

Asunto Oy Marinan Portin Kapteeni

Hiekkasärkät
Kalajoki

Hinnasto

01.12.2022

HUONEISTOLUETTELO			LASITETTU	MYYNTIHINTA	YHTIÖLAINA	VELATON	YHTIÖVASTIKE *	RAHOITUSVASTIKE**	RAHOITUSVASTIKE**	
KOODI	KERROS	HUON. TYYPPI	Koko	PARVEKE M2	OSUUS	HINTA	EUR/KK	Vuod. 1-2 EUR/KK	Vuod. 3-25 EUR/KK	
							4,85	7,15	15,80	
L1	Kellari	Monitoimitila	101,0	0	19 107,73	93 892,27	113 000,00	489,85	216,65	478,74
L2	1	Liiketila	70,0	0	23 852,30	130 147,70	154 000,00	339,50	300,30	663,60
A1	1	2 H + KT	29,0	0	22 604,05	95 565,95	118 170,00	140,65	207,35	458,20
A2	1	2 H + KT + S	37,5	10	58 753,34	123 576,66	182 330,00	181,88	268,13	592,50
A3	1	2 H + KT + S	37,5	10	66 453,34	123 576,66	190 030,00	181,88	268,13	592,50
A4	1	1 H + KT	28,0	10	50 469,42	92 270,58	142 740,00	135,80	200,20	442,40
A5	1	1 H + KT	28,0	10	50 469,42	92 270,58	142 740,00	135,80	200,20	442,40
A6	1	1H + KT	28,0	10	50 469,42	92 270,58	142 740,00	135,80	200,20	442,40
A7	1	1H + KT	28,0	10	50 469,42	92 270,58	142 740,00	135,80	200,20	442,40
A8	1	2 H + KT + S	37,5	10	68 303,34	123 576,66	191 880,00	181,88	268,13	592,50
A9	2	2 H + KT	29,0	0	24 944,05	95 565,95	120 510,00	140,65	207,35	458,20
A10	2	2 H + KT + S	37,5	10	60 463,34	123 576,66	184 040,00	181,88	268,13	592,50
A11	2	3 H + KT + S	67,0	20	105 639,69	220 790,31	326 430,00	324,95	479,05	1 058,60
A12	2	1H + KT	28,0	10	53 979,42	92 270,58	146 250,00	135,80	200,20	442,40
A13	2	1H + KT	28,0	10	53 979,42	92 270,58	146 250,00	135,80	200,20	442,40
A14	2	1H + KT	28,0	10	53 979,42	92 270,58	146 250,00	135,80	200,20	442,40
A15	2	2 H + KT + S	37,5	10	71 813,34	123 576,66	195 390,00	181,88	268,13	592,50
A16	2	2 H + KT + S	38,0	10	68 465,65	125 224,35	193 690,00	184,30	271,70	600,40
A17	2	2 H + KT	32,0	0	23 247,91	105 452,09	128 700,00	155,20	228,80	505,60
A18	3	2 H + KT	29,0	0	28 454,05	95 565,95	124 020,00	140,65	207,35	458,20
A19	3	2 H + KT + S	37,5	10	65 773,34	123 576,66	189 350,00	181,88	268,13	592,50
A20	3	3 H + KT + S	67,0	20	109 149,69	220 790,31	329 940,00	324,95	479,05	1 058,60
A21	3	1 H + KT	28,0	10	55 489,42	92 270,58	147 760,00	135,80	200,20	442,40
A22	3	1H + KT	28,0	10	55 489,42	92 270,58	147 760,00	135,80	200,20	442,40
A23	3	1H + KT	28,0	10	55 489,42	92 270,58	147 760,00	135,80	200,20	442,40
A24	3	2 H + KT + S	37,5	10	75 323,34	123 576,66	198 900,00	181,88	268,13	592,50
A25	3	2 H + KT + S	38,0	10	71 975,65	125 224,35	197 200,00	184,30	271,70	600,40
A26	3	2 H + KT	32,0	0	26 757,91	105 452,09	132 210,00	155,20	228,80	505,60
A27	4	2 H + KT	29,0	0	33 134,05	95 565,95	128 700,00	140,65	207,35	458,20
A28	4	2 H + KT + S	37,5	10	68 453,34	123 576,66	192 030,00	181,88	268,13	592,50
A29	4	3 H + KT + S	67,0	20	113 829,69	220 790,31	334 620,00	324,95	479,05	1 058,60
A30	4	3 H + KT + S	57,0	20	117 063,47	187 836,53	304 900,00	276,45	407,55	900,60
A31	4	1 H + KT	28,0	10	60 169,42	92 270,58	152 440,00	135,80	200,20	442,40
A32	4	2 H + KT + S	37,5	10	80 853,34	123 576,66	204 430,00	181,88	268,13	592,50
A33	4	2 H + KT + S	38,0	10	78 505,65	125 224,35	203 730,00	184,30	271,70	600,40
A34	4	2 H + KT	32,0	10	31 437,91	105 452,09	136 890,00	155,20	228,80	505,60
A35	5	2 H + KT	29,0	0	36 644,05	95 565,95	132 210,00	140,65	207,35	458,20
A36	5	2 H + KT + S	37,5	10	75 473,34	123 576,66	199 050,00	181,88	268,13	592,50
A37	5	3 H + KT + S	67,0	20	123 189,69	220 790,31	343 980,00	324,95	479,05	1 058,60
A38	5	3 H + KT + S	57,0	20	119 163,47	187 836,53	307 000,00	276,45	407,55	900,60
A39	5	1 H + KT	28,0	10	64 849,42	92 270,58	157 120,00	135,80	200,20	442,40
A40	5	2 H + KT + S	37,5	10	94 553,34	123 576,66	218 130,00	181,88	268,13	592,50
A41	5	2 H + KT + S	38,0	10	91 205,65	125 224,35	216 430,00	184,30	271,70	600,40
A42	5	2 H + KT	32,0	0	38 457,91	105 452,09	143 910,00	155,20	228,80	505,60

Autokatospaikka 11 Kpl

12 500,00

0,00

12 500,00

Rakentamisen aloitus 12 - 2022. Huoneistot arviolta sisäänmuuttokunnossa keväällä 2024

Kohde rakennetaan vuokratontille, hallinnanjaksopimuksella yhtiön hallinnoimalle tontinosalle. Tonttivuokran osuus yhtiövastikkeesta 1,55 €/m2/kk

Huoneiston myyntihinnasta maksetaan kaupanteon yhteydessä 5 % velattomasta hinnasta. Seuraavat maksuerät ovat kesällä 2023 ja loppuvuodesta 2023, ja loppuosa asunnon valmistumisen yhteydessä.

Yhtiölainaosuuden voi halutessaan maksaa pois asunnon valmistumisen yhteydessä tai myöhemmin. Sen myötä ostaja vapautuu rahoitusvastikkeen maksamisesta.

* Arvio

*Sis. Tonttivuokran

** Arvio