

YIT



ESPOON KATAJAKALLIO

NÖYKKIÖ KERROSTALOKOTEJA



Lähellä



Suuntaa antava visualisointi.



Suuntaa antava visualisointi.

Sujuvat yhteydet ja
luonto lähellä





Lähellä

HYVIEN TARINOIDEN KULMAKUNTA

Haluan asettua paikkaan, jossa viihdytään ilman ikärajaa! Täällä on tilaa hengittää ja vapautta harrastaa. Omilla kulmilla palvelut ovat lähellä ja aikaa riittää arjen yllellisyyksiin. Asiat hoituvat nappia painamalla, hissi vie ja bussi tuo. Autoa en tarvitse, sillä pyörällä pääsee ja kävely avaa aistit virkeimmilleen. Täällä tyytyväisyys tiivistyy, helppous on jokaisen etuoikeus ja hyvillä tarinoille löytyy koko ajan uusia aiheita!

Lue lisää: yt.fi/reviirit



ALA- JA YLÄKOULU, USEITA PÄIVÄKOTEJA,
KIRJASTO, RUOKAKAUPPA



BUSSIPYSÄKKI VIERESSÄ



ULKOILU- JA LÄHIVIRKISTYKSEEN

Pientaloalueen vieressä, kalliometsän kupeessa

Katajakalliossa nautitaan lähiluonnosta ja hyvistä yhteyksistä! Talon pihasta pääsee mutkitteleville kalliopoluille, bussipysäkki on vieressä ja autohalliin on sisäyhteys

HELPOSTI KAIKKIALLE

Espoon Katajakallio tulee pientalovaltaiselle alueelle bussiyhteyksien äärelle. Uuden kotitalon vierestä pääsee Matinkylän ja Niittykummun metroasemille sekä Tapiolan, Ison Omenan ja Espoonlahden palveluiden luokse. Lähikouluun on alle 300 metriä, ja alueella on useita päiväkoteja. Ruokakauppaan ja kirjastoon pääsee kävellen tai pyörällä.

METSÄN NAAPURISSA

Suojainen ja viihtyisä asukaspiha rajautuu Eestinkallion mutkitteleviin polkuihin. Viereisessä Latokaskenniityssä ovat lähimmät ulkoilureitit ja Pisan koirapuisto, myös Nöykkiönpuiston urheilukentät ovat lähellä. Kevyen liikenteen reittejä pitkin pääsee Keskuspuistoon ja merenrantaan.





Suuntaa antava visualisointi.



yit.fi/katajakallio

Uusi koti, sinulle tehty

Anna itsellesi aikaa keskittyä huolettomaan ja nautinnolliseen asumiseen! Vastavalmistuneessa kodissa voit unohtaa remontoinnit ja pihatyöt.

HYVIN SUUNNITELTU, HUOLELLA TEHTY

Kodin hyvin varustettu keittiö ja olohuone muodostavat yhtenäisen oleskelutilan mukavaan yhdessäoloon. Lähes kaikissa kodeissa on lasitettu parveke tai terassi. Osassa 1. kerroksen koteja terassi jatkuu omalle asuntopihalle, osassa koteja on myös oma sauna, jossa rentoutua ulkoilun jälkeen.

ESPOON KATAJAKALLIO

Valitse mieleisesi asuntopohja ja ota yhteys asuntomyyntiimme. Kun toimit hyvissä ajoin, voit vaikuttaa uuden kotisi sisustusmateriaaleihin ja väriin.

- 29,5–73,5 m²
- 1 h+kt – 4 h+kt+s
- Osassa koteja on oma sauna
- Ranskalainen/lasitettu parveke tai terassi
- Osassa koteja on asuntopiha



Suuntaa antava visualisointi

Pesula, talosauna ja sisäyhteys autohalliin

ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Espoon Katajakallio
Eestinlaakso 5, 02280 Espoo

Yhtiössä on kaksi yksiportaista 5- ja 6-kerroksista kerrostaloa.

ASEMAKAAVA

Alueella on vahvistettu asemakaava, josta saa tietoja Espoon asemakaavayksiköstä.

TONTTI

Kiinteistö sijaitsee Espoon Nöykkiössä. Yhtiö omistaa määräosan asuinrakennustontista nro 30290/1. Tontin toinen omistaja on Asunto Oy Espoon Käenkalio.

Kaupunki: Espoo
Kaupunginosa: 31, Nöykkiö
Tontin pinta-ala: 5 426 m² (Yhtiön määräosa 3125/5650.)
Asuinhuoneistoala: 2 621,5 htm²

HUONEISTOT

Tyyppi	m ²	kpl
1 h+kt	29,5–31,0	14
2 h+kt	38,0–41,5	15
2 h+kt+s	46,0–47,0	9
3 h+kt	54,0–55,5	9
3 h+kt+s	64,0	5
4 h+kt+s	73,5	5
Yhteensä 57 huoneistoa.		

AUTOPAIKAT

Yhtiöllä on 42 autopaikkaa, jotka sijaitsevat autohallissa. Autopaikat myydään erillisinä osakkeina, lukuun ottamatta liikuntarajoitteisille varattuja paikkoja. Kolmessa autopai-kassa on varaukset sähköauton latauspisteelle.

YHTEISET JA TEKNISET TILAT

Yhtiön tekniset ja yhteistilat sijaitsevat pääsääntöisesti rakennusten 1. kerroksissa. Asunto Oy Espoon Katajakal-lion talosauna sijaitsee C-talossa ja pesula D-talossa. Jät-teiden syväkeräyssäiliöt sijaitsevat pihalla.

ARKKITEHTISUUNNITTELU

Arkkitehdit Ingervo Consulting Oy

Uuden kodin sisustus

Uuden YIT Kodin hintaan sisältyvät laadukkaat sisustusmateriaalit ja kodinkoneet. Voit valita kolmesta valmiista sisustusteemasta, joita voit myös yhdistellä keskenään.

Kun olet ajoissa liikkeellä, voit vaikuttaa tilaratkaisuihin ja teettää yksilöllisiä muutoksia. Kokonaisuuden suunnittelussa sinua auttavat sisustamisen ja rakentamisen ammattilaiset.

Pääset valitsemaan uuden kotisi sisustuksen YIT Plus Studio-palvelussa, johon saat tunnukset kaupanteon jälkeen.

KUURA-, USVA- JA HEHKU-SISUSTUSTEEMAT SISÄLTÄVÄT:

KEITTIÖ

Laminaattitaso
Väli tilassa valkoinen alumiinilevy
Seinäkaappien pohjassa led-valonauha
Kalustepeitteiset kylmälaitteet ja astianpesukone
Induktiokaitotaso
Kaluste- ja mikroaaltouuni
Ulosvedettävä liesikupu

KYLPYHUONE

Suuret seinälaatat
Peili kaappi
Kääntyvä suihkuseinä
Lattialämmitys
Allaskaappi vetolaatikoilla
Saunan lauteet tervaleppää
Kylpyhuoneen ja saunan katto tervaleppää



Suuntaa antava visualisointi keittiön materiaaleista.



Kuura-sisustusteeman keittiössä on raikkaan valkoiset kalusteovet ja metallivetimet sekä kontrastia tuomaan tumma työpöytä.

KUURA

Klassinen minimalismi

Skandinaavisen tyylin peruspilarit ovat vaalea raikkaus, ajaton linjakkuus ja selkeä geometrisyys. Selkeitä kokonaisuuksia ja harkittua minimalismia. Kaikessa yksinkertaisuudessaan rauhoittavan hillittyä tyylikkyyttä.



TYÖTASO



PARKETTI



Kuura-kylpyhuoneen seinälaatat ovat himmeät valkoiset ja lattialaatat mustan harmaat.

Suuntaa antava visualisointi keittiön materiaaleista.



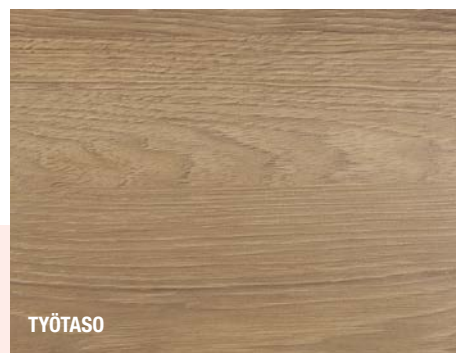
Usva-sisustusteeman keittiössä on vaaleanharmaat ovet ja metalliset vetimet sekä lämpöä tuova tammenvärinen työpöytä.

USVA

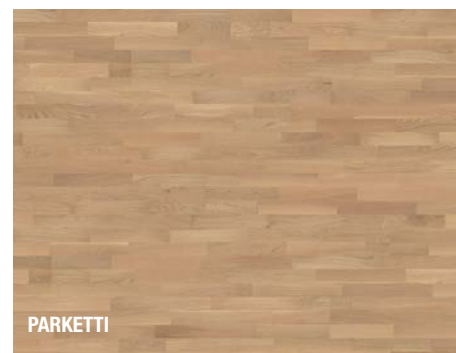
Taidokas harmonia

Sävyjen ja muotojen sopusointua. Väreillä ja materiaaleilla tyyllittelyä – kontrastien voimaa. Syvyyttä ja pehmeää lämpöä luonnon-läheisyydellä. Rauhan ja utuisten tunnelmien liitto on aitoa balanssia sielulle.

Usva-kylpyhuoneen seinä- ja lattialaatat ovat himmeät vaaleanharmaat.



TYÖTASO



PARKETTI



Suuntaa antava visualisointi keittiön materiaaleista.



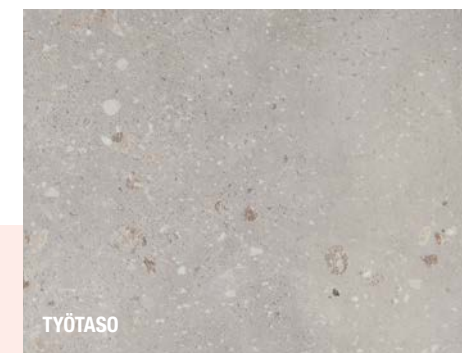
Hehku-sisustusteeman keittiössä on tumman harmaat ovet ja metallivetimet sekä eloisan harmaa terazzo-tyylinen työpöytä.

HEHKU

Intensiivinen vetovoima

Väri vangitsee katseen ja luo intensiivisen tunnelman. Voimakkaita yksityiskohtia, syviä sävyjä ja vahvaa visuaalista luonnetta. Aistikkaita tiloja, joissa on rohkeaa ja taitavaa värien sekä tekstuurien käyttöä.

Hehku-kylpyhuoneen seinä- ja lattialaatat ovat vaaleat ja himmeät.



TYÖTASO



PARKETTI



ASIAKKAAN EDUT

YIT Kodin ostajat Suomen tyytyväisimpiä

EPSI Ratingin tutkimuksen mukaan olemme uudisasunnon ostajien mielestä rakennusalan ykkönen. Asiakkaamme arvostavat YIT Kotien laatua ja palveluamme. Kehuja keräsivät esimerkiksi pohjaratkaisut, virheettömyys ja kosteudenhallinta.

Lue lisää:

yit.fi/yit-kodin-edut



Rahoitusratkaisut

Edullinen maksuehto

YIT:n 20 % rahoitusetu tarkoittaa, että maksat rakenteilla olevan kodin velattomasta hinnasta kaupanteon yhteydessä vain 20 %. Loput myyntihinnasta maksat vasta lähellä kotisi valmistumista. Voit tehdä kaupat jo rakentamisen alkuvaiheessa ja saat aikaa järjestellä muun rahoituksen.

Yhtiölaina joustaa

Pääset asunnon omistajaksi maksamalla ainoastaan asunnon myyntihinnan. Loppuosan velattomasta hinnasta maksat asunto-osakeyhtiölle kuukausittain pääomavastikkeena. Voit myös maksaa yhtiölainaosuuden taloyhtiölle joko kokonaan tai osittain valmistumisen yhteydessä tai myöhemmin. Yhtiölaina sopii sinulle, jos et halua sitoutua henkilökohtaiseen pankkilainaan. Ensimmäiset 1–3 vuotta asunnon valmistumisen jälkeen maksat yleensä vain korkoja, jolloin rahaa voi käyttää esimerkiksi kodin sisustamiseen. Asunto voi olla helpompi myydä, jos siinä on yhtiölainaa. **Lue lisää: yit.fi/rahoitus**

Kotipiiriläisenä olet etusijalla

Kotipiiri on YIT Kodin asiakasrekisteri

Kun liityt Kotipiiriin, saat ensimmäisten joukossa tiedon, kun sinua kiinnostavien kotien varaaminen alkaa ja pääset valitsemaan kotisi laajemmasta valikoimasta. Voit liittyä Kotipiiriin esim. taloyhtiösi sivun lomakkeella tai osoitteessa yit.fi/kotipiiri

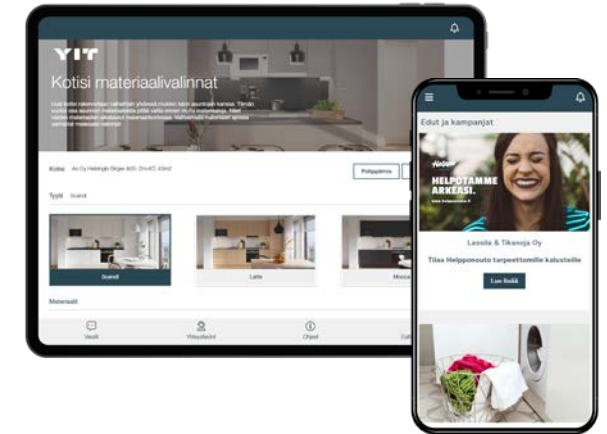
Asunnon varaaminen on helppoa

Voit varata ennakkomarkkinoinnissa tai rakenteilla olevasta kohteesta mieleisesi asunnon helposti netissä. Ennakkovaraus ei ole sitova ja voit perua sen ilman perusteluja. Varatuasi rakenteilla olevan asunnon, teemme asuntokaupat pian varauksesi jälkeen.

UUTEEN KOTIISI KUULUVAT PALVELUT

Elisan laajakaista ja kaapeli-tv

Uudessa kodissasi on Elisan 25 megan nettiyhteys ja kaapeli-tv, joka sisältyy yhtiövastikkeeseen. Kodissasi on myös Wifi-reititin. Voit rekisteröityä Elisan käyttäjäksi YIT Plussan palvelutorilla.



YIT Plus -palvelu

Kotisi kaikki palvelut verkossa 24/7

YIT Plus on kaikille YIT Kodin asukkaille tarkoitettu sähköinen palvelu, jota voivat käyttää perheenjäsenesi ja vuokralaiset. Se on uuden kotitalosi oma palvelu, jonka avulla pysyt perillä taloyhtiön ja kotisi tärkeistä asioista, seuraat tapahtumia ja tuoreimpia uutisia ja saat vaivattomasti yhteyden naapureihisi. Palvelun kautta teet sisustusvalinnat sekä tilaat kotiisi myös haluamasi lisätuotteet ja -palvelut. YIT Plussan avulla seuraat kotitalosi asioita aitiopaikalta ja liityt mukaan parilla klikkauksella!

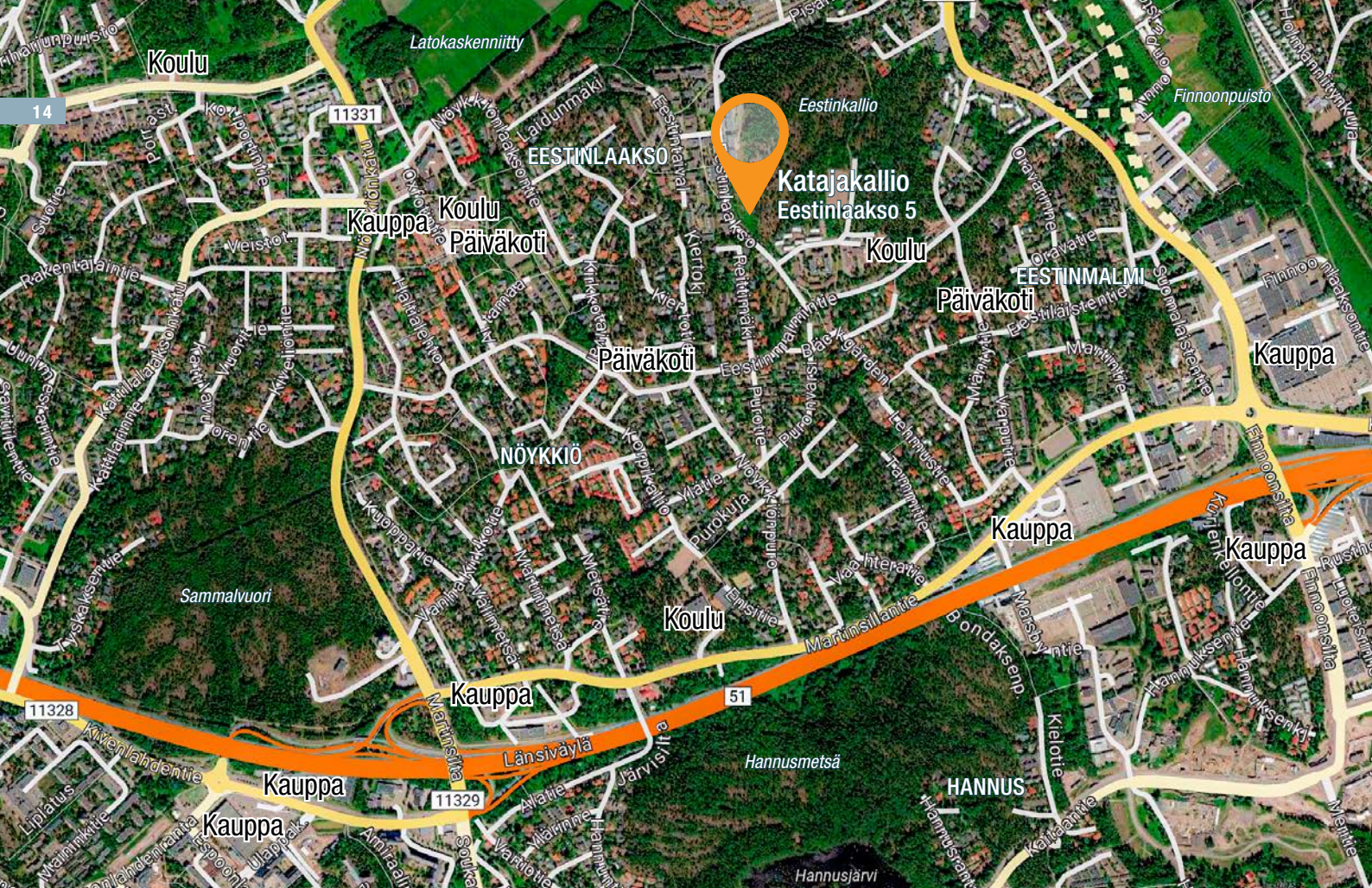
Lue lisää: yit.fi/plus

Apu löytyy palvelutorilta

Haluamme sujuvoittaa YIT Kotien asukkaiden elämää, siksi kokosimme asumista helpottavat palvelut yhteen paikkaan, YIT Plussan palvelutorille, lähelle asukkaitamme. Aika on arjen luksusta, jota harvalla on liikaa. Esimerkiksi siivousapu tuo enemmän aikaa omille harrastuksille tai perheen yhdessäololle. Kotiin kannettu ruokakassi helpottaa arjen kiireitä ja mahdollistaa vaikkapa päiväunet. Valmiina tilatut herkut vapauttavat nauttimaan juhlista ja keskittymään vieraisiin. Palvelutori säästää etsimisen vaivan, kun elämää helpottaville palveluille on koti, jossa on vaivaton vierailu.

Lue lisää: yit.fi/palvelutori

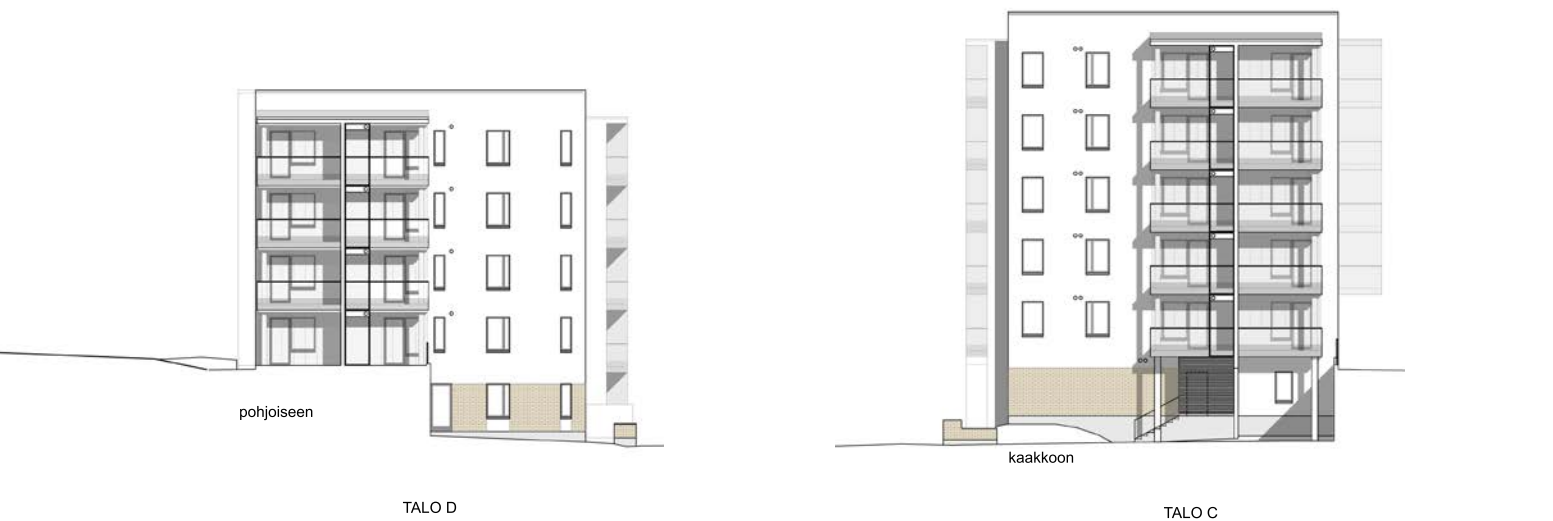
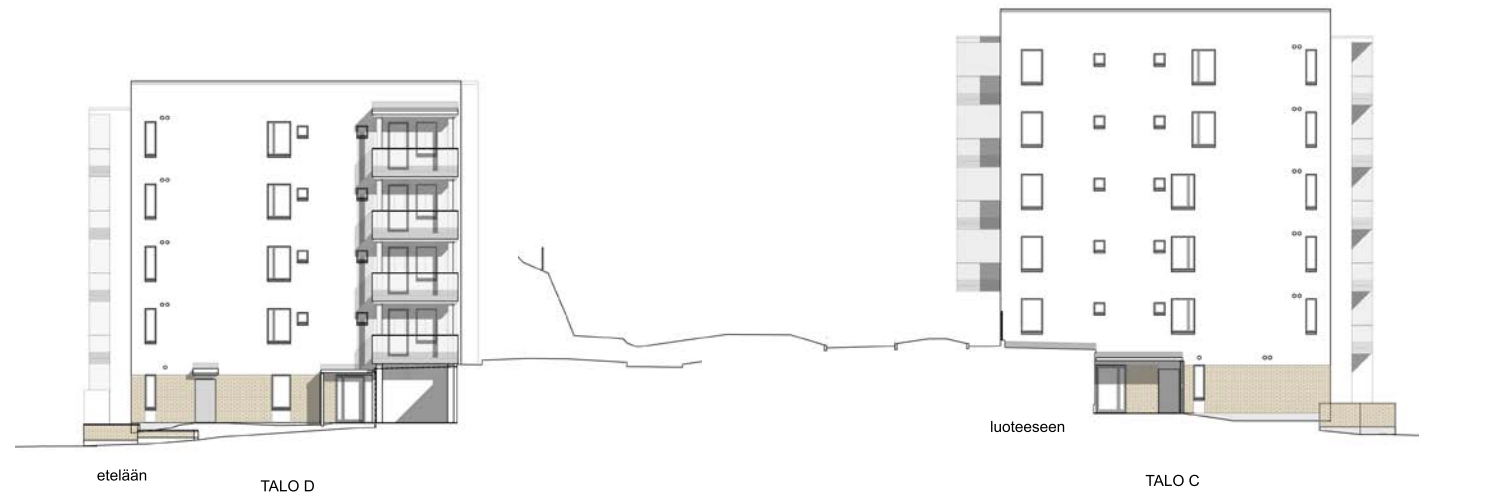




maps4news.com/©HERE



JULKISIVUT

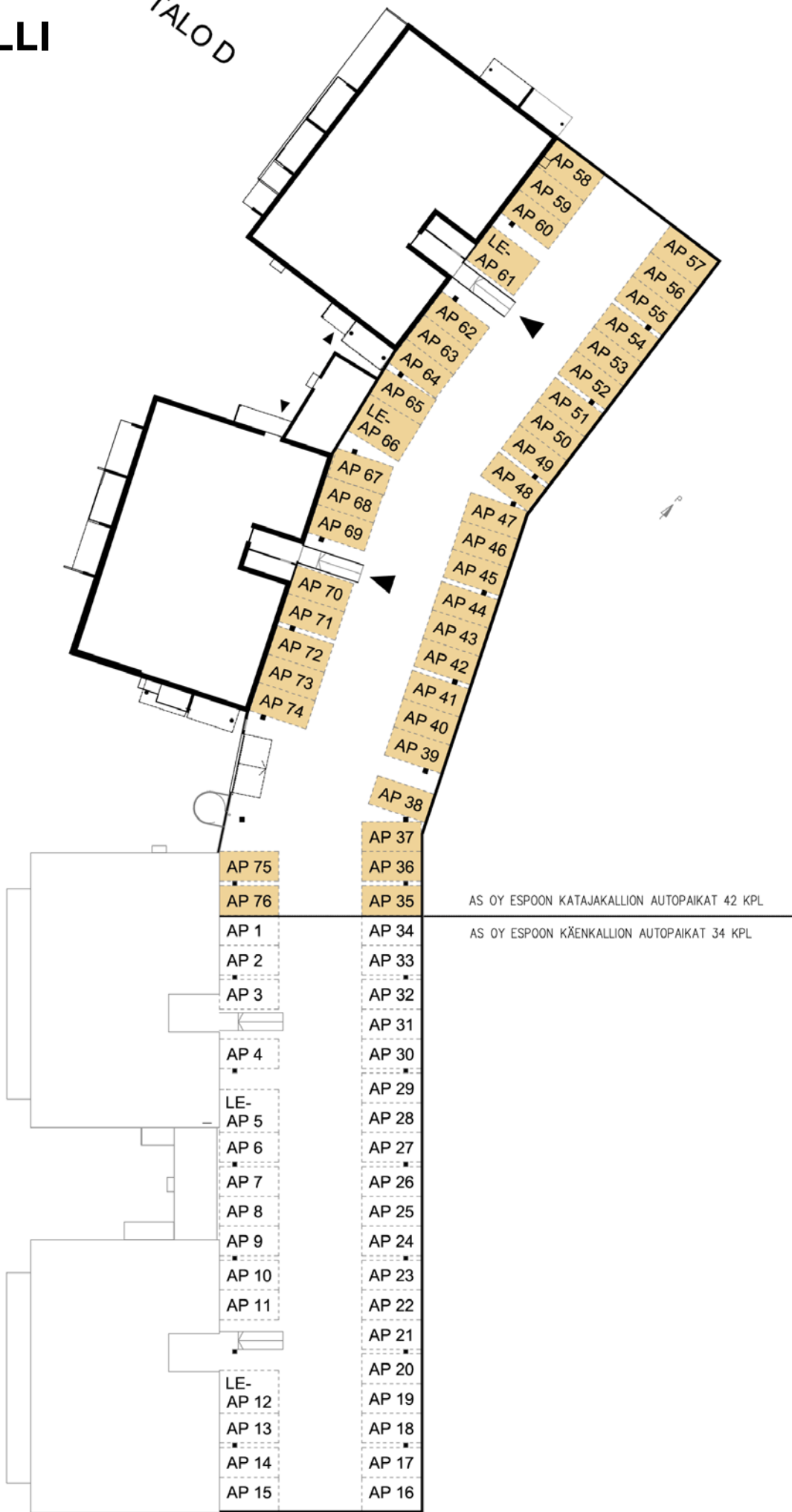


TALO D

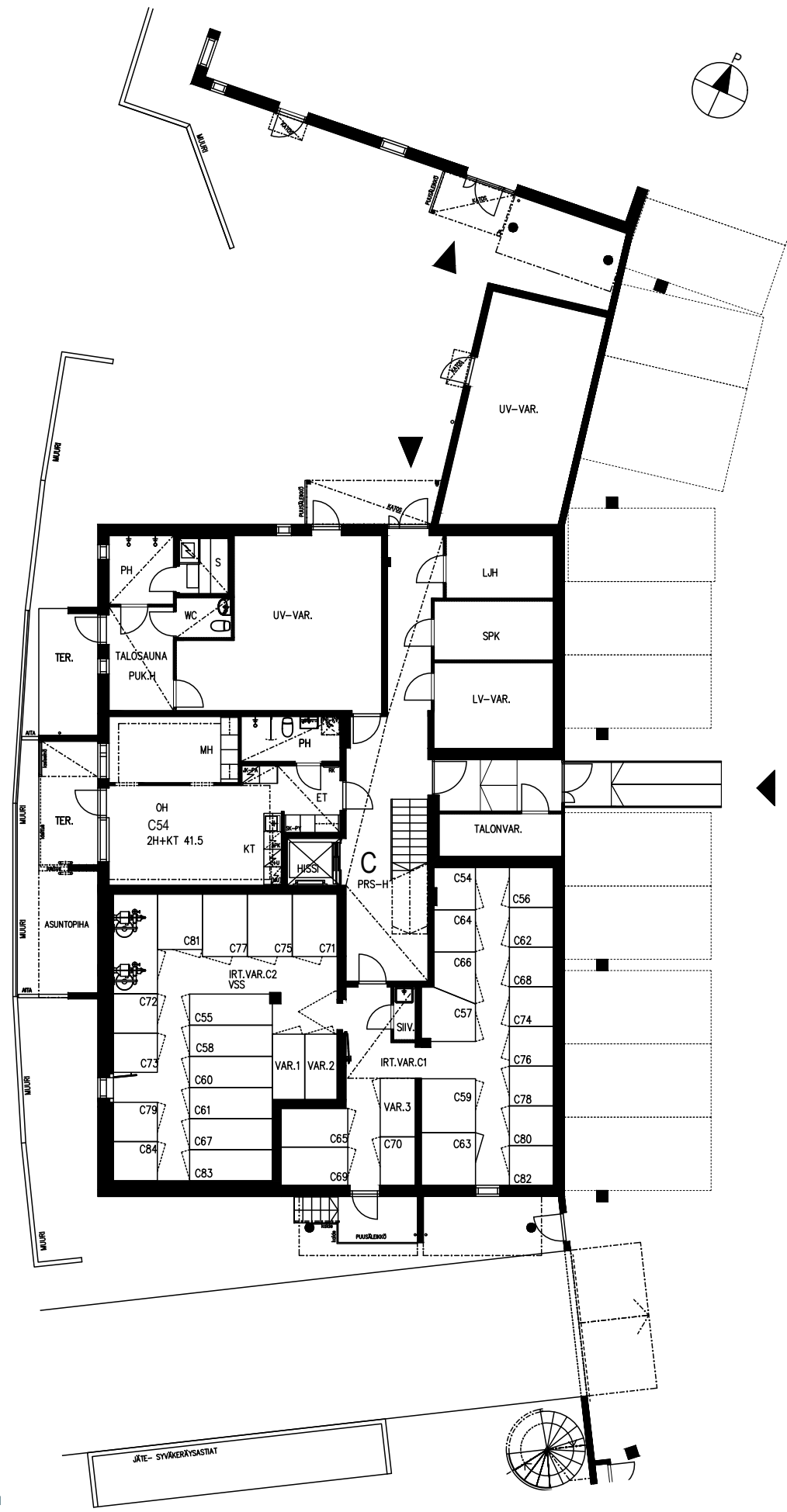
TALO C

TALO B

TALO A



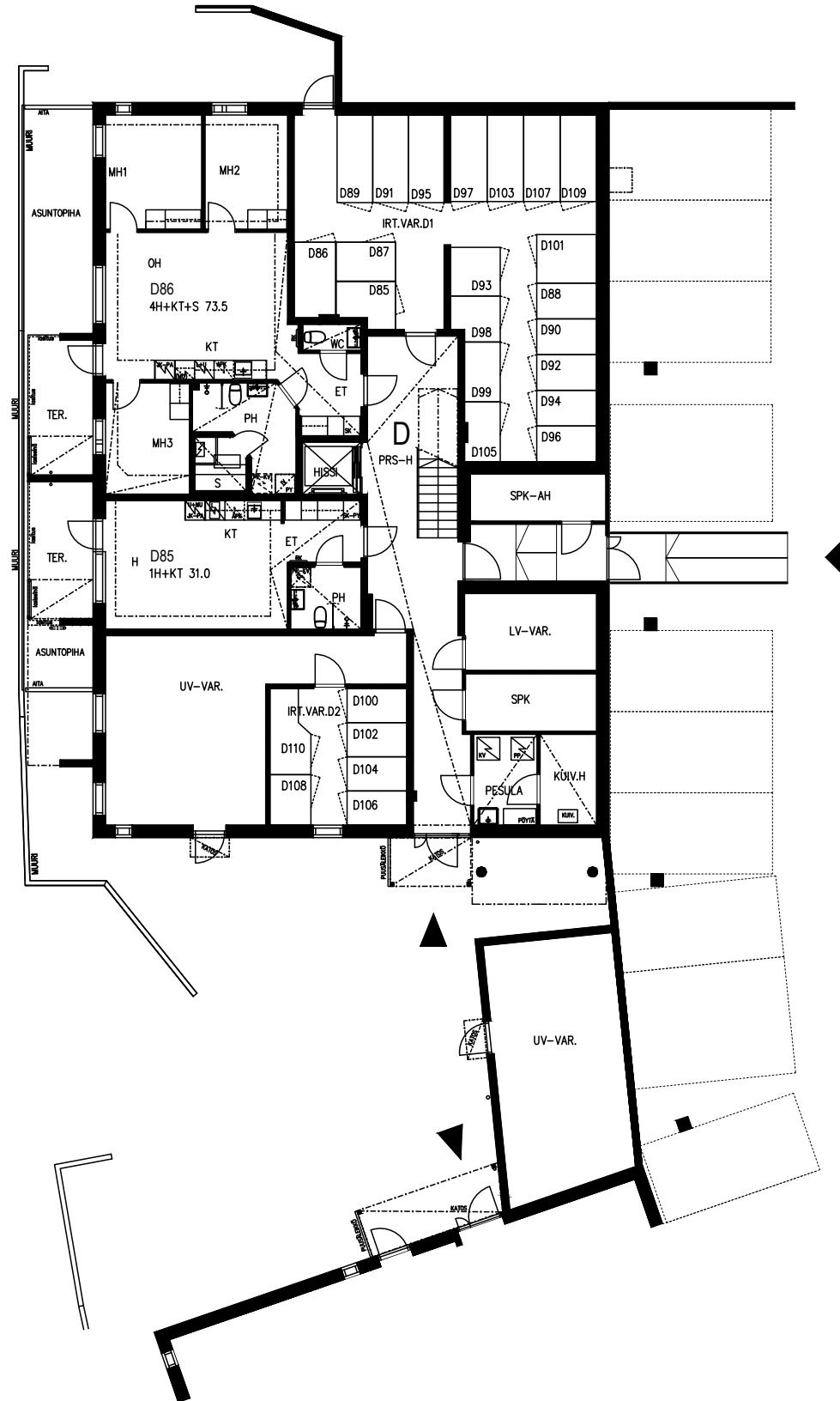
Mittakaava 1:200 5 m



1. KERROS

1:200

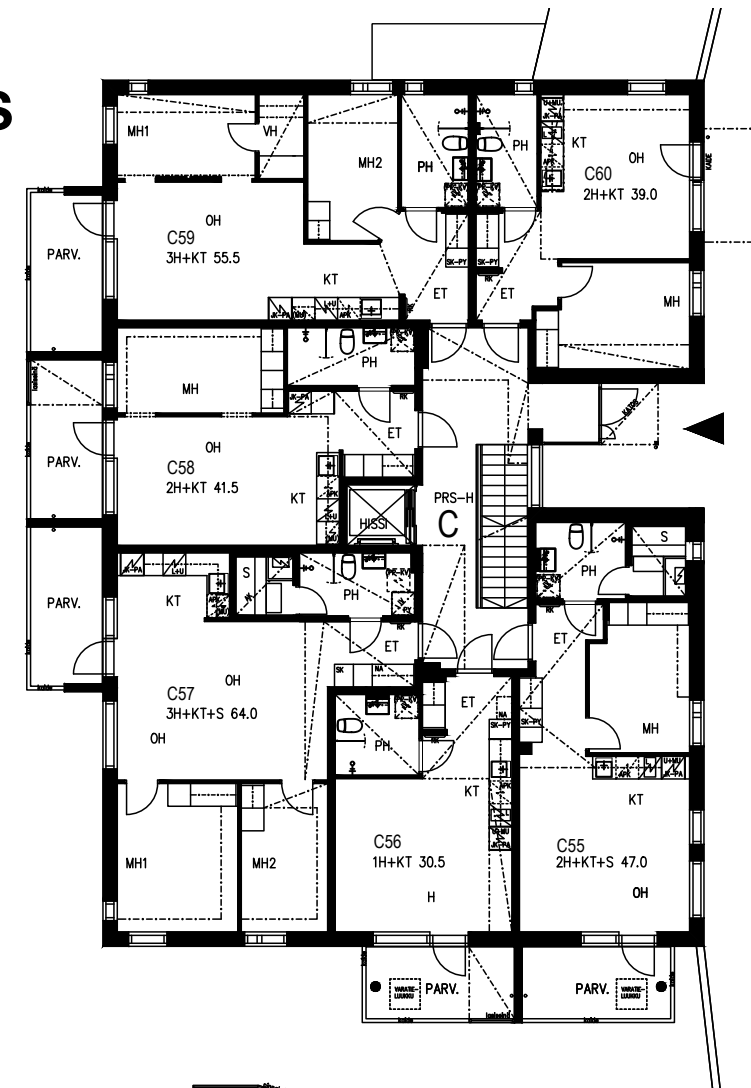
TALO D



Mittakaava 1:200 5 m

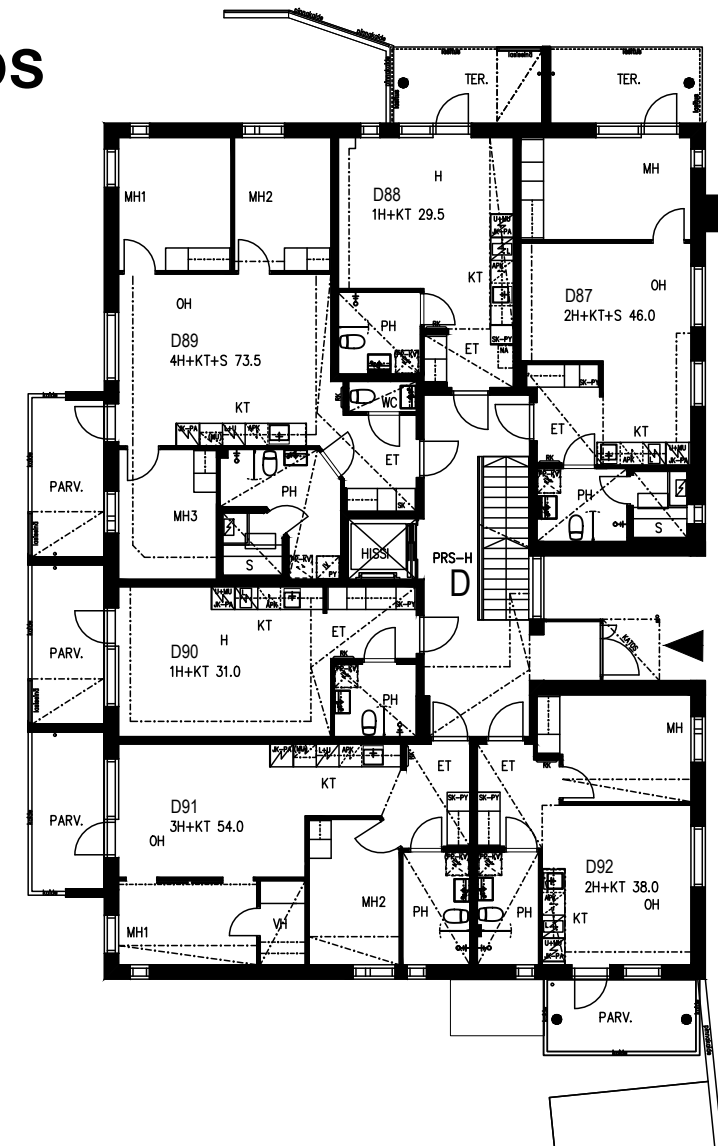
2. KERROS

TALO C



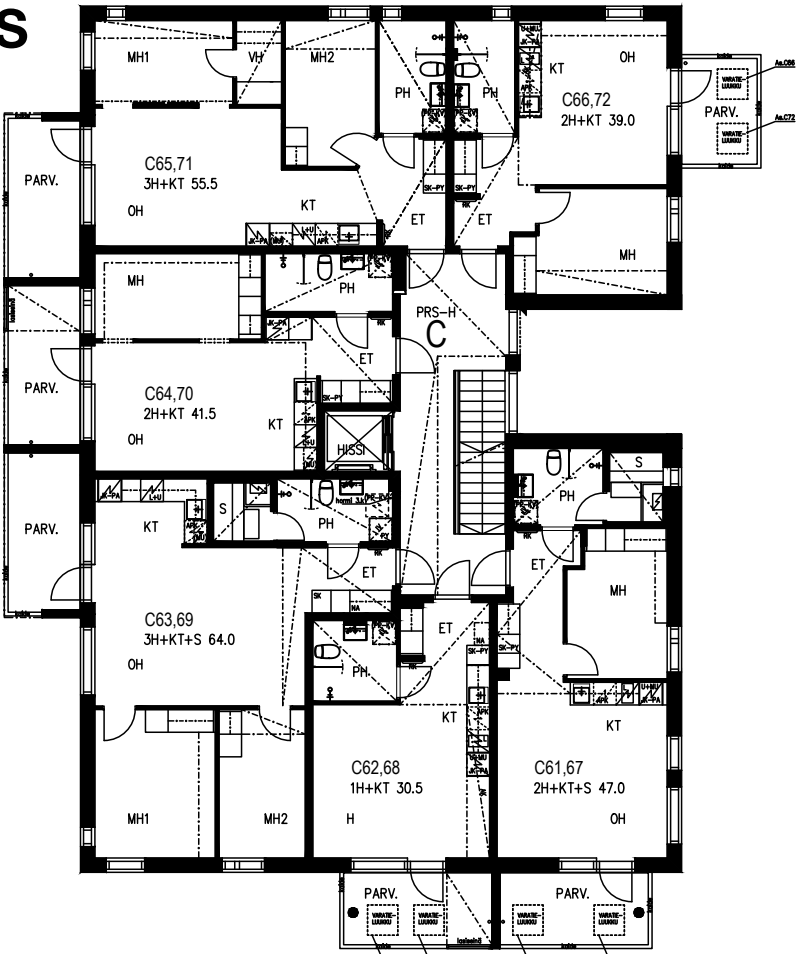
2. KERROS

TALO D

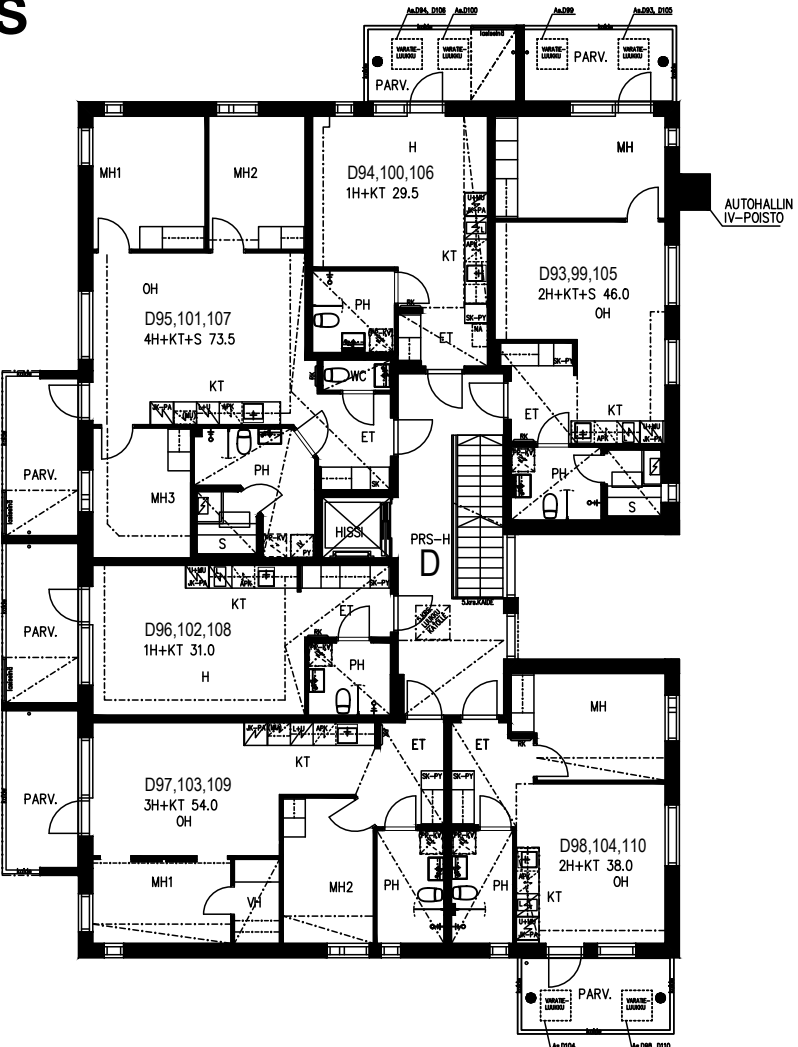


Mittakaava 1:200 5 m

TALO C

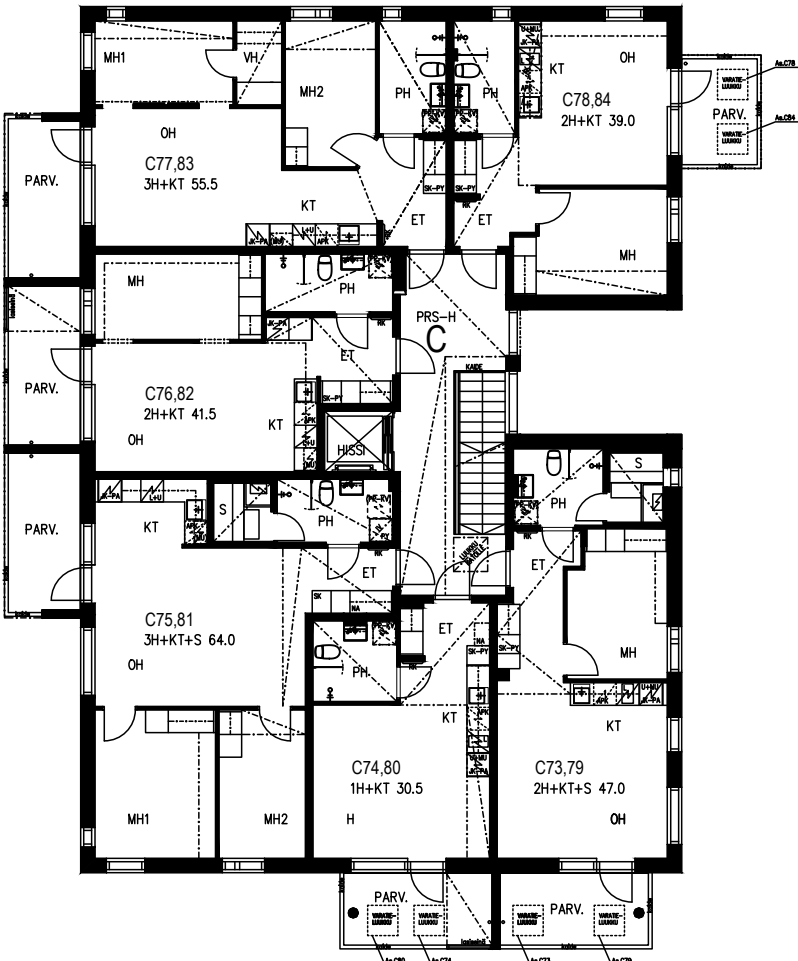


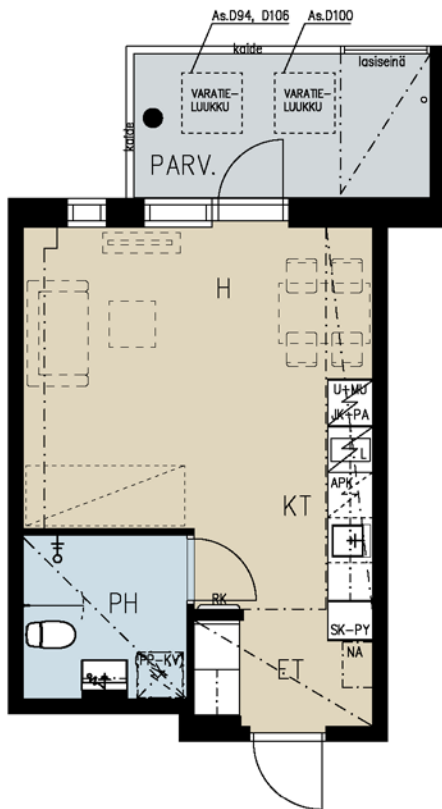
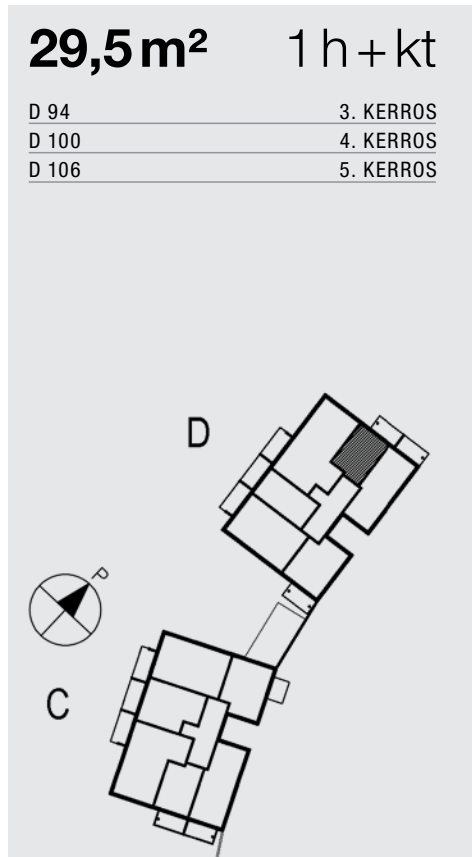
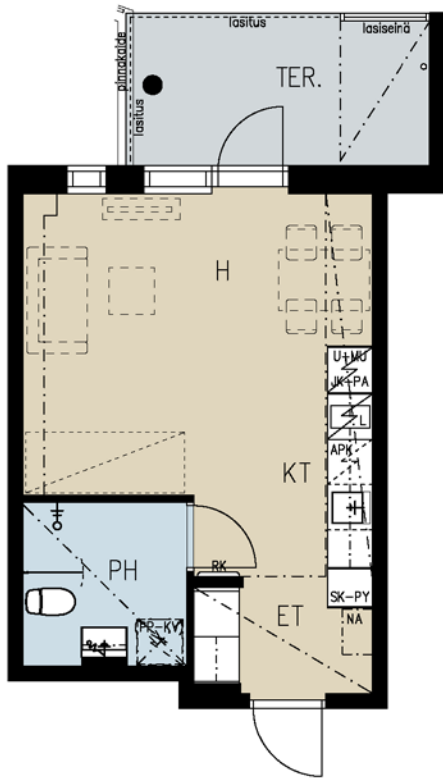
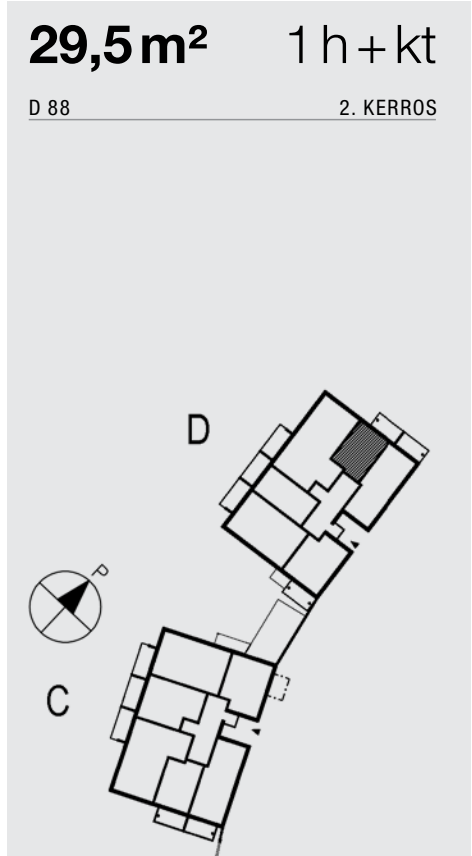
TALO D



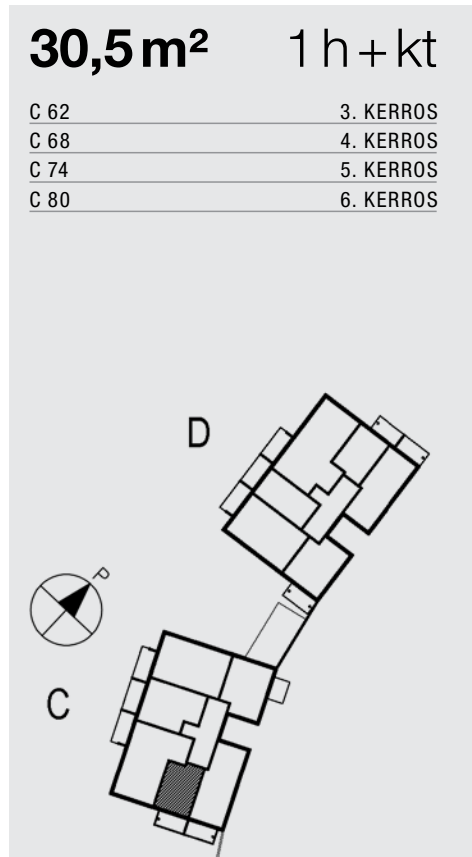
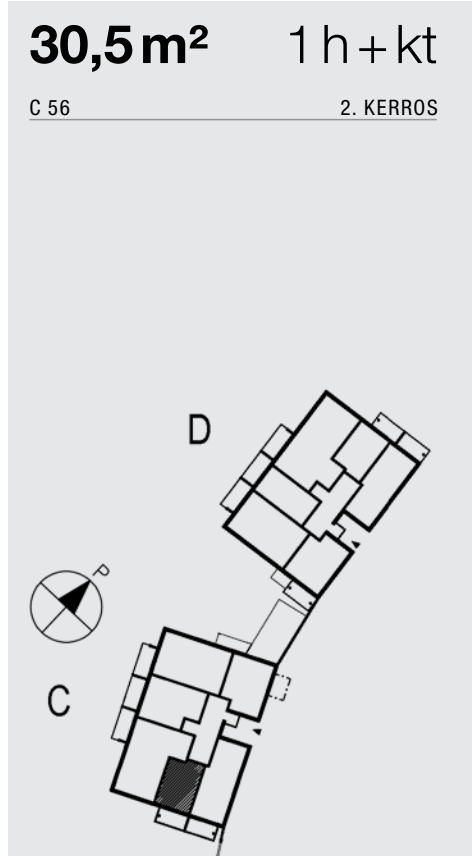
1:200

TALO C

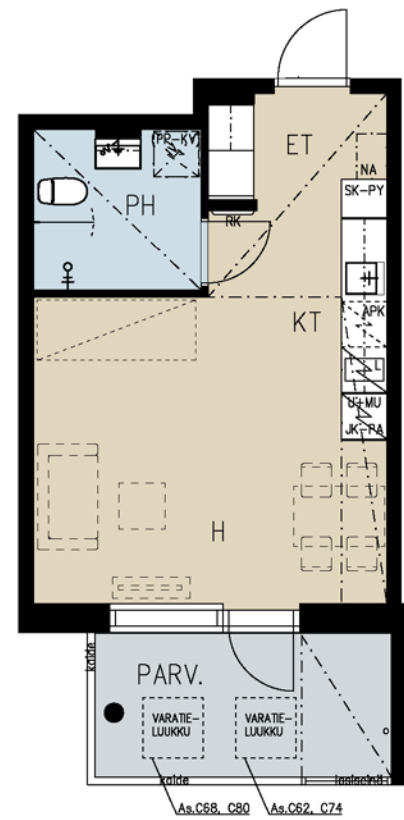
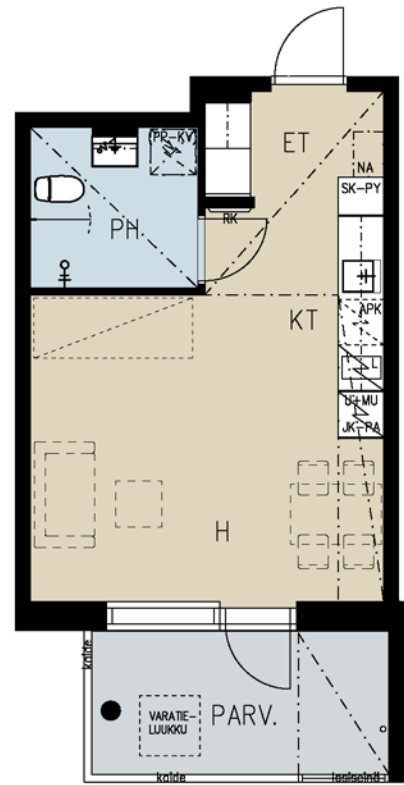




Mittakaava 1:100 5 m

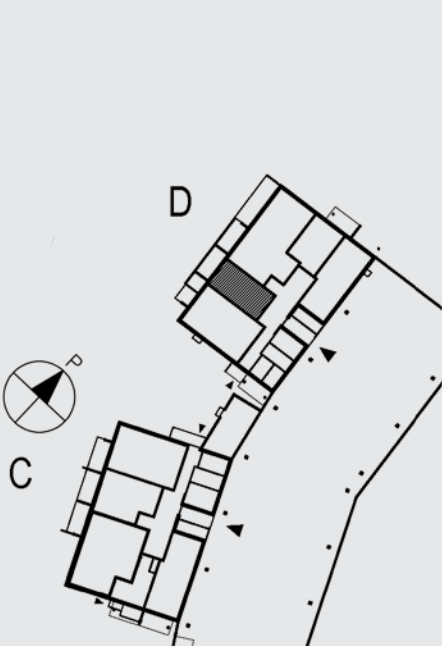


Mittakaava 1:100 5 m



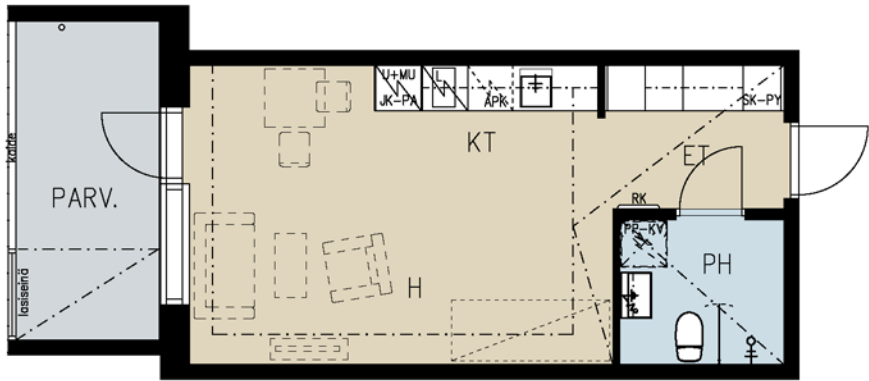
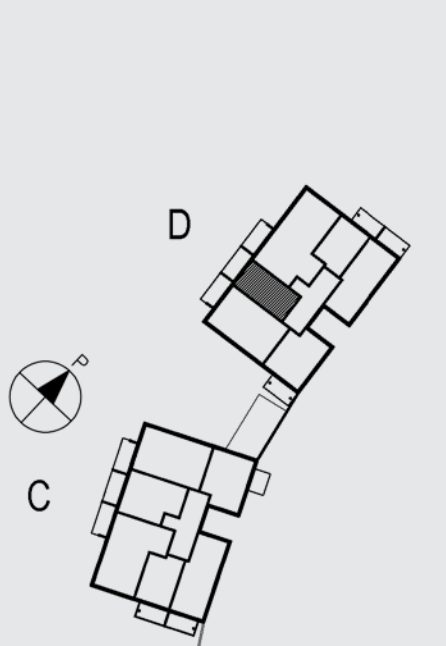
31,0m² 1h+kt

D 85 1. KERROS



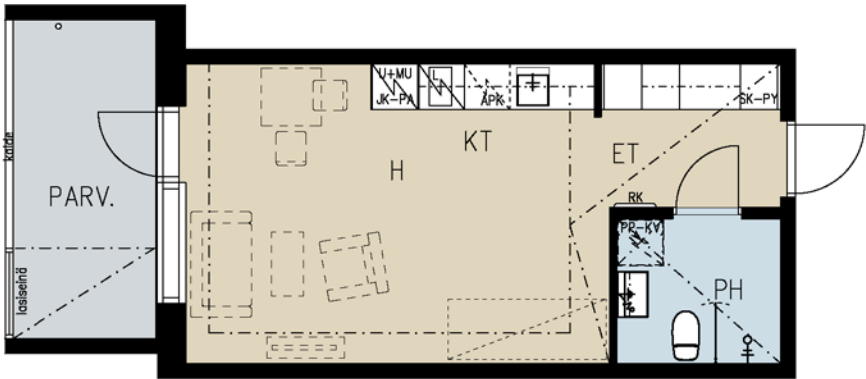
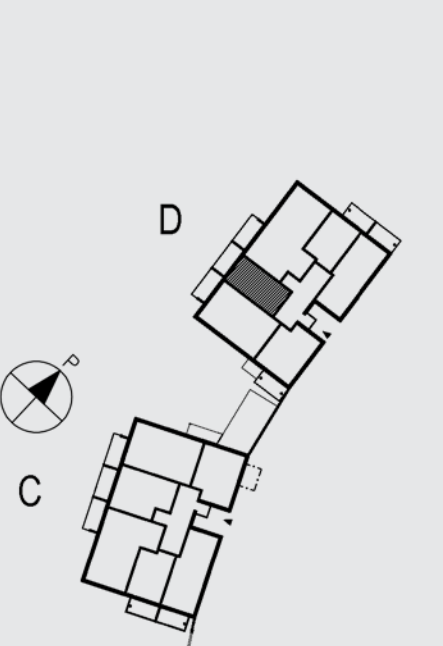
31,0m² 1h+kt

D 96 3. KERROS
D 102 4. KERROS
D 108 5. KERROS



31,0m² 1h+kt

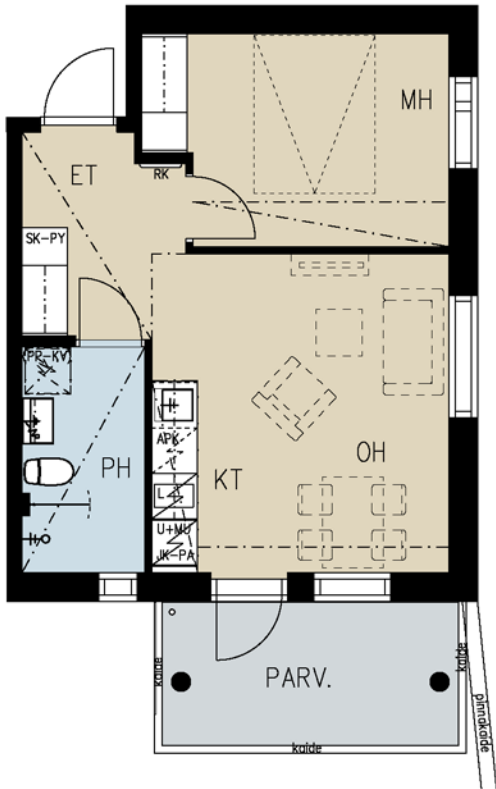
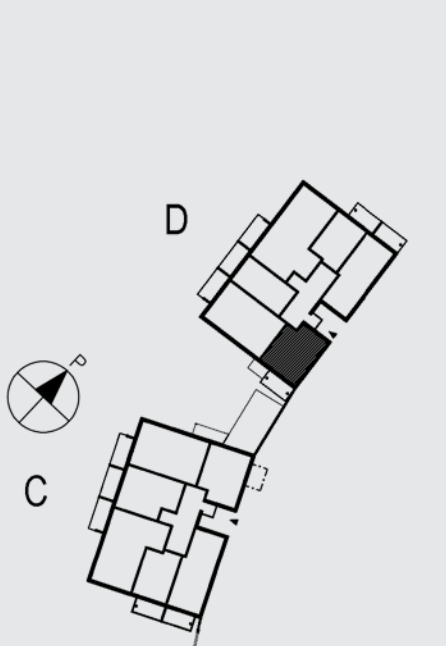
D 90 2. KERROS



Mittakaava 1:100 5 m

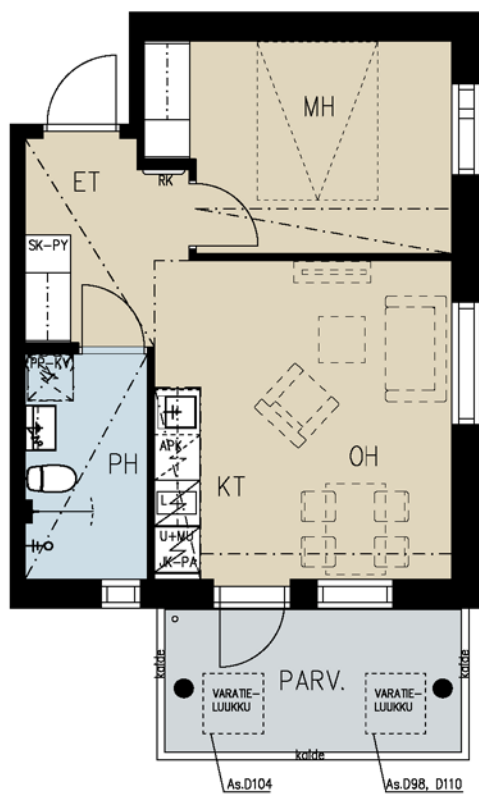
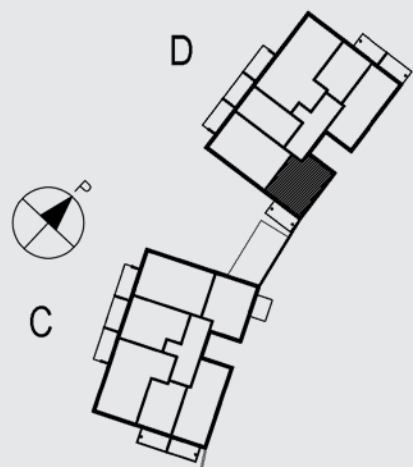
38,0m² 2h+kt

D 92 2. KERROS

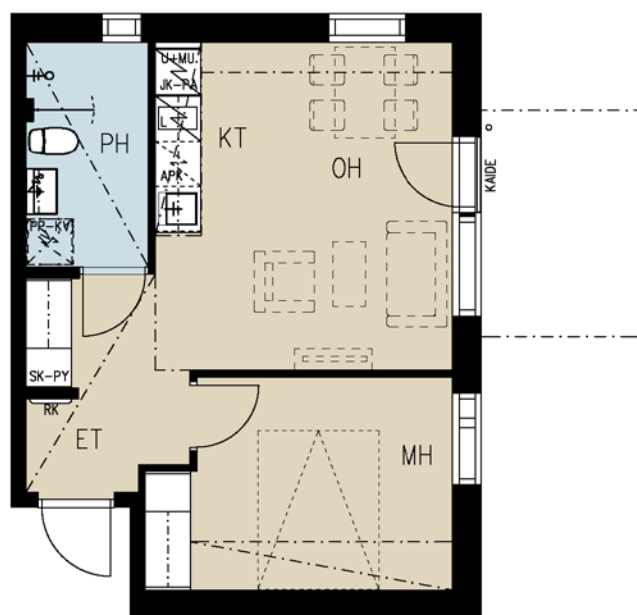
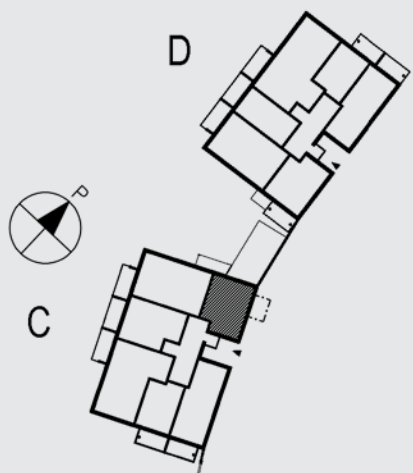


Mittakaava 1:100 5 m

D 98	3. KERROS
D 104	4. KERROS
D 110	5. KERROS

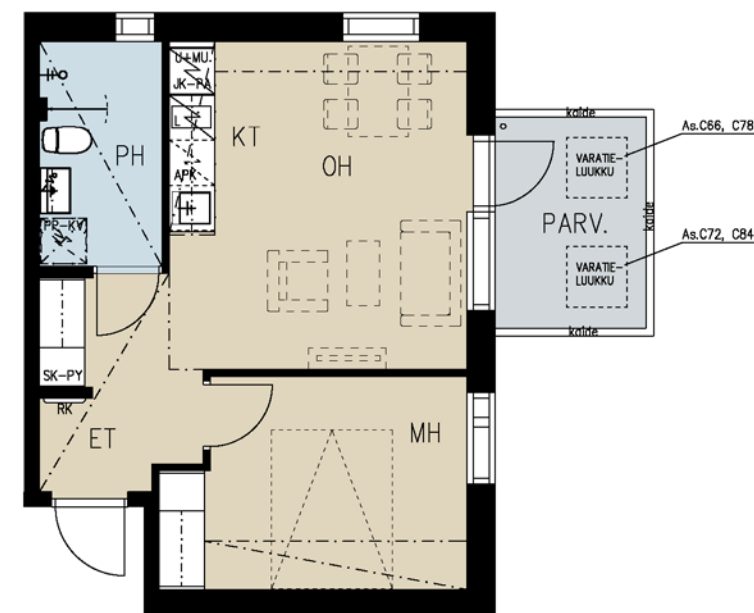
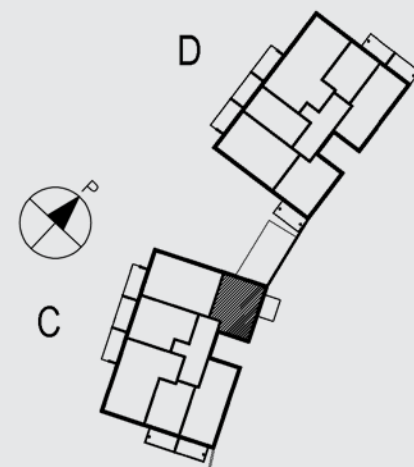


C 60 2. KERROS

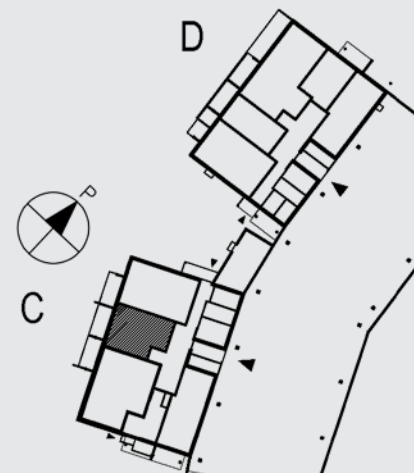


Mittakaava 1:100 5 m

C 66	3. KERROS
C 72	4. KERROS
C 78	5. KERROS
C 84	6. KERROS



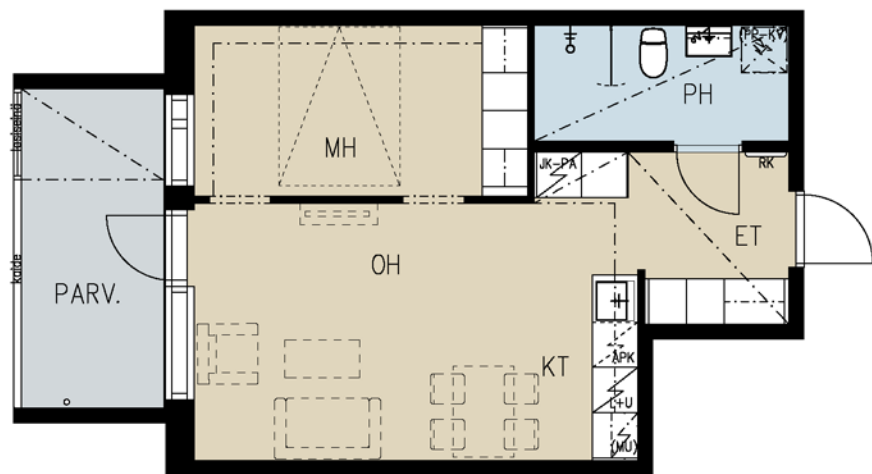
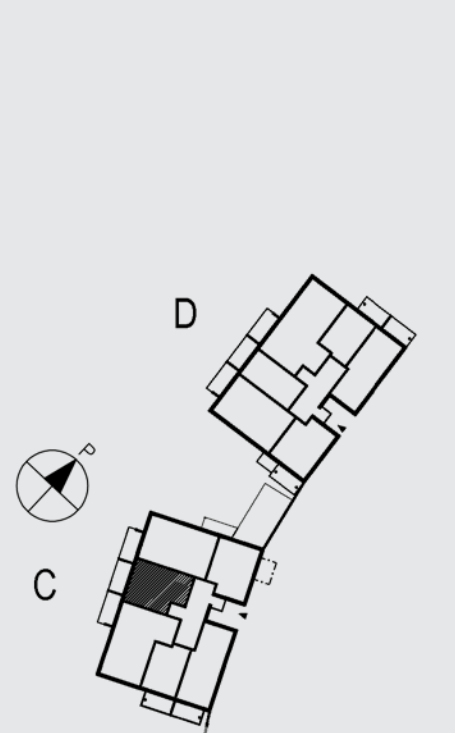
C 54 1. KERROS



Mittakaava 1:100 5 m

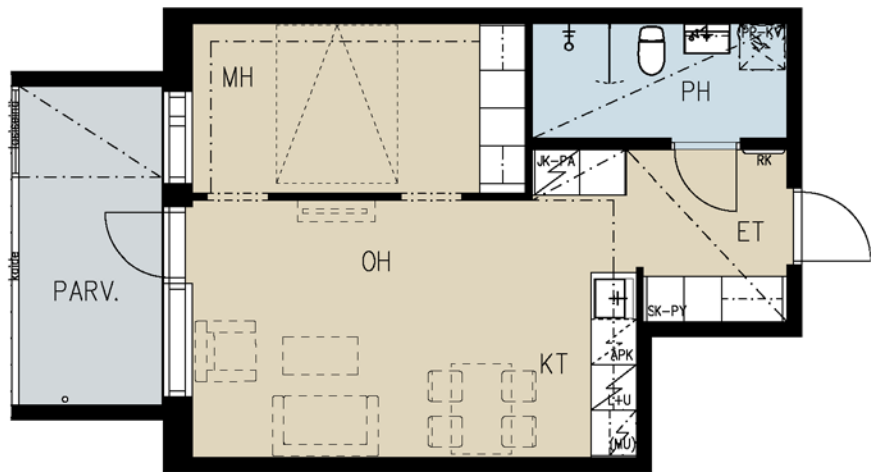
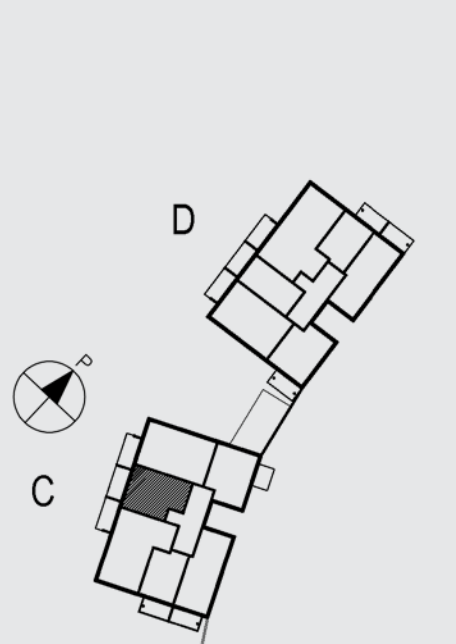
41,5m² 2h+kt

C 58 2. KERROS



41,5m² 2h+kt

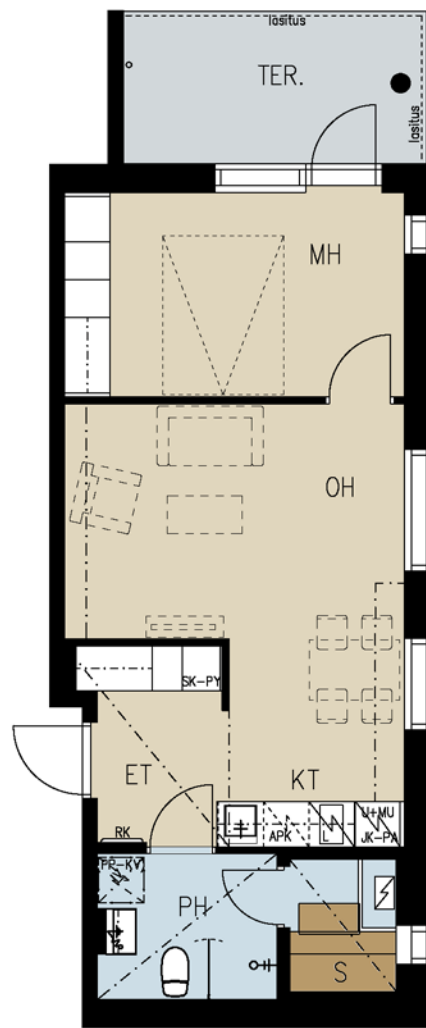
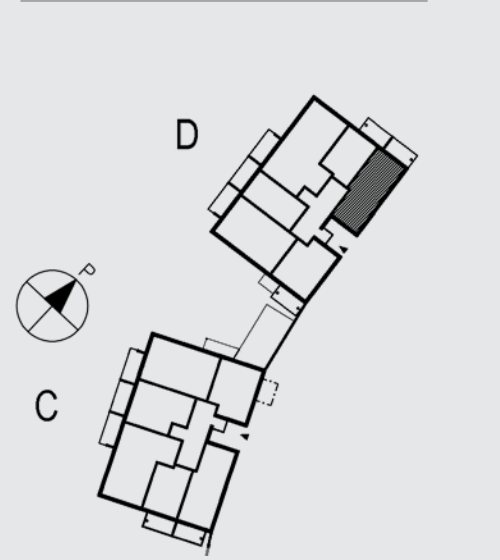
C 64 3. KERROS
C 70 4. KERROS
C 76 5. KERROS
C 82 6. KERROS



Mittakaava 1:100 5 m

46,0m² 2h+kt+s

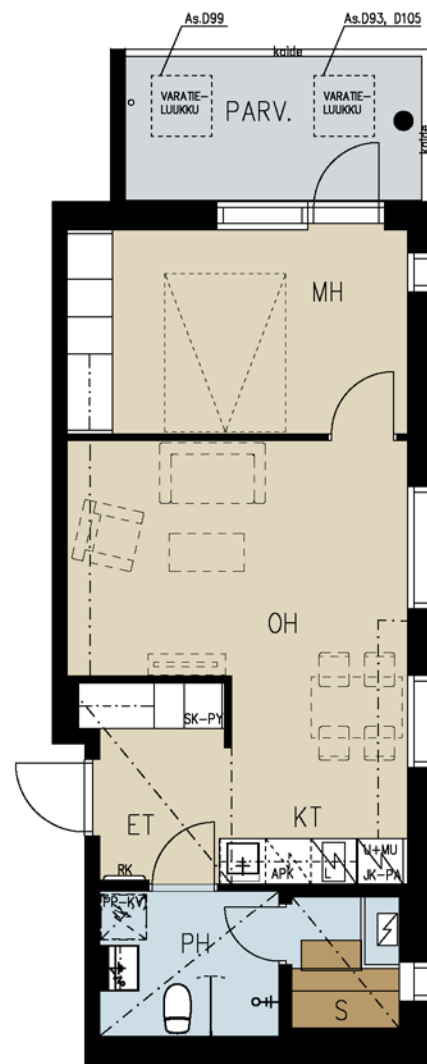
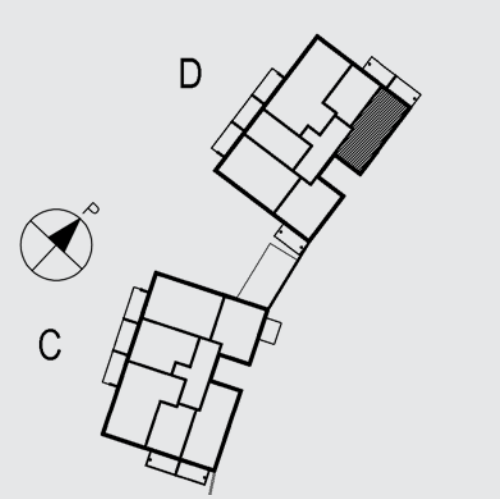
D 87 2. KERROS



Mittakaava 1:100 5 m

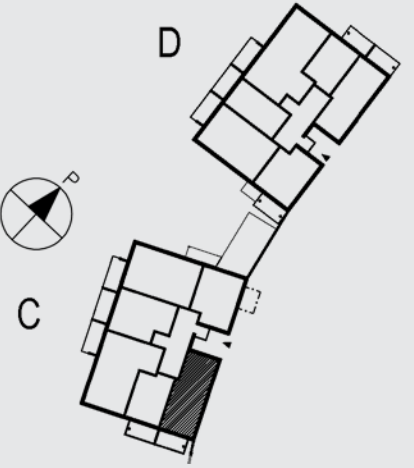
46,0m² 2h+kt+s

D 93 3. KERROS
D 99 4. KERROS
D 105 5. KERROS



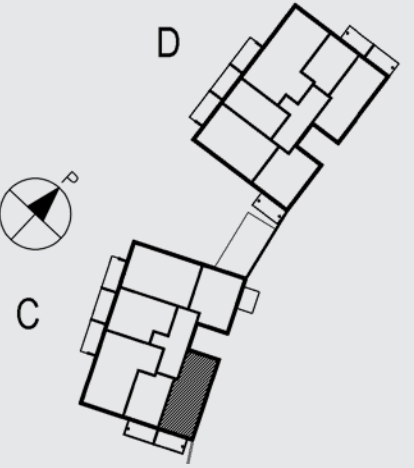
47,0m²
2h+kt+s

C 55 2. KERROS



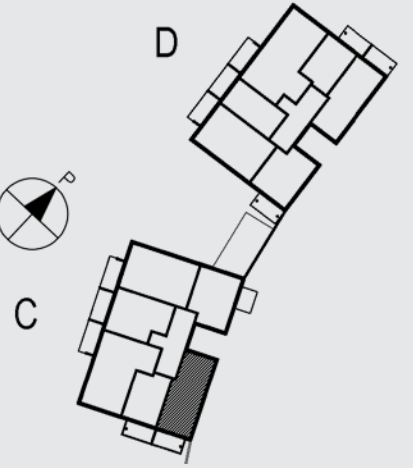
47,0m²
2h+kt+s

C 61 3. KERROS
C 67 4. KERROS



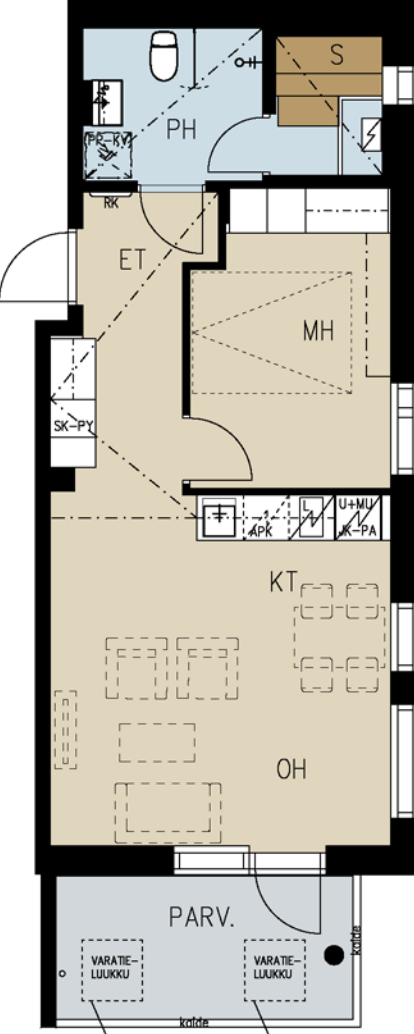
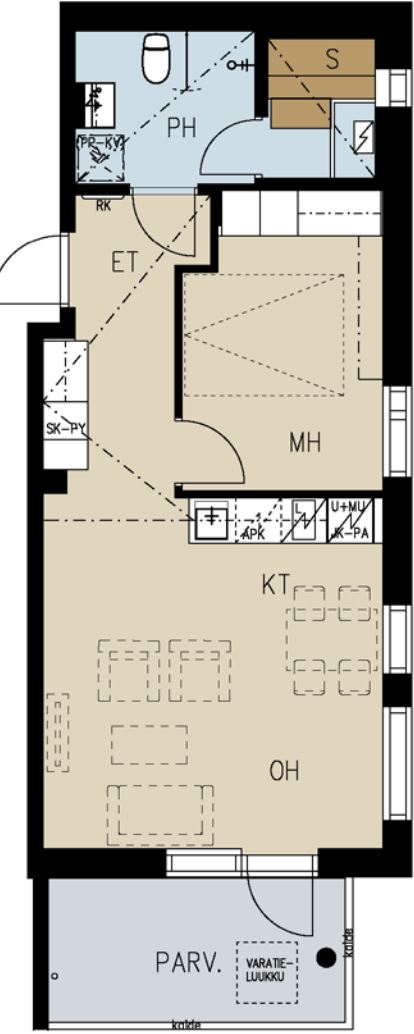
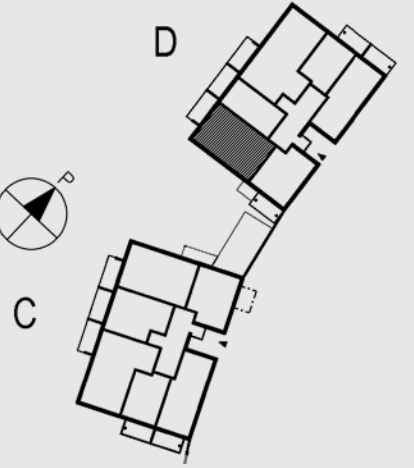
47,0m²
2h+kt+s

C 73 5. KERROS
C 79 6. KERROS



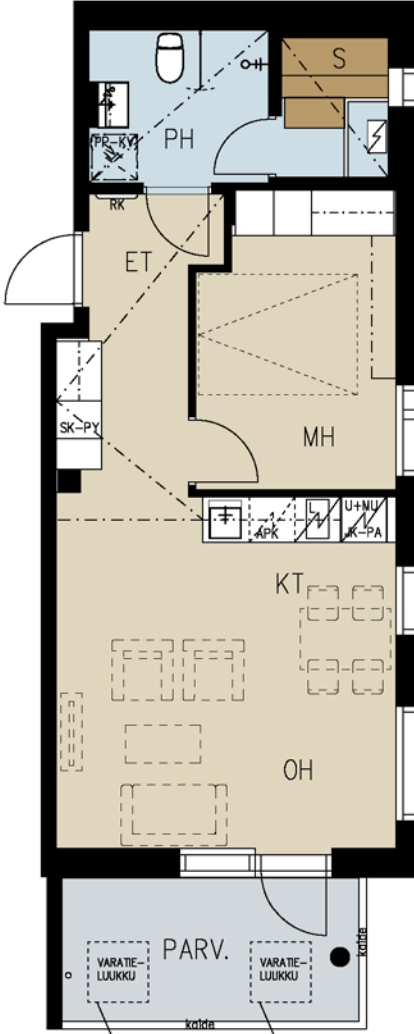
54,0m² 3h+kt

D 91 2. KERROS



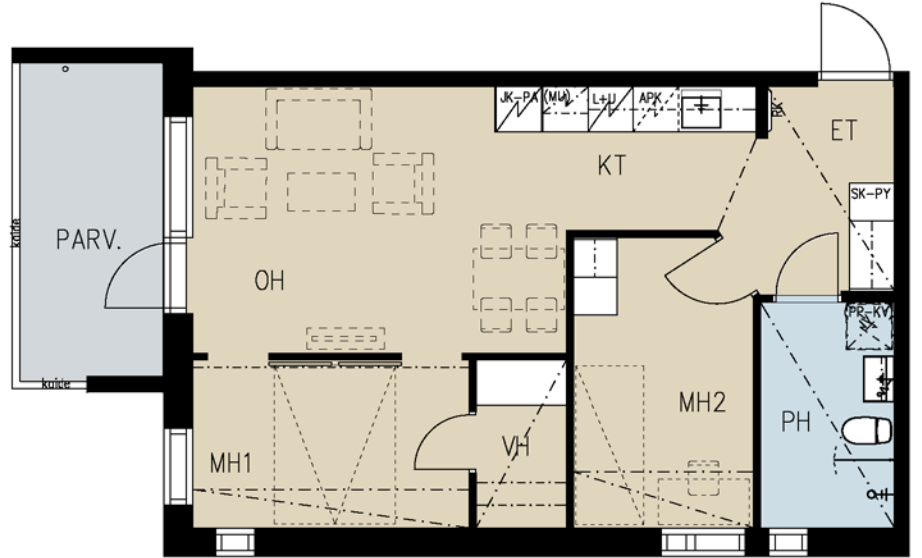
As.C61

As.C67



As.C73

As.C79

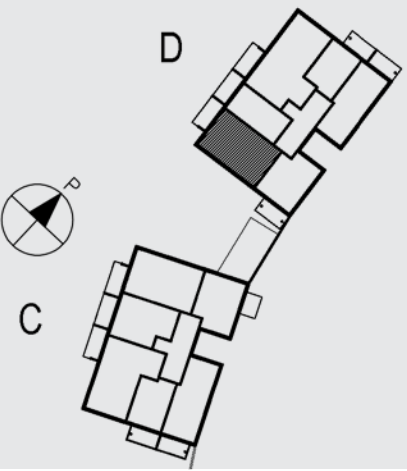


Mittakaava 1:100 5 m

Mittakaava 1:100 5 m

54,0m² 3h+kt

D 97	3. KERROS
D 103	4. KERROS
D 109	5. KERROS

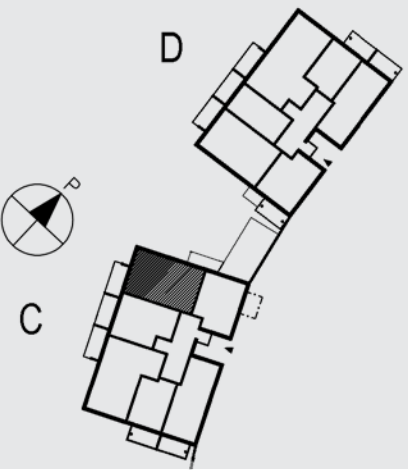


Mittakaava 1:100 5 m



55,5m² 3h+kt

C 59	2. KERROS
------	-----------

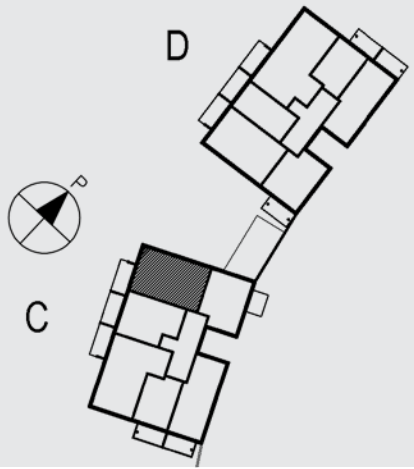


Mittakaava 1:100 5 m

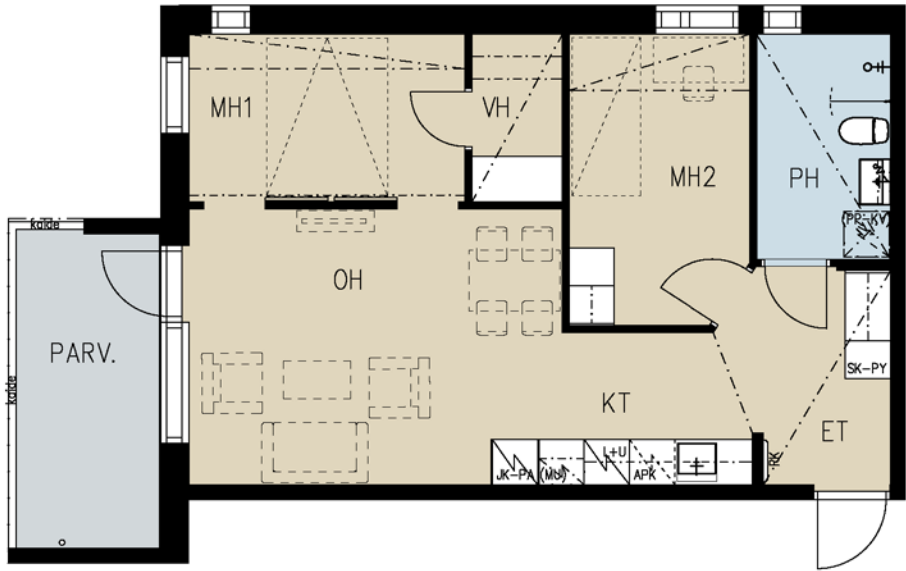


55,5m² 3h+kt

C 65	3. KERROS
C 71	4. KERROS

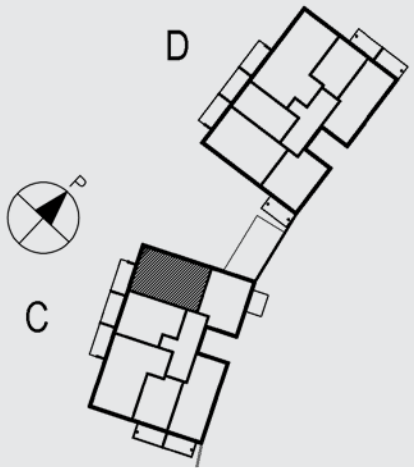


Mittakaava 1:100 5 m



55,5m² 3h+kt

C 77	5. KERROS
C 83	6. KERROS

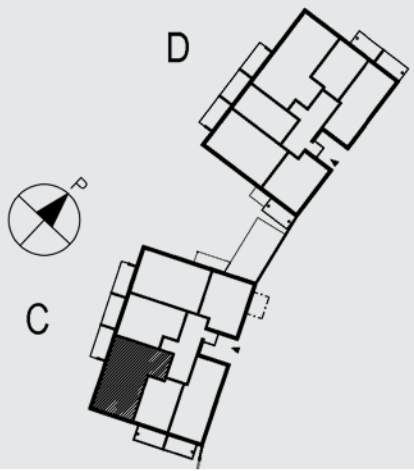


Mittakaava 1:100 5 m



64,0m²
3h+kt+s

C 57 2. KERROS

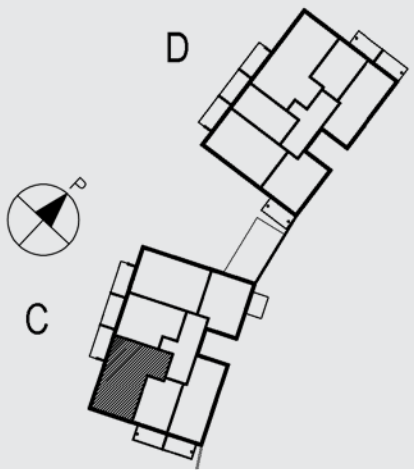


Mittakaava 1:100 5 m

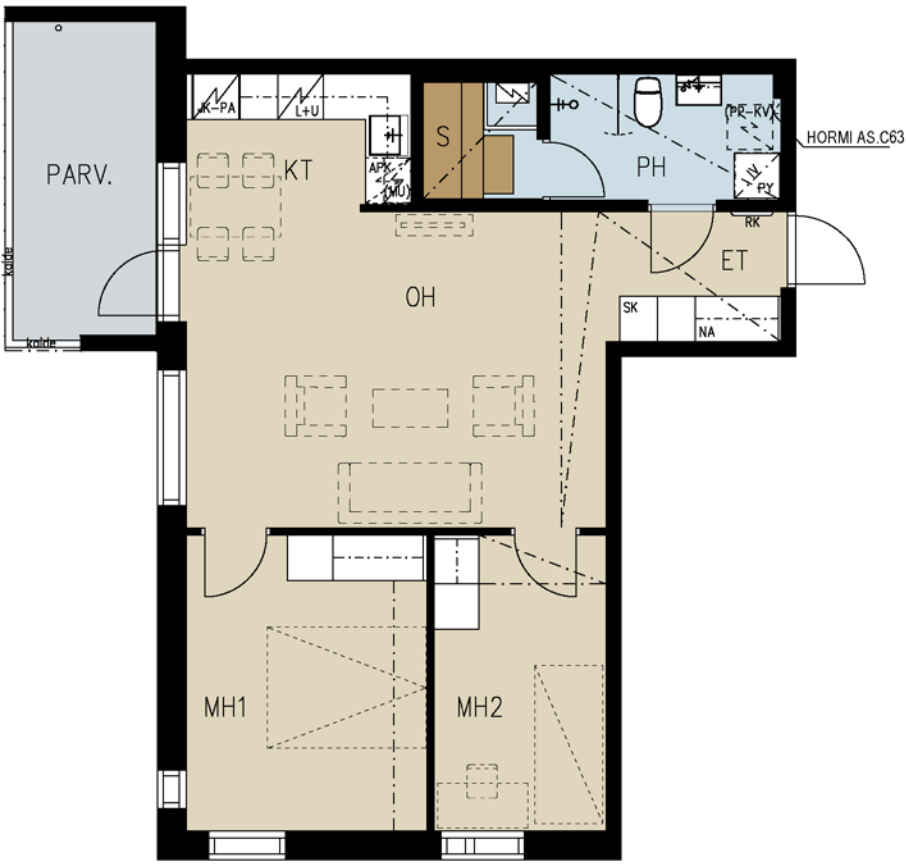


64,0m²
3h+kt+s

C 63 3. KERROS
C 69 4. KERROS
C 75 5. KERROS
C 81 6. KERROS

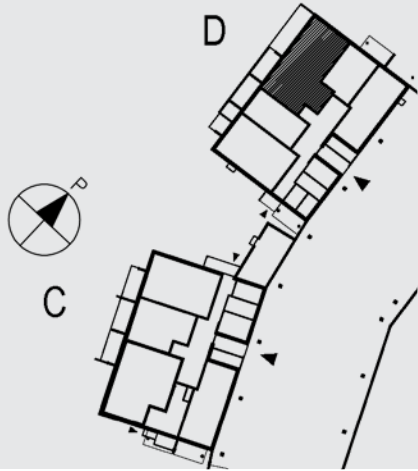


Mittakaava 1:100 5 m



73,5m²
4h+kt+s

D 86 1. KERROS

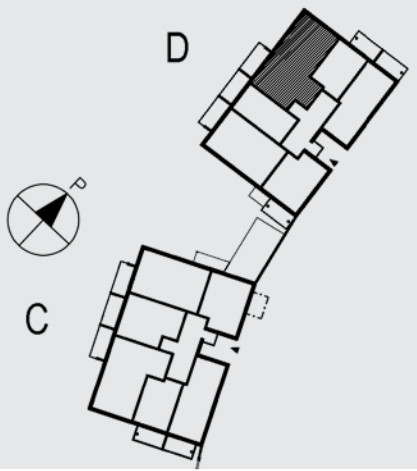


Mittakaava 1:100 5 m

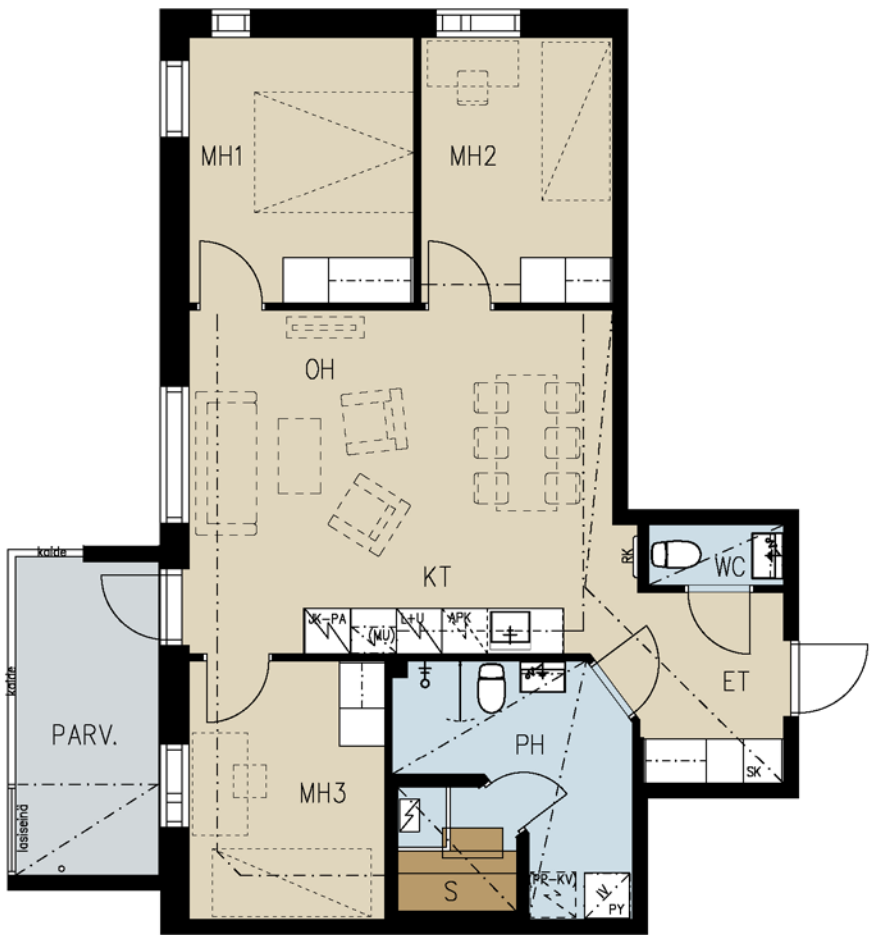


73,5m²
4h+kt+s

D 89 2. KERROS

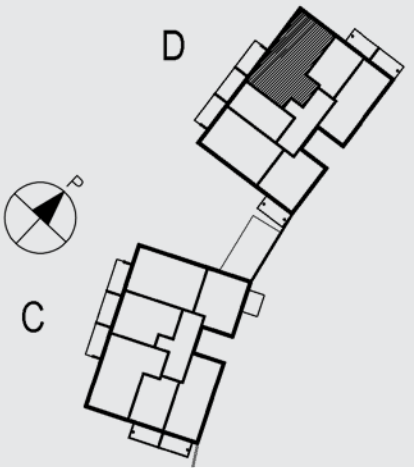


Mittakaava 1:100 5 m

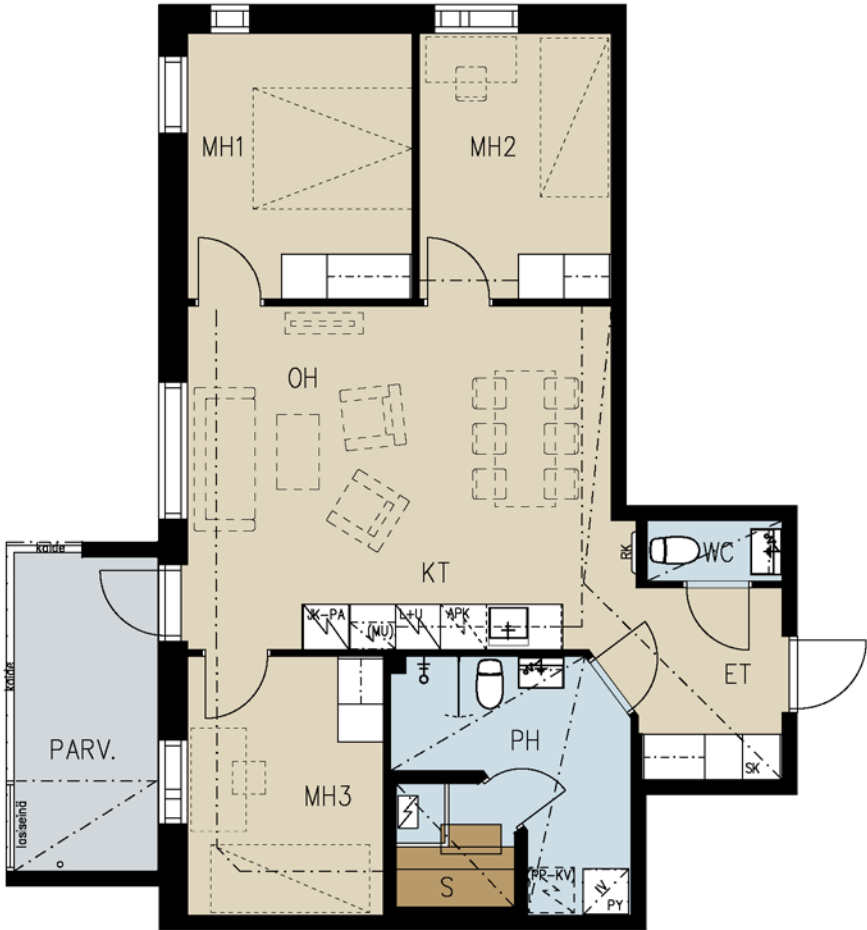


73,5m²
4h+kt+s

D 95	3. KERROS
D 101	4. KERROS
D 107	5. KERROS



Mittakaava 1:100 5 m



RAKENNUSTAPASELOSTE

14.5.2021

ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Espoon Katajakallio sijaitsee Espoon Nöykkiössä. Osoite: Eestilaakso 5, 02280 Espoo. Yhtiö omistaa yhdessä Asunto Oy Espoon Käenkallion kanssa asuinrakennustontin no: 30290/1. Asunto Oy Espoon Katajakallio omistaa 3125/5650 määräosan kyseisestä tontista.

Yhtiössä on yksi 5-kerroksinen ja yksi 6-kerroksinen kerrostalo. Molemmista yksiportaisista kerrostaloista on sisäyhteys lämmittämättömään pysäköintihalliin.

RAKENTEET JA JULKISIVUT

Asuinrakennukset ovat betonirunkoisia. Taloissa on maanvarainen perustus. Alapohjat ovat pääosin ontelolaattarakenteisia ja osin vasten valettuja betonilaattoja. Asuintilojen väli- ja yläpohjat ovat paikallavalettuja betonilaattoja. Kerrostalossa on tasakatto, jonka katteena on bitumikermi.

Kerrostalon ulkoseinät ovat osin ohutrappattuja ja osin betonipintaisia maalattuja sandwich-elementtejä. Ulkoseinissä lämmöneristeen sisäpuoli on betonirakenteinen. Parvekkeiden taustat ovat pääosin maalattuja sandwich-elementtejä. Joidenkin parvekkeiden taustalla on ohutrappaus pohja- ja julkisivupiirustusten mukaisesti.

Autohallin lattia on maata vasten valettu betonilaatta ja kattorakenne on jälkijännitettyä paikallavalettua betonia.

PARVEKKEET, TERASSIT JA ASUNTOKOHTAISET PIHAT

Kerrostalon parvekkeiden lattiat ovat betonielementtejä. Osassa parvekkeita on pelastautumista varten parvekeluukut, joita ei saa peittää. Parvekkeet ovat lasitettuja. Parvekkeiden kaide on metallirunkoinen lasikaide. Kaidelasi on kirkas, jonka alaosassa on hiekkapuhalletut raidat. Kaitteen yläpuolinen osa on varustettu avattavilla parvekelaseilla. Parveke on vapaasti tuulettuva, eikä lasitus estä täysin tuulen, veden ja lumen tunkeutumista parvekkeille. Osassa asunnoissa on ranskalainen parveke, jonka kaide on lasirakenteinen.

Maantasosasunnoissa on maantasoinen terassi ja osassa asuntopiha. Terasseilla on kestopuulaudoitus ja terassilasi-tus. Osassa parvekkeista ja terasseista on julkisivupiirustusten mukaisesti kiinteitä seiniä ja lasitusosuuksia, jotka eivät ole avattavia.

IKKUNAT JA OVET

Ikkunat ovat kolmilasisia sisään aukeavia puuikkunoita, joiden uloin puite ja ulkokarmin pinta on kestävyysvarmistamiseksi polttomaalattua alumiinia. Parvekeovet ovat lasiaukollisia puuovia, joiden ulkopinta on alumiiniverhoitu ja polttomaalattu kuten ikkunoissa. Ranskalaisten parvekkeiden ovet ovat ikkunaovia. Asuntojen ikkunat ja parvekkeiden ovet varustetaan sälekaihtimilla. Asuntojen palolaseissa ja parvekkeen ovesta sälekaihtimet ovat pinta-asennettuja. Asuntojen kerrostaso-ovet ovat yksilehtisiä paloa pidättäviä ovia.

ASUNTOJEN SISÄTILAT

Ostajalla on mahdollisuus tutustua ja tehdä sisustusvalintoja, sekä vaikuttaa asunnon ilmeeseen YIT Plus Studioissa.

Väliseinät

Huoneistoja rajaavat väliseinät ovat betoniseiniä. Asunnon sisäiset kevyet väliseinät ovat metallirankaisia kipsilevyseiniä. Kylpyhuoneen seinät ovat pääosin teräsrunkoisia kosteisiin tiloihin soveltuvia levyseiniä, ja ne vesieristetään sertifioituin menetelmin.

Väliovet

Väliovet ovat valkoisia tehdasmaalattuja laakaovia pohjapiirustusten mukaisesti. Osassa asuntoja makuuhuonetta ei ole rajattu ovelta muusta tilasta. Löylyhuoneen ovi on kokolasiovi.

Lattiat

Asuinhuoneissa on parkettilattia. Parkettia ei asenneta kiintokalusteiden alle. Lattiaa tehdään tarvittaessa valmistajan ohjeiden mukaisesti liikuntasauvoja, jotka peitetään listoilla. Pesuhuoneen, saunan ja wc-tilojen lattioissa on keraamiset laatat.

Seinät

Asuinhuoneiden seinät tasoitetaan ja maalataan. Tasoitusta ja maalausta ei uloteta kiintokalusteiden taakse. Keittiön työta-son ja seinäkaapiston välitilaan asennetaan välitilalevy. Pesuhuoneiden ja wc-tilojen seinissä on keraamiset laatat. Saunojen seinät paneloidaan.

Katot

Asuinhuoneiden katot ovat pääosin ruiskutasoitettuja ja osin maalattuja. Asunnoissa talotekniikka on piilossa alakattojen ja alakattokoteloitten takana. Saunan, pesuhuoneen ja wc-tilojen katot paneloidaan.

Kalusteet

Asuntojen kalusteet tehdään kalustekaavioiden mukaisesti. Kalusteet ovat tehdasvalmisteisia vakiokalusteita. Kalusterungot ovat väriltään valkoisia. Keittiön työtasot ovat laminaattia ja päältäpäin työtasoon upotetut altaat ovat ruostumatonta terästä tai komposiittia.

Koneet ja laitteet

Keittiöissä on induktiokeittotaso, kalusteuuni, mikroaaltouuni, kalustepeitteinen astianpesukone ja kylmälaite. Asuntojen kodinkoneiden koot vaihtelevat kalustekaavioiden mukaan. Osassa asunnoista ei ole mikroa, vaan uunin tilalla on yhdistelmäuuni, jossa on mikrotoiminto. Pesuhuoneissa on liitännät ja tilavaraukset pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle.

ILMANVAIHTO, LÄMMITYS JA VESI

Asunnoissa on lämmöntalteenotolla varustettu huoneistokohmainen ilmanvaihtokone, joka on kytketty kiinteistön sähköön. Asunnoissa voidaan ruoanlaittilanteissa liesikuvun säätöpelti avata, jolloin liesikuvun kautta poistetaan suurempi ilmamäärä kuin normaalitilanteessa.

Asunnoissa on asuntokohtainen etäluettava kylmän ja lämpimän veden mittari, jonka avulla osakkeenomistaja voi seurata vedenkulutusta asukasportaalin kautta.

Lämmityksenä on termostaatein ohjattava vesikiertoinen patterilämmitys, joka on liitetty kaukolämpöverkostoon. Kylpyhuoneen ja saunan laattalattioissa on mukavuuslattialämmitys, joka on kytketty asunnon sähköstä.

JÄRJESTELMÄT

Yhtiössä on kaapelitelevisiojärjestelmä. Asunnoissa on laajakaistainen tietoliikennekaapelointi kiinteää internetliittymää varten ja langattoman verkon mahdollistava Wlan-tukiasema. Asunnon yhtiövastikkeeseen kuuluu vakiona laajakaistaliittymä. Porrashuoneiden pääaulko-ovet on varustettu koodilukoilla.

Yhtiö kuuluu toistaiseksi voimassa olevalla sopimuksella ympärivuorokautiseen etävalvontaan, joka tuottaa reaaliaikaista tietoa teknisten järjestelmien toiminnasta. Hälytykset ja vikailmoitukset tulevat valvomoon, jossa asiantuntija analysoi ne ja

tekee tarvittavat toimenpiteet. Valvomo raportoi järjestelmien toiminnasta säännöllisesti kiinteistön isännöitsijälle. Etäseuranta lisää järjestelmien toimintavarmuutta, ennaltaehkäisee ongelmia ja nopeuttaa korjaustoimenpiteitä.

YHTEISET PIHA-ALUEET JA AUTOPAIKOITUS

Piha-alueet ja istutukset tehdään erillisen pihasuunnitelman mukaisesti. Piha-alue on pääosin yhteiskäytössä samalle tontille rakennettavan Asunto Oy Espoon Käenkallion kanssa.

Autopaikat (42 kpl hallipaikkoja) sijaitsevat pihakannen alapuolella olevassa pysäköintihallissa. Pysäköintihalli on yhteiskäytössä Asunto Oy Espoon Käenkallion kanssa. Autopaikat ovat erillisinä osakkeina myytäviä, lukuun ottamatta liikuntarajoitteisille varattuja paikkoja. 3 kappaletta pysäköintipaikoista on varustettu sähköauton latauspisteellä. Autohalli on lämmitätön, eikä autopaikkoja varusteta lämmityspistorasiain.

Jätehuolto on toteutettu yhteispihalle sijoitetuissa syväkeräyssäiliöissä, jotka ovat yhteiskäytössä tontilla olevien yhtiöiden kesken.

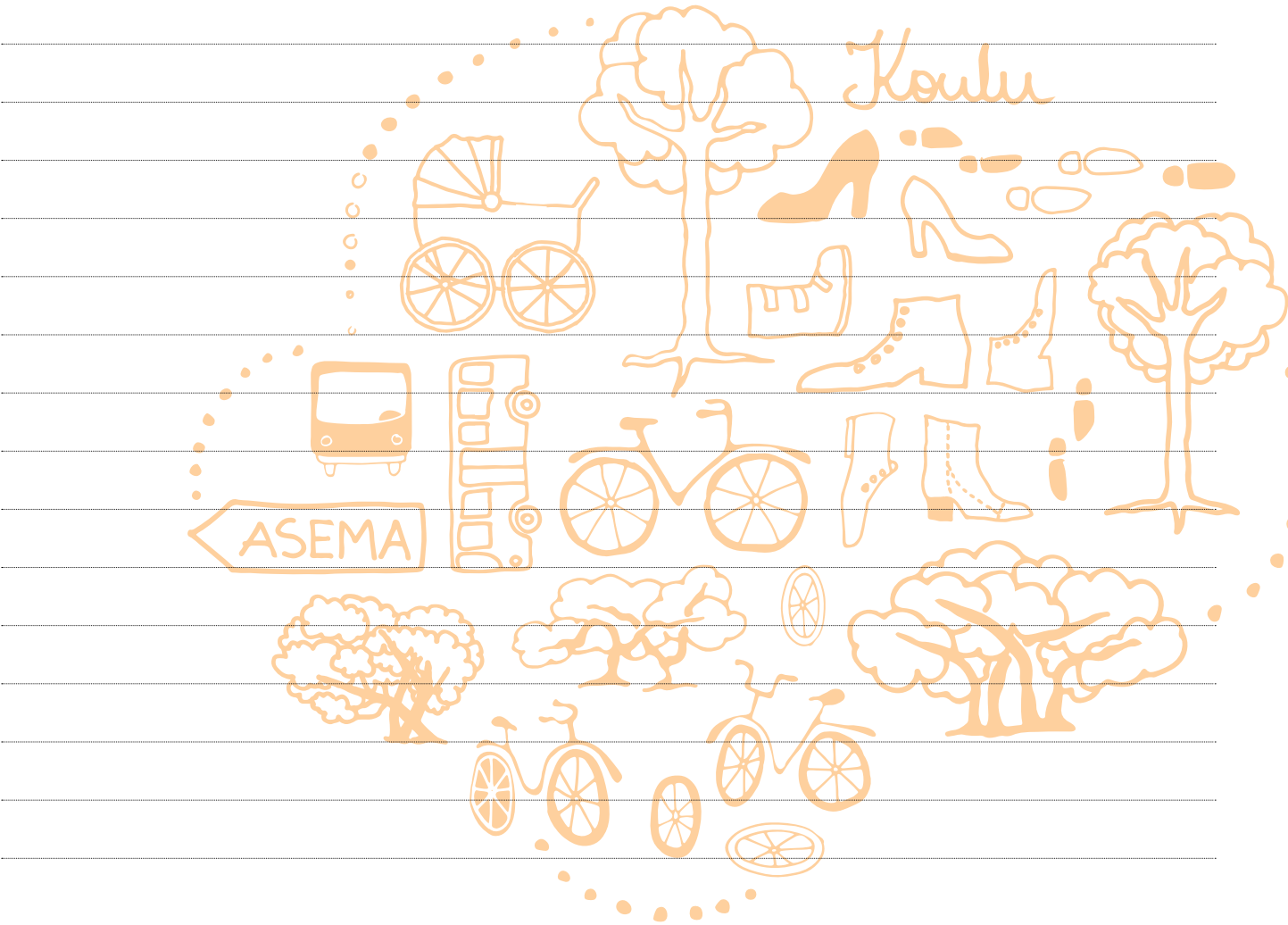
Taloyhtiöiden välisistä yhteisistä toiminnoista ja järjestelmistä on sovittu hallinnonjakosopimuksella.

HUOMAUTUS

Rakennustapaselostus on tarkoitettu yleisluontoisen tiedon antamiseksi. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden perustelusta syystä vaihtaa edellä mainittuja materiaaleja ja/tai rakenteita toisiin vastaaviin/samanarvoisiin materiaaleihin ja/tai rakenteisiin sekä soveltaa arkkitehdin antamia mittoja.

Edellä mainitun lisäksi, rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia kotelointoja ja kattojen vähäisiä alaslaskuja, kohteen esitteessä ja pääpiirustuksissa esitetystä poikkeavalla tavalla. Yhtiö toteutetaan rakennusluvan hakupäivänä voimassa olevien energiamääräysten ja rakentamismääräysten mukaisesti.

Esitteen 3D-kuvat ovat taitelijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta. Ostajan on tutustuttava lopullisiin myyntiasiakirjoihin kauppakirjan allekirjoituksen yhteydessä.





KOTEJA JÄRJELLÄ JA TUNTEELLA



yit.fi/katajakallio

ESITTELY JA MYYNTI

YIT Asuntomyynti
Arkadiankatu 2, 00100 Helsinki
Puh. 020 433 2990*

RAKENTAJA

YIT Suomi Oy
PL 36, 00621 Helsinki
puh. 020 433 111**

(*Puhelun hinta 0,088 eur/min)

facebook.com/YitKoti
yit.fi