

**MYyntIHINNASTO 20.1.2023 (ENNAKKOMARKKINOINTI)**  
**AS OY LAUKAAN VUOJÄRVEN AURINKORANTA**



**Asuinhuoneistot**

|               | <b>Huoneisto</b> | <b>Tyyppi</b> | <b>Pinta-ala</b>    | <b>Myyntihinta</b> | <b>Lainaosuus</b> | <b>Velaton hinta</b> |
|---------------|------------------|---------------|---------------------|--------------------|-------------------|----------------------|
| <b>Talo A</b> |                  |               |                     |                    |                   |                      |
|               | A1               | 4H+KT+S       | 82,0 m <sup>2</sup> | 102 865,03 €       | 186 134,97 €      | 289 000,00 €         |
|               | A2               | 3H+KT+S       | 70,5 m <sup>2</sup> | 89 469,33 €        | 160 030,67 €      | 249 500,00 €         |
|               | A3               | 3H+KT+S       | 70,5 m <sup>2</sup> | 89 469,33 €        | 160 030,67 €      | 249 500,00 €         |
|               | A4               | 4H+KT+S       | 82,0 m <sup>2</sup> | 102 865,03 €       | 186 134,97 €      | 289 000,00 €         |
| <b>Talo B</b> |                  |               |                     |                    |                   |                      |
|               | B5               | 4H+KT+S       | 87,0 m <sup>2</sup> | 144 515,34 €       | 197 484,66 €      | 342 000,00 €         |
|               | B6               | 3H+KT+S       | 76,0 m <sup>2</sup> | 126 984,66 €       | 172 515,34 €      | 299 500,00 €         |
|               | B7               | 3H+KT+S       | 76,0 m <sup>2</sup> | 126 984,66 €       | 172 515,34 €      | 299 500,00 €         |
|               | B8               | 4H+KT+S       | 97,5 m <sup>2</sup> | 156 180,98 €       | 221 319,02 €      | 377 500,00 €         |
| <b>Talo C</b> |                  |               |                     |                    |                   |                      |
|               | C9               | 4H+KT+S       | 87,0 m <sup>2</sup> | 141 515,34 €       | 197 484,66 €      | 339 000,00 €         |
|               | C10              | 3H+KT+S       | 76,0 m <sup>2</sup> | 122 984,66 €       | 172 515,34 €      | 295 500,00 €         |
|               | C11              | 3H+KT+S       | 76,0 m <sup>2</sup> | 122 984,66 €       | 172 515,34 €      | 295 500,00 €         |
|               | C12              | 4H+KT+S       | 97,5 m <sup>2</sup> | 153 180,98 €       | 221 319,02 €      | 374 500,00 €         |

**Autopaikat**

|                 |      |  |                     |         |  |         |
|-----------------|------|--|---------------------|---------|--|---------|
| Autokatospaikka | AK1  |  | 12,5 m <sup>2</sup> | 8 900 € |  | 8 900 € |
| Autokatospaikka | AK2  |  | 12,5 m <sup>2</sup> | 8 900 € |  | 8 900 € |
| Autokatospaikka | AK3  |  | 12,5 m <sup>2</sup> | 8 900 € |  | 8 900 € |
| Autokatospaikka | AK4  |  | 12,5 m <sup>2</sup> | 8 900 € |  | 8 900 € |
| Autokatospaikka | AK7  |  | 12,5 m <sup>2</sup> | 8 900 € |  | 8 900 € |
| Autokatospaikka | AK8  |  | 12,5 m <sup>2</sup> | 8 900 € |  | 8 900 € |
| Autokatospaikka | AK9  |  | 12,5 m <sup>2</sup> | 8 900 € |  | 8 900 € |
| Autokatospaikka | AK10 |  | 12,5 m <sup>2</sup> | 8 900 € |  | 8 900 € |
| Autokatospaikka | AK13 |  | 12,5 m <sup>2</sup> | 8 900 € |  | 8 900 € |
| Autokatospaikka | AK14 |  | 12,5 m <sup>2</sup> | 8 900 € |  | 8 900 € |
| Autokatospaikka | AK15 |  | 12,5 m <sup>2</sup> | 8 900 € |  | 8 900 € |
| Autokatospaikka | AK16 |  | 12,5 m <sup>2</sup> | 8 900 € |  | 8 900 € |
| Autopihapaikka  | AP5  |  | 12,5 m <sup>2</sup> | 3 900 € |  | 3 900 € |
| Autopihapaikka  | AP6  |  | 12,5 m <sup>2</sup> | 3 900 € |  | 3 900 € |
| Autopihapaikka  | AP11 |  | 12,5 m <sup>2</sup> | 3 900 € |  | 3 900 € |
| Autopihapaikka  | AP12 |  | 12,5 m <sup>2</sup> | 3 900 € |  | 3 900 € |
| Autopihapaikka  | AP17 |  | 12,5 m <sup>2</sup> | 3 900 € |  | 3 900 € |
| Autopihapaikka  | AP18 |  | 12,5 m <sup>2</sup> | 3 900 € |  | 3 900 € |

## Myyntihinnan erääntyminen

### Asunnot

|                |                                 |
|----------------|---------------------------------|
| Erä 1          | 10,0 % kaupanteon yhteydessä    |
| Erä 2          | 12,0 % kun valmiusaste n. 30 %  |
| Erä 3          | 13,0 % kun valmiusaste n. 45 %  |
| Erä 4          | 13,0 % kun valmiusaste n. 60 %  |
| Erä 5          | 13,0 % kun valmiusaste n. 80 %  |
| Erät 6, 7 ja 8 | 39,0 % valmistumisen yhteydessä |

### Autopaikat

|            |                                 |
|------------|---------------------------------|
| Erä 1      | 10,0 % kaupanteon yhteydessä    |
| Erä 2 ja 3 | 90,0 % valmistumisen yhteydessä |

## Arvioidut asumiskustannukset

Hoitovastikekustannukset arvioitu joulukuussa 2022

|                                     |                           |                    |
|-------------------------------------|---------------------------|--------------------|
| <b>Hoitovastike huoneistot</b>      | 3,90 €/m <sup>2</sup> /kk | vastikekerroin 1,0 |
| <b>Hoitovastike autopaikat</b>      | 1,17 €/m <sup>2</sup> /kk | vastikekerroin 0,3 |
| <b>Hoitovastike autokatospaikat</b> | 1,95 €/m <sup>2</sup> /kk | vastikekerroin 0,5 |
| <b>Vesimaksuennakko</b>             | 30,00 €/henk./kk          |                    |

**PÄÄOMAVASTIKKEEN JA YHTIÖLAINAN MÄÄRÄT TARKENTUVAT RS-SOPIMUKSEN LAATIMISEN YHTEYDESSÄ YHTIÖLAINAEHTOJEN MUKAISESTI**