

PORRAS ASUNTO	KRS	HUONEISTO	m2	OSAKKEET			lkm	€/m2	Myyntihinta €	Velkaosuus €	Velaton myyntihinta €
				331 €/osake							
A 1	I	1h+kt	32,5	1	-	325	325	6 550	105 300	107 575	212 875
A 2	I	1h+kt	29	326	-	615	290	6 555	94 105	95 990	190 095
A 3	II	3h+kt	69,5	616	-	1310	695	5 050	120 930	230 045	350 975
A 4	II	4h+kt+s	91,5	1311	-	2225	915	4 800	136 335	302 865	439 200
A 5	II	1h+kt	29	2226	-	2515	290	6 750	99 760	95 990	195 750
A 6	II	2h+kt	43	2516	-	2945	430	5 950	113 520	142 330	255 850
A 7	II	3h+kt+s	83	2946	-	3775	830	4 900	131 970	274 730	406 700
A 8	II	2h+kt	45	3776	-	4225	450	6 050	123 300	148 950	272 250
A 9	III	3h+kt	69,5	4226	-	4920	695	5 150	127 880	230 045	357 925
A 10	III	4h+kt+s	91,5	4921	-	5835	915	4 900	145 485	302 865	448 350
A 11	III	1h+kt	29	5836	-	6125	290	6 950	105 560	95 990	201 550
A 12	III	2h+kt	43	6126	-	6555	430	6 100	119 970	142 330	262 300
A 13	III	3h+kt+s	83	6556	-	7385	830	5 000	140 270	274 730	415 000
A 14	III	2h+kt	45	7386	-	7835	450	6 100	125 550	148 950	274 500
A 15	IV	3h+kt	69,5	7836	-	8530	695	5 300	138 305	230 045	368 350
A 16	IV	4h+kt+s	91,5	8531	-	9445	915	5 000	154 635	302 865	457 500
A 17	IV	1h+kt	29	9446	-	9735	290	7 150	111 360	95 990	207 350
A 18	IV	2h+kt	43	9736	-	10165	430	6 250	126 420	142 330	268 750
A 19	IV	3h+kt+s	83	10166	-	10995	830	5 150	152 720	274 730	427 450
A 20	IV	2h+kt	45	10996	-	11445	450	6 250	132 300	148 950	281 250
A 21	V	3h+kt	69,5	11446	-	12140	695	5 450	148 730	230 045	378 775
A 22	V	4h+kt+s	91,5	12141	-	13055	915	5 100	163 785	302 865	466 650
A 23	V	1h+kt	29	13056	-	13345	290	7 450	120 060	95 990	216 050
A 24	V	2h+kt	43	13346	-	13775	430	6 400	132 870	142 330	275 200
A 25	V	3h+kt+s	83	13776	-	14605	830	5 400	173 470	274 730	448 200
A 26	V	2h+kt	45	14606	-	15055	450	6 400	139 050	148 950	288 000
B 27	I	2h+kt	45,5	15056	-	15510	455	5 750	111 020	150 605	261 625
B 28	I	2h+kt	47,5	15511	-	15985	475	5 750	115 900	157 225	273 125
B 29	II	4h+kt+s	92	15986	-	16905	920	4 800	137 080	304 520	441 600

B 31	II	2h+kt	40	17196	-	17595	400	5 950	105 600	132 400	238 000
B 32	II	3h+kt	66	17596	-	18255	660	5 050	114 840	218 460	333 300
B 33	III	4h+kt+s	92	18256	-	19175	920	4 900	146 280	304 520	450 800
B 34	III	1h+kt	29	19176	-	19465	290	6 950	105 560	95 990	201 550
B 35	III	2h+kt	40	19466	-	19865	400	6 100	111 600	132 400	244 000
B 36	III	3h+kt	66	19866	-	20525	660	5 150	121 440	218 460	339 900
B 37	IV	4h+kt+s	92	20526	-	21445	920	5 000	155 480	304 520	460 000
B 38	IV	1h+kt	29	21446	-	21735	290	7 150	111 360	95 990	207 350
B 39	IV	2h+kt	40	21736	-	22135	400	6 250	117 600	132 400	250 000
B 40	IV	3h+kt	66	22136	-	22795	660	5 300	131 340	218 460	349 800
B 41	V	4h+kt+s	92	22796	-	23715	920	5 100	164 680	304 520	469 200
B 42	V	1h+kt	29	23716	-	24005	290	7 450	120 060	95 990	216 050
B 43	V	2h+kt	40	24006	-	24405	400	6 500	127 600	132 400	260 000
B 44	V	3h+kt	66	24406	-	25065	660	5 450	141 240	218 460	359 700
B 45	VI	4h+kt+s	92	25066	-	25985	920	5 200	173 880	304 520	478 400
B 46	VI	1h+kt	29	25986	-	26275	290	7 660	126 150	95 990	222 140
B 47	VI	2h+kt	40	26276	-	26675	400	6 600	131 600	132 400	264 000
B 48	VI	3h+kt	66	26676	-	27335	660	5 600	151 140	218 460	369 600
B 49	VII	4h+kt+s	92	27336	-	28255	920	5 300	183 080	304 520	487 600
B 50	VII	1h+kt	29	28256	-	28545	290	7 970	135 140	95 990	231 130
B 51	VII	2h+kt	40	28546	-	28945	400	6 780	138 800	132 400	271 200
C 52	II	4h+kt+s	78,5	28946	-	29730	785	4 800	116 965	259 835	376 800
C 53	II	3h+kt	52	29731	-	30250	520	5 800	129 480	172 120	301 600
C 54	II	4h+kt+s	107	30251	-	31320	1070	5 000	180 830	354 170	535 000
C 55	III	3h+kt	67	31321	-	31990	670	5 150	123 280	221 770	345 050
C 56	III	5h+kt+s	110	31991	-	33090	1100	4 900	174 900	364 100	539 000
C 57	III	3h+kt	52	33091	-	33610	520	5 950	137 280	172 120	309 400
C 58	III	4h+kt+s	107	33611	-	34680	1070	5 100	191 530	354 170	545 700
C 59	IV	3h+kt	67	34681	-	35350	670	5 300	133 330	221 770	355 100
C 60	IV	5h+kt+s	110	35351	-	36450	1100	5 000	185 900	364 100	550 000
C 61	IV	3h+kt	52	36451	-	36970	520	6 100	145 080	172 120	317 200
C 62	IV	4h+kt+s	107	36971	-	38040	1070	5 200	202 230	354 170	556 400
C 63	V	3h+kt	67	38041	-	38710	670	5 450	143 380	221 770	365 150

C 64	V	5h+kt+s	110	38711	-	39810	1100	5 100	196 900	364 100	561 000
C 65	V	3h+kt	52	39811	-	40330	520	6 150	147 680	172 120	319 800
C 66	V	4h+kt+s	107	40331	-	41400	1070	5 300	212 930	354 170	567 100
C 67	VI	3h+kt	67	41401	-	42070	670	5 750	163 480	221 770	385 250
C 68	VI	5h+kt+s	110	42071	-	43170	1100	5 200	207 900	364 100	572 000
C 69	VI	3h+kt	52	43171	-	43690	520	6 550	168 480	172 120	340 600
C 70	VI	4h+kt+s	107	43691	-	44760	1070	5 400	223 630	354 170	577 800
C 71	VII	3h+kt	67	44761	-	45430	670	5 800	166 830	221 770	388 600
C 72	VII	5h+kt+s	110	45431	-	46530	1100	5 290	217 800	364 100	581 900
C 73	VII	3h+kt	52	46531	-	47050	520	6 810	182 000	172 120	354 120
C 74	VII	4h+kt+s	107	47051	-	48120	1070	5 490	233 260	354 170	587 430

Maksuerät:

Erä	Erän suuruus	Rakennusvaihe
Erä 1	20 % myyntihinnasta	Kaupanteossa
Erä 2	15 % myyntihinnasta	Runkovaihe valmis
Erä 3	15 % myyntihinnasta	Ikkunat on asennettu
Erä 4	20 % myyntihinnasta	Lämmitys on päällä
Erä 5	Tasaava erä	Laatoitustyöt on tehty
Erä 6	5,6 % velattomasta myyntihinnasta	Kohde käyttöönotettavissa
Erä 7	1,4 % velattomasta myyntihinnasta	Kohde käyttöönotettavissa

Yhtiölainan määrä on 60% asuntojen kokonaishinnasta. Laina-aika on 25 vuotta, joista kaksi ensimmäistä on lyhennysvapaita.

Yhtiölaina on mahdollista maksaa pois asuntojen valmistumisen yhteydessä tai myöhemmin asumisaikana.

Arvioitu hoitovastike on n. 6,17 €/m²/kk (hoitovastike sisältää tontin vuokran n. 3,27 €/m²/kk).

Vesimaksuennakko 23 €/kk/henkilö. Huoneistokohtainen vedenmittaus.

Yhtiöllä on omistuksessa ja välittömässä hallinnassa 29 autopaikkaa ja 2 moottoripyöräpaikkaa erillisessä autohallissa yhteispihan alapuolella.

Lisäksi yhtiöllä on oikeus 18 autopaikkaan Jätkäsaaren Pysäköinti Oy:n pysäköintihallissa.

Autopaikkojen arvioitu vuokra pihakannen alaisessa autohallissa on 130 €/ap/kk ja Jätkäsaaren Pysäköinti Oy:n hallissa 65 €/ap/kk.

Vastikkeet tarkistetaan ennen muuttoa ja vuosittain yhtiökokouksen yhteydessä.

Arvioitu valmistuminen kevät 2021.