

HITAS ARVONTA

Asunto Oy Jätkäsaaren Azorit, Azorienkuja 1, Jätkäsaari, Helsinki

Uudenmaan Mestari-Rakentajat Oy on käynnistänyt Asunto Oy Jätkäsaaren Azorit - nimisen Hitas-kohteen rakentamisen Helsingin Jätkäsaareen. Helsingin kaupungin uusien Hitas -asuntojen markkinointi- ja myyntiohjeen mukaisesti asunnot arvotaan ostajaehdokkaiden kesken. Arvonta tapahtuu sähköisellä arvontajärjestelmällä.

Asuntoja haetaan sähköisellä lomakkeella mikä löytyy osoitteesta:

<https://www.kiinteistomaailma.fi/helsingin-azorit>. Hakulomake avautuu hakuajan alkaessa maanantaina 25.02.2019 klo 10.00. Haku aika päättyy torstaina 7.3.2019 klo 16.00. Sen jälkeen saapuneet hakemukset eivät ole mukana arvonnassa. Arvonta suoritetaan 1 viikon kuluessa hakuajan päättymisen jälkeen.

Vain yksi hakemus per hakija/hakijatalous

Hakijalla tarkoitetaan arvontaa osallistujaa ja asunnon mahdollista tulevaa ostajaa. Hakijan on oltava täysi-ikäinen, oikeustoimikelpoinen luonnollinen henkilö (ei esim. yritys tai muu yhteisö). Jos tulevana ostajana on useampi henkilö (esim. puoliset), tulee heidät kaikki merkitä kyseisen asunnon hakijoiksi (=hakijatalous). Puolisolla tarkoitetaan hakijan/ostajan kanssa vakituudessa parisuhteessa elävää avio- tai avopuolisoa tai rekisteröidyssä tai vakituudessa parisuhteessa elävää samaa sukupuolta olevaa osapuolta. Hakijataloutena pidetään myös eri osoitteissa kirjoilla olevia puolisoita.

Hakija voi osallistua arvontaan vain yhdellä hakulomakkeella joko yksin tai osana hakijataloutta. Hakijan lisäksi myös mahdollisen ostajaksi tulevan kanssahakijan tiedot on ilmoitettava samalla hakulomakkeella. Hakemuksella voidaan hakea enintään kolme vaihtoehtoista asuntoa. Yhdelle hakijalle/hakijataloudelle voidaan myydä kuitenkin vain yksi asunto. Arvonnassa saatua oikeutta ei voi siirtää edelleen.

Lapsiperheillä etusija perheasuntoihin

Lapsiperheillä on ostopöytäjärjestyksen arvonnassa etusija perheasuntoihin
Lapsiperhe on hakijatalous:

- johon kuuluu hakuajana vähintään yksi alaikäinen lapsi
- raskaus ja vireillä oleva adoptio otetaan huomioon

Raskaustodistus tai adoptiolupa esitetään kaupanteossa.
Perheasuntoja ovat kolme huonetta ja sitä suuremmat asunnot.

Hakulomake

Hakulomakkeella on ilmoitettava:

- tulevien ostajien eli hakijan ja mahdollisen kanssahakijan etunimi, sukunimi, syntymäaika tai henkilötunnus, osoite (jossa on kirjoilla), puhelinnumero ja sähköpostiosoite

Lapsiperhehakijoiden tulee lisäksi ilmoittaa:

- vähintään yhden perheeseen kuuluvan alaikäisen lapsen nimi ja syntymäaika tai
- tieto raskaudesta tai adoptioluvasta

Arvontaan osallistuvien hakijoiden edellytetään tutustuneen huolellisesti hakuohjeeseen ja hakijoiden on vakuutettava kaikki antamansa tiedot oikeiksi. Asuntopalvelut voi tarvittaessa tarkastaa tietojen oikeellisuuden väestörekisteristä. Virheellisten tietojen antaminen ja arvonnassa useammalla hakemuksella mukana oleminen johtaa hakemuksen ja osto-oikeuden hylkäämiseen.

Toimi seuraavasti:

1. Valitse asunto/asunnot, joita aiot hakea

Tutustu asuntoihin, taloyhtiöön sekä muihin nettisivuilla oleviin lisätietoihin ja liitteisiin. Lue tiedot huolellisesti ja valitse asunto/asunnot (enintään 3 kpl), joita aiot hakea. Asuntoja koskevista ns. Hitas-ehdoista voit lukea tarkemmin [Helsingin kaupungin sivuilta](#). *Taloyhtiön yksi asunto ei ole arvonnassa mukana, koska se myydään Hitas-järjestelmän puitteissa Helsingin kaupungille.*

2. Täytä ja lähetä lomake

Täytä hakemuslomakkeen henkilötiedot huolellisesti, mm. **sähköpostiosoitteen tulee olla virheetön**. Henkilötietojasi käsitellään [Kiinteistömaailma Oy:n tietosuojakäytännön mukaisesti](#). Arvontaan osallistuvien ja asuntojen ostajien henkilötietoja luovutetaan Helsingin kaupungin asuntopalvelut yksikölle, joka ylläpitää Hitas-asuntojen ja omistajien rekisteriä. Lomakkeen lähetettyäsi saat sähköpostiisi varmistuksen lomakkeen saapumisesta Kiinteistömaailma Oulunkylälle.

3. Saat vahvistuksen ja arvontatunnisteen

Saat hakijakohtaisen arvontatunnisteen antamaasi sähköpostiosoitteeseen kahden arkipäivän (ma-pe) kuluessa hakemuksesi lähettämisestä. **Jos et saa arvontatunnistetta kahden arkipäivän kuluessa, ota yhteyttä: paula.andersson@kiinteistomaailma.fi tai vile.rantanen@kiinteistomaailma.fi**

Huomioithan, että et voi tiedustella Kiinteistömaailma Oulunkylästä jälkikäteen jo saamaasi henkilökohtaista arvontatunnistetta. Säilytä siis arvontatunnisteesi huolella.

Asuntojen arvonta ja aikataulu

Asunnot arvotaan kaikkien hakuajan päättymiseen mennessä saapuneiden hyväksytyjen hakemusten kesken Kiinteistömaailma Oulunkylän toimitiloissa viikon kuluessa hakuajan päättymisestä. Arvonnassa tulee olla läsnä Helsingin kaupungin asuntopalveluiden edustaja. Kullekin asunnolle arvotaan ensisijainen varaaja sekä varasijoille tulevat.

Arvonnassa sijoille 1-5 tulleiden hakijoiden arvontatunnisteet julkaistaan arvonnän suorittamisen jälkeen perjantaina 15.3. klo12 osoitteessa <https://www.kiinteistomaailma.fi/helsingin-azorit>, jossa voit käydä tarkistamassa, löytyykö arvontatunnisteesi listalta. Julkistetut arvontatunnisteet osoittavat asuntokohtaisen varausjärjestyksen (ensimmäisenä oleva arvontatunniste = 1. varaaja, toiseksi arvottu arvontatunniste = 2. varaaja jne). Julkaisemme internetissä ainoastaan arvontatunnisteet, mitään henkilötietoja ei julkaista.

Asuntovaraus koskee ainoastaan sitä henkilöä/niitä henkilöitä, joka/jotka on merkitty hakemuslomakkeessa ko. asunnon hakijaksi/hakijoiksi. Arvontatunnistetta ei siis voi siirtää toiselle eikä myöskään vaihtaa toiseen asuntoon. Huomioithan, että emme valitettavasti pysty vastaamaan puhelin- tai sähköpostitiedusteluihin koskien arvonnän tulosta.

Yhteydenotto arvonnän voittajiin ja asunnon varaaminen

Asuntojen myyntiä hoitaa Kiinteistömaailma / Oulunkylän Asunnot Oy LKV. Otamme yhteyttä kunkin asunnon 1. varaajaan sähköpostitse mahdollisimman pian arvonnän jälkeen. Tässä vaiheessa varaajan tulee neljän arkipäivän kuluessa vahvistaa asunnon varaus. Mikäli 1. sijalla oleva varaaja ei osta asuntoa, varaus peruuntuu ja 2. varaajaan otetaan yhteyttä samoin ehdoin. Sama toistuu muiden sijoilla 3. - 5. olevien suhteen.

Koska asunnon varaus tulee vahvistaa nopeasti arvonnän tuloksen selvittyä, asunnon rahoituksen selvittäminen on hyvä aloittaa jo arvontaan osallistuttaessa. Varmista rahoitus heti, jos arvonnän tuloksen perusteella olet etusijalla ja ostamassa asunnon.

Vapaaksi mahdollisesti jäävät asunnot

Jos asuntoja jää arvontamenettelyn jälkeen vapaaksi tai asuntoa on tarjottu viidelle ensimmäiselle arvonnassa sijoittuneelle, eikä heistä löydy ostajaa, asunto on vapaasti ostettavissa ottaen kuitenkin huomioon Hitas-asuntoja koskevat määräykset. Lapsiperheiden etusija perheasuntoihin ei koske vapaaseen myyntiin jääneitä asuntoja.

Vapaat asunnot ovat nähtävillä [Kiinteistömaailman verkkosivuilla](#) sekä [Etuoven](#) ja [Oikotien](#) myyntiportaaleissa.

25.1.2019

Yhteinen tilaisuus

Tulemme järjestämään asuntovarauksen vahvistaneille yhteisen tilaisuuden. Tilaisuudessa käydään läpi kauppakirjaa, kaupantekotilaisuutta, Hitas-ehtoja sekä kohteen suunnitteluun ja tekniseen toteutukseen liittyviä asioita. Näin kaikki saavat tarkemmat tiedot kohteesta ja kaupan teosta yhdellä kertaa. Tilaisuuteen lähetetään erillinen kutsu.

Kauppakirjojen allekirjoittaminen

Yhteisessä tilaisuudessa pyritään sopimaan myös kaupantekoajankohdat kunkin ostajan kanssa. Huomioithan, että mahdollisesti nyt omistamasi Hitas-osakkeet tulee myydä ennen uuden Asunto Oy Jätkäsaaren Azorit valmistumista.

Esite

Kohteen ennakkomarkkinointiesite, hinnasto ja muuta tarvittavat liitteet voit pyytää osoitteesta oulunkyla@kiinteistomaailma.fi

Muuta

Varaajan on hyvä selvittää asunnon kauppahinan rahoitukseen liittyvät asiat etukäteen valmiiksi. Voit kysyä henkilökohtaisesta rahoituksesta esim. Danske Bankista. Lisätietoja henkilökohtaisista lainoista saat Danske Bankista puhelimitse numerosta 0200 2580 tai <https://www.danskebank.fi/asuntolaina>