



Asunto Oy Helsingin Berkka

Sisustusmateriaalit

4.10.2022



yit.fi/berkka

Uuden kodin sisustus

Uuden YIT Kodin hintaan sisältyvät laadukkaat sisustusmateriaalit ja kodinkoneet.

Olemme suunnitelleet kolme valmista sisustusteemaa, Scandi, Latte ja Mocca. Voit valita niistä mieluisimman, tai yhdistellä materiaaleja oman makusi mukaan.

Materiaaleihin voit tutustua asuntomyynnissä.

Kun olet ajoissa liikkeellä, voit vaikuttaa tilaratkaisuihin ja teettää yksilöllisiä muutoksia.

Kokonaisuuden suunnittelussa sinua auttavat sisustamisen ja rakentamisen ammattilaiset.

YIT Plus -palvelu

Tämän esitteen lisäksi löydät asuntoosi kuuluvat materiaalit ja niiden tarkemmat tiedot YIT Plus Studio -palvelusta, johon saat tunnukset kaupanteon jälkeen.

Studiossa pääset valitsemaan kodin materiaalit ja kokemaan asuntosi 3D -mallinnuksen avulla.

YIT Plus -palvelusta löydät materiaalivalintoihin liittyvät aikataulut ja muut tärkeät tiedot.

Kirjaudu YIT Plus -palveluun osoitteessa www.yitplus.com



yit.fi

AIKATAULUT

YHTEYS-
TIEDOT

Materiaalivalintojen aikataulu

Materiaalivalinnat

14.9.2022

Yhteystiedot

Kokonaissuunnittelu

Projektipäällikkö

Miku Miettinen

Muutostyöt

Muutostyöasiantuntija

Larissa Vuoristo

Muutostyöasiantuntija

Sari Eskuri

Hallinnolliset asiat

Rakennuttaja-asiamies

Maritta Korpela

etunimi.sukunimi@yit.fi

Postiosoite:

YIT Suomi Oy

PL 36, 00621 Helsinki

YIT Asuntomyynti

Arkadiankatu 2, 00100 Helsinki

asuntomyynti.helsinki@yit.fi

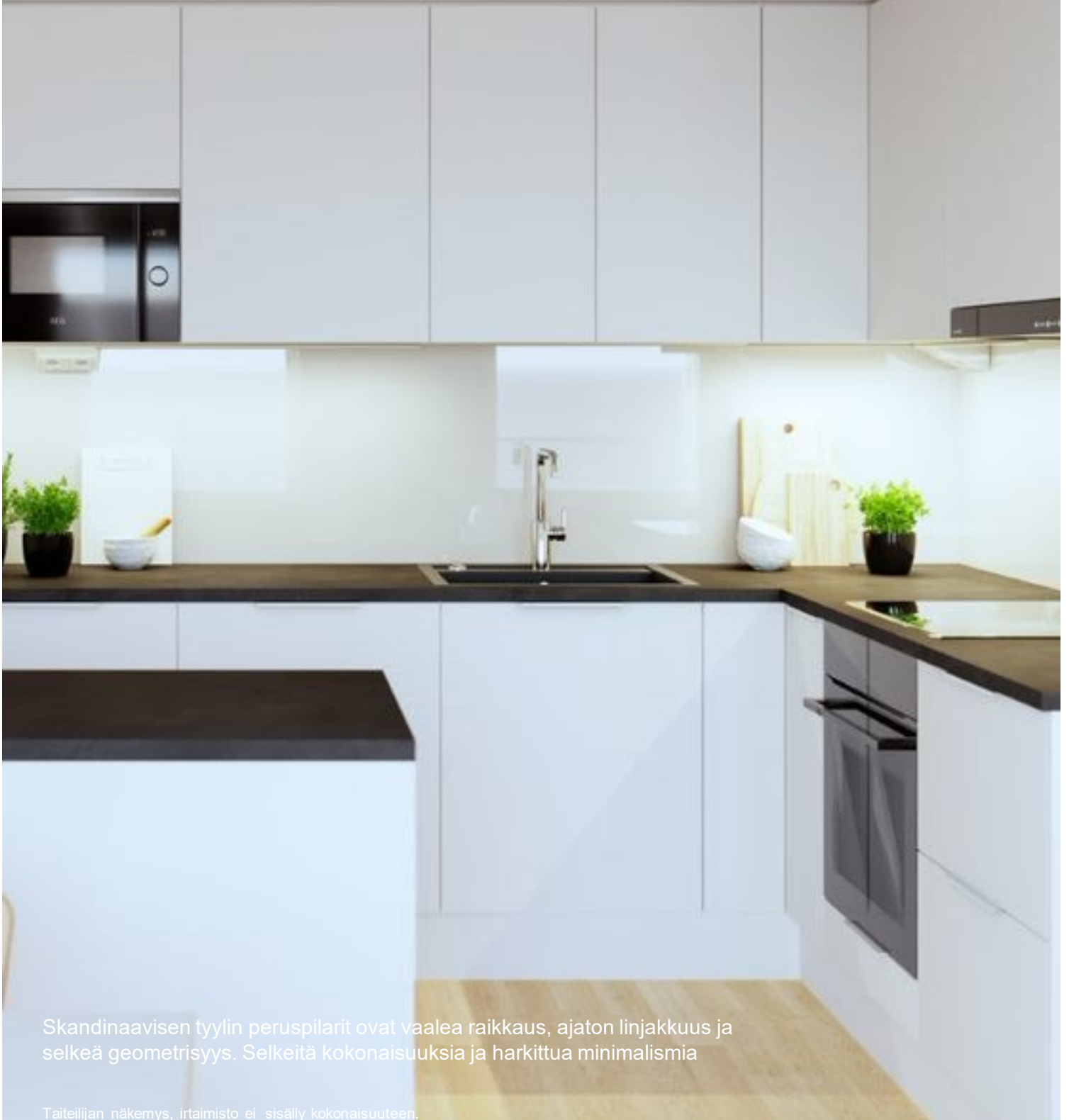
Puh. 020 433 2990 *

Suosittellemme ajanvarausta etukäteen

*8,35 snt/puhelu + 16,69 snt/min. (sis.alv. 24%) soitettaessa kiinteästä puhelinverkosta tai matkapuhelimesta

SCANDI

klassinen
minimalismi



Skandinaavisen tyylin peruspilarit ovat vaalea raikkaus, ajaton linjakuus ja selkeä geometrisyys. Selkeitä kokonaisuuksia ja harkittua minimalismia

Taiteilijan näkemys, irtaimisto ei sisälly kokonaisuuteen.

LATTE

taidokas
harmonia

Taitelijan näkemys, irtaimisto ei sisälly kokonaisuuteen.

Sävyjen ja muotojen sopusointua. Väreillä ja materiaaleilla tyylittelyä –
kontrastien voimaa.

Taitelijan näkemys, irtaimisto ei sisälly kokonaisuuteen.



MOCCA

intensiivinen
vetovoima

Taitelijan näkemys, irtaimisto ei sisälly kokonaisuuteen.

Väri vangitsee katseen ja luo intensiivisen tunnelman. Voimakkaita yksityiskohtia, syviä sävyjä ja vahvaa visuaalista luonnetta.

Taitelijan näkemys, irtaimisto ei sisälly kokonaisuuteen.

KEITTIÖ ETEINEN

kalusteet

PUUSTELLI

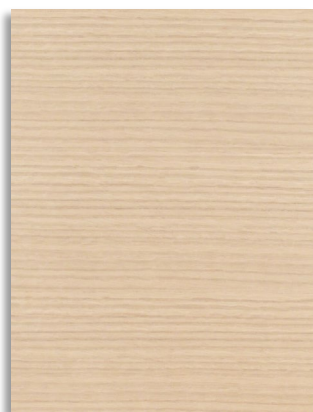
Kalusteovi



Valkoinen matta ja korkeakiiltainen MDF



Valkoinen tammi vaakaviilu



Vaalea tammen sävy erikoisvaakaviilu



Musta tammi vaakaviilu



Lippa- ja lankametallivetimet musta / valkoinen / RST / vetimettömät seinäkaapit

Kalusterunko valkoinen melamiini

Kalustesokkeli valkoinen / musta puusyy / vaalea tammi melamiini

Päätylevyt valkoinen / musta puusyy / vaalea tammi melamiini

Liukuovet

Kirkas peili / valkoinen lasi alumiinikehyksin

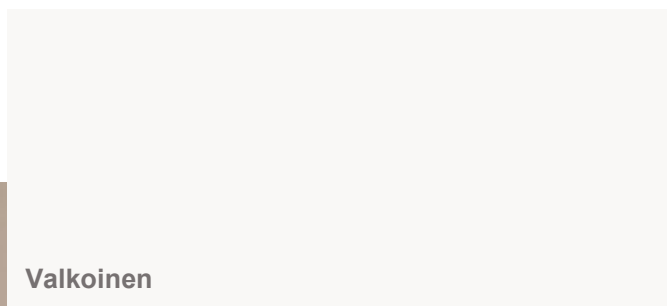
Kalusterunko valkoinen melamiini

**KALUSTEKAAVION
MUKAISESTI**

KEITTIÖ

työpöytätasot

PUUSTELLI



Valkoinen



Vaalea harmaa



Vaalea tammi



Musta

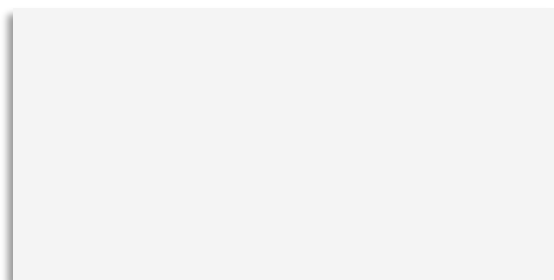
Työpöytätasot laminaattia

YHDISTELE
MATERIAALEJA

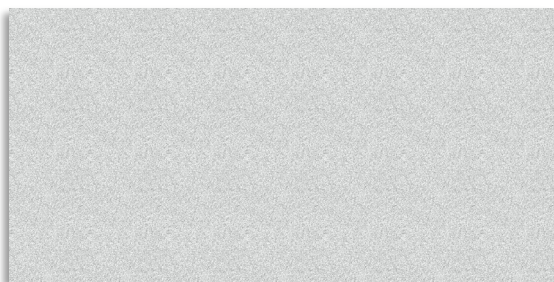
KEITTIÖ

välitilalasin

PUUSTELLI



Valkoinen



Helmiäsharmaa



Metallin harmaa



Harmaa metalli

LED-valopohja seinäkaapeissa ja erilliset pistorasiat

KEITTIÖ

hana ja altaat

DAMIXA

Keittiöhana
Astianpesukoneliitännällä



LAPETEK

Rosteriallas



Komposiittialtaat



Altaat ovat tasoon päältä kiinnitettäviä.

**YHDISTELE
MATERIAALEJA**



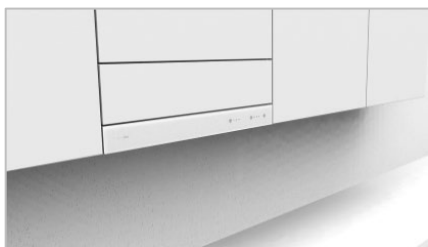


KEITTIÖ

kodinkoneet

SWEGON

Ulosvedettävä liesikupu valkoisella /mustalla lasilla
Liesikuvussa LED-valaistus ja rasvasuodatin



Valkoinen



Musta

YHDISTELE MATERIAALEJA

AEG

Kalustekaavion mukaisesti



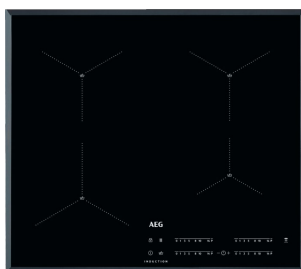
Kaluste-uuni

Teräs / musta

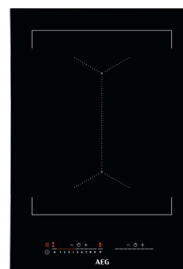


Yhdistelmä-uuni (uuni / mikro)

Teräs / musta



Keittotaso Induktioliesi



Mikroaaltouuni

Teräs / musta



KEITTIÖ

kaluste-
peitteiset
kodinkoneet

AEG

Astianpesukoneet



Kodinkoneet kalustekaavion mukaisesti

AEG



Jääkaappi



Pakastin



Jääkaappipakastin



Jääkaappi
pakastelokerolla



Pakastin



MAKU- HUONE

kalusteet

PUUSTELLI



Liukuovet

Kirkas peili / valkoinen lasi alumiinikehyksin
Kalusterunko valkoinen melamiini

Saranalliset ovet

Valkoinen matta, maalattu MDF-ovi
Kalusterunko ja -sokkeli valkoinen melamiini

Lippa- ja lankametalivetimet saranallisiin oviin
musta / valkoinen / RST

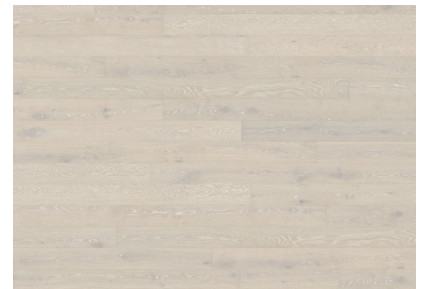
**KALUSTEKAAVION
MUKAISESTI**



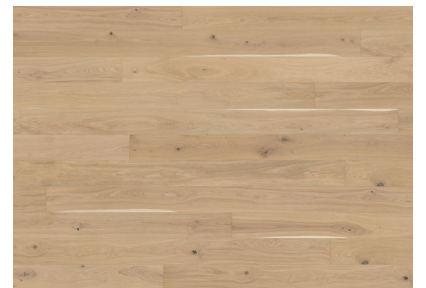
LATTIA

parketit

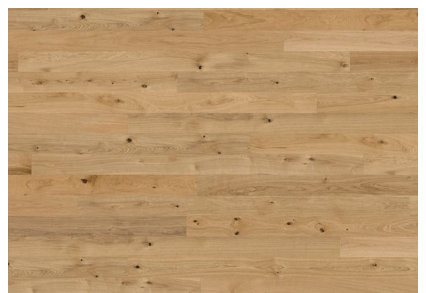
KÄHRS



Tammi Bright
harjattu mattalakattu valkoinen



Tammi Eggshell
harjattu ultramattalakattu



Tammi Pure
harjattu mattalakattu

Parkettiin tehdään liikuntasaumot valmistajan ohjeiden mukaisesti. Liikuntasaumoihin asennetaan lähellä parketin sävyä olevat T-listat. Keittiön kalustesokkelin kohdalla on muovinen sokkelilista. Jalkalistojen sävy lähellä parketin sävyä.





SCANDI

klassinen
minimalismi

Skandinaavisen tyylin peruspilarit ovat vaalea raikkaus, ajaton linjalkuus ja selkeä geometrisuus. Selkeitä kokonaisuuksia ja harkittua minimalismia.

Taiteilijan näkemys, irtaimisto ei sisälly kokonaisuuteen.

LATTE

taidokas
harmonia

Sävyjen ja muotojen sopusointua. Väreillä ja materiaaleilla tyyllittelyä –
kontrastien voimaa.

Taiteilijan näkemys, irtaimisto ei sisälly kokonaisuuteen.

MOCCA

intensiivinen
vetovoima

Väri vangitsee katseen ja luo intensiivisen tunnelman. Voimakkaita yksityiskohtia, syviä sävyjä ja vahvaa visuaalista luonnetta.

Taiteilijan näkemys, irtaimisto ei sisälly kokonaisuuteen.

LAATTAPISTE

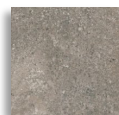
Lattialaatat



Jäänvalkoinen
struktuuri matta



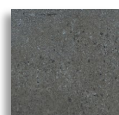
Beige
struktuuri matta



Ruskea
struktuuri matta

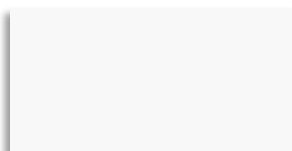


Harmaa
struktuuri matta

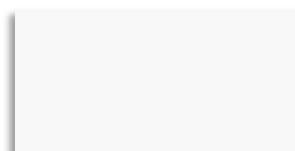


Tummanharmaa
struktuuri matta

Seinälaatat asennus vaakaan



Valkoinen
sileä matta



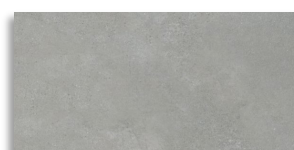
Valkoinen
sileä kiiltävä



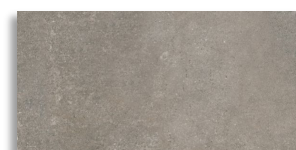
Jäänvalkoinen
struktuuri matta



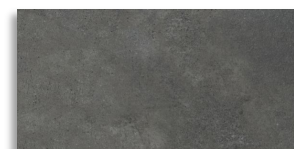
Beige
struktuuri matta



Harmaa
struktuuri matta



Ruskea
struktuuri matta



Tummanharmaa
struktuuri matta

Laatoitetuissa ulkonurkissa valkoinen maalattu alumiinikulmalista (vaaleat laatat) tai alumiinikulmalista (tummat laatat)
Sauma-aine lähellä laatan sävyä



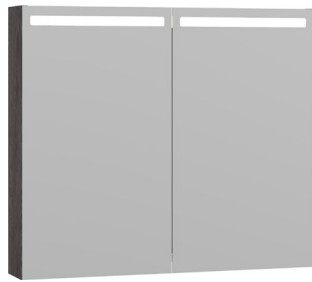
KYLPYHUONE
ERILLIS-WC

kalusteet

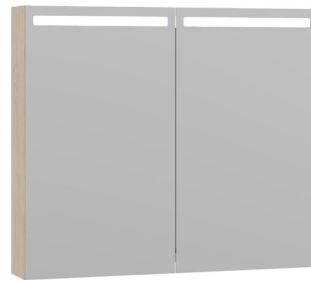
LAATTAPISTE



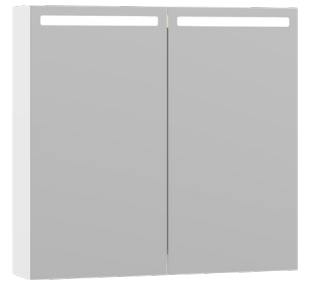
Musta



Tummanharmaa



Valkojalava



Mattavalkoinen



Peilikaappi pistorasialla ja integroidulla LED-valaisimella
Allaskaluste kahdella vetolaatikolla, kromivetimellä ja posliinialtaalla





YLEISILME

Tuotteiden mallit saattavat muuttua rakentamisen aikana valmistajasta johtuen. Tällöin asennamme asuntoon alkuperäistä mallia vastaavan tuotteen.

Painoteknisistä syistä esitteen materiaalien värit eivät kuvissa täysin vastaa todellisuutta. Aidot materiaalit ovat pääosin esillä YIT Asuntomyynissä.



Katto Ruiskutasoitus

Alakatto Tasoitus ja maalaus maalarinvalkoinen

Seinät Tasoitus ja maalaus maalarinvalkoinen

Ikkunat Puualumiini-ikkunat, sisäpuitteet ja ikkunalistat valkoiset, painikehelat kromatut

Verhokiskot Valkoinen 2-urainen etulevyllinen / etulevytön

Kerrostaso-ovi Osastoiva viilutettu kerrostaso-ovi, kovapuukynnys tammen sävyyn

Väliovet Valkoinen tehdasmaalattu laaka-/liukuovi pohjapiirustuksen mukaan

Ovilistat valkoinen peittomaalattu puulista, kylpyhuoneessa valkoinen muovilista

Väliovien painikehelat

Abloy kromattu / satiinikromattu

Kiinteät valaisimet

Ensto Led-paneeli valkoinen / harmaa 4000K

Keittiön seinäkaapeissa LED-valopohja (ei kuivauskaapissa)

Sähköasiat ABB Impressivo valkoinen

Keittiön välitilassa Dreamled kulmapistorasiat

Vaatehuone kalustekaavion mukaisesti

Pyykki- / siivouskaappi kalustekaavion mukaisesti

Kylpyhuoneen ja erillis-wc:n katto

Tervaleppäpaneeli / haapapaneeli

Kylpyhuoneen suihku Damixa

Kylpyhuoneen kynnys Tammikovapuukynnys

Kylpyhuoneen suihkuseinä ja suihkukulma Hietakari

Kylpyhuoneen ja erillis-wc:n pesuallashanat Damixa

Kylpyhuoneen ja erillis-wc:n wc-istuin Ido

Kylpyhuoneen ja erillis-wc:n lattiakaivo

RST-lattiakaivon kansi neliö

Kylpyhuone ja erillis-wc pyyhekoukku ja wc-paperiteline

Vihtan Luoto kromi

Parveke- / terassiovet Lasiukollinen puu-alumiiniovi

kovapuukynnys tammen sävyyn

Parveke Tummanharmaa matto

Terassi Kestopuulaudoitus harmaa

Sälekahtimet Polttomaalattua alumiinia, mattavalkoinen.

Parvekeovien sekä palo- ja kiinteiden ikkunoiden lasissa pinta-asennettuna

ESITTELY JA MYYNTI
YIT Asuntomyynti
Arkadiankatu 2, 00100 Helsinki
Puh. 020 433 2990*

RAKENTAJA
YIT Suomi Oy
Asuminen Suomi, Pääkaupunkiseutu Itä
PL 36, 00621 Helsinki
puh. 020 433 111**

(*Puhelun hinta 0,088 eur/min)

(**Puhelun hinta 8,35 snt/puh + 6,00 snt/min (alv 24%) - kotimaan lankaliittymistä,
8,35 snt/puh + 17,17 snt/min (alv 24%) - kotimaan matkapuhelimista)

facebook.com/YitKoti

yit.fi