



**AS OY VANTAAN
AJOPORTTI 1
ENNAKKOMARKKINOINTI**





HYVÄN ELÄMÄN EVÄÄT LÄHELLÄ

Haluan asettua paikkaan, jossa viihdytään ilman ikärajaa! Täällä on tilaa hengittää ja vapautta harrastaa. Omilla kulmilla palvelut ovat lähellä ja aikaa riittää arjen ylellisyyksiin.

Asiat hoituvat nappia painamalla, hissi vie ja bussi tuo. Pyörällä pääsee ja kävely avaa aistit virkeimmilleen. Täällä tyytyväisyys tiivistyy, helppous on jokaisen etuoikeus ja hyvälle tarinoille löytyy koko ajan uusia aiheita!

KEIMOLAN KAUNIS KODIN PAIKKA

Kivistön keskustaan kuuluva Keimolanmäen asuntoalue sijoittuu valtatie 3:n länsipuolelle Petikon laajojen virkistysalueiden reunaan.

Aivan asuinalueen vieressä on Natura-kohde, noin 7 000 vuotta vanha Isosuon keidassuo ja suon länsipuolella sijaitsee 36-reikäinen Keimolan Golf. Asunto Oy Vantaan Ajoportti 1 valmistuu Vantaan kaupungin vuokratontille Keimolanmäen rauhalliselle asuinalueelle.

HYVÄT ELÄMÄN EVÄÄT LÄHELLÄ

Ajoportissa kaikki arjen tärkeät palvelut ovat lähellä. Myös lähikauppa löytyy naapurustosta. Keskustaan pääsee helposti omalla autolla tai linja-autolla noin 5 minuutissa, pyörällä kevyen liikenteen väyliä pitkin pääsee kätevästi kaikkialle. Kehärata yhdistää Vantaankosken radan lentoaseman kautta pääraataa Hiekkaharjussa. Junamatka Kivistöstä lentoasemalle kestää 7 minuuttia, Tikkurilaan 15 minuuttia ja Helsingin keskustaan 25 minuuttia. Kivistön asema on katettu ja sen yhteydessä on yli 300 liityntäpysäköintipaikkaa. Myös Hämeenlinnanväylä ja Kehä III sekä 8-10 bussilinjaa pitävät huolen, että työntekijät, asiakkaat ja tuotteet kulkevat Kivistöön ja Kivistöstä mutkattomasti ja nopeasti.

Kivistöön rakennettava palvelukeskus valmistuu arvion mukaan loppuvuodesta 2022. Keimolanmäellä palvelut ovat lähellä. Ulkoilumahdollisuudet, koulut, päiväkodit, terveyspalvelut ovat ihan vieressä.



Viilennys
vakiona



Sauna joka
asunnossa



Rollock
Äilylukitus



Kaupat, lentoasema ja
rautatiasema lähellä



ONNEN PESÄ

PARHAIMMILLAAN



Tee nyt kotiunelmasi todeksi ja valitse hyvin varustetuista vaihtoehdoista juuri itsellesi sopivan kokoinen moderni koti. Vantaan Ajoportin kaikissa asunnoissa on sauna ja lasitettu parveke ja viiennys vakiona. Arvostetun sijaintinsa vuoksi tasokkaat asunnot ovat myös hyviä sijoituskohteita.

Ajoporttiin tulee 72 nautinnollista asuntoa, jotka soveltuvat erilaisiin tarpeisiin ja elämäntilanteisiin. Kahdeksan kerroksisen talon asuntovalikoimassa on valinnanvaraa näppäristä 36 m² yksiöistä aina 94 m² neliöihin. Saunallisten asuntojen hyvään varustelutasoon kuuluvat muun muassa asuinhuoneiden vinyylilattiat sekä wc- ja pesutilojen lattialämmityksellä varustetut laattalattiat. Saunojen kokolasiovet tuovat lisää avaruuden tuntua pesutiloihin.

KODINELEKTRONIIKKA JA TALOTEKNIKKAA

Toimivissa keittiöissä kotikokkia odottavat laadukkaat Topi-keittiöiden kalusteet sekä Mielen induktioliesitaso, erillisuuni, jää-pakastinkaappiyhdistelmä ja astianpesukone. Isoimmissa asunnoissa erilliset jää- ja pakastinkaapit. Myös uusin talotekniikka on valjastettu asujan iloksi ja hyödyksi: asuntokohtaisen vedenmittauksen lisäksi lisämukavuutta antavat muun muassa valokuitunettiyhteys ja kätevä Rollock Älylukitus, joka korvaa ovipuhelinjärjestelmän. Aloita remonttihuoleton elämä, jossa arki sujuu helposti. Valitse uusi kotisi Ajoportista!



UUSI SAKELA KOTI

INSPIRAATIOITA
ELÄMÄÄN.

Odotettavissa iloa, innostusta ja riemunkiljahduksia! Asumisen onni on isoja ja pieniä asioita yhdessä.

Yksilölliset tarpeesi oivaltava tilankäyttö. Sisustus, jossa näkyvät ja tuntuvat omat toiveesi. Vapauden tunne ilman remonttihuolia. Virkistävä ja viihtyisä asuinympäristö, joka saa luovuutesi kukkimaan. Arkeasi helpottavat palvelut – joita voit vaikka tilata luoksesi.

Mikä sytyttää sinut? Toiveiden täyttäminen on intohimomme, kerro omasi.

KOTEJA JÄRJELLÄ JA TUNTEELLA





KODIN RAHOITUSRATKAISUT

UUSI ASUNTO EDULLISELLA YHTIÖLAINALLA

70 % yhtiölaina tarkoittaa, että maksat rakentamisen aikana vain 30 % asunnon velattomasta hinnasta. Loppuosa 70% maksetaan rahoitusvastikkeina (pääomavastikkeina) asunnon valmistumisen jälkeen 20-vuoden maksuajalla.

TOIMI AJOISSA, HYÖDYT ENEMMÄN

Yhtiölaina mahdollistaa kaupan tekemisen jo rakentamisen alkuvaiheessa. Tästä on sinulle etua:

- Valittavanasi on enemmän vapaita asuntoja.
- Alussa voit vaikuttaa enemmän oman kodin sisustusratkaisuihin.
- Et maksa nykyisen kotisi asumiskulujen lisäksi rakenteilla olevan asunnon kuluja.

YHTIÖLAINAN EDUT

Yhtiölaina sopii sinulle, jos et halua sitoutua henkilökohtaiseen pankkilainaan.

Saat yhtiölainan ilman erillisiä vakuuksia. Säästät aikaa ja vaivaa, sillä yhtiölaina on valmiiksi kilpailutettu. Yhtiölainassa maksetaan yleensä aluksi vain korkoja, jolloin rahaa voi käyttää esim. sisustamiseen.

Kysy lisää asuntomyyjältäsi.

YHTIÖLAINA JOUSTAA

Ensimmäiset 3 vuotta asunnon valmistumisen jälkeen maksat yhtiölainasta ainoastaan korkoa. Tämän jälkeen korkoihin lisätään myös yhtiölainan lyhennykset, jolloin pääomavastikkeen suuruus nousee. Halutessasi voit maksaa osittain tai kokonaan oman osuutesi taloyhtiön lainasta juuri ennen kotisi valmistumista. Jos maksat yhtiölainan kokonaan pois jo ennen asunnon valmistumista, et maksa pääomavastiketta lainkaan. Voit myös myöhemmin lyhentää yhtiölainaa joko osittain tai kokonaan. Ylimääräinen lyhennys on yleensä mahdollista 1-2 kertaa vuodessa lainaehtoista riippuen. Jos myyt asunnon ennen laina-ajan umpeutumista, siirtyvät jäljellä oleva yhtiölaina ja siihen liittyvät pääomavastikkeet uuden omistajan vastuulle.

Tarkemmat lainaehdot kerrotaan asunto-osakeyhtiön asiakirjoissa, joihin ostaja on velvollinen tutustumaan ennen kaupan tekoa.





KODIN SISUSTUSTEEMAT

MIETI RAUHASSA, TOIMI AJOISSA

Materiaalit valitaan kaupanteon jälkeen. Tarkista saatavilla olevat materiaalivaihtoehdot ja viimeiset tilauspäivät asuntomyyjältäsi. Tilauspäivät ovat sitovia ja niiden umpeuduttua Sakela Rakennus Oy valitsee kotien materiaalit. Myöhemmin esitettyjä valintatoiveita emme voi toteuttaa. Sakela Rakennus Oy hankkii ja asentaa kaikki tarvittavat materiaalit.

Huomioithan, että rakentamisen aikana esimerkiksi kodinkonetyyppi saattaa muuttua toiseksi vastaavnanlaiseksi sen valmistajasta johtuen. Tästä ei luonnollisestikaan aiheudu sinulle lisäkustannuksia.



LAATURAKENTAMISEN ASiantuntija

Rakennamme asuntoja kodeiksi ja sijoituskohteiksi niin kasvu- kuin maakuntakeskustenkin huippusijainneille. Panostamme asuinalueidemme yhteisölliseen ja alueelliseen kehitykseen, sekä teemme jatkuvaa kehitystyötä asuntosuunnittelun saralla, jotta voisimme jatkossakin rakentaa laadukkaita koteja.



HUONEISTOLUETTELO

HUONEISTOJEN MÄÄRÄ	HUONEISTOKOKO	PINTA-ALA
8 KPL	1H+K+S	36,5 M ²
1 KPL	1H+K+S	40,5 M ²
7 KPL	2H+K+S	44,5 M ²
7 KPL	2H+K+S	45,0 M ²
7 KPL	2H+K+S	44,5 M ²
7 KPL	2H+K+2	46,5 M ²
1 KPL	3H+K+S	47,0 M ²
8 KPL	3H+K+S	69,5 M ²
12 KPL	3H+K+S	70,5 M ²
6 KPL	3H+K+S	71,0 M ²
7 KPL	4H+K+S	94,0 M ²
1 KPL		LIIKETILA 94,0 M ²





KAIKISSA KODEISSA OMA SAUNA JA TILAVA LASITETTU PARVEKE!

ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Vantaan Ajoportti 1, Ajoportti 1, 01700 Vantaa.
Yhtiöön kuuluu yksi kahdeksankerroksinen kerrostalo.

ASEMAKAAVA

Alueella on vahvistettu asemakaava, josta saa tietoja Vantaan kaupungin kaavoitus- ja maankäyttöpalveluista. Asiakaspalvelu puh. 09 8392 2242, vantaa-info@vantaa.fi

TONTTI, tontin koko 3786 m²

Kohde sijaitsee Vantaan kaupungin Kivistön suuraluella, Keimolanmäen kaupunginosassa, korttelissa 11, tontilla 2. Tontti on Vantaan kaupungin vuokratontti. Rakennushanke sisältää yhteensä 72 asuntoa ja yhden liiketilan sijoittuneena kerroksiin 1-8 sekä yhteistilat.

AUTOPAIKAT

Erillisenä osakkeena myytävät autopaikat sijaitsevat hallissa, autokannella ja piha-alueella. Autopaikkoja on yhteensä 73 kpl, joista hallipaikkoja 36, katospaikkoja 17 kpl ja pihapaikkoja 20 kpl. Kaikissa autopaikoissa lämpöpistoke.

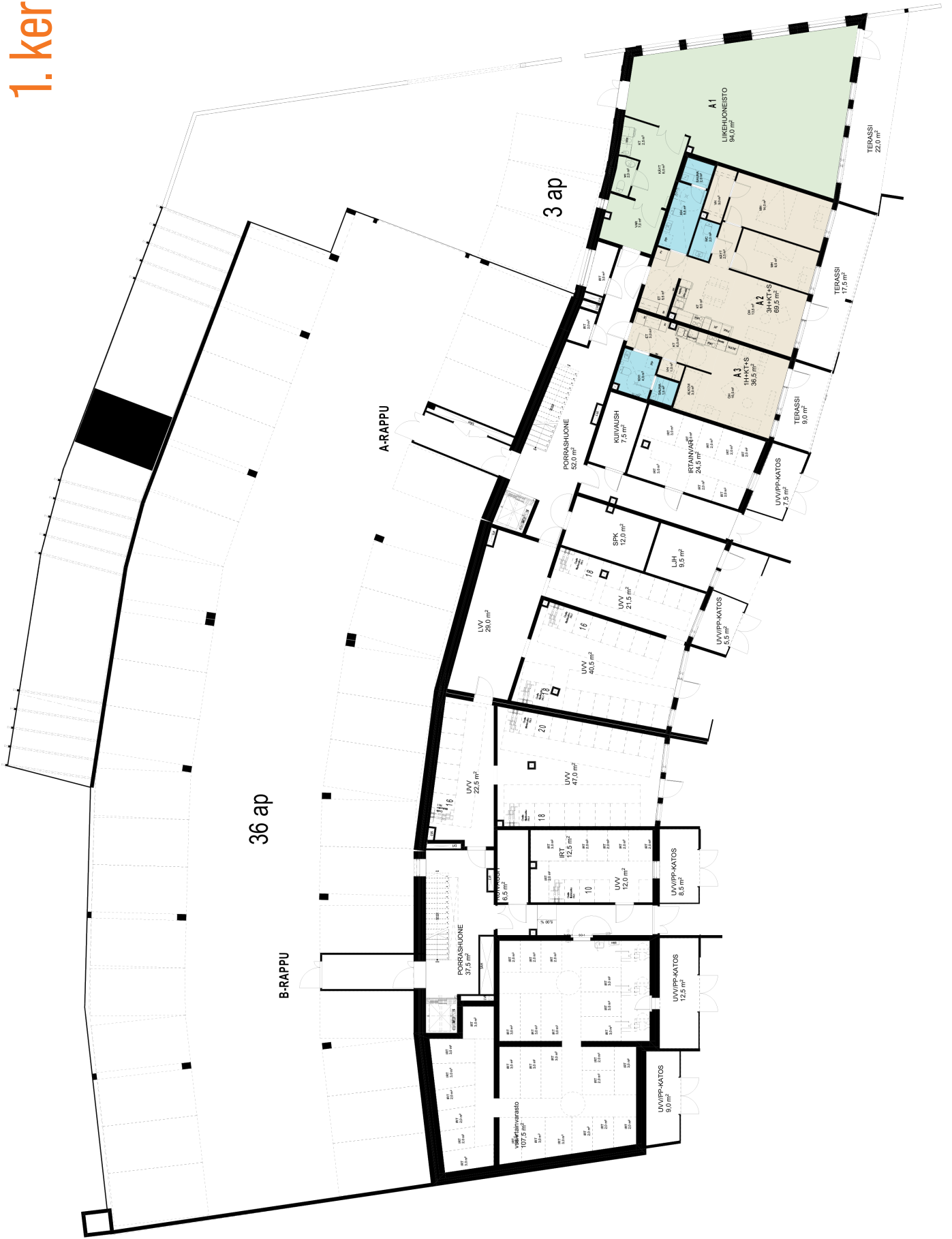
YHTEISET JA TEKNISET TILAT

Yhteiset tilat ja piha-alueet toteutetaan asemapiirroksen ja laadittujen suunnitelmien mukaisesti. Rakennuksen 1. kerroksessa sijaitsevat tekniset-, siivous-, väestönsuoja ja varastotilat. Jätehuoltopiste sijaitsee piha-alueella.

ARKKITEHTISUUNNITTELU

Arkkitehtitoimisto Aki Korhonen Oy
Arkkitehtitoimisto HML Oy

1. kerros



2. kerros

antaa

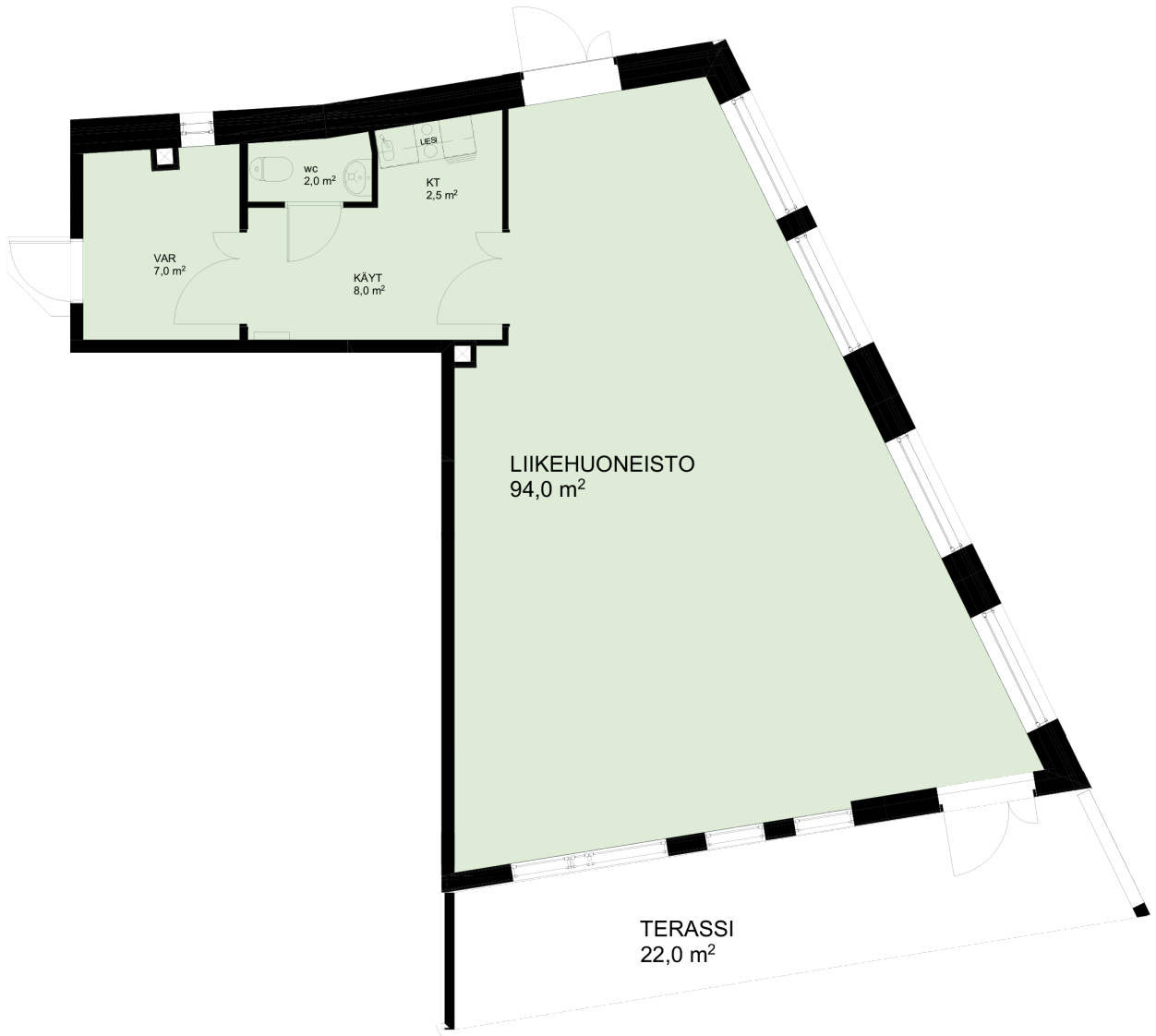


3.-8. kerrokset

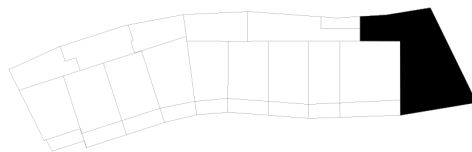
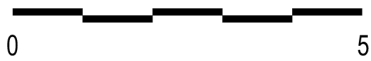


LIIKEHUONEISTO A1

94 m²

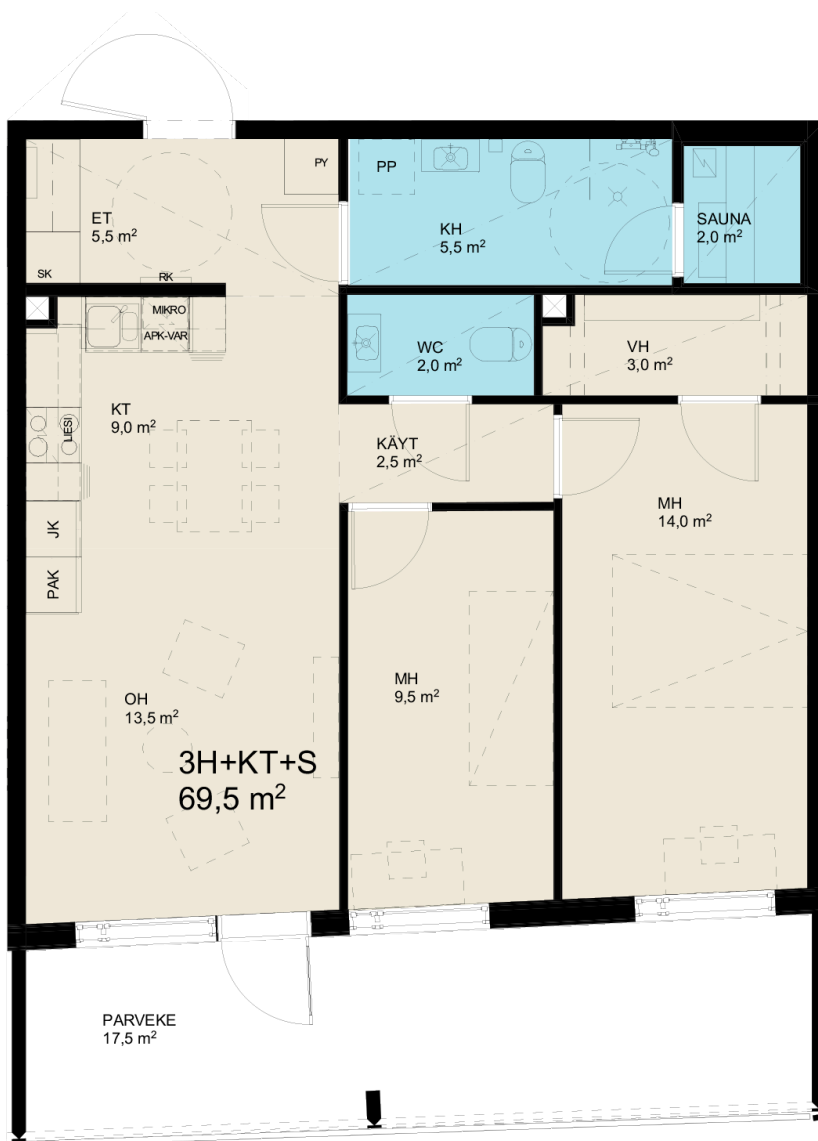


MITTAKAAVA 1:100



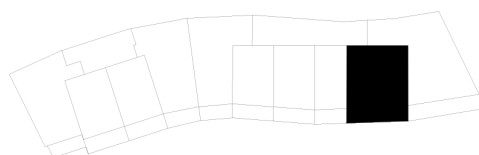
3H + KT + S

69,5 m²



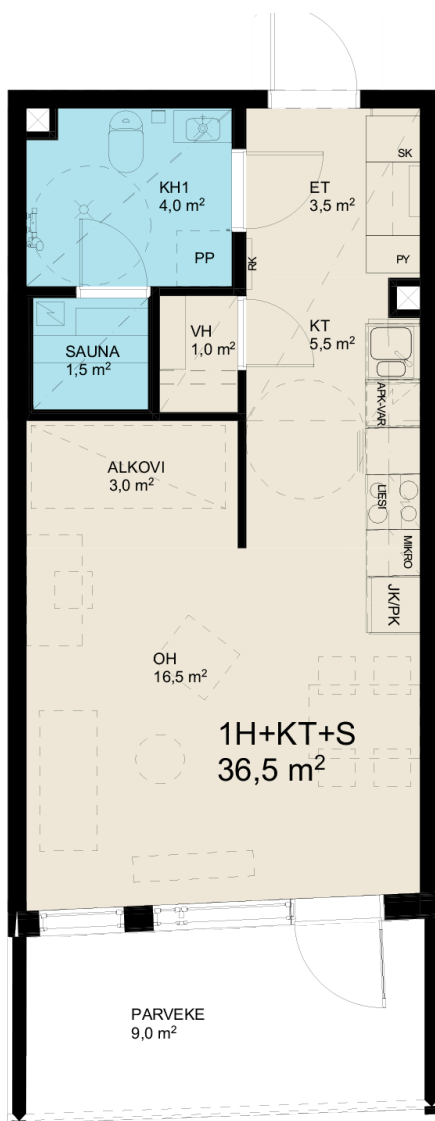
A2	1. krs	A23	5. krs
A5	2. krs	A29	6. krs
A11	3. krs	A35	7. krs
A17	4. krs	A41	8. krs

MITTAKAAVA 1:100



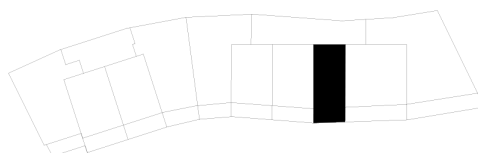
1H + KT + S

36,5 m²



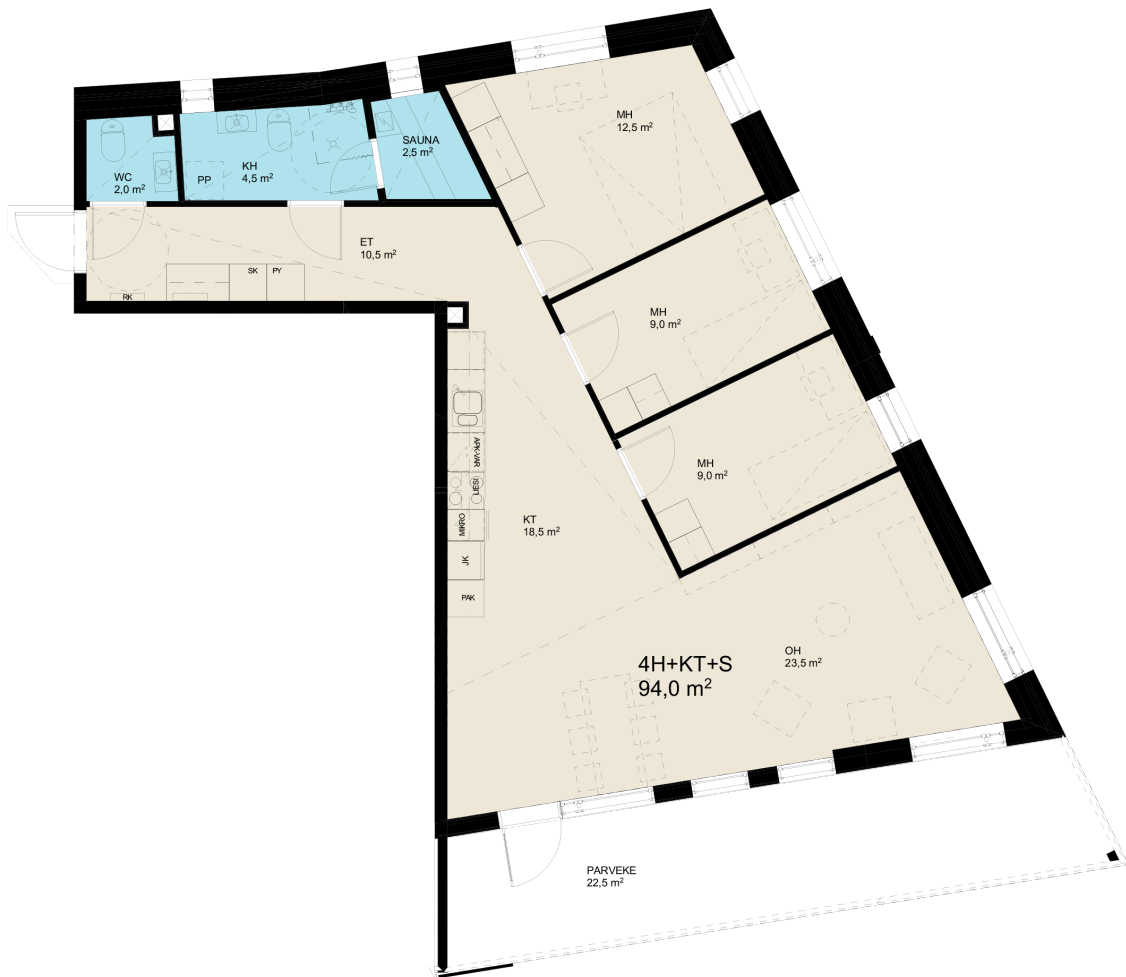
A3	1. krs	A24	5. krs
A6	2. krs	A30	6. krs
A12	3. krs	A36	7. krs
A18	4. krs	A42	8. krs

MITTAKAAVA 1:100



4H + KT + S

94,0 m²



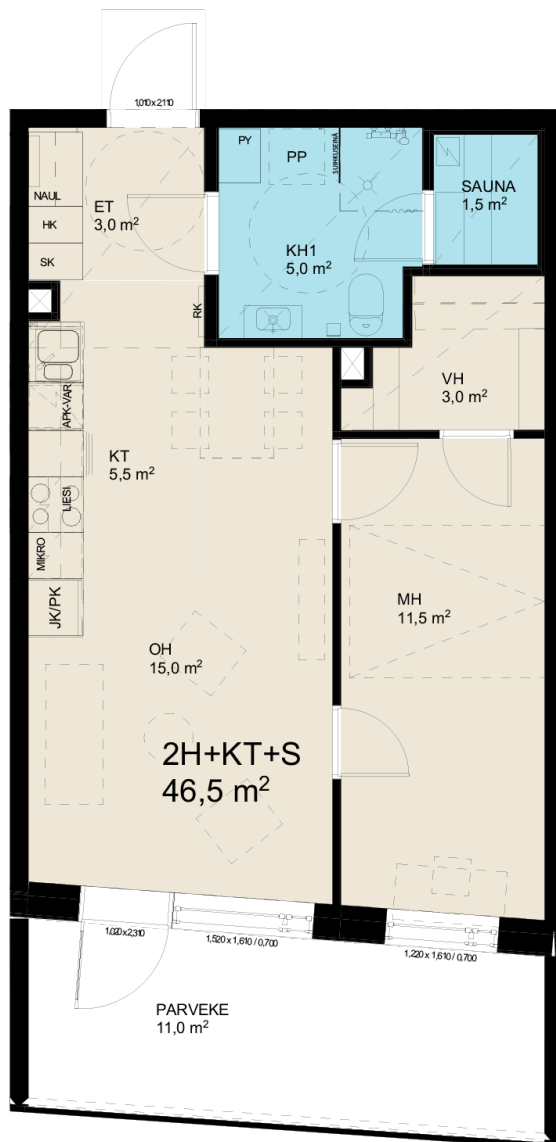
A4	2. krs	A28	6. krs
A10	3. krs	A34	7. krs
A16	4. krs	A40	8. krs
A22	5. krs		

MITTAKAAVA 1:100



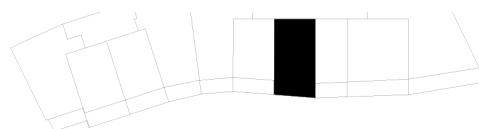
1H + KT + S

46,5 m²



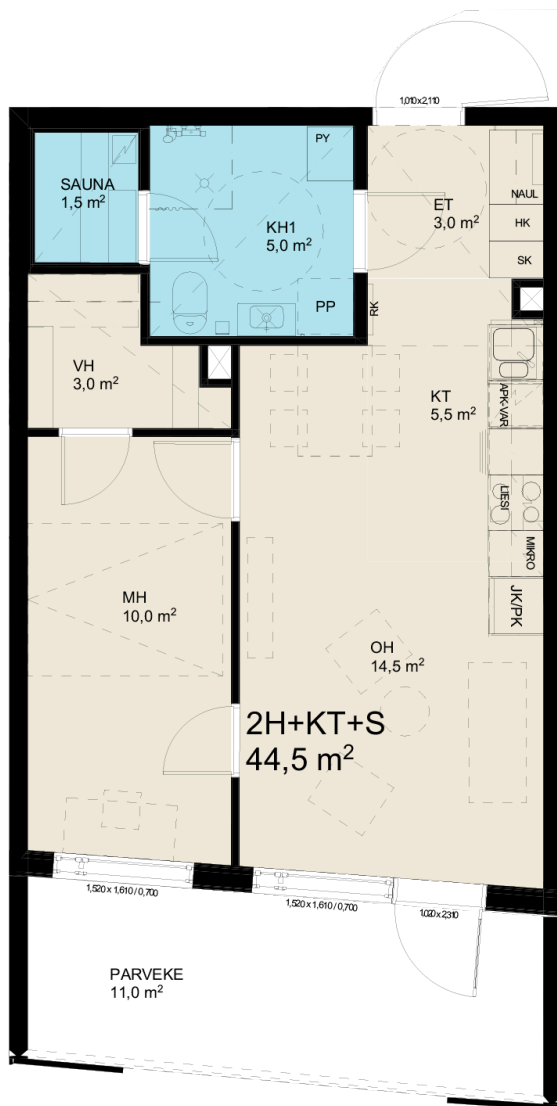
A7	2. krs	A31	6. krs
A13	3. krs	A37	7. krs
A19	4. krs	A43	8. krs
A25	5. krs		

MITTAKAAVA 1:100



2H + KT + S

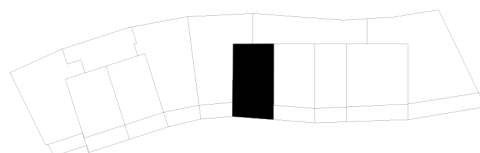
44,5 m²



A8 2. krs
A14 3. krs
A20 4. krs
A26 5. krs

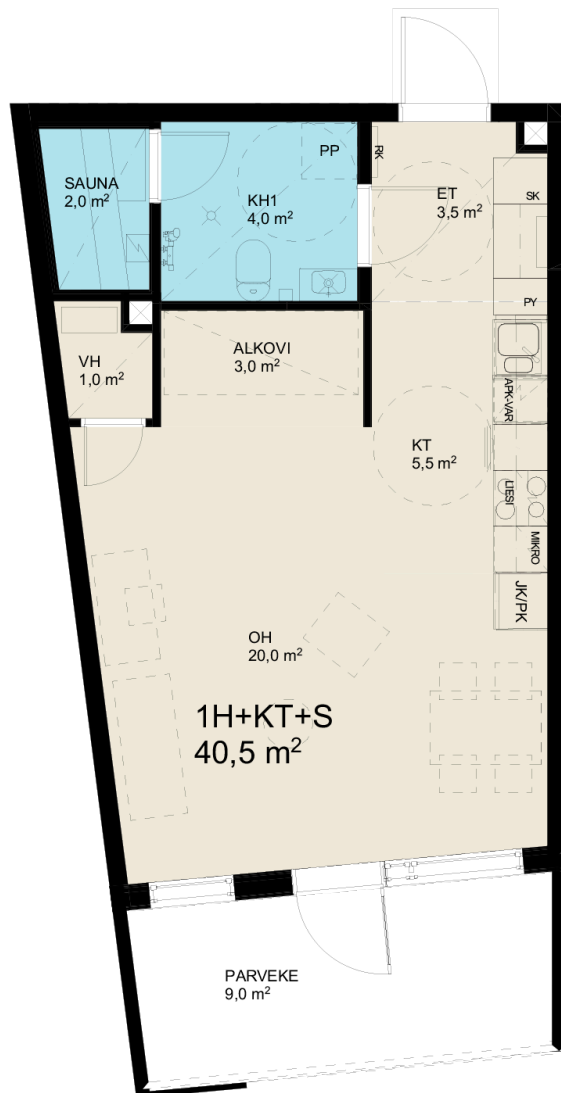
A32 6. krs
A38 7. krs
A44 8. krs

MITTAKAAVA 1:100



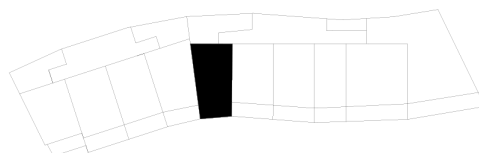
1H + KT + S

40,5 m²



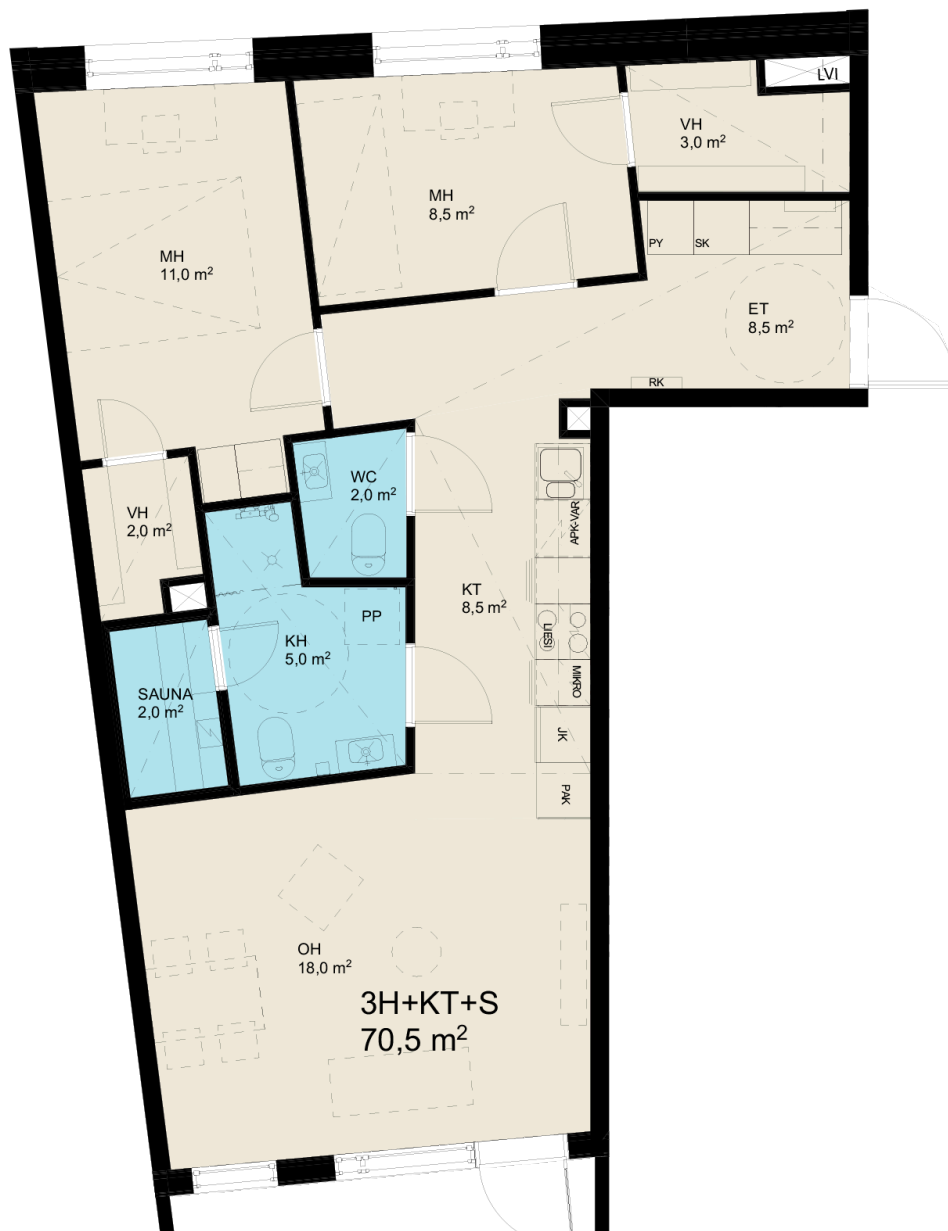
A9 2. krs

MITTAKAAVA 1:100



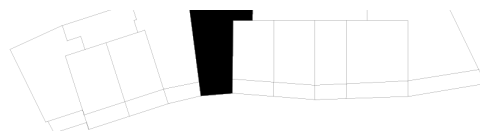
3H + KT + S

70,5 m²



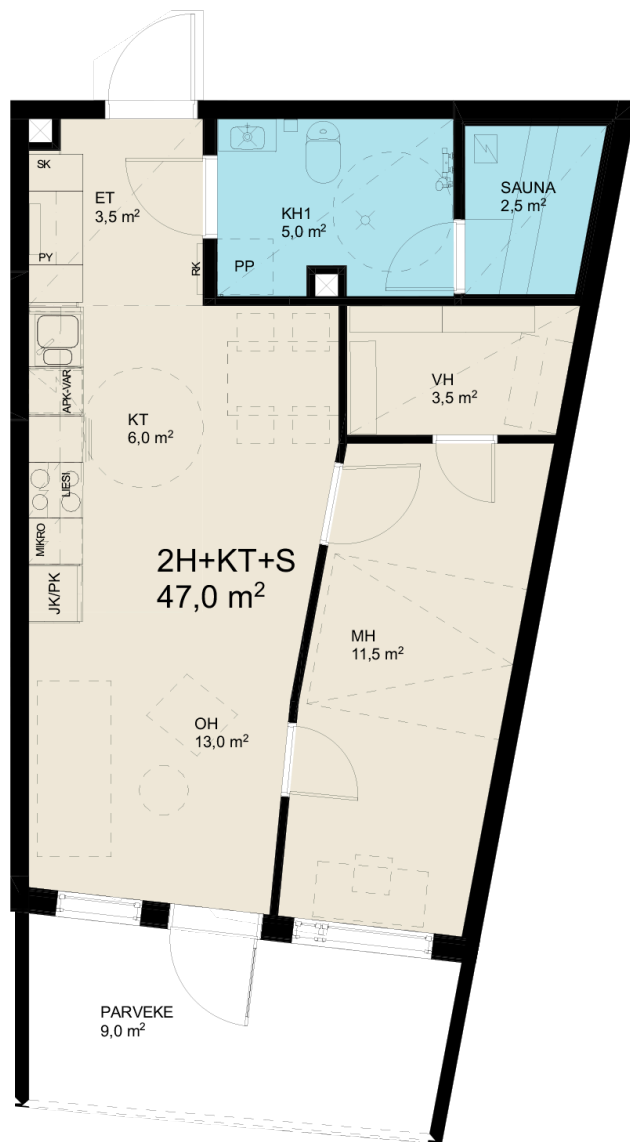
- A15 3. krs
- A21 4. krs
- A27 5. krs
- A33 6. krs
- A39 7. krs
- A45 8. krs

MITTAKAAVA 1:100



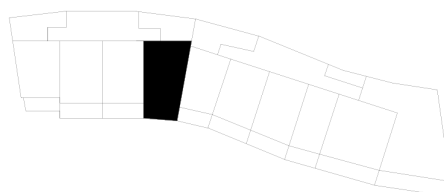
2H + KT + S

47,0 m²



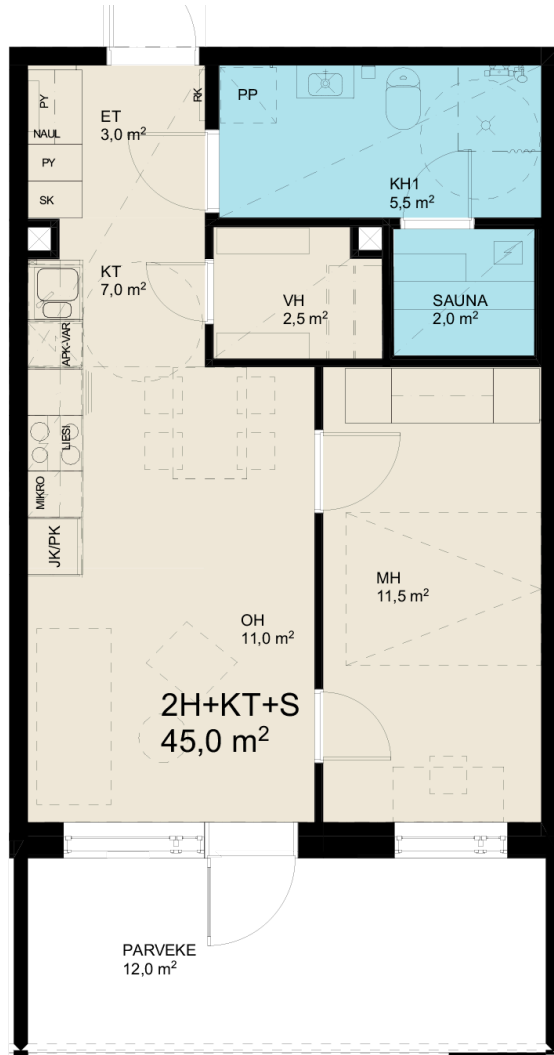
B1 2. krs

MITTAKAAVA 1:100



2H + KT + S

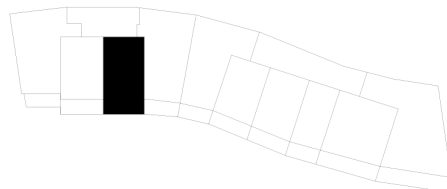
45,0 m²



B2 2. krs
B6 3. krs
B10 4. krs
B14 5. krs

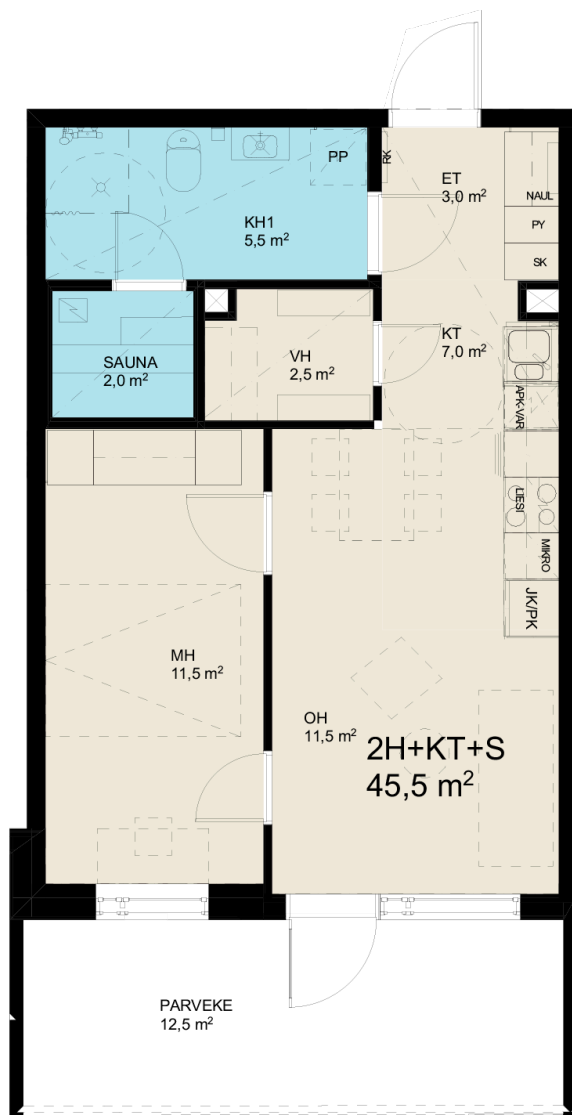
B18 6. krs
B22 7. krs
B26 8. krs

MITTAKAAVA 1:100



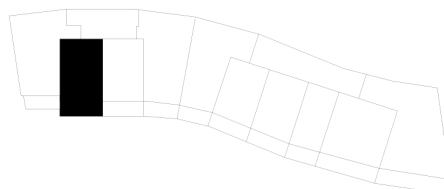
2H + KT + S

45,5 m²



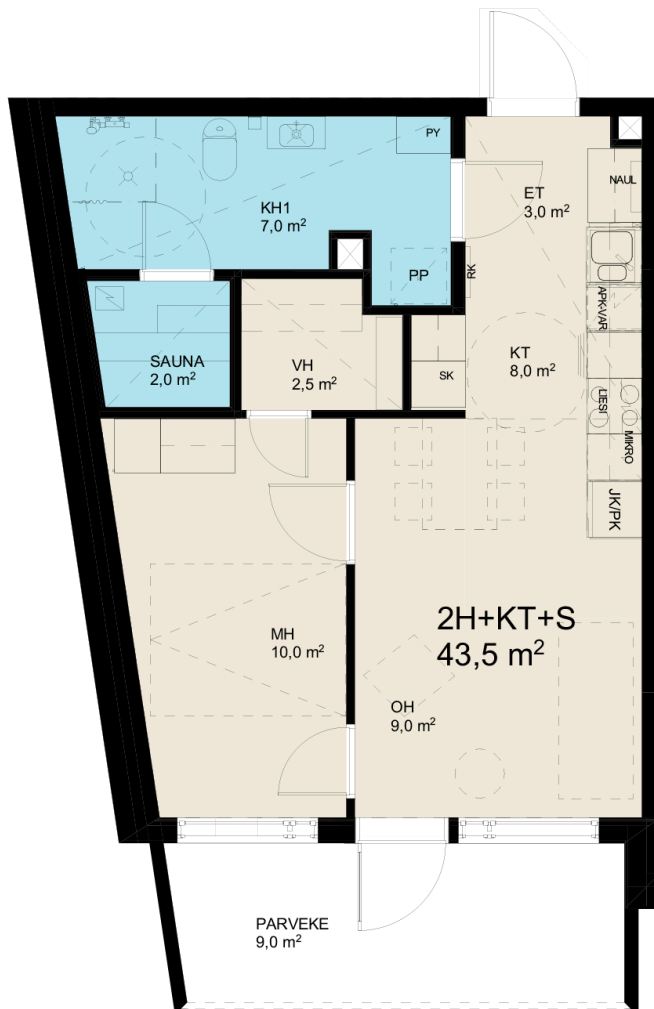
B3	2. krs	B19	6. krs
B7	3. krs	B23	7. krs
B11	4. krs	B27	8. krs
B15	5. krs		

MITTAKAAVA 1:100



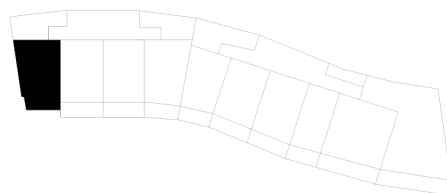
2H + KT + S

43,5 m²



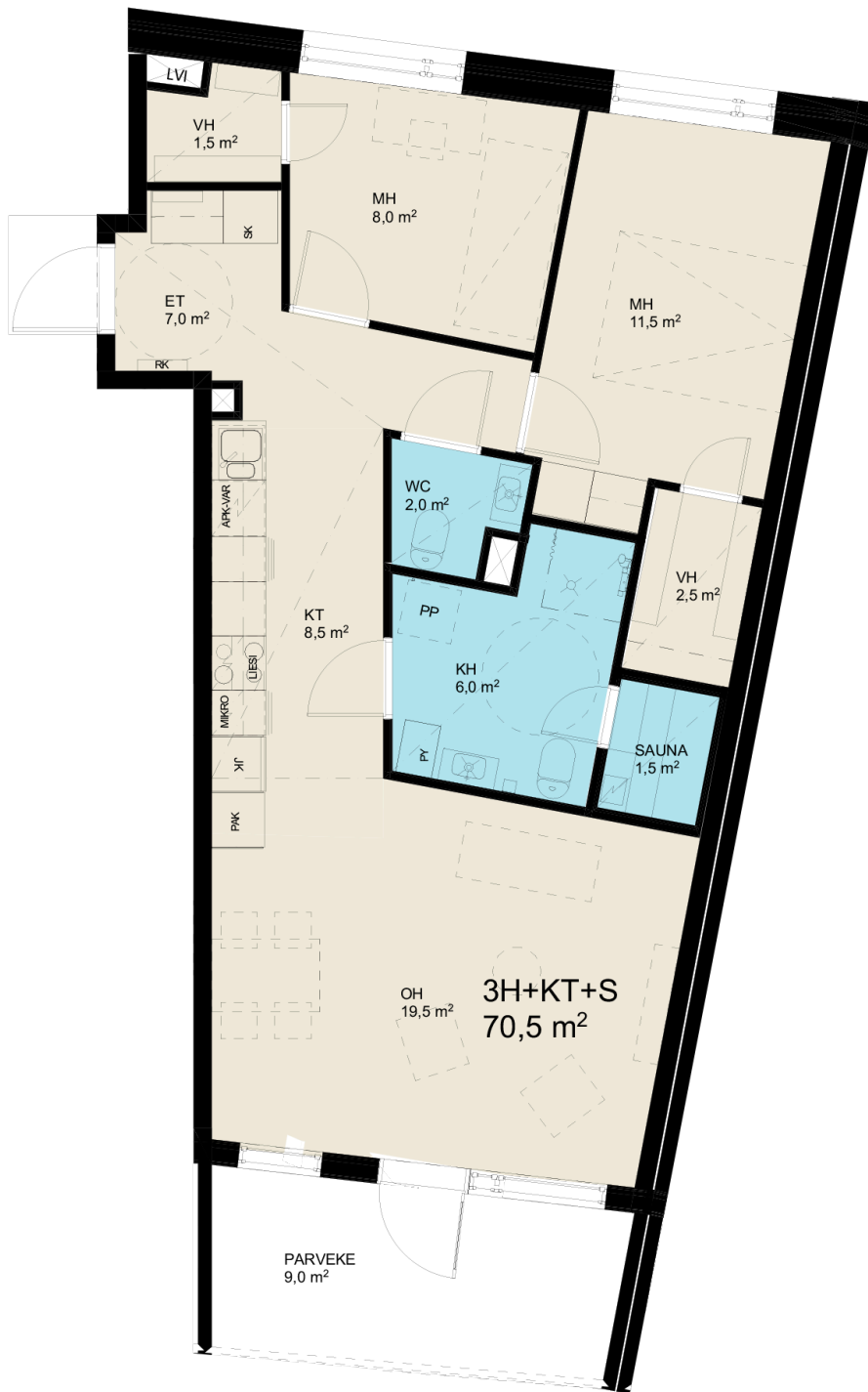
B4 2. krs

MITTAKAAVA 1:100



3H + KT + S

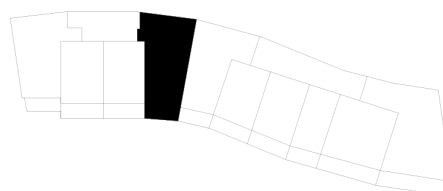
70,5 m²



B5 3. krs
B9 4. krs
B13 5. krs

B17 6. krs
B21 7. krs
B25 8. krs

MITTAKAAVA 1:100



3H + KT + S

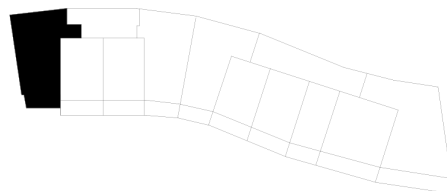
71,0 m²



B8 3. krs
B12 4. krs
B16 5. krs

B20 6. krs
B24 7. krs
B28 8. krs

MITTAKAAVA 1:100



As Oy Ajoportti 1

Kylpyhuonemateriaalien toimittaja



Laattapiste on onnistumisen lähtöpiste

Paikat, joissa vietämme eniten aikaa, vaikuttavat suoraan mielenmaisemaamme. Meitä Laattapisteellä on jo yli 40 vuoden ajan ajanut tahto luoda suomalaisille paikkoja, joissa on helppo voida hyvin. Se on vastuumme, sillä rakennamme ympäristöä, jossa huomenna asumme, teemme töitä ja vietämme aikaa.

Olemme suomalainen kylpyhuoneisiin erikoistunut kasvullinen perheyrittys, joka tarjoaa jokaiseen tyyliin ja budjettiin sopivia, yksilöllisiä kylpyhuoneratkaisuja. Olemme poimineet laajaan valikoimaamme vain alan parhaiden valmistajien tuotteita, joita yhdistävät laatu ja toimivuus. Saat meiltä markkinoiden ammattitaitoisimman ja monipuolisimman erikoisosaamisen saman katon alta. Toteutamme unelmien tilat alusta loppuun saakka - kanssamme onnistut takuulla.



Onnistumisen
lähtöpiste.

Topi- Keittiöt Oy

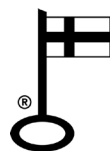
Topi-Keittiöt Oy on arvostettu kotimainen kiintokalustevalmistaja, keittiösuunnittelun edelläkävijä ja kodin säilytystilojen osaaja.

Perheyriksen juuret ovat Kalajoella, mistä Topi-Keittiöt on valmistanut ja toimittanut laatukalusteita omalta tehtaaltaan suomalaisiin koteihin jo yli 80 vuoden ajan. Topi Keittiöt Oy:n keittiö-, kylpyhuone- ja kodinhoitohuonekalusteille ja säilytysratkaisuille on myönnetty Design from Finland -merkki.

Lisäksi Topin keittiöillä ja komeroilla on kotimaisesta valmistuksesta kertova Avainlippu-merkki.

topi

persoonallisia ratkaisuja jo vuodesta 1939



www.topi-keittiot.fi



Miele kodinkoneet

Jo yli 100 vuoden ajan Mieleen on voinut luottaa – kodinkoneemme eivät jätä sinua pulaan.

Luotettavat, energiatehokkaat ja kestävät kodinkoneet kotiisi.

Tutustu valikoimaan. Laajennettu takuu.

Jopa 20 vuoden käyttöikä. Miele-laatu. Vuodesta 1899.

Miele

www.miele.fi



Rollock

Kotimainen älylukitusjärjestelmä, joka helpottaa päivittäistä kulkemista

Rollock vapauttaa sinut mekaanisista avaimista, joten enää ei tarvitse huolehtia, muistitko ottaa avaimet mukaan kotoa lähtiessäsi. Avaamiseen käy esimerkiksi puhelin tai vaikka avaimeksi koodattu bussikortti. Jos et ole itse vielä kotona ystävän tai pakettilähetin saapuessa, voit avata oven etänä nappia painamalla. Näin ollen Rollock tekee liikkumisestasi monin tavoin vapaampaa.

AVAIMETON

Lukon avaamiseen ei tarvita mekaanisia avaimia, vaan avaaminen tapahtuu älypuhelimien mobiilisovelluksella, erillisellä NFC-tunnisteella tai millä tahansa NFC-ominaisuuden omaavalla kortilla, kuten bussi- tai pankkikortilla, joka on koodattu avaimeksi.

HELPPO KULUNHALLINTA

Kiinteistön avainhallinta helpottuu, sillä uusia avaimia on mahdollista luoda ja poistaa kätevästi pilvipalvelussa. Pilvi-palvelussa on mahdollista hallinnoida, kenellä on kulkuoikeus mihinkin tilaan. Mobiilisovelluksen ja pilvipalvelun avulla voi myös näppärästi tarkistaa, jäikö ovi aamun kiireessä auki.

ETÄAVATTAVA

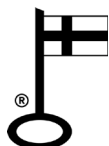
Lukko on mahdollista avata etänä mobiilisovelluksen tai pilvipalvelun avulla, vaikka olisit toisella puolen maapalloa. Etäavaus poistaa myös ovipuhelimien tarpeen kerrostaloissa, kun avaaminen käy mobiilisovelluksen nappia painamalla.

TURVALLINEN

Kadonneen avaimen voi poistaa käytöstä muutamalla klikkauksella. Rollock on vakuutusyhtiöiden hyväksymä ja se on läpäissyt sille kohdistetut murto-, palo-, kulumis- ja käyttötestit. Tietoturva puhelimen, pilven ja lukon välillä on suojattu ja salattu vastaavilla menetelmillä kuin verkkopankeissa.




ROLL·OCK






**AUTOPAIKKA
JOKAISELLE
ASUNNOLLE**




**KAUPAT,
LENTOASEMA JA
RAUTATIEASEMA
LÄHELLÄ**



**SAUNA JOKA
ASUNNOSSA**



**ROLLOCK
ÄLYLUKITUS**



**VIILENNYS
VAKIONA**



RAKENNUSTAPASELOSTE ENNAKKOMARKKINOINTI

Asuntoyhtiö

Kohde sijaitsee Vantaan Keimolan kaupunginosassa, korttelissa 11 tontilla 2, osoitteessa Ajoportti 1, 01700 Vantaa. Tontti on Vantaan kaupungin vuokratontti. Kohteessa on yhteensä 72 asuntoa ja yksi liiketila. Muut tilat toteutetaan arkkitehtisuunnitelmien mukaisesti. Kohde on kahdeksankerroksinen. Autopaikat sijoitetaan autokannelle ja autokellariin sekä piha-paikoitukseksi asemapiirroksen mukaisesti. Osa autokannella olevista paikoista on autokatoksessa. Irtainvarastot, tekniset tilat sekä väestönsuojatilat sijoitetaan arkkitehtisuunnitelmien mukaisesti 1. kerrokseen ja isompien asuntojen irtainvarastojen osalta osin myös muihin kerroksiin.

Perustukset

Perustukset tehdään betonirakenteisena rakennesuunnitelmien mukaisesti.

Alapohja ja välipohja

Alapohja on rakennesuunnitelmien mukaisin lämmöneristyksin varustettu maanvarainen betonilaatta. Välipohjat tehdään pääosin teräsbetonisista ontelolaatoista ja paikalla valetuista betonisista pintalaatoista.

Julkisivut

Ulkoseinien pääasiallinen pintamateriaali on näyttävä muurattu tiiliverhous useissa eri väreissä. Muut täydentävät materiaalit tehdään julkisivupiirustusten mukaisesti.

Yläpohja ja vesikate

Yläpohjana on ontelolaatat yläpuolisine ristikkorakenteineen ja lämmöneristysineen. Vesikatteenä on bitumikermikate.

Väliseinät

Huoneistojen väliset seinät ovat betonirakenteisia. Asuntojen sisäpuoliset seinät ovat puu- tai teräsrankaisia kipsilevyseiniä. Pesuhuoneiden seinät ovat vedeneristettyjä levyrakenteisia seinä.

Ikkunat sekä parveke- ja terassiovet

Sisäännavautuvat, tehdasvalmisteiset, kolmilasiset puualumiini-ikkunat, tehdasmaalaus. Parvekeovet ovat lasiaukollisia ulos aukeavia puualumiiniovina. Ulkopuoliset osat käsiteltyn värimäärityksen mukaisesti. Huoneistojen ikkunoissa ja parvekevissa on sälekaihtimet.

Ovet

Sisäännavautuvat, tehdasvalmisteiset, kolmilasiset puualumiini-ikkunat, tehdasmaalaus. Parvekeovet ovat lasiaukollisia ulos aukeavia puualumiiniovina. Ulkopuoliset osat käsiteltyn värimäärityksen mukaisesti. Huoneistojen ikkunoissa ja parvekevissa on sälekaihtimet.

Parvekkeet ja terassit

Asuntojen parvekkeet pohjapiirustusten ja julkisivupiirustusten mukaisesti tehtynä. Parvekevarustukseen sisältyy lasitus tai levy, pistorasia ja tuuletustanko.

Lattiapäällysteet

Eteisissä, keittiöissä, olohuoneissa, makuuhuoneissa ja vaatehuoneissa lattiat ovat vinyylilankkupintaisia. Pesuhuoneissa, saunoissa ja wc-tiloissa on lattialaatoitus.

Sisäseinät

Pesuhuoneiden ja wc-tilojen seinät laatoitetaan. Saunojen seinissä paneeli ja saunasuojakäsittely. Asuntojen betoni- ja kipsilevyseinät tasoitetaan ja maalataan värisuunnitelman mukaisesti.

Sisäkatot

Saunojen, pesuhuoneiden ja wc-tilojen paneelikatot on saunasuojakäsittely. Ontelolaatta- ja kipsikatoissa on valkoinen ruiskutasoituskäsittely.

Kalusteet

Asunnoissa on tehdasvalmisteiset Topi-kalusteet erillisen kalustesuunnitelman mukaisesti tehtynä. Käsienpesuaitaiden yläpuolelle asennetaan valaisimella varustettu peilikaappi. Aitaiden alapuolelle asennetaan allaskaappi.

Varusteet

Asuntoihin asennetaan verhoakset ja wc-varusteet sekä pesuhuoneisiin suihkuseinä/t. Irtaimistovarustoihin asennetaan vaatetanko ja hyllyt.

Koneet ja laitteet

Keittiöissä on Miele-kodinkoneet: induktio-liesitaso, erillisuuni, jää-pakastinkaappiyhdistelmä, astianpesukone ja varaus mikroaaltouunille. Isoimmassa asunnoissa erilliset jää- ja pakastinkaapit Pesuhuoneissa on tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kondensoivalle kuivausrummulle. Saunoissa on pilarisähkökiuas.

Piha

Tontin yhteiset oleskelualueet, istutukset, nurmialueet ja pihakäytävät sekä pihan varusteet toteutetaan asemapiirustuksen mukaisesti.

Perustukset

Perustukset tehdään betonirakenteisena rakennesuunnitelmien mukaisesti.

Talotekniikka

Asuinrakennus liitetään kaukolämpöverkoston ja kiinteistökohtaiseen yhteisnantenni- tai kaapelitiv järjestelmään. Asuntojen lämmitys tapahtuu vesikiertoisella lattialämmityksellä. Rakennuksissa on huoneistokohtainen koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto varustettuna LTO-laitteella, asuntokohtainen vedenmittaus (sekä kylmä- että lämminvesi) ja vedenkulutusta pienentävät wc-istuimet. Rakennus liitetään tietoliikenneverkkoon ja varustetaan suunnitelman mukaisesti laajakaistaisella tietoliikennekaapeloinnilla, joka mahdollistaa asuntokohtaisen internetliittymät. Kohde varustetaan Rollock-älylukitusjärjestelmällä. Talon vesijohtojen nousulinjat sijoitetaan pääasiallisesti porrashuoneeseen. Asuntojen viemärit asennetaan pääosin välipohjarakenteisiin (ei alakattojen sisälle). Asuntojen sähkö-, antenni-, ja yleiskaapelointipisteet sijoitetaan erikoispiirustusten mukaisesti. Asuntojen viilennys toteutetaan tuloilmaviilennyksellä.

Ikkunat ja parvekeovet

Sisäännavautuvat, tehdasvalmisteiset, kolmilasiset puualumiini-ikkunat, tehdasmaalaus. Parvekeovet ovat lasiaukollisia ulos aukeavia puualumiiniovia. Ulkopuoliset osat käsitelty värimäärityksen mukaisesti. Huoneistojen ikkunoissa ja parvekeovissa on sälekaihtimet.

Huomautukset

Tämä esite on laadittu ennakkomarkkinointivaiheessa ja myyjä varaa oikeuden muuttaa siinä annettuja tietoja.

Asuntokaupan sisältö ja ehdot täsmennetään lopullisissa myyntiasiakirjoissa. Perspektiivikuvan tarkoitus on havainnollistaa kohteen ulkonäkö. Se ei ole suunnitelma-asiakirja ja saattaa yksityiskohtiltaan ja väreiltään poiketa lopullisesta rakennuksesta. Asunnoissa saattaa esiintyä vähäisiä alaslaskuja ja kotelointeja, joita ei ole merkitty esittelypiirustuksiin. Kalusteiden ja hormien mitoitus tarkistetaan työmaalla, ja niiden mitat saattavat vähäisessä määrin muuttua suunnitellusta. Piirustuksissa katkoviivalla esitetyt kalusteet ovat varauksia ja ne eivät sisälly asunnon hintaan. Myyjällä on oikeus vaihtaa kaupan nimikkeillä mainittuja tuotteita toisen valmistajan vastaaviin tuotteisiin. Autopaikkojen mitoitus noudattaa kohdekohtaista suunnittelua, johon vaikuttavat mm. kaavamääräykset ja paikoitusta varten käytettävissä oleva tila.

Rakentaja

Sakela Rakennus Oy

Tämä rakennustapaselostus on ohjeellinen.

Rakentajalla on oikeus vaihtaa rakenteita tai materiaaleja toisiin samanarvoisiin.

Kajaanissa 30.12.2021

Sakela Rakennus Oy

Huurretie 1

87500 KAJAANI



TÄYDEN PALVELUN RAKENNUSLIIKE

SAKELA RAKENNUS OY

Sakela Rakennus Oy on täyden palvelun rakennusliike, jonka toimialueena on koko Suomi. Toiminnan pääpaino on kuitenkin Uudenmaan, Kainuun ja Pohjois-Pohjanmaan alueella. Toimistomme palvelevat Vantaalla, Kajaanissa ja Oulussa. Yrityksen palveluihin kuuluvat uudis- ja korjausrakentaminen, elinkaarirakentaminen sekä kokonaisvaltainen rakentaminen eli KVR-rakentaminen.

Rakennamme niin asuintalot, liike- ja toimitilat, julkisrakennukset, teollisuusrakennukset kuin pienemmät osaurakat. Asiakkaitamme ovat kaupungit ja kunnat, yritykset ja yhteisöt sekä yksityishenkilöt.

Työllistämme tällä hetkellä noin 65 ammattitaitoisen työntekijämme lisäksi joukon luotettavia alihankkijoita. Olemme luotettava yhteistyökumppani ja toimimme aina kustannustehokkaasti ja aikataulussa pysyen. Yrityksemme toiminnan kantavia perusarvoja ovat mm. asiakastyytyväisyys ja sovitusta kiinnittäminen

MYynti



SAKELA RAKENNUS OY
Teknobulevardi 3-5, 01530 VANTAA
myynti@sakela.fi
050 321 0122



KIINTEISTÖMAAILMA | PROBITAS OY LKV
Viirintie 3, 01800 KLAUKKALA
Osmo Hartikainen | 050 5144 893 | osmo.hartikainen@km.fi
Satu Saranen | 040 5749615 | satu.saranen@km.fi

sakela.fi