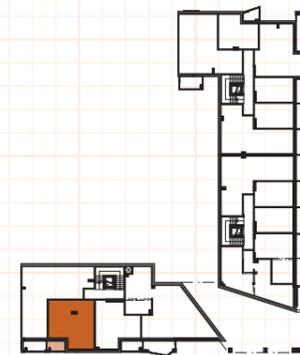


MITTAKAAVA n. 1:100

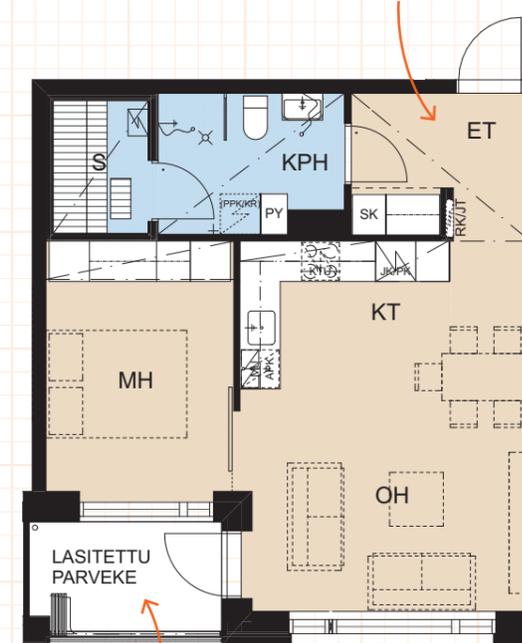
2H+KT+S 50,0 m<sup>2</sup>

A6 3. krs

A10 4. krs



Tilaa vaikka penkille



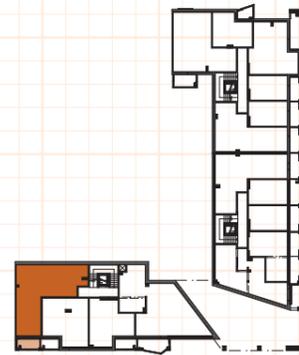
Parveke etelään



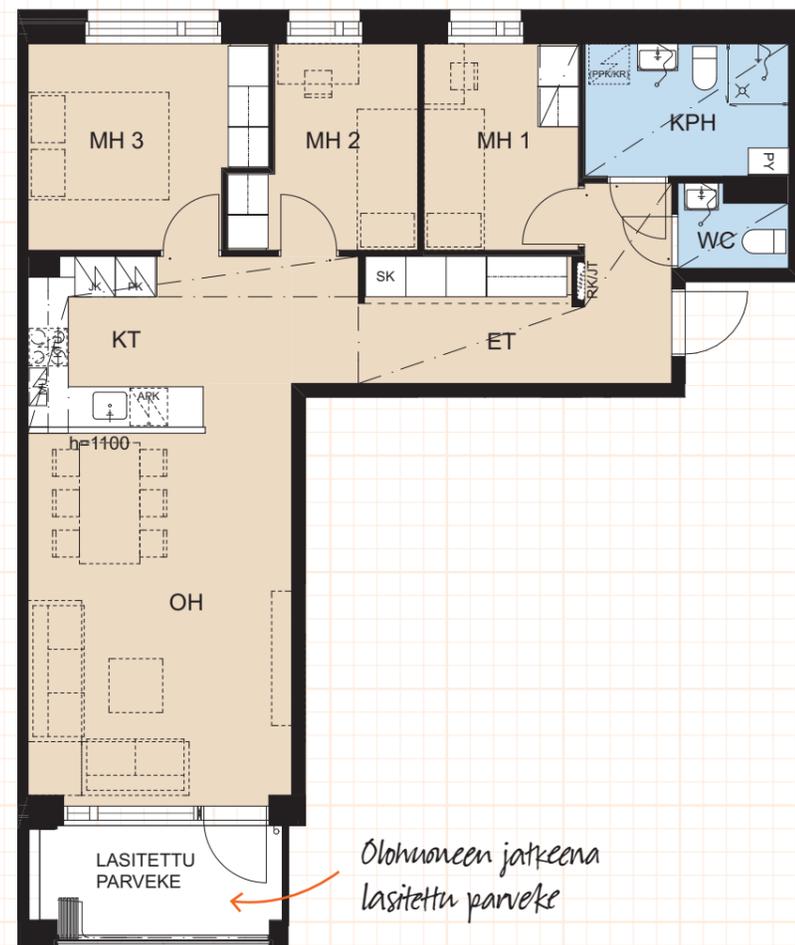
MITTAKAAVA n. 1:100

**4H+KT** 78,5 m<sup>2</sup>

A7 3. krs  
A11 4. krs  
A15 5. krs

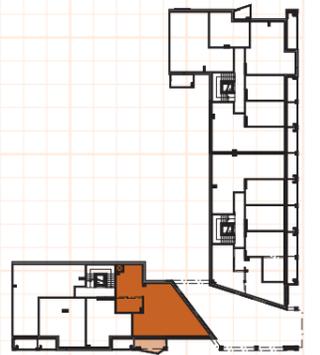


*Makuuhuoneet omassa rauhassaan*

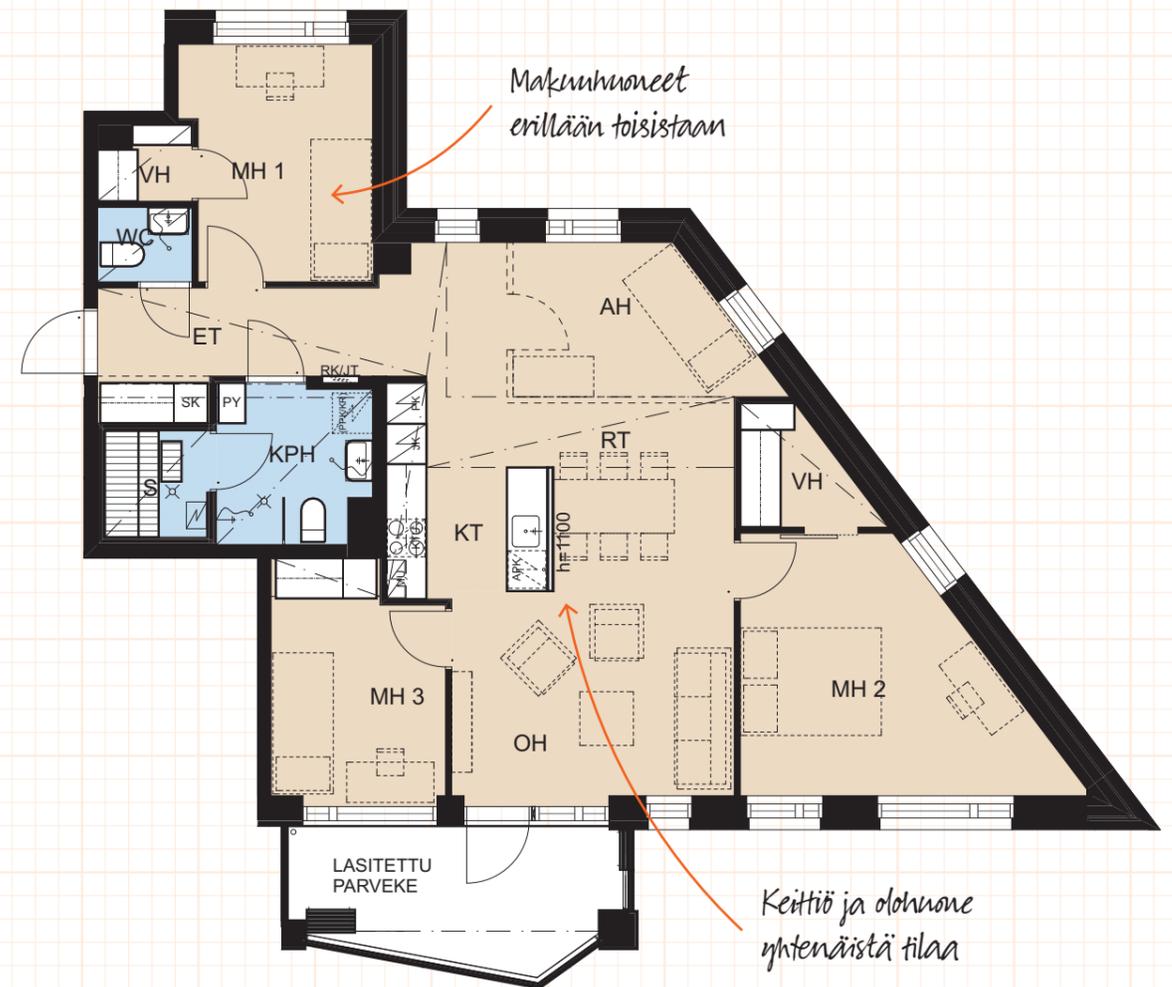


**4-5H+KT+S** 96,5 m<sup>2</sup>

A8 4. krs



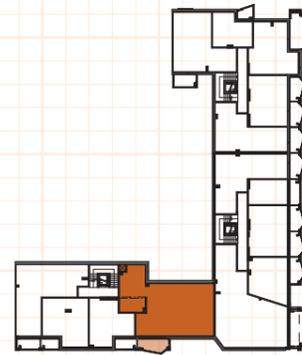
*Makuuhuoneet erillään toisistaan*



6-7H+KT+S

122,5 m<sup>2</sup>

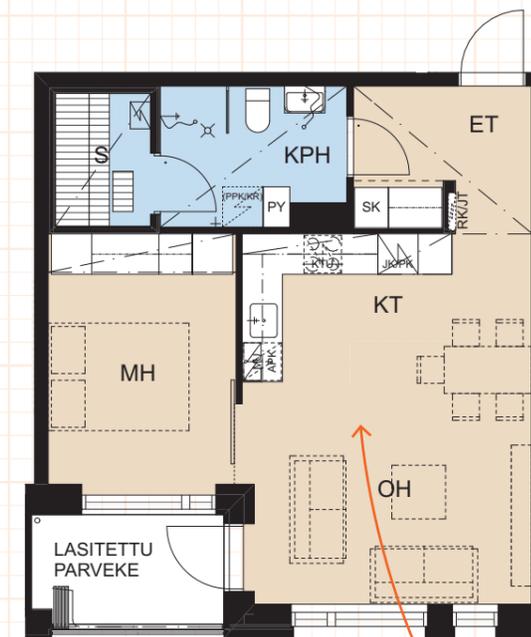
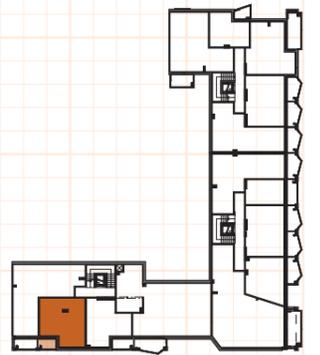
A12 5. krs



2H+KT+S

50,0 m<sup>2</sup>

A14 5. krs

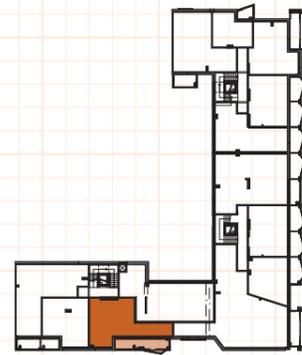


MITTAKAAVA n. 1:100

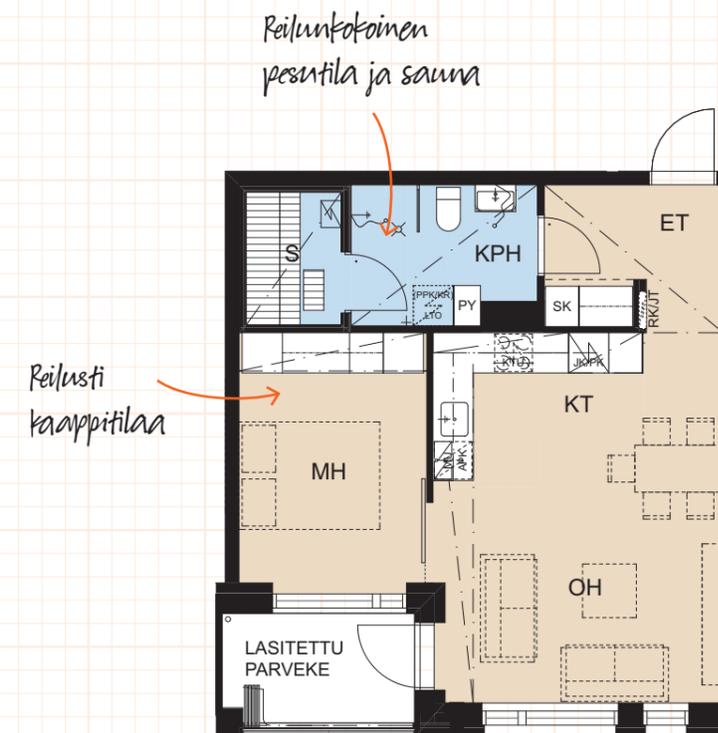
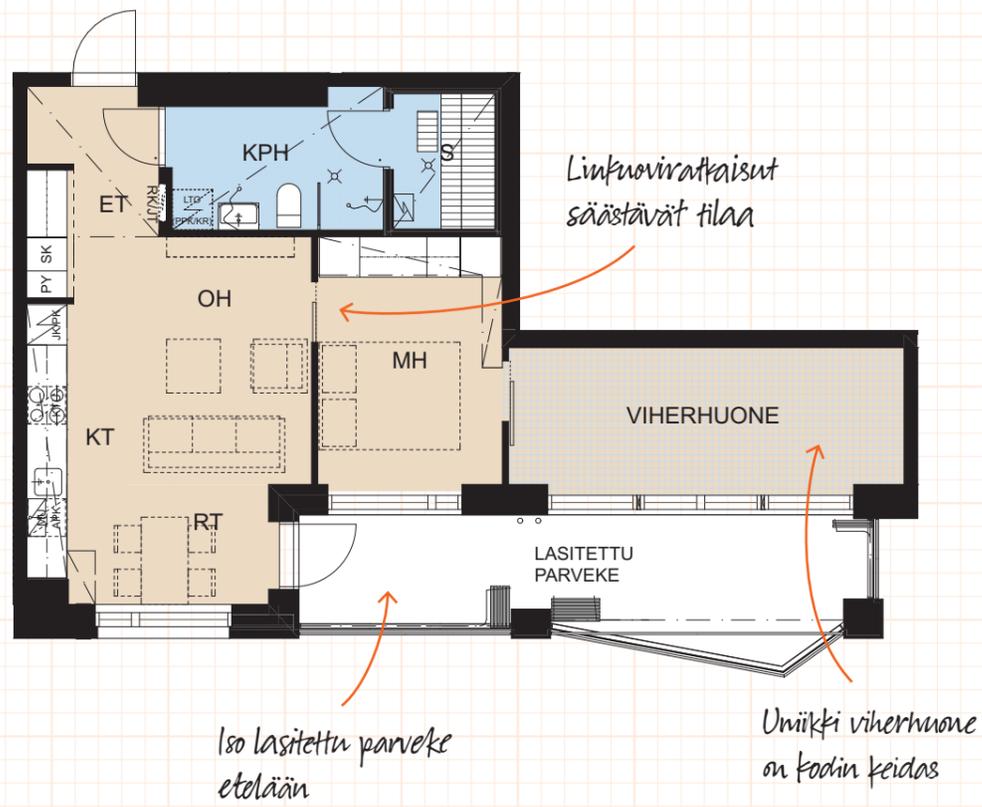
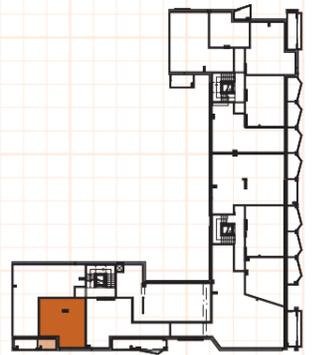


MITTAKAAVA n. 1:100

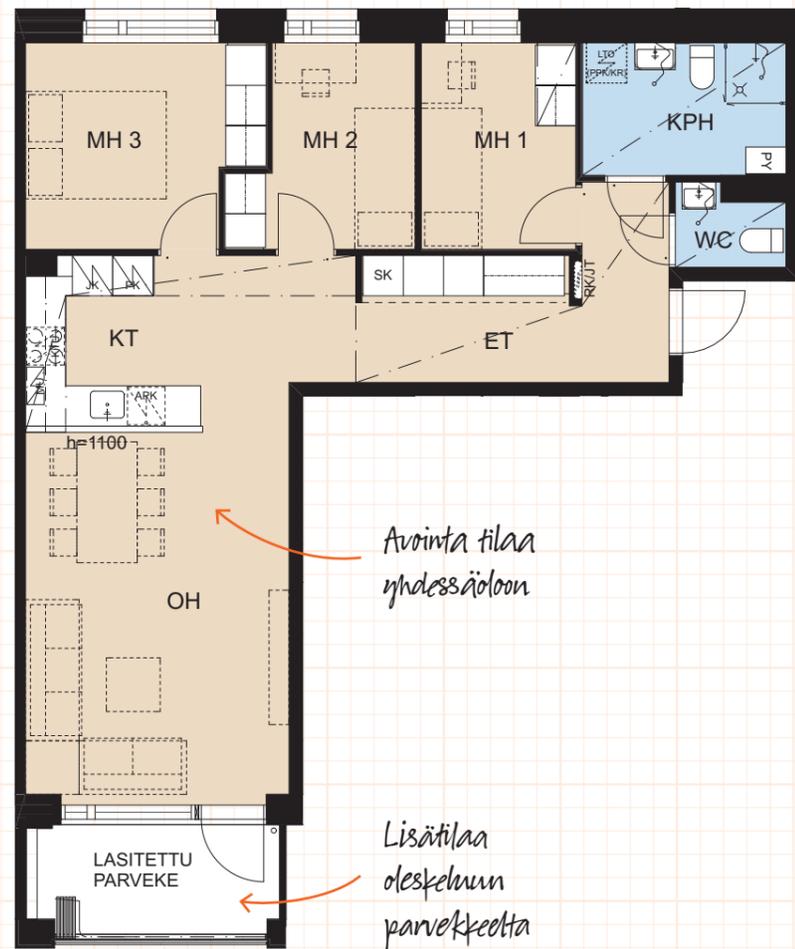
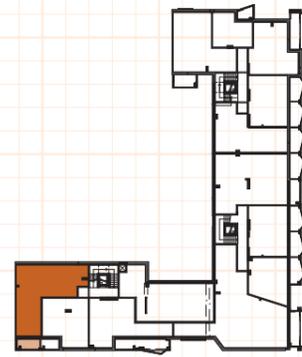
**2H+KT+S** 61,0 m<sup>2</sup>  
A16 6. krs



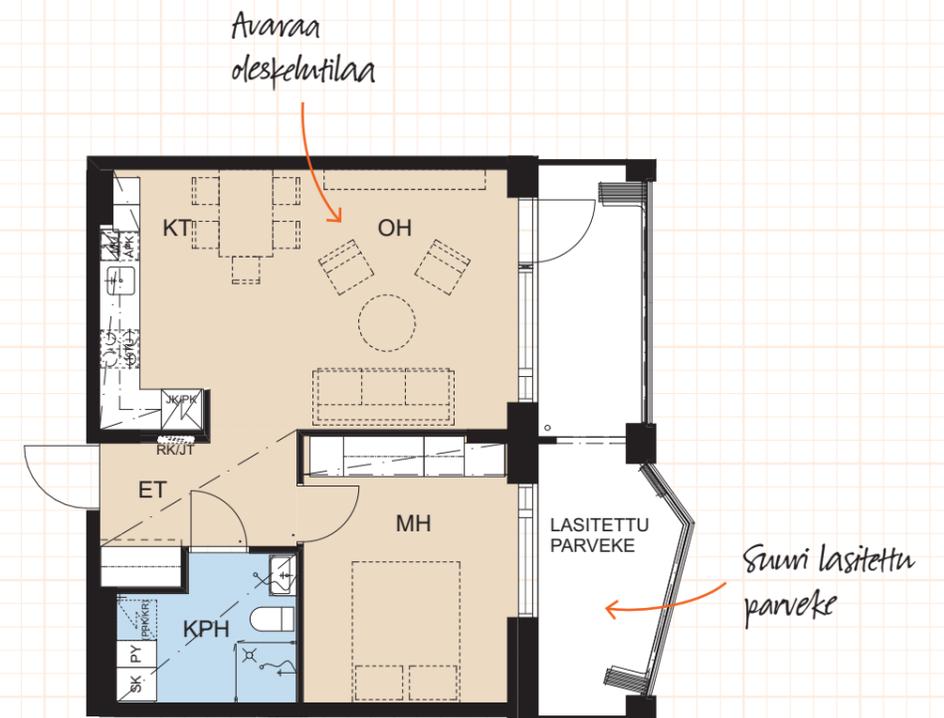
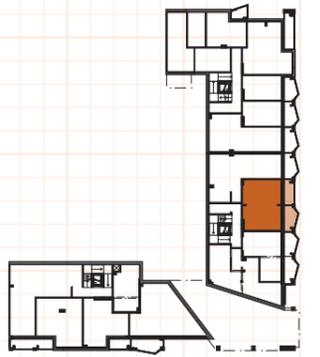
**2H+KT+S** 50,0 m<sup>2</sup>  
A17 6. krs



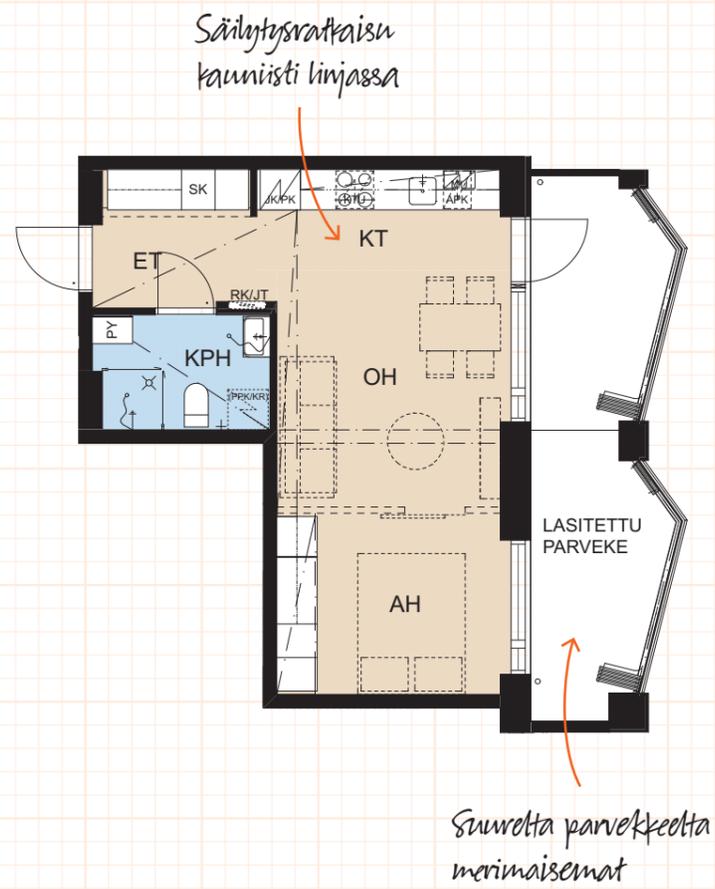
**4H+KT** 78,5 m<sup>2</sup>  
A18 6. krs



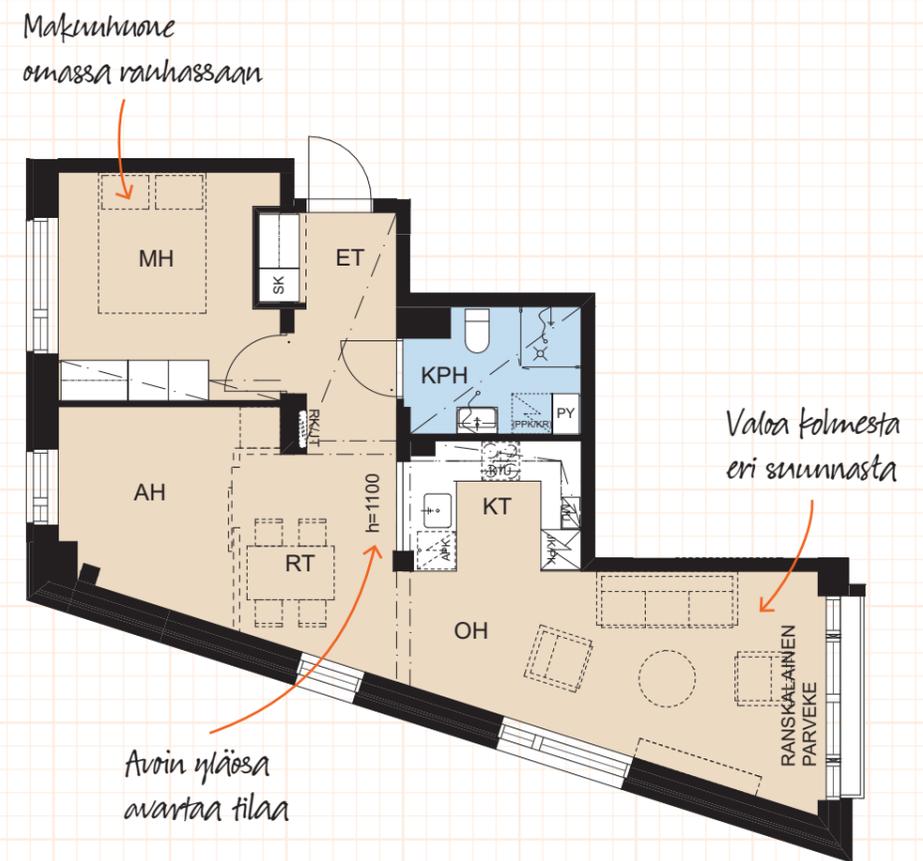
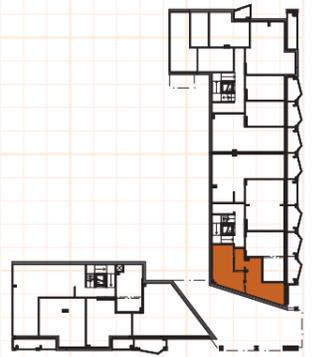
**2H+KT** 48,5 m<sup>2</sup>  
B19 2. krs



**1-2H+KT** 37,0 m<sup>2</sup>  
B20 2. krs



**2-3H+KT** 59,5 m<sup>2</sup>  
B21 2. krs  
B26 3. krs  
B31 4. krs



5-6H+KT+S

124,0 m<sup>2</sup>

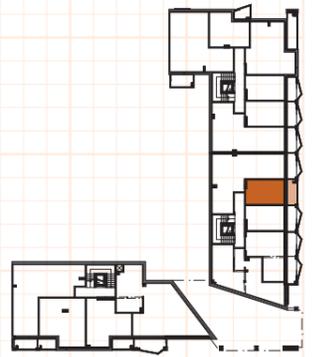
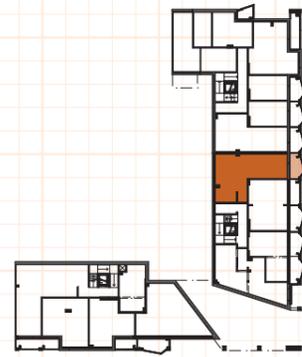
E22 2. ja 3. krs

1H+KT 24,0 m<sup>2</sup>

B23 3. krs

B28 4. krs

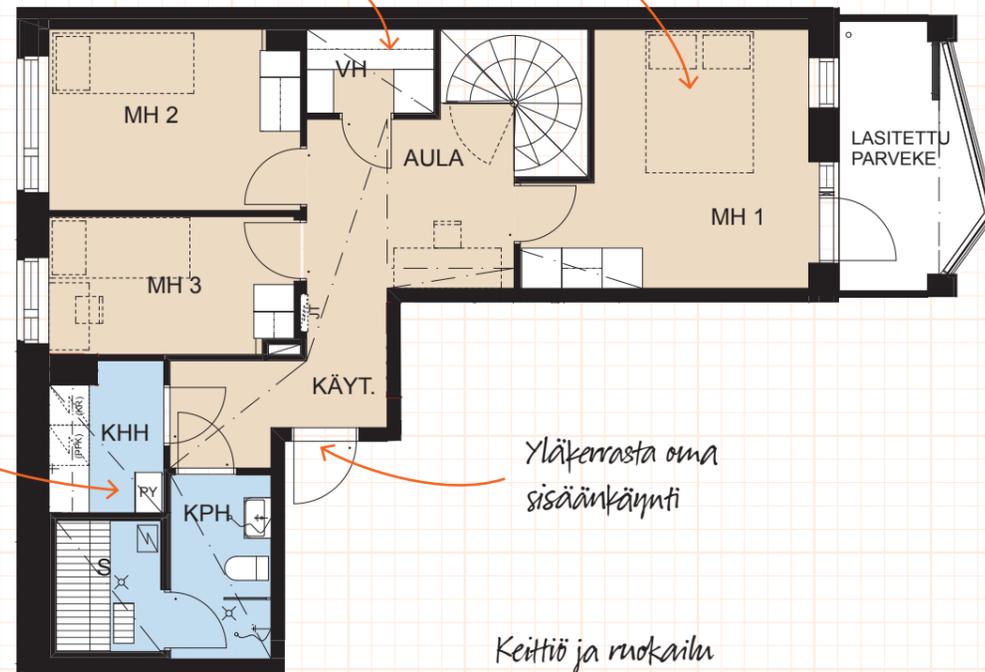
B33 5. krs



Tilava  
vaatehuone

Makuuhuoneet  
yläkerran rauhasa

Kodinhoito-  
huoneesta  
apua arkeen

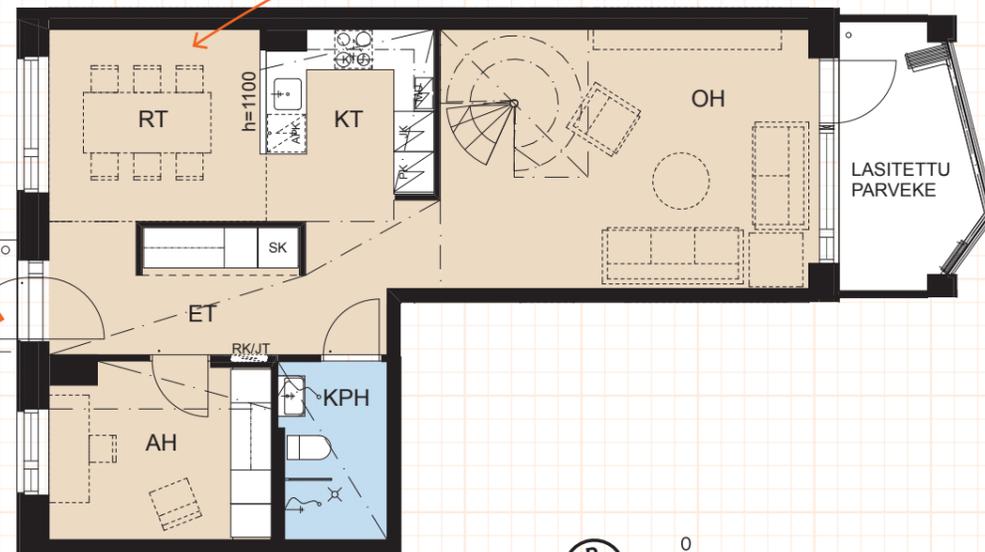


2. KRS

Yläkerrasta oma  
sisäänkäynti

Keittiö ja ruokailu  
omassa rauhasaan

Sisäänkäynti  
pihatasolta

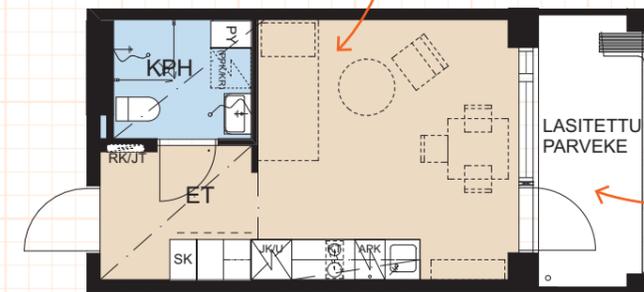


1. KRS



MITTAKAAVA n. 1:100

Tehokas  
pikkukoti



Lisätilaa  
parvekkeelta

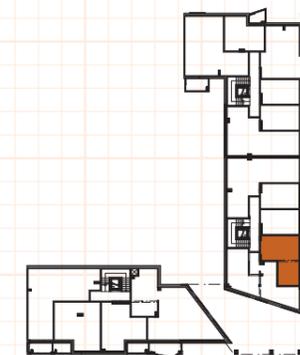


MITTAKAAVA n. 1:100

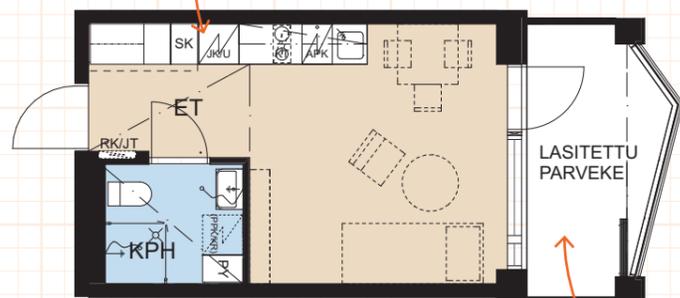
**1H+KT** 23,5 m<sup>2</sup>  
B24 3. krs



**1-2H+KT** 37,0 m<sup>2</sup>  
B25 3. krs



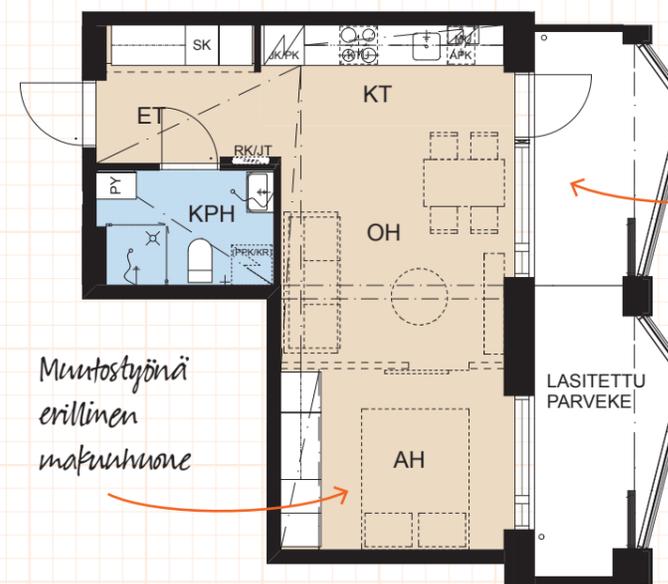
*Säilytysratkaisu  
kauniisti linjassa*



*Suuri parveke ja  
upea näköala*



MITTAKAAVA n. 1:100



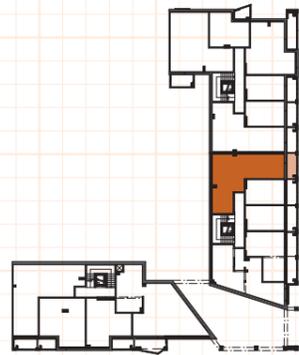
*Huoneiston levyjen  
lasitettu parveke*

*Muutostyönä  
erillinen  
makuuhuone*

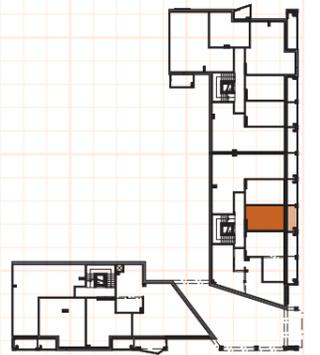


MITTAKAAVA n. 1:100

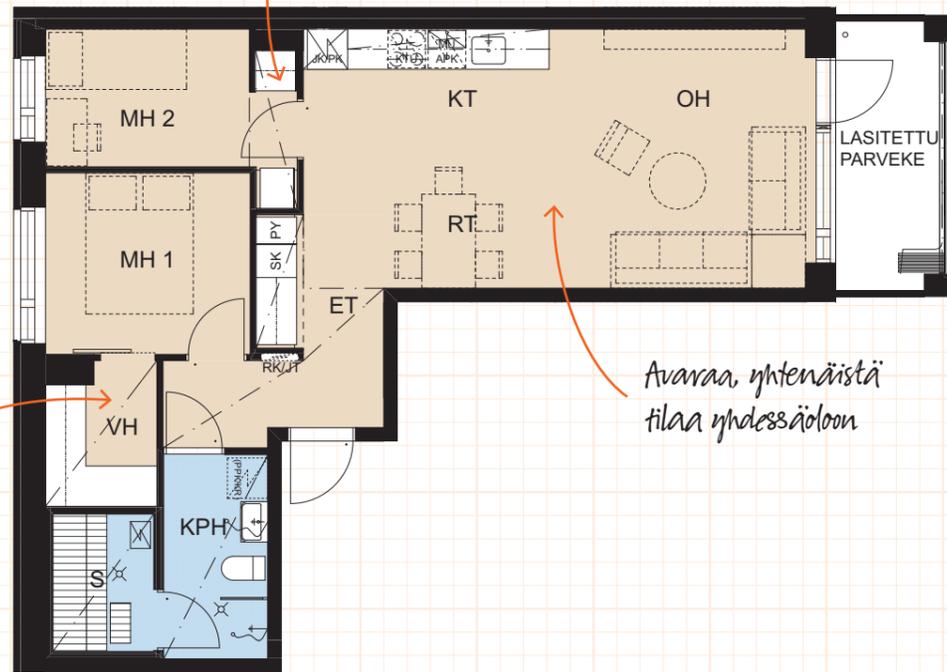
**3H+KT+S** 65,5 m<sup>2</sup>  
B27 4. krs



**1H+KT** 23,5 m<sup>2</sup>  
B29 4. krs



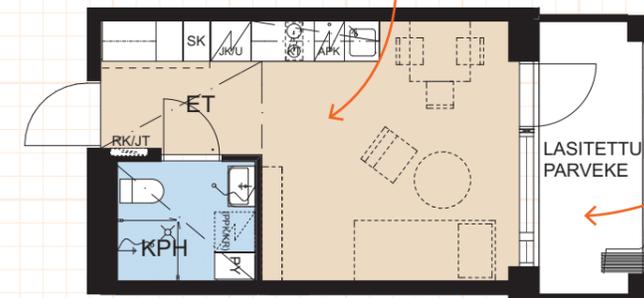
*Neliöt tehokäytössä*



*Avaraa, yhtenäistä tilaa yhdessäöloön*

*Suuri vaatehuone*

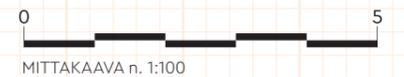
*Kompakti koti*



*Lisätilaa parvekkeelta*

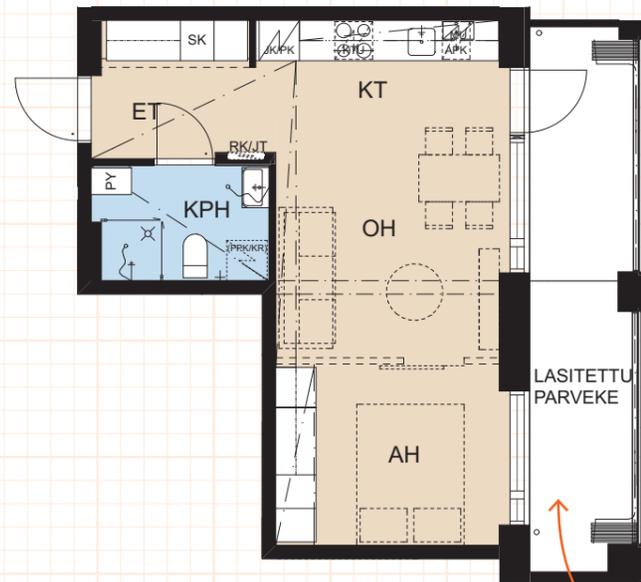


MITTAKAAVA n. 1:100



MITTAKAAVA n. 1:100

1-2H+KT 37,0 m<sup>2</sup>  
B30 4. krs

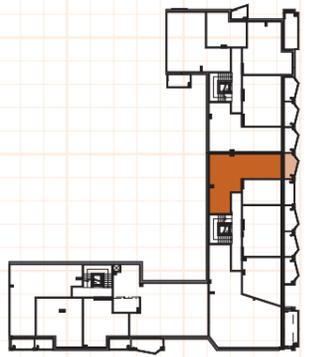


Koko asunnon  
levyjinen parveke

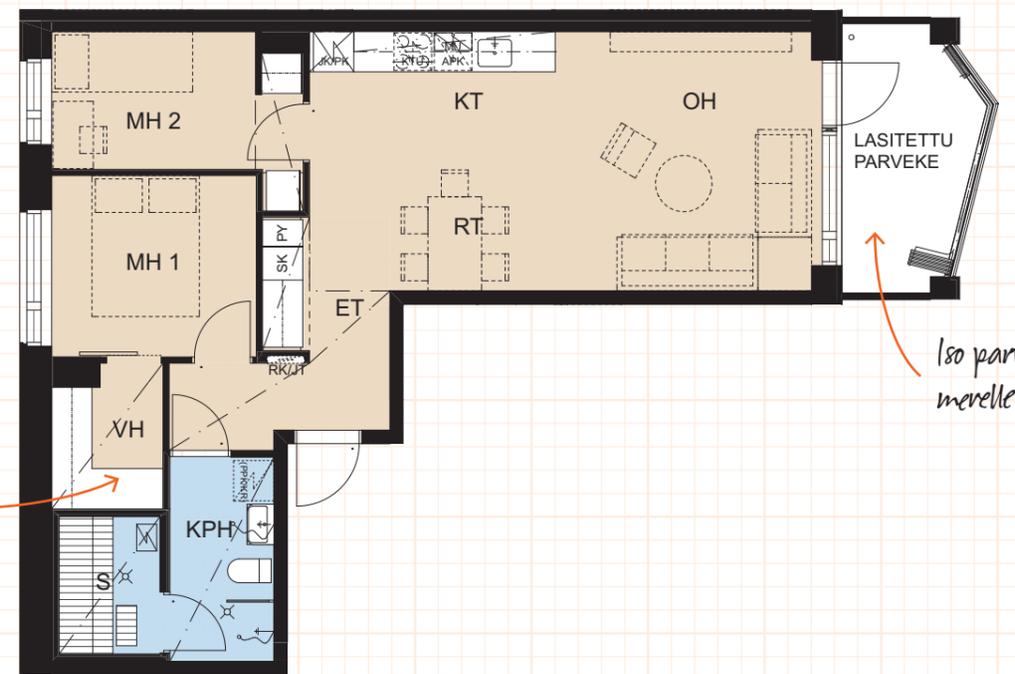


MITTAKAAVA n. 1:100

3H+KT+S 65,5 m<sup>2</sup>  
B32 5. krs



Makuuhuoneet  
omassa rauhassaan



Iso  
vaatehuone

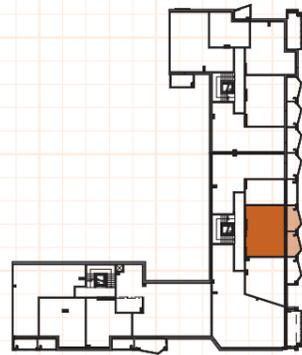
Iso parveke  
merelle päin



MITTAKAAVA n. 1:100

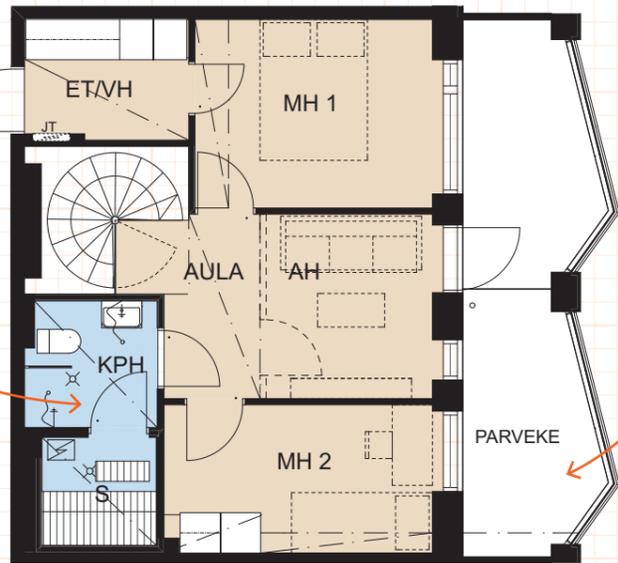
**3-4H+KT+S** 93,0 m<sup>2</sup>

B34 5. ja 6. krs



Yläkerrassa oma sisäänkäynti

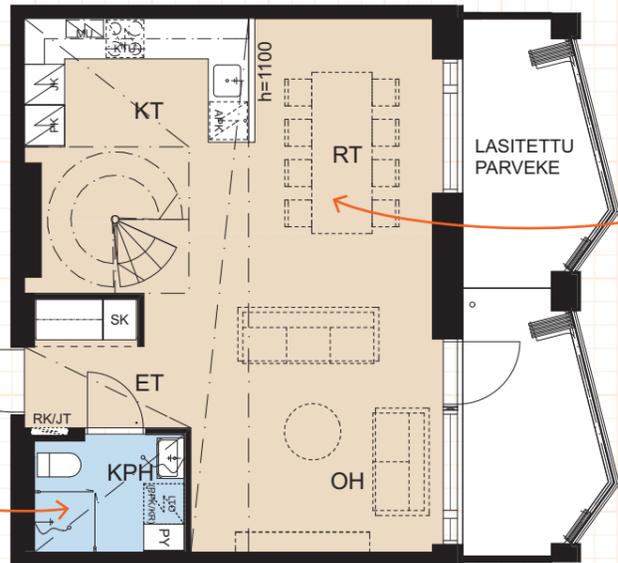
Saunaosasto ilman pyykinhuoltoa



2. KRS

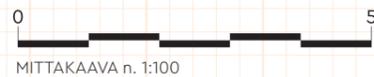
Kaksi tuplaparveketta merinäköymillä

Kodinhoito alakerrassa



1. KRS

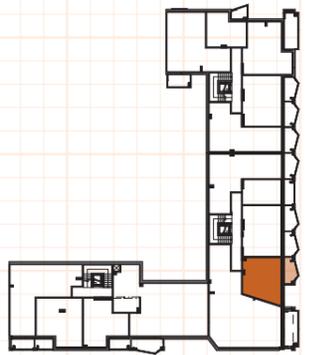
Tilaa isollekin ruokaryhmälle



MITTAKAAVA n. 1:100

**3H+KT+S** 76,5 m<sup>2</sup>

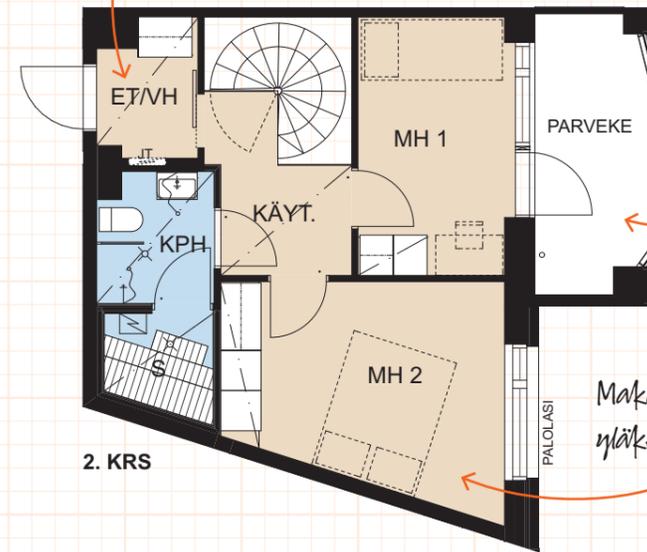
B35 5. ja 6. krs



Sisäänkäynti liukuoven suojassa

Upeat näkymät ylimmän kerroksen parvekkeelta

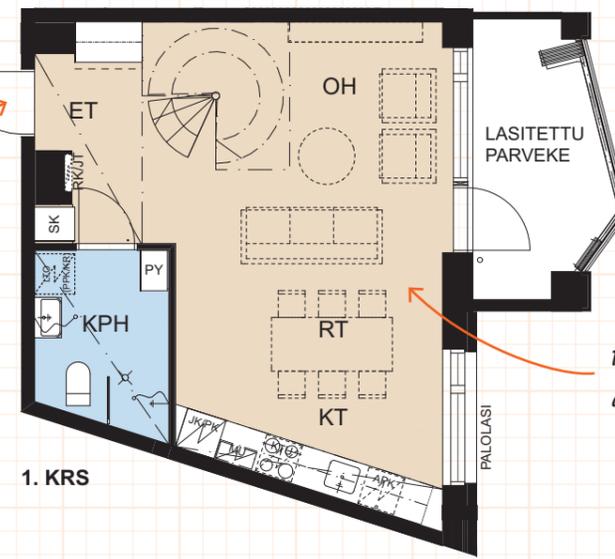
Makuhuoneet yläkerran vanhassa



2. KRS

Sisäänkäynti ala- sekä yläkerrasta

Avarat oleskelutilat alakerrassa

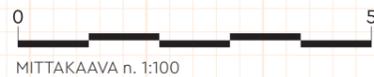
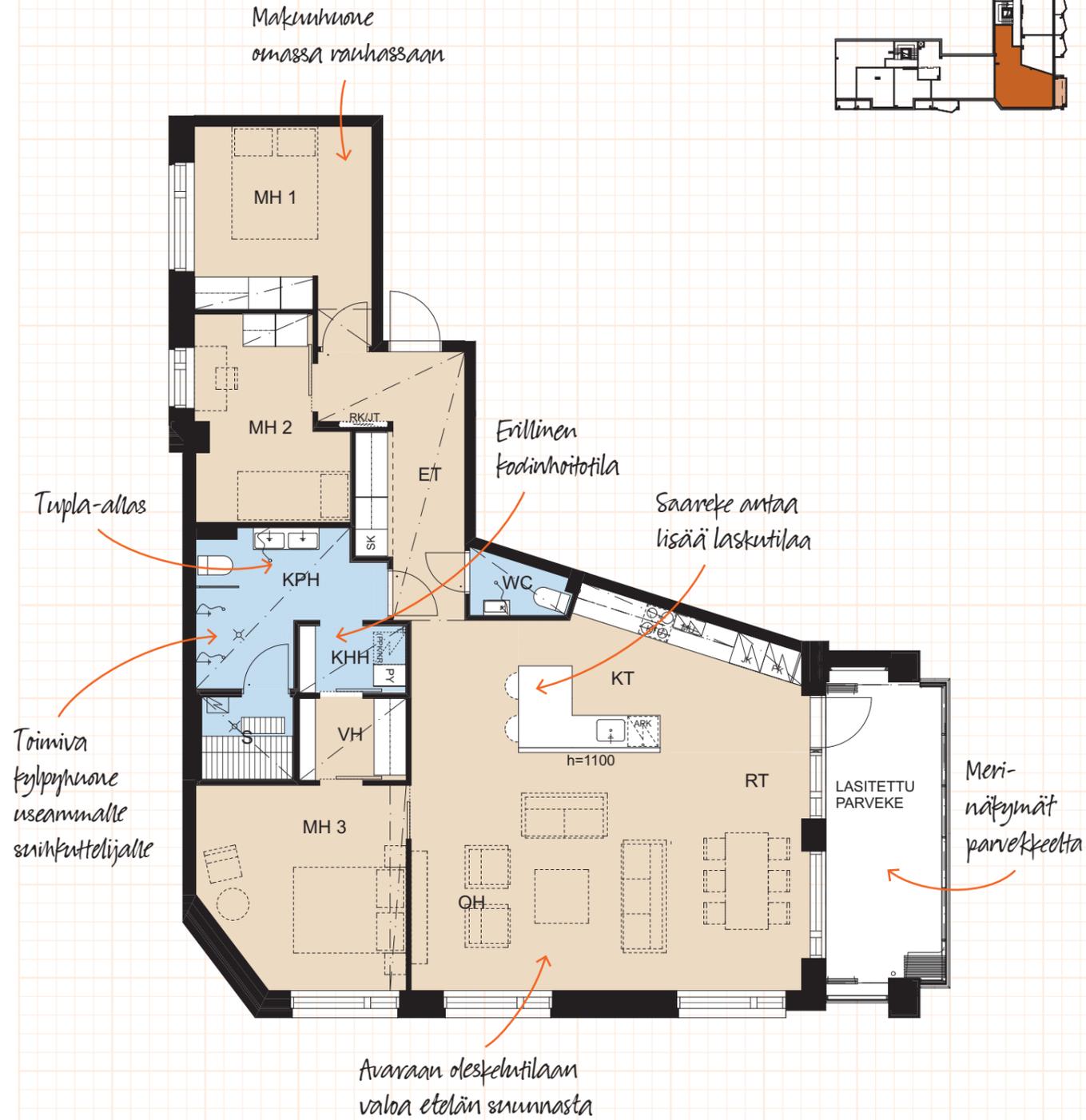


1. KRS

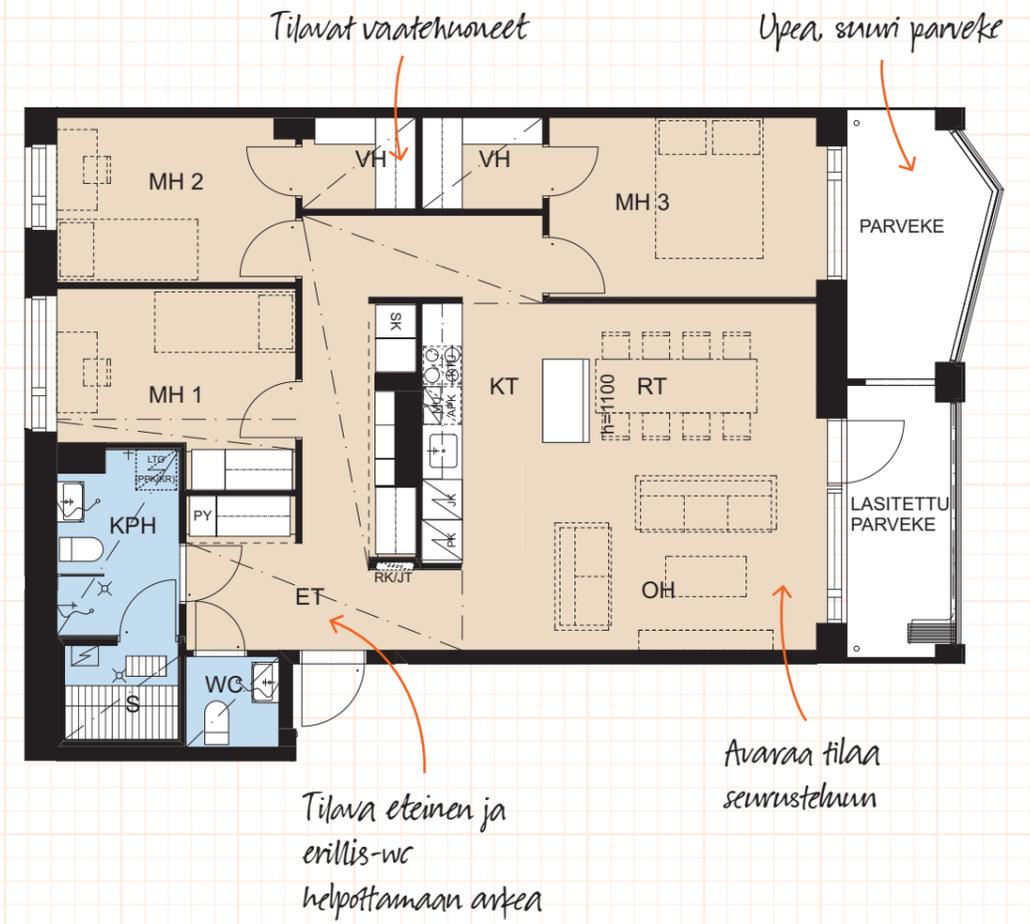
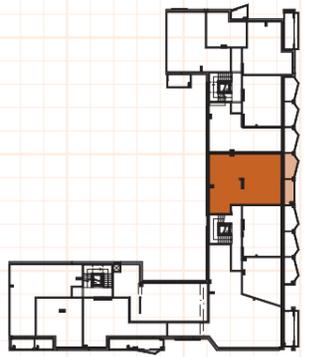


MITTAKAAVA n. 1:100

**4H+KT+S** 118,5 m<sup>2</sup>  
B36 5. krs



**4H+KT+S** 94,0 m<sup>2</sup>  
B37 6. krs





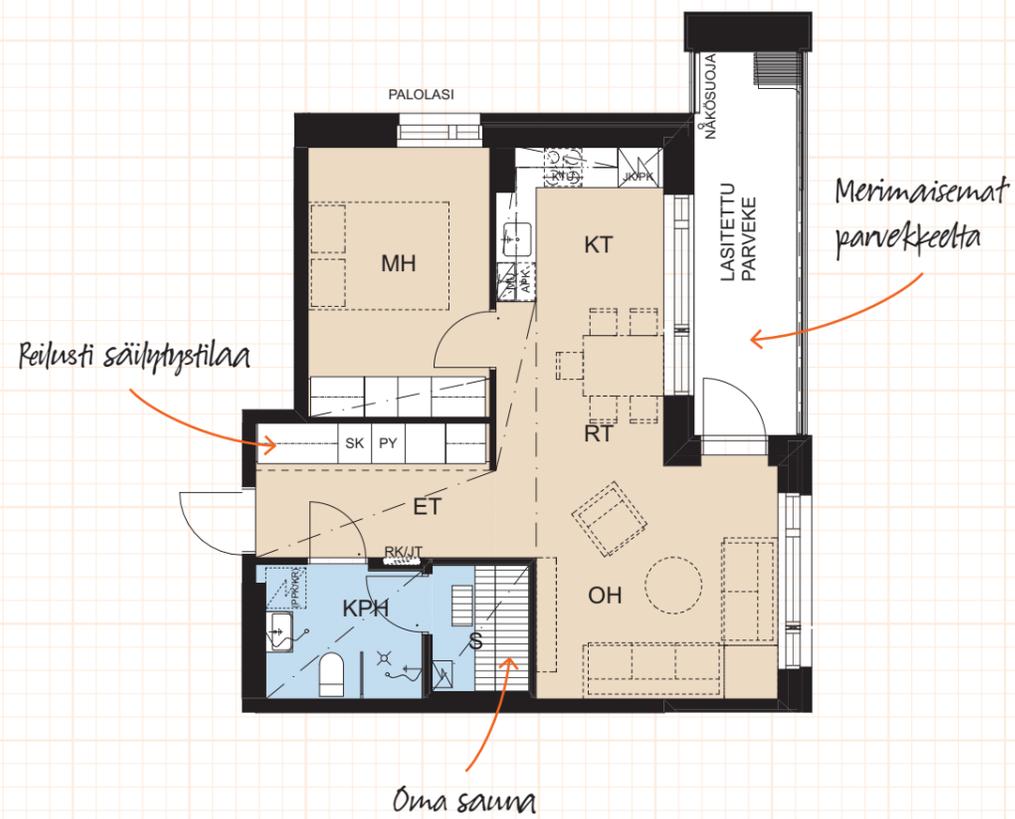
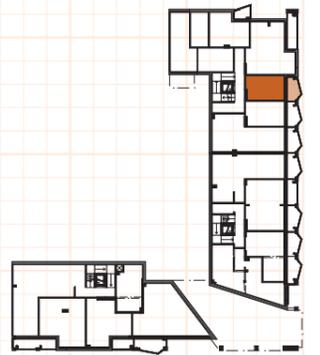
**2H+KT+S** 52,5 m<sup>2</sup>

C40 2. krs  
C46 3. krs  
C51 4. krs

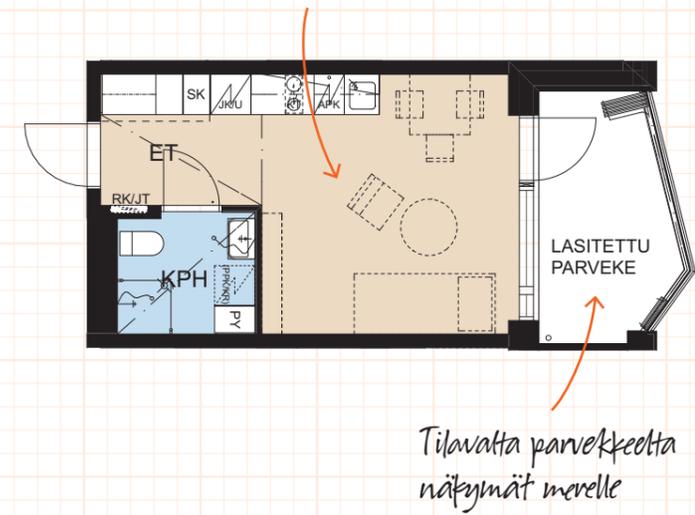


**1H+K** 23,5 m<sup>2</sup>

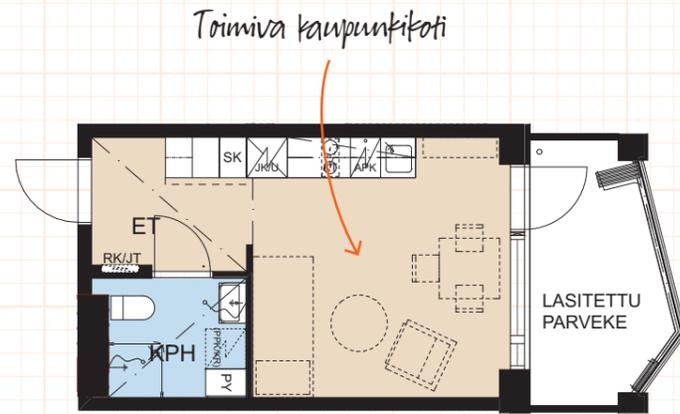
C41 2. krs



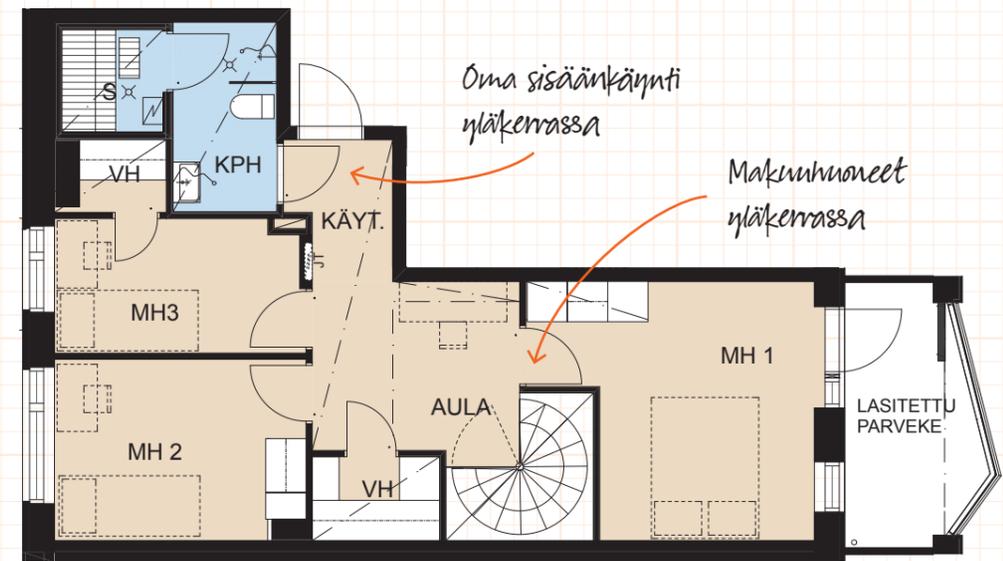
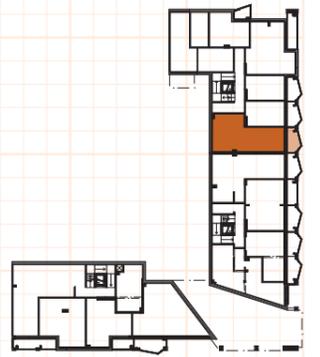
*Linjakas pikkukoti*



**1H+K** 23,5 m<sup>2</sup>  
C42 2. krs

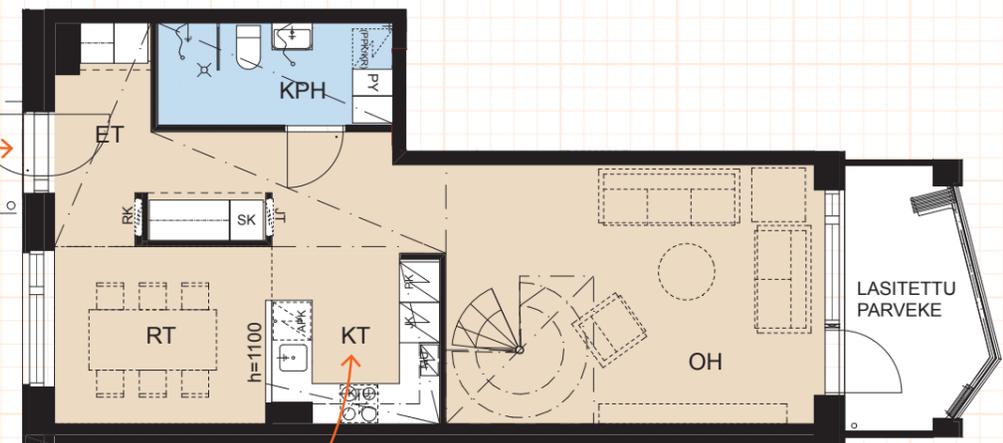


**4-5H+KT+S** 110,5 m<sup>2</sup>  
F43 2. ja 3. krs



Sisäänkäynti suoraan sisäpihalta

2. KRS



1. KRS

Kaikki käden ulottuvilla



MITTAKAAVA n. 1:100



MITTAKAAVA n. 1:100

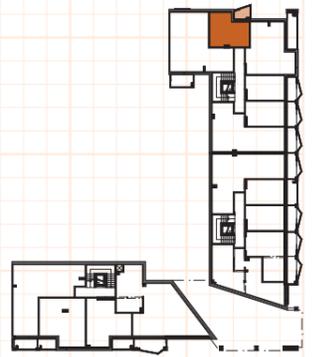
**3H+KT+S** 71,0 m<sup>2</sup>

C44 3. krs  
C49 4. krs  
C55 5. krs

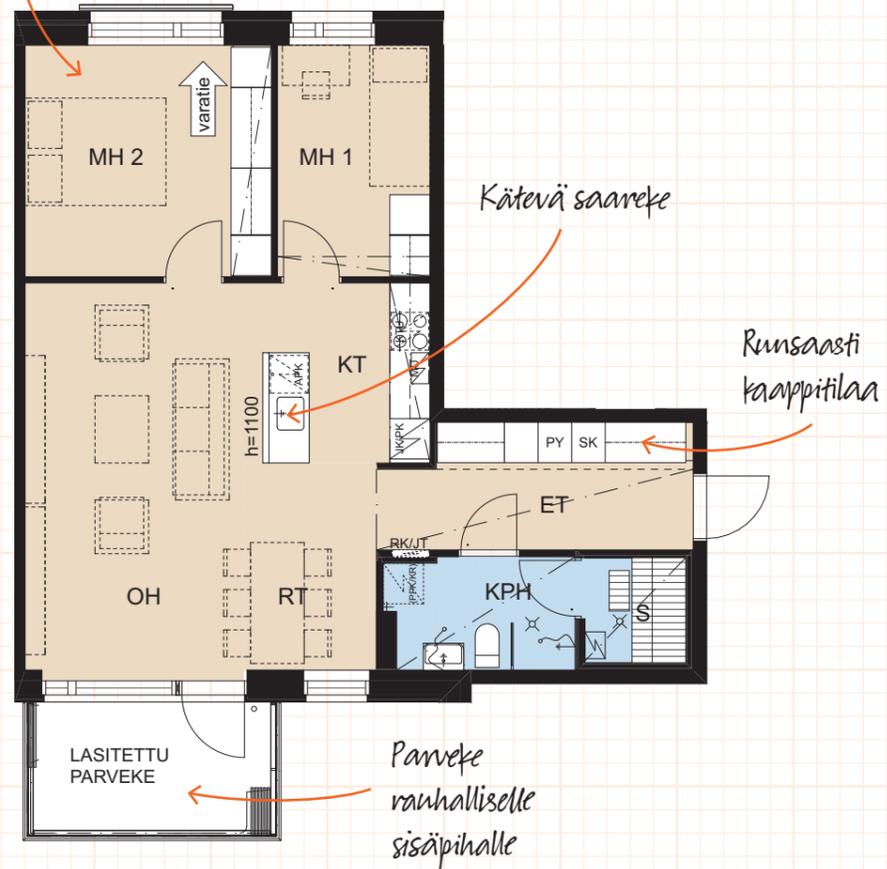


**1H+KT** 29,5 m<sup>2</sup>

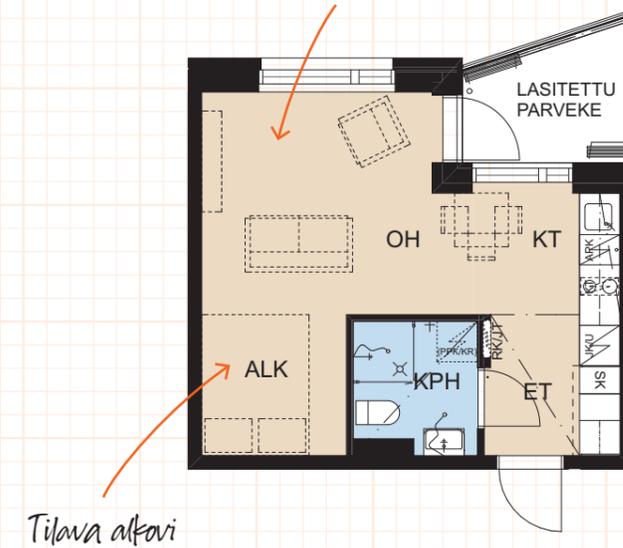
C45 3. krs  
C50 4. krs  
C56 5. krs



*Tilava makuuhuone*



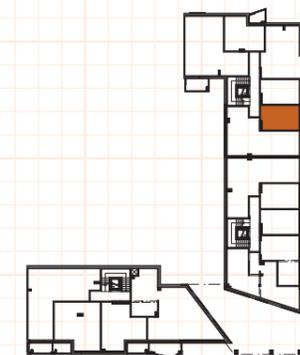
*Käytännöllinen pohjaratkaisu*



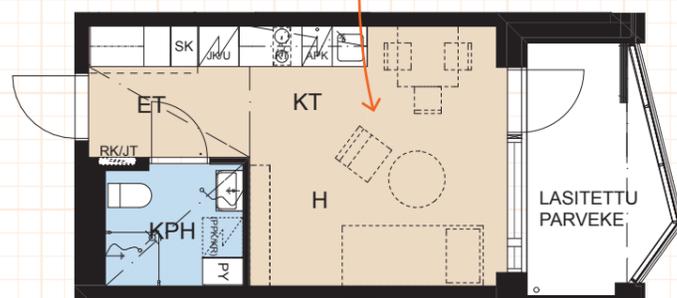
1H+KT 23,5 m<sup>2</sup>  
C47 3. krs



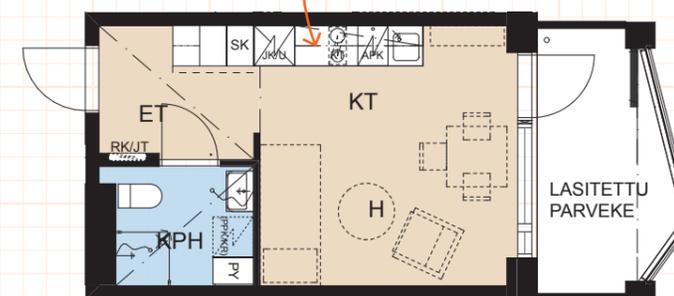
1H+KT 23,5 m<sup>2</sup>  
C48 3. krs



*Kompakti  
pikkukoti*



*Yhtenäinen  
kalustelinja*

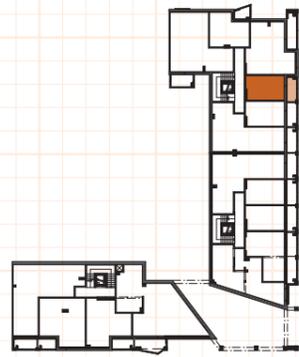


MITTAKAAVA n. 1:100

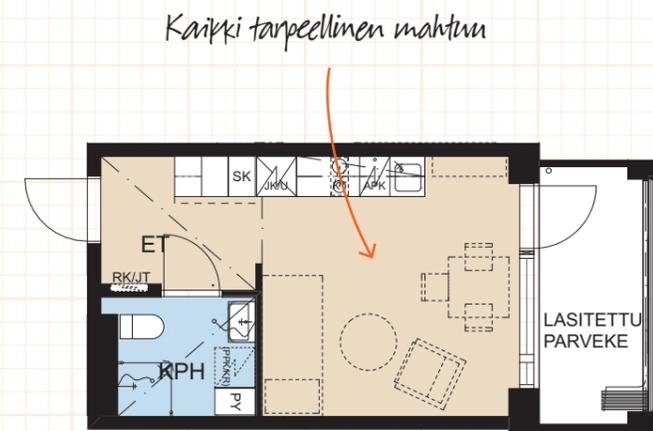
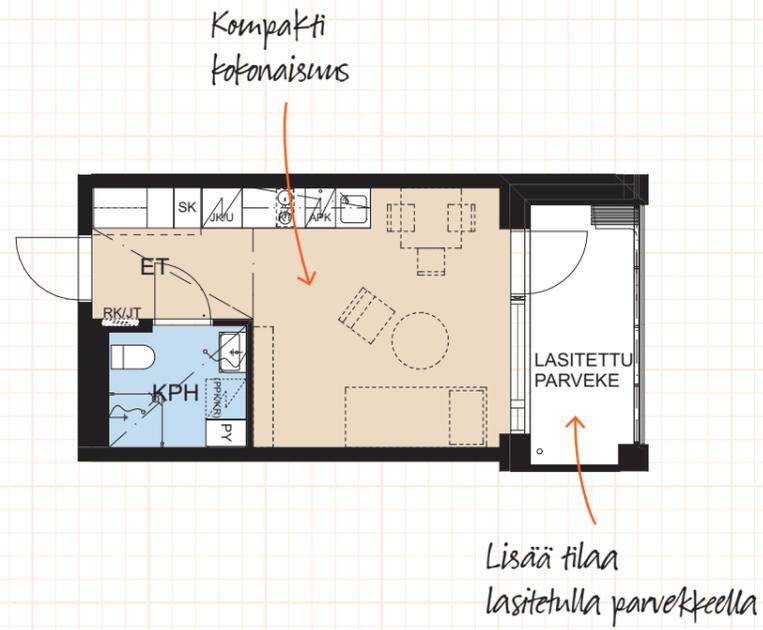
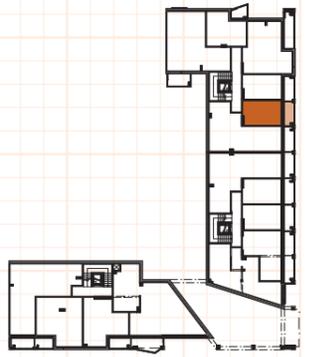


MITTAKAAVA n. 1:100

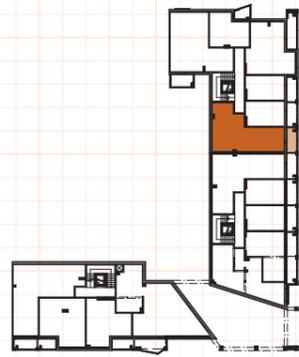
1H+KT 23,5 m<sup>2</sup>  
C52 4. krs



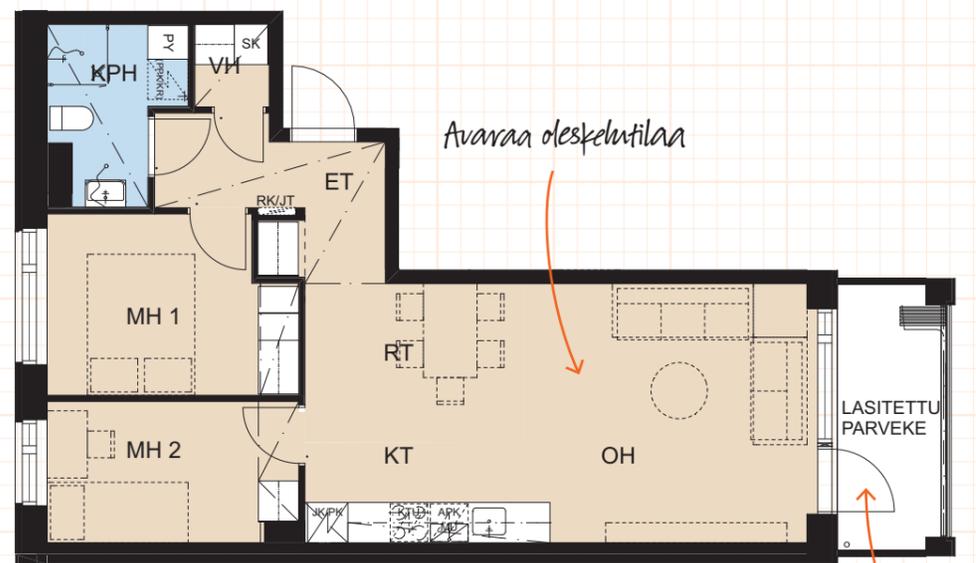
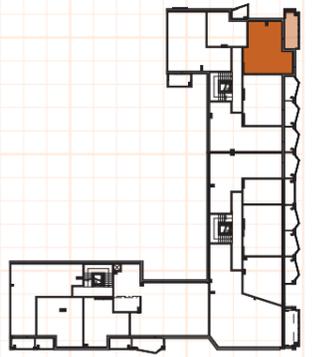
1H+KT 23,5 m<sup>2</sup>  
C53 4. krs



**3H+KT** 60,0 m<sup>2</sup>  
C54 4. krs



**2H+KT+S** 52,5 m<sup>2</sup>  
C57 5. krs



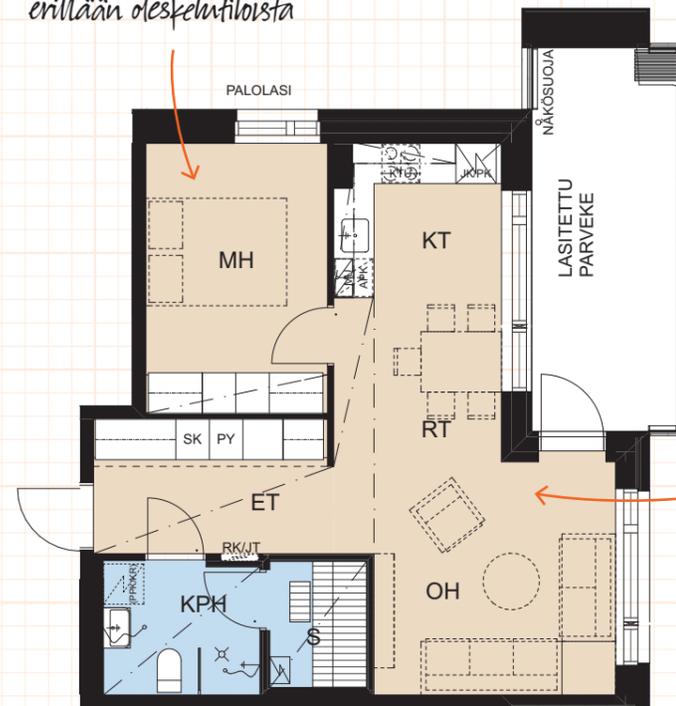
*Avaraa oleskelutilaa*

*Parveke  
aamunaurinkoon*



MITTAKAAVA n. 1:100

*Rauhallinen makuuhuone  
erillään oleskelutiloista*

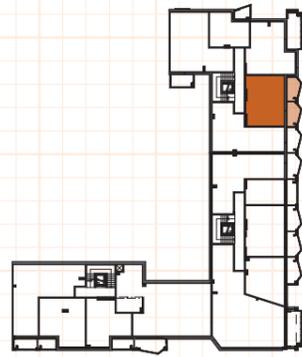


*Yhtenäistä tilaa  
oleskeluun*



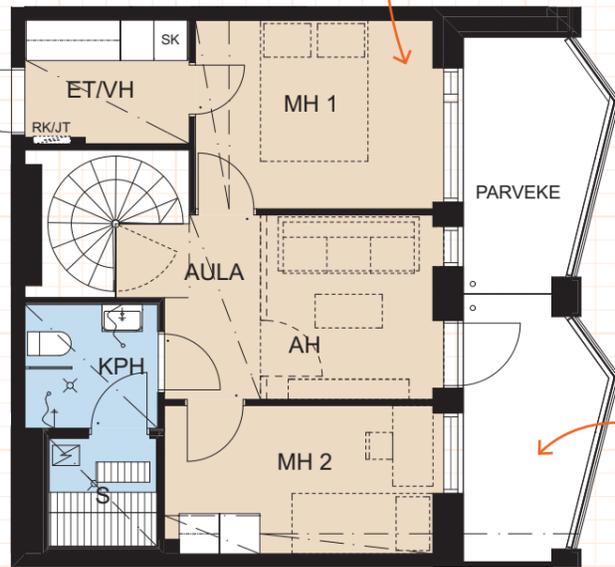
MITTAKAAVA n. 1:100

**3-4H+KT+S** 92,5 m<sup>2</sup>  
C58 5. ja 6. krs



*Yläkerrassa oma sisäänkäynti*

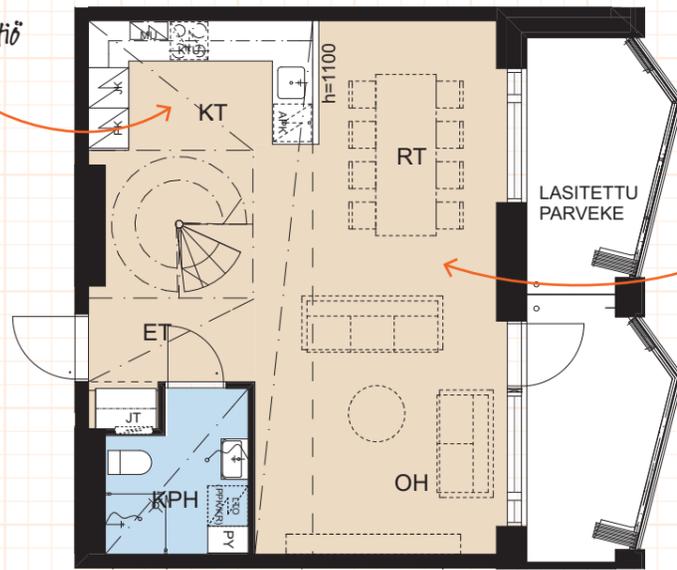
*Yksityiset tilat yläkerrassa*



2. KRS

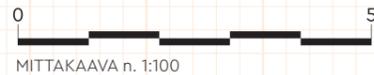
*Tuplapanvekkeet kahdessa kerroksessa*

*Toimiva keittiö*

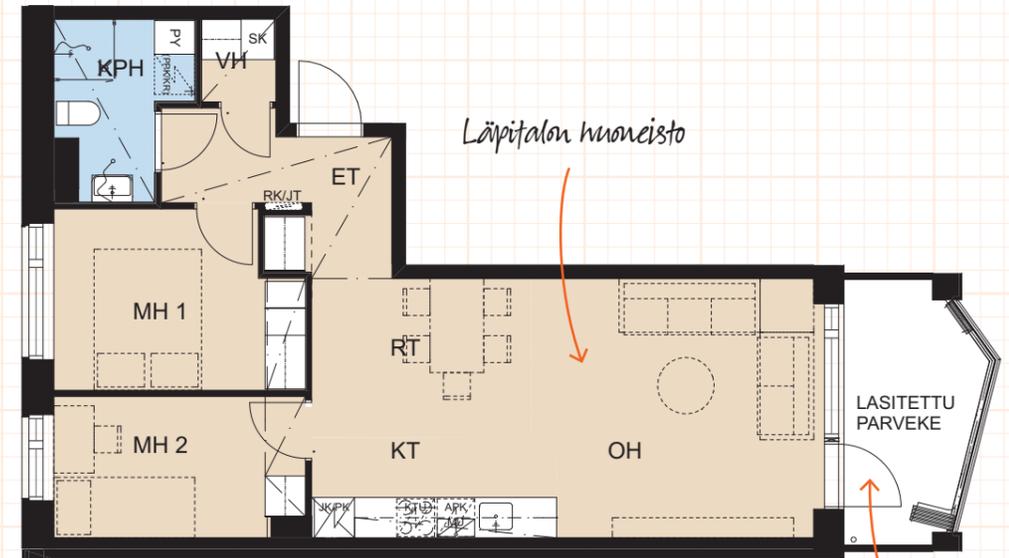
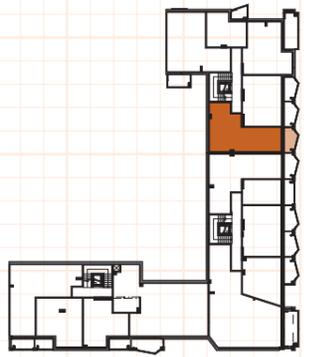


1. KRS

*Reilut oleskelutilat alakerrassa*

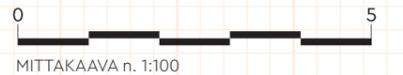


**3H+KT** 60,0 m<sup>2</sup>  
C59 5. krs



*Läpitalon huoneisto*

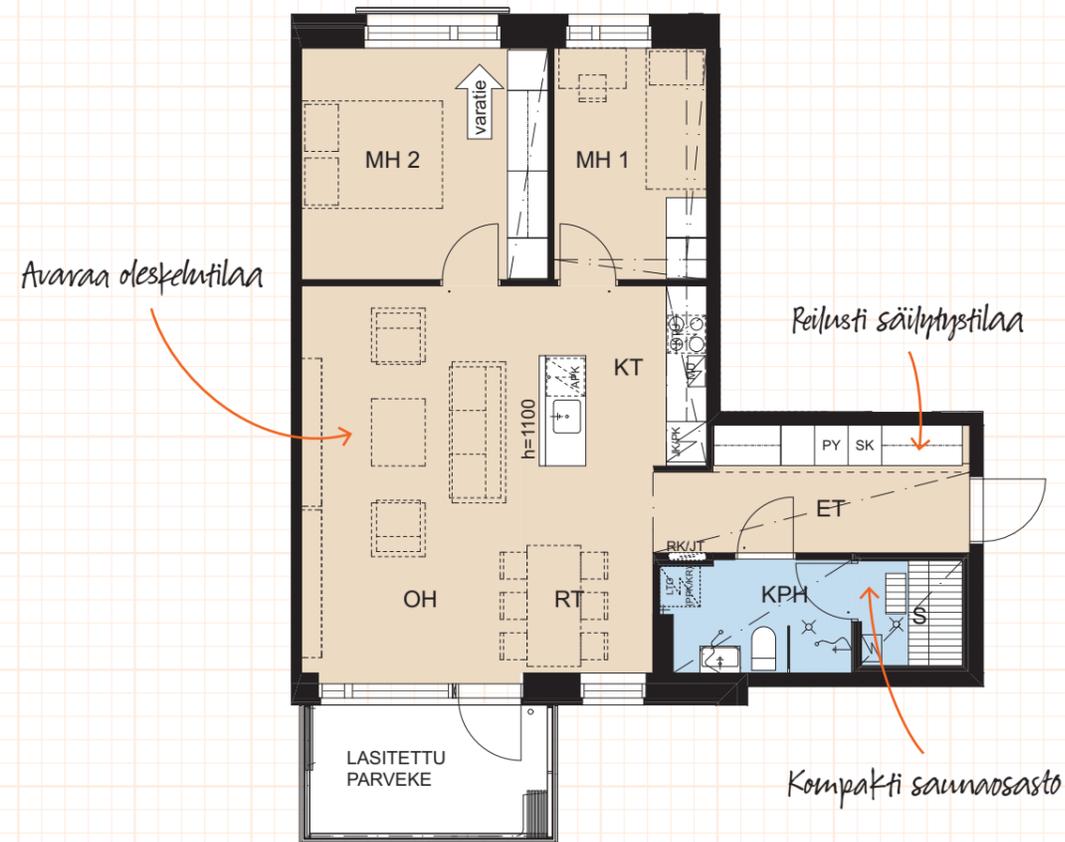
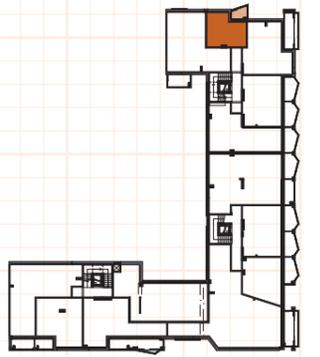
*Näkymät merelle*



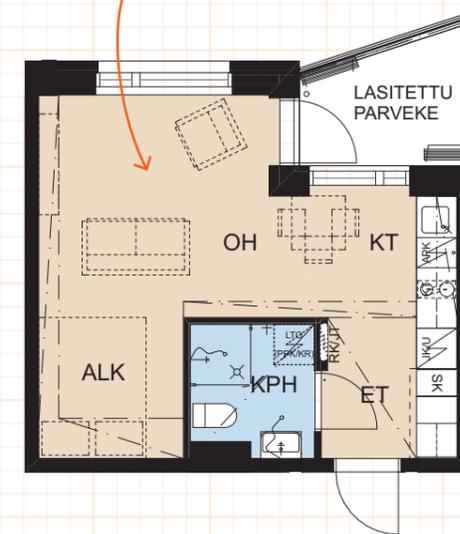
**3H+KT+S** 71,0 m<sup>2</sup>  
C60 6. krs



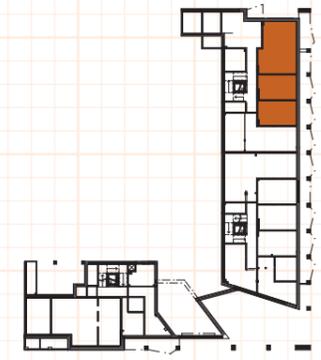
**1H+KT** 29,5 m<sup>2</sup>  
C61 6. krs



*Toimiva kokonaisuus*

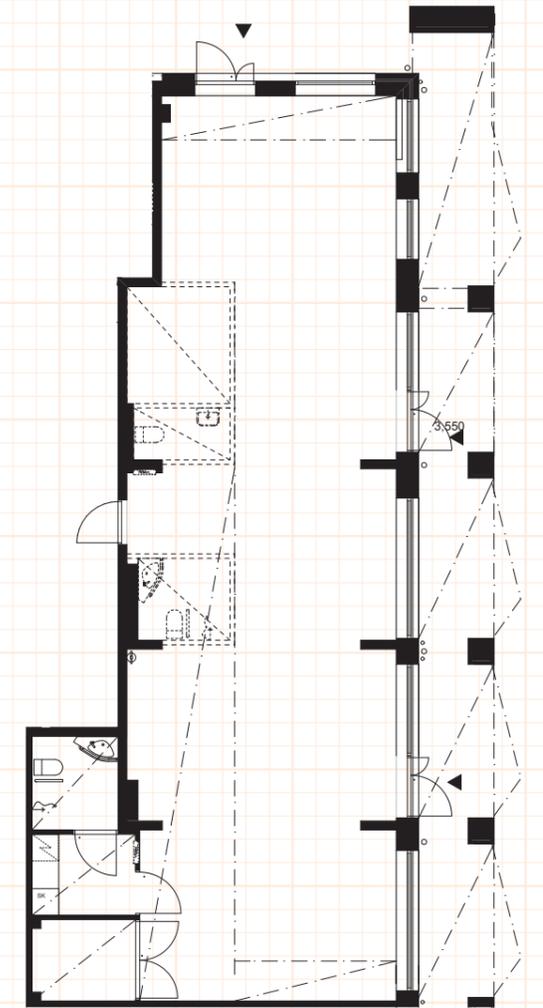
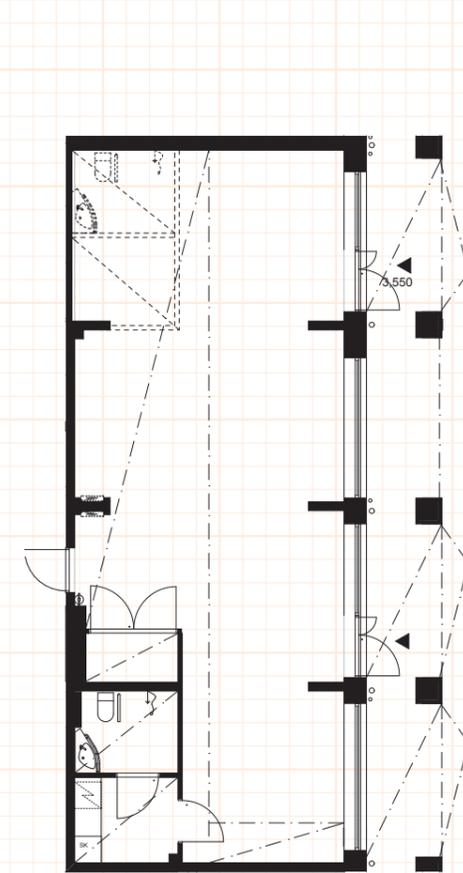
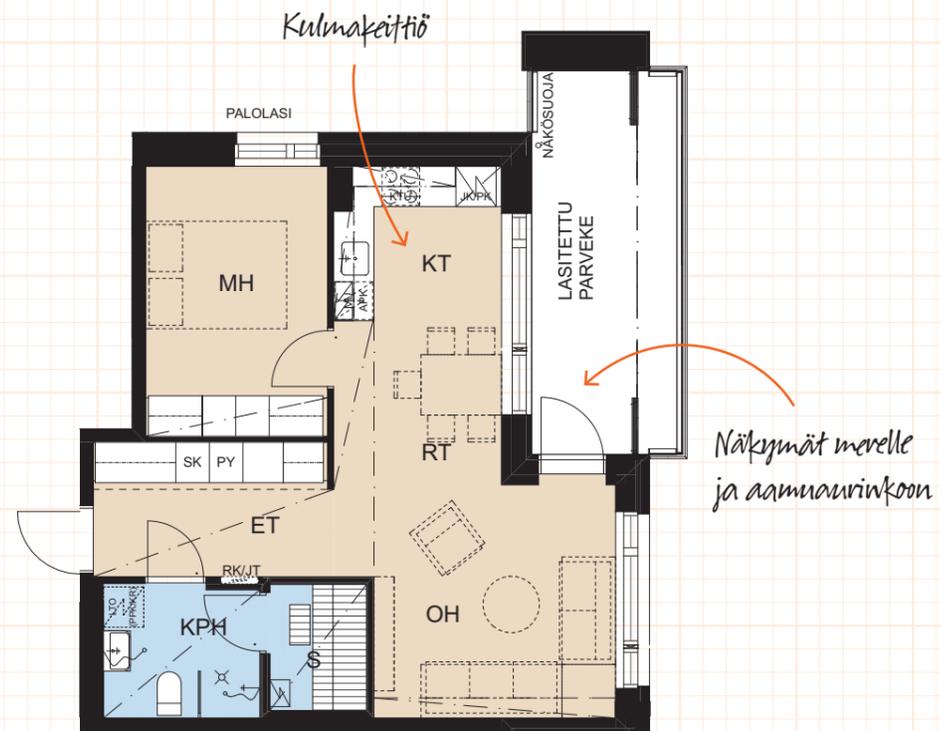


**2H+KT+S** 52,5 m<sup>2</sup>  
C62 6. krs



**LIIKETILA 1** 96,5 m<sup>2</sup>  
L1 1. krs

**LIIKETILA 2** 131,5 m<sup>2</sup>  
L2 1. krs





## Lähirakennusyhtiö jo vuodesta 1942.

Koteja saavat mielestämme rakentaa ainoastaan he, jotka tietävät rakentavansa maailman tärkeintä paikkaa ihmiselle, joka on säästännyt näitä nimenomaisia seiniä varten. Hän kokee kyseisessä tilassa elämänsä suurimmat ilot ja musertavimmat surut, astelee paljain jaloin itse koristelemassaan pesässä ja tuntee olevansa turvassa.

Seinien rakentajan on arvostettava kaikkea sitä tulevaa elämää – ja ihmistä.

Toimistoja, kauppoja ja teollisuuslaitoksia suunnitellessa ja rakentaessa ei voi ajatella vain kovaa bisnestä, sillä tilassa olevat ihmiset ovat pehmeitä. Kyseessä on heidän työpaikkansa ja elämänsä. Mikään rakennus ei ole kalliimpi kuin se, jossa ihminen ei viihdy. Hyvissä tiloissa liiketoiminta saa kukoistaa.

Valitse tarkasti heidät, jotka muovaavat elämäsi neliöt. Heidän kätensä jäljissä on riitettävä ihailtavaa useammalle sukupolvelle.

**Hartela**



**Hartela Etelä-Suomi Oy**  
Ilmalantori 1, 00240 Helsinki  
p. 0800 93 200 (maksuton)  
asuntomyynti.helsinki@hartela.fi

[www.hartela.fi](http://www.hartela.fi)

Tämän esitteen tiedot perustuvat kesän 2018 suunnitteluvaiheeseen. Rakennuttaja pidättää oikeuden suunnitelmien muutoksiin, jotka eivät oleellisesti muuta tässä esitteessä määriteltyä yleistäsoa.

Kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä, eivät kuvauksia esim. yksityiskohdista tai väreistä. Asuntojen markkinoinnista annetun asetuksen 130/2001 mukaisesti tiedot ovat nähtävinä esittelyssä ja myynnissä.

Kaavoitustietoja saa mittaus- ja karttapalvelujen asiakaspalvelusta.