

Rakennusaikainen hinnasto

4.10.2021

Hinnat voimassa toistaiseksi

Asuntomyynti

Arkadiankatu 2, 00100 Helsinki

p. 020 433 2990, www.yitkoti.fi

Hinnat euroina

Varaustilanne päivitetty 07.06.2022

Asunto Oy Espoon Katajakallio

Eestinlaakso 5, 02280 Espoo

Arvioitu valmistumisaika

30.06.2023

* Arvio asumismenoista lyhennysten alkamisesta

Huoneisto	Sijainti-kerros	Pinta-ala	Muiden Huoneisto-tilojen tyyppi p.a.	Myyntihinta	Lainaosuus	Velaton hinta	Hoito-vastike/kk	Jyvitetty osake	Pääoma-vastike/kk (korko)	Vastikkeet yht./kk	Pääoma-vastike (lyhennys+korko) *	Vastikkeet yht./kk *	Osake-lukumäärä
C 54	1	41,5	2h+kt	66 240	154 560	220 800	182,60	2 208	147,94	330,54	706,56	889,16	415
C 55	2	47,0	2h+kt+s	69 300	161 700	231 000	206,80	2 310	154,77	361,57	739,20	946,00	470
C 56	2	30,5	1h+kt	57 360	133 840	191 200	134,20	1 912	128,10	262,30	611,84	746,04	305
C 57	2	64,0	3h+kt+s	96 150	224 350	320 500	281,60	3 205	214,74	496,34	1 025,60	1 307,20	640
C 58	2	41,5	2h+kt	69 690	162 610	232 300	182,60	2 323	155,64	338,24	743,36	925,96	415
C 59	2	55,5	3h+kt	85 770	200 130	285 900	244,20	2 859	191,55	435,75	914,88	1 159,08	555
C 60	2	39,0	2h+kt	61 440	143 360	204 800	171,60	2 048	137,22	308,82	655,36	826,96	390
C 61	3	47,0	2h+kt+s	72 840	169 960	242 800	206,80	2 428	162,68	369,48	776,96	983,76	470
C 62	3	30,5	1h+kt	58 200	135 800	194 000	134,20	1 940	129,98	264,18	620,80	755,00	305
C 63	3	64,0	3h+kt+s	99 030	231 070	330 100	281,60	3 301	221,17	502,77	1 056,32	1 337,92	640
C 64	3	41,5	2h+kt	71 760	167 440	239 200	182,60	2 392	160,26	342,86	765,44	948,04	415
C 65	3	55,5	3h+kt	88 350	206 150	294 500	244,20	2 945	197,32	441,52	942,40	1 186,60	555
C 67	4	47,0	2h+kt+s	74 970	174 930	249 900	206,80	2 499	167,43	374,23	799,68	1 006,48	470
C 68	4	30,5	1h+kt	59 040	137 760	196 800	134,20	1 968	131,86	266,06	629,76	763,96	305
C 69	4	64,0	3h+kt+s	101 910	237 790	339 700	281,60	3 397	227,60	509,20	1 087,04	1 368,64	640
C 70	4	41,5	2h+kt	73 860	172 340	246 200	182,60	2 462	164,95	347,55	787,84	970,44	415
C 71	4	55,5	3h+kt	91 830	214 270	306 100	244,20	3 061	205,09	449,29	979,52	1 223,72	555
C 72	4	39,0	2h+kt	68 880	160 720	229 600	171,60	2 296	153,83	325,43	734,72	906,32	390
C 73	5	47,0	2h+kt+s	77 100	179 900	257 000	206,80	2 570	172,19	378,99	822,40	1 029,20	470
C 74	5	30,5	1h+kt	59 880	139 720	199 600	134,20	1 996	133,73	267,93	638,72	772,92	305
C 75	5	64,0	3h+kt+s	104 790	244 510	349 300	281,60	3 493	234,03	515,63	1 117,76	1 399,36	640
C 76	5	41,5	2h+kt	75 960	177 240	253 200	182,60	2 532	169,64	352,24	810,24	992,84	415
C 77	5	55,5	3h+kt	94 440	220 360	314 800	244,20	3 148	210,92	455,12	1 007,36	1 251,56	555
C 78	5	39,0	2h+kt	70 830	165 270	236 100	171,60	2 361	158,19	329,79	755,52	927,12	390
C 79	6	47,0	2h+kt+s	80 640	188 160	268 800	206,80	2 688	180,10	386,90	860,16	1 066,96	470
C 80	6	30,5	1h+kt	61 260	142 940	204 200	134,20	2 042	136,81	271,01	653,44	787,64	305
C 81	6	64,0	3h+kt+s	109 590	255 710	365 300	281,60	3 653	244,75	526,35	1 168,96	1 450,56	640
C 82	6	41,5	2h+kt	79 440	185 360	264 800	182,60	2 648	177,42	360,02	847,36	1 029,96	415
C 83	6	55,5	3h+kt	97 800	228 200	326 000	244,20	3 260	218,42	462,62	1 043,20	1 287,40	555
C 84	6	39,0	2h+kt	73 710	171 990	245 700	171,60	2 457	164,62	336,22	786,24	957,84	390

Huoneisto	Sijainti-kerros	Pinta-ala	Muiden tilojen p.a.	Huoneisto-tyyppi	Myyntihinta	Lainaosuus	Velaton hinta	Hoito-vastike/kk	Jyvitetty osake	Pääoma-vastike/kk (korko)	Vastikkeet yht./kk	Pääoma-vastike (lyhennys+korko) *	Vastikkeet yht./kk *	Osake-lukumäärä
D 85	1	31,0		1h+kt	56 430	131 670	188 100	136,40	1 881	126,03	262,43	601,92	738,32	310
D 86	1	73,5		4h+kt+s	104 220	243 180	347 400	323,40	3 474	232,76	556,16	1 111,68	1 435,08	735
D 87	2	46,0		2h+kt+s	68 790	160 510	229 300	202,40	2 293	153,63	356,03	733,76	936,16	460
D 88	2	29,5		1h+kt	54 420	126 980	181 400	129,80	1 814	121,54	251,34	580,48	710,28	295
D 89	2	73,5		4h+kt+s	109 110	254 590	363 700	323,40	3 637	243,68	567,08	1 163,84	1 487,24	735
D 90	2	31,0		1h+kt	58 440	136 360	194 800	136,40	1 948	130,52	266,92	623,36	759,76	310
D 91	2	54,0		3h+kt	85 230	198 870	284 100	237,60	2 841	190,35	427,95	909,12	1 146,72	540
D 93	3	46,0		2h+kt+s	72 300	168 700	241 000	202,40	2 410	161,47	363,87	771,20	973,60	460
D 95	3	73,5		4h+kt+s	112 920	263 480	376 400	323,40	3 764	252,19	575,59	1 204,48	1 527,88	735
D 96	3	31,0		1h+kt	59 310	138 390	197 700	136,40	1 977	132,46	268,86	632,64	769,04	310
D 97	3	54,0		3h+kt	87 780	204 820	292 600	237,60	2 926	196,04	433,64	936,32	1 173,92	540
D 99	4	46,0		2h+kt+s	74 370	173 530	247 900	202,40	2 479	166,09	368,49	793,28	995,68	460
D 100	4	29,5		1h+kt	56 280	131 320	187 600	129,80	1 876	125,69	255,49	600,32	730,12	295
D 101	4	73,5		4h+kt+s	118 050	275 450	393 500	323,40	3 935	263,65	587,05	1 259,20	1 582,60	735
D 102	4	31,0		1h+kt	60 450	141 050	201 500	136,40	2 015	135,01	271,41	644,80	781,20	310
D 103	4	54,0		3h+kt	91 170	212 730	303 900	237,60	3 039	203,61	441,21	972,48	1 210,08	540
D 104	4	38,0		2h+kt	69 180	161 420	230 600	167,20	2 306	154,50	321,70	737,92	905,12	380
D 105	5	46,0		2h+kt+s	80 010	186 690	266 700	202,40	2 667	178,69	381,09	853,44	1 055,84	460
D 106	5	29,5		1h+kt	59 100	137 900	197 000	129,80	1 970	131,99	261,79	630,40	760,20	295
D 107	5	73,5		4h+kt+s	123 840	288 960	412 800	323,40	4 128	276,58	599,98	1 320,96	1 644,36	735
D 108	5	31,0		1h+kt	62 790	146 510	209 300	136,40	2 093	140,23	276,63	669,76	806,16	310
D 109	5	54,0		3h+kt	96 600	225 400	322 000	237,60	3 220	215,74	453,34	1 030,40	1 268,00	540
D 110	5	38,0		2h+kt	73 050	170 450	243 500	167,20	2 435	163,15	330,35	779,20	946,40	380
AP 35	Pysäköintihalli			Autohallipaikka	15 000		15 000	30,00			30,00		30,00	1
AP 36	Pysäköintihalli			Autohallipaikka	15 000		15 000	30,00			30,00		30,00	1
AP 37	Pysäköintihalli			Autohallipaikka	15 000		15 000	30,00			30,00		30,00	1
AP 39	Pysäköintihalli			Autohallipaikka	15 000		15 000	30,00			30,00		30,00	1
AP 40	Pysäköintihalli			Autohallipaikka	15 000		15 000	30,00			30,00		30,00	1
AP 41	Pysäköintihalli			Autohallipaikka	15 000		15 000	30,00			30,00		30,00	1
AP 42	Pysäköintihalli			Autohallipaikka	15 000		15 000	30,00			30,00		30,00	1
AP 43	Pysäköintihalli			Autohallipaikka	15 000		15 000	30,00			30,00		30,00	1
AP 44	Pysäköintihalli			Autohallipaikka	15 000		15 000	30,00			30,00		30,00	1
AP 45	Pysäköintihalli			Autohallipaikka	15 000		15 000	30,00			30,00		30,00	1

Huoneisto	Sijainti-kerros	Pinta-ala	Muiden tilojen p.a.	Huoneistotyyppi	Myyntihinta	Lainaosuus	Velaton hinta	Hoito-vastike/kk	Jyvitetty osake	Pääoma-vastike/kk (korko)	Vastikkeet yht./kk	Pääoma-vastike (lyhennys+korko) *	Vastikkeet yht./kk *	Osakelukumäärä
AP 46	Pysäköinti- alli			Autohallipaik- ka	15 000		15 000	30,00			30,00		30,00	1
AP 47	Pysäköinti- alli			Autohallipaik- ka	15 000		15 000	30,00			30,00		30,00	1
AP 48	Pysäköinti- alli			Autohallipaik- ka	15 000		15 000	30,00			30,00		30,00	1
AP 49	Pysäköinti- alli			Autohallipaik- ka	15 000		15 000	30,00			30,00		30,00	1
AP 50	Pysäköinti- alli			Autohallipaik- ka	15 000		15 000	30,00			30,00		30,00	1
AP 51	Pysäköinti- alli			Autohallipaik- ka	15 000		15 000	30,00			30,00		30,00	1
AP 52	Pysäköinti- alli			Autohallipaik- ka	15 000		15 000	30,00			30,00		30,00	1
AP 53	Pysäköinti- alli			Autohallipaik- ka	15 000		15 000	30,00			30,00		30,00	1
AP 54	Pysäköinti- alli			Autohallipaik- ka	15 000		15 000	30,00			30,00		30,00	1
AP 55	Pysäköinti- alli			Autohallipaik- ka	15 000		15 000	30,00			30,00		30,00	1
AP 56	Pysäköinti- alli			Autohallipaik- ka	15 000		15 000	30,00			30,00		30,00	1
AP 57	Pysäköinti- alli			Autohallipaik- ka	15 000		15 000	30,00			30,00		30,00	1
AP 58	Pysäköinti- alli			Sähköautop- aikka	18 000		18 000	30,00			30,00		30,00	1
AP 59	Pysäköinti- alli			Sähköautop- aikka	18 000		18 000	30,00			30,00		30,00	1
AP 60	Pysäköinti- alli			Sähköautop- aikka	18 000		18 000	30,00			30,00		30,00	1
AP 62	Pysäköinti- alli			Autohallipaik- ka	15 000		15 000	30,00			30,00		30,00	1
AP 64	Pysäköinti- alli			Autohallipaik- ka	15 000		15 000	30,00			30,00		30,00	1
AP 65	Pysäköinti- alli			Autohallipaik- ka	15 000		15 000	30,00			30,00		30,00	1
AP 67	Pysäköinti- alli			Autohallipaik- ka	15 000		15 000	30,00			30,00		30,00	1
AP 68	Pysäköinti- alli			Autohallipaik- ka	15 000		15 000	30,00			30,00		30,00	1
AP 69	Pysäköinti- alli			Autohallipaik- ka	15 000		15 000	30,00			30,00		30,00	1

Huoneisto	Sijainti-kerros	Pinta-ala	Muiden tilojen p.a.	Huoneisto-tyyppi	Myyntihinta	Lainaosuus	Velaton hinta	Hoito-vastike/kk	Jyvitetty osake	Pääoma-vastike/kk (korko)	Vastikkeet yht./kk	Pääoma-vastike (lyhennys+korko) *	Vastikkeet yht./kk *	Osake-lukumäärä
AP 70	Pysäköintihalli			Autohallipaikka	15 000		15 000	30,00			30,00		30,00	1
AP 71	Pysäköintihalli			Autohallipaikka	15 000		15 000	30,00			30,00		30,00	1
AP 72	Pysäköintihalli			Autohallipaikka	15 000		15 000	30,00			30,00		30,00	1
AP 73	Pysäköintihalli			Autohallipaikka	15 000		15 000	30,00			30,00		30,00	1
AP 74	Pysäköintihalli			Autohallipaikka	15 000		15 000	30,00			30,00		30,00	1
AP 75	Pysäköintihalli			Autohallipaikka	15 000		15 000	30,00			30,00		30,00	1
AP 76	Pysäköintihalli			Autohallipaikka	15 000		15 000	30,00			30,00		30,00	1
VAR 2	1.krs C-porras			Varasto	1 500		1 500	7,00			7,00		7,00	1

ASUMISKUSTANNUSARVIOT

Rahoituslaitos Helsingin OP Pankki Oyj
Laina-aika Kokonaislaina-aika on 25 vuotta. Kahtena ensimmäisenä vuotena erääntyvät vain korot.
Korkoarvio 1,15 %

Arvioidut vastikkeet ja käyttökorvaukset

Hoitovastike	4,40	€/m2/kk
Hoitovastike, autohallipaikka	30,00	€/paikka/kk
Pääomavastike, korko	0,07	€/jyvitetty osake/kk
Pääomavastike, korko+lyhennys	0,32	€/jyvitetty osake/kk
Vesimaksuennakko	22,00	€/hlö/kk

Yhtiölaina nostetaan rakentamisen aikana sisäpuolisten töiden valmistumiseen mennessä.

Yhtiölainan määrä ja korko on huomioitu arviomääräisesti ja lainan määrä ja sen korko vahvistuvat, kun yhtiölainapäätös saadaan rahoituslaitokselta, joten asumiskustannusarvio voi siltä osin muuttua.

Huoneistokohtainen lainaosuus on oikeus suorittaa takaisin joko kokonaisuudessaan tai osissa (75%, 50% ja 25%).

Lainanlyhennykset ovat mahdollisia seuraavina ajankohtina:

- valmistuspäivänä, jolloin lainaosuussuoritusten tulee olla suoritettuna n. 2 viikkoa ennen valmistumista
- puolivuositain lainaehtojen mukaisesti yhtiön valmistumisen jälkeen

Mikäli lainaa lyhennetään valmistumisen jälkeen, pankki voi veloittaa lainaehtojen muutoskulun, käsittelymaksun tai vastaavan.

Lainanlyhennykseen liittyvät tarkemmat ohjeet sekä yhteystiedot ilmoitamme muuttokirjeessä, joka toimitetaan asiakkaalle noin 6 viikkoa ennen yhtiön valmistumista

3 kk:n pääomavastikevakuus

Huoneisto	Sijainti-kerros	Pinta-ala	Muiden tilojen p.a.	Huoneisto-tyyppi	Myyntihinta	Lainaosuus	Velaton hinta	Hoito-vastike/kk	Jyvitetty osake	Pääoma-vastike/kk (korko)	Vastikkeet yht./kk	Pääoma-vastike (lyhennys+korko) *	Vastikkeet yht./kk *	Osake-lukumäärä
-----------	-----------------	-----------	---------------------	------------------	-------------	------------	---------------	------------------	-----------------	---------------------------	--------------------	-----------------------------------	----------------------	-----------------

Niin kauan kuin muulla kuin perustajaosakkaalla on huoneistoon kohdistuvaa yhtiölainaosuutta jäljellä enemmän kuin 50 % huoneiston alkuperäisestä yhtiölainaosuudesta, tulee yhtiön hallussa olla ao. huoneiston osalta aina vähintään kolmen (3) kuukauden pääomavastikkeiden suuruinen pääomavastikevakuus yhtiön pääomavastikesaatavan vakuudeksi. Yhtiölainan lyhennysvapaan aikana pääomavastikevakuus sisältää yhtiölainan kolmen kuukauden korkokulut. Lainanlyhennysten alkamisesta lukien pääomavastikevakuus korotetaan vastaamaan yhtiölainan kolmen kuukauden lyhennysosuutta ja korkokuluja.

Maksuehdot

Kaupanteon yhteydessä maksetaan 20 % asunnon velattomasta hinnasta.

Loppukauppahinta (=myyntihinta vähennettynä ensimmäisellä erällä) eräänä lähellä asunnon valmistumista.

Jyvitetty osake

- rakennusaikaisen yhtiölainan pääomavastikkeen peruste, muodostuu vh/100.

Yhtiön hallinnonluovutus pidetään noin 3 kuukauden kuluttua valmistumisesta.