

RAKENNUSTAPASELOSTUS

ASUNTOYHTIÖ

Kohde sijaitsee Vantaan Keimolan kaupunginosassa, korttelissa 11 tontilla 2, osoitteessa Ajoportti 1, 01700 Vantaa. Tontti on asunto-osakeyhtiön omistustontti. Kohteessa on yhteensä 72 asuntoa ja yksi liiketila. Muut tilat toteutetaan arkkitehtisuunnitelmien mukaisesti. Kohde on kahdeksankerroksinen.

Autopaikat sijoitetaan autokannelle ja autokellariin sekä pihapaikoituksena asemapiirroksen mukaisesti. Osa autokannella olevista paikoista on autokatoksessa. Irtainvarastot, tekniset tilat sekä väestönsuojatilat sijoitetaan arkkitehtisuunnitelmien mukaisesti 1. kerrokseen ja isompien asuntojen irtainvarastojen osalta osin myös muihin kerroksiin.

PERUSTUKSET

Perustukset tehdään betonirakenteisena rakennesuunnitelmien mukaisesti.

ALAPOHJA JA VÄLIPOHJA

Alapohja on rakennesuunnitelmien mukaisin lämmöneristyksin varustettu maanvarainen betonilaatta. Välipohjat tehdään pääosin teräsbetonisista ontelolaatoista ja paikalla valetuista betonisista pintalaatoista.

JULKISIVUT

Ulkoseinien pääasiallinen pintamateriaali on näyttävä muurattu tiiliverhous useissa eri väreissä. Muut täydentävät materiaalit tehdään julkisivupiirustusten mukaisesti.

YLÄPOHJA JA VESIKATE

Yläpohjana on ontelolaatat yläpuolisine ristikkorakenteineen ja lämmöneristysineen. Vesikatteena on bitumikermikate.

VÄLISEINÄT

Huoneistojen väliset seinät ovat betonirakenteisia. Asuntojen sisäpuoliset seinät ovat puu- tai teräsrakenteisia kipsilevyseinä. Pesuhuoneiden seinät ovat vedeneristettyjä levyrakenteisia seinä.

IKKUNAT JA PARVEKEOVET

Sisäännavautuvat, tehdasvalmisteiset, kolmilasiset puualumiini-ikkunat, tehdasmaalaus. Parvekeovet ovat lasiaukollisia ulos aukeavia puualumiiniovina. Ulkopuoliset osat käsiteltyinä värimäärityksen mukaisesti. Huoneistojen ikkunoissa ja parvekeovissa on sälekaihtimet.

OVET

Porrashuoneiden ulko-ovet ovat metallirakenteisia lasiovia. Asuntojen porrashuoneeseen avautuvat ovet viilupintaisia paloa pidättäviä ovia ja sisäovet ovat laakaovia. Väliovet ovat valkoisia tehdasmaalattuja laakaovia. Saunoissa on täyslasiovi.

PARVEKKEET

Asuntojen parvekkeet pohjapiirustusten ja julkisivupiirustusten mukaisesti tehtynä. Parvekevarustukseen sisältyy lasitus, pistorasia ja tuuletustanko.

LATTIAPÄÄLLYSTEET

Eteisissä, keittiöissä, olohuoneissa, makuuhuoneissa ja vaatehuoneissa lattiat ovat vinyylilankkupintaisia. Pesuhuoneissa, saunoissa ja wc-tiloissa on lattialaatoitus.

SISÄSEINÄT

Pesuhuoneiden ja wc-tilojen seinät laatoitetaan. Saunojen seinissä paneeli ja saunasuojakäsittely. Asuntojen betoni- ja kipsilevyseinät tasoitetaan ja maalataan värisuunnitelman mukaisesti.

SISÄKATOT

Saunojen, pesuhuoneiden ja wc-tilojen paneelikatot on saunasuojakäsittely. Ontelolaatta- ja kipsikatoissa on valkoinen ruiskutasoituskäsittely.

KALUSTEET

Asunnoissa on tehdasvalmisteiset Topi-kalusteet erillisen kalustesuunnitelman mukaisesti tehtynä. Käsienpesuaitaiden yläpuolelle asennetaan valaisimella varustettu peilikaappi. Altaiden alapuolelle asennetaan allaskaappi.

VARUSTEET

Asuntoihin asennetaan verhoakset ja wc-varusteet sekä pesuhuoneisiin suihkuseinä/t. Irtaimistovarustoihin asennetaan vaatetanko ja hyllyt.

KONEET JA LAITTEET

Keittiöissä on Miele-kodinkoneet: induktio-liesitaso, erillisuuni, jää-pakastinkaappiyhdistelmä, astianpesukone ja varaus mikroaaltouunille. Pesuhuoneissa on tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kondensoivalle kuivausrummulle. Saunoissa on pilarisähkökuus.

RAKENNUSTAPASELOSTUS

PIHA

Tontin yhteiset oleskelualueet, istutukset, nurmialueet ja pihakäytävät sekä pihan varusteet toteutetaan asemapiirustuksen mukaisesti.

PERUSTUKSET

Perustukset tehdään betonirakenteisena rakennesuunnitelmien mukaisesti.

TALOTEKNIikka

Asuinrakennus liitetään kaukolämpöverkoston ja kiinteistökohtaiseen yhteisantennijärjestelmään. Asuntojen lämmitys tapahtuu vesikiertoisella lattialämmityksellä. Rakennuksissa on huoneistokohtainen koneellinen tulo- ja poistoilmavaihto varustettuna LTO-laitteella, asuntokohtainen vedenmittaus (sekä kylmä- että lämminvesi) ja vedenkulutusta pienentävät wc-istuimet. Rakennus liitetään tietoliikenneverkkoon ja varustetaan suunnitelman mukaisesti laajakaistaisella tietoliikennekaapeloinnilla, joka mahdollistaa asuntokohtaisen internet-liittymät. Kohde varustetaan Rollock-älylukuitusjärjestelmällä. Talon vesijohtojen nousulinjat sijoitetaan pääasiallisesti porrashuoneeseen. Asuntojen viemärit asennetaan pääosin välipohjarakenteisiin (ei alakattojen sisälle). Asuntojen sähkö-, antenni-, ja yleiskaapelointipisteet sijoitetaan erikoispiirustusten mukaisesti. Asuntojen viilennys toteutetaan tuloilmaviilennyksellä.

IKKUNAT JA PARVEKEOVET

Sisäännavautuvat, tehdasvalmisteiset, kolmilasiset puualumiini-ikkunat, tehdasmaalaus. Parvekeovet ovat lasiaukollisia ulos aukeavia puualumiiniovia. Ulkopuoliset osat käsiteltyinä värimäärityksen mukaisesti. Huoneistojen ikkunoissa ja parvekeovissa on sälekaihtimet.

HUOMAUTUKSET

Tämä esite on laadittu ennakkomarkkinointivaiheessa ja myyjä varaa oikeuden muuttaa siinä annettuja tietoja.

Asuntokaupan sisältö ja ehdot täsmennetään lopullisissa myyntiasiakirjoissa. Perspektiivikuvan tarkoitus on havainnollistaa kohteen ulkonäköä. Se ei ole suunnitelma-asiakirja ja saattaa yksityiskohdiltaan ja väreiltään poiketa lopullisesta rakennuksesta. Asunnoissa saattaa esiintyä vähäisiä alaslaskuja ja koteloiteja, joita ei ole merkitty esittelypiirustuksiin. Kalusteiden ja hormien mitoitus tarkistetaan työmaalla, ja niiden mitat saattavat vähäisessä määrin muuttua suunnitellusta. Piirustuksissa katkoviivalla esitetyt kalusteet ovat varauksia ja ne eivät sisälly asunnon hintaan. Myyjällä on oikeus vaihtaa kaupananimikkeillä mainittuja tuotteita toisen valmistajan vastaaviin tuotteisiin. Autopaikkojen mitoitus noudattaa kohdekohtaista suunnittelua, johon vaikuttavat mm. kaavamääräykset ja paikoitusta varten käytettävissä oleva tila.

RAKENTAJA

Sakela Rakennus Oy

Tämä rakennustapaselostus on ohjeellinen. Rakentajalla on oikeus vaihtaa rakenteita tai materiaaleja toisiin samanarvoisiin.
Kajaanissa 30.12.2021
Sakela Rakennus Oy
Huurretie 1
87500 KAJAANI