



Kiinteistömaailma

Kiinteistömaailma Barometri 6.10.2022

Kysyntä ja tarjonta syksyllä 2022

331 välittäjän vastaus kyselyyn
syyskuun aikana 2022

Sisällysluettelo

Alueelliset katsaukset (kysyntä ja tarjonta, eri ominaisuuksien vaikutus myyntiin):

Helsinki	3-8
Espoo ja Kauniainen	9-14
Vantaa	15-20
Uusimaa (pl. Hki, Espoo, Vantaa)	21-26
Turku	27-32
Tampere ja kehyskunnat.....	33-38
Hämeenlinna.....	39-44
Lahti	45-50
Jyväskylä	51-56
Kymenlaakso (Kotka + Kouvola)	57-62
Kuopio	63-68
Oulu	69-74
Rovaniemi	75-80
Muu Suomi	81-86

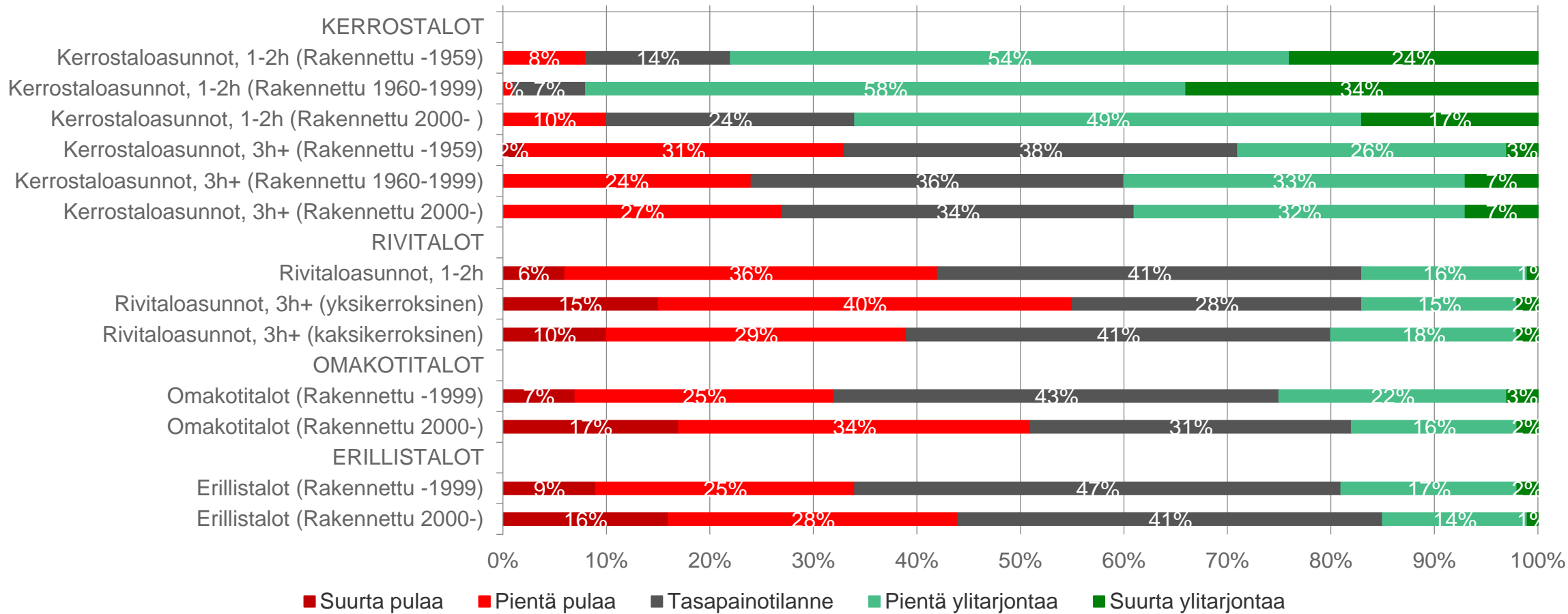




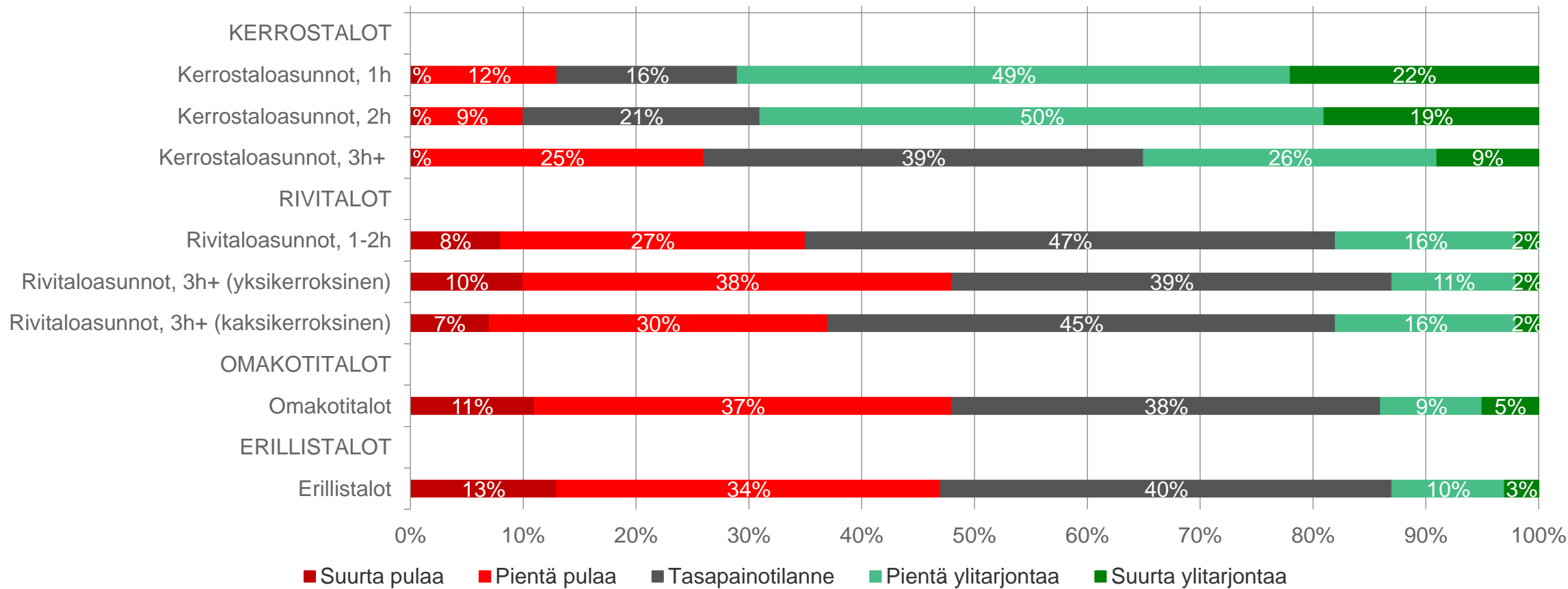
Helsinki kysyntä ja tarjonta



Kiinteistönvälittäjäbarometri Helsinki: Yksiöistä ja kaksioista lievää ylitarjontaa verrattuna kevääseen



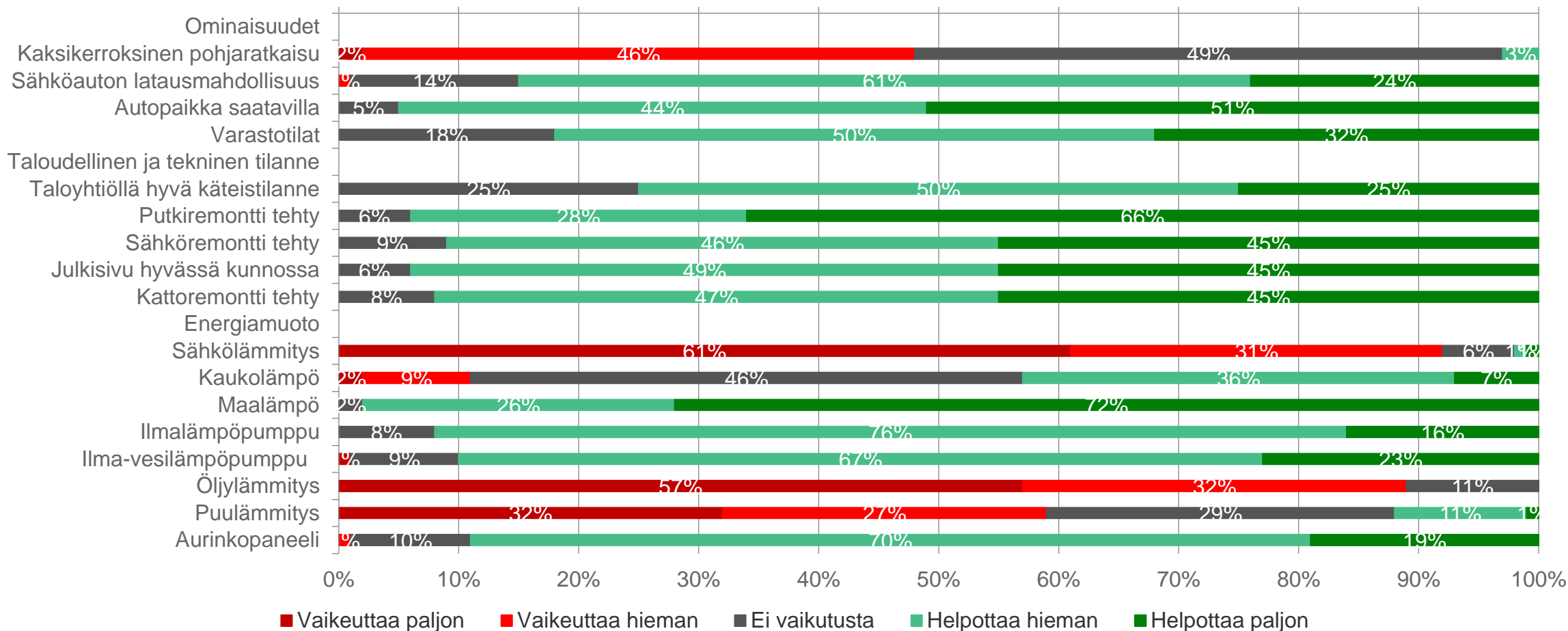
Kiinteistönvälittäjäbarometri Helsinki: Uudiskohteiden kysyntä painottuu edelleen selvästi perheasuntoihin



Helsinki eri ominaisuuksien vaikutus myyntiin

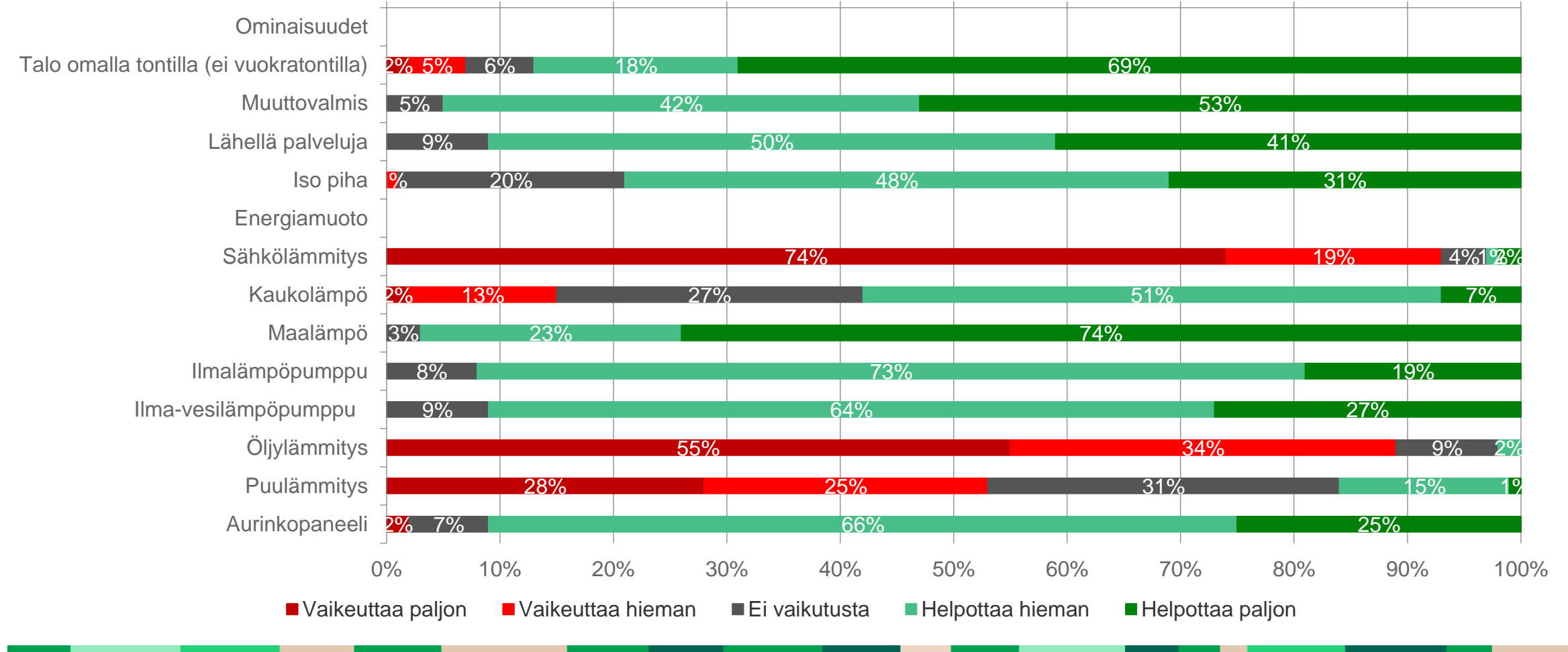
Kiinteistönvälittäjäbarometri Helsinki, rivitaloasunnot

Lämmitysmuodolla merkitystä - maalämpö helpottaa asunnon myyntiä



Kiinteistönvälittäjäbarometri Helsinki, omakotitalot

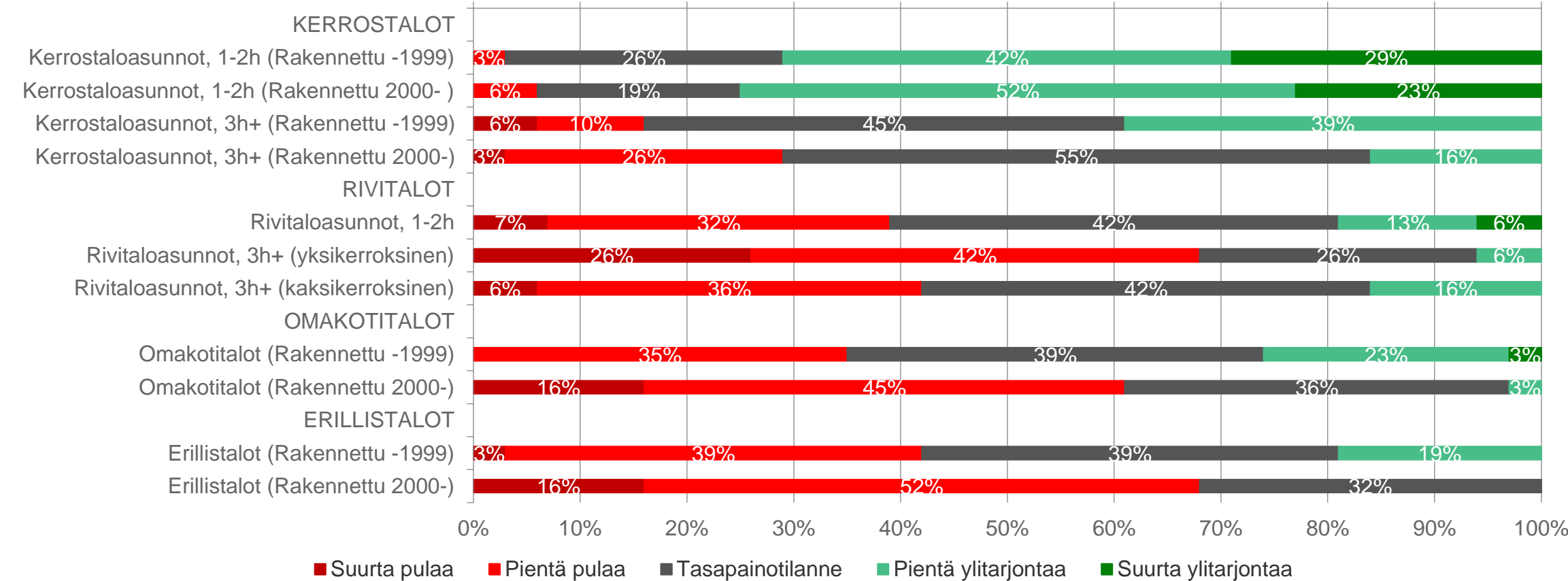
Sähkö, öljy- ja puulämmitys vaikeuttavat myyntiä, maalämpö helpottaa



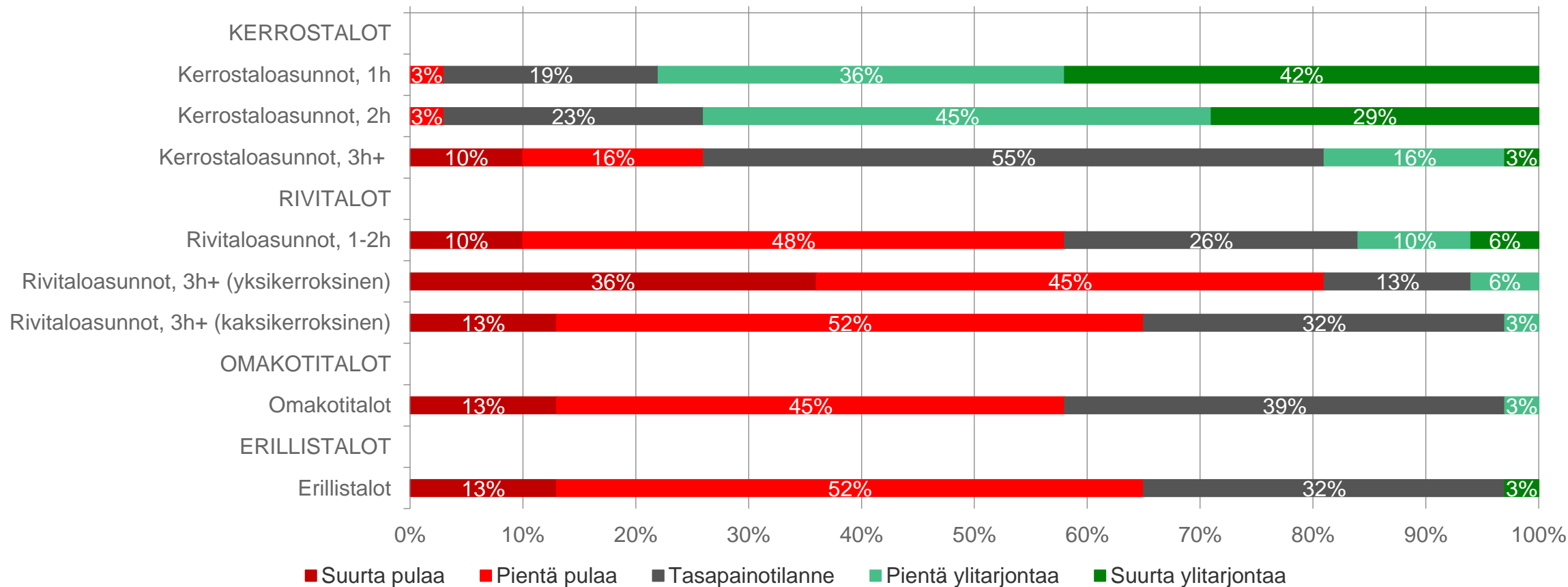
Espoo ja Kauniainen kysyntä ja tarjonta



Kiinteistönvälittäjäbarometri Espoo ja Kauniainen: Yksiöistä ja kaksioista lievää ylitarjontaa, perheasunnoista pulaa



Kiinteistönvälittäjäbarometri Espoo ja Kauniainen: Uudiskohteiden kysyntä painottuu edelleen selvästi perheasuntoihin

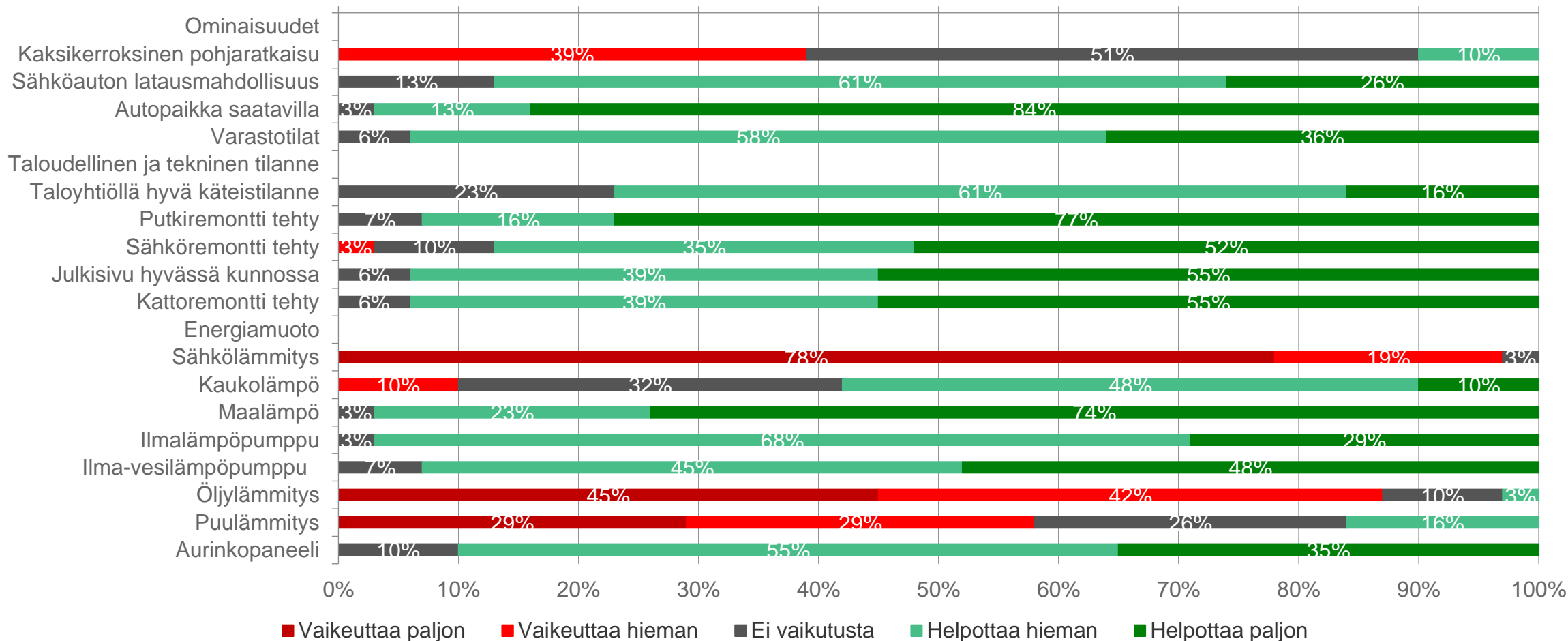


Espoo ja Kauniainen eri ominaisuuksien vaikutus myyntiin



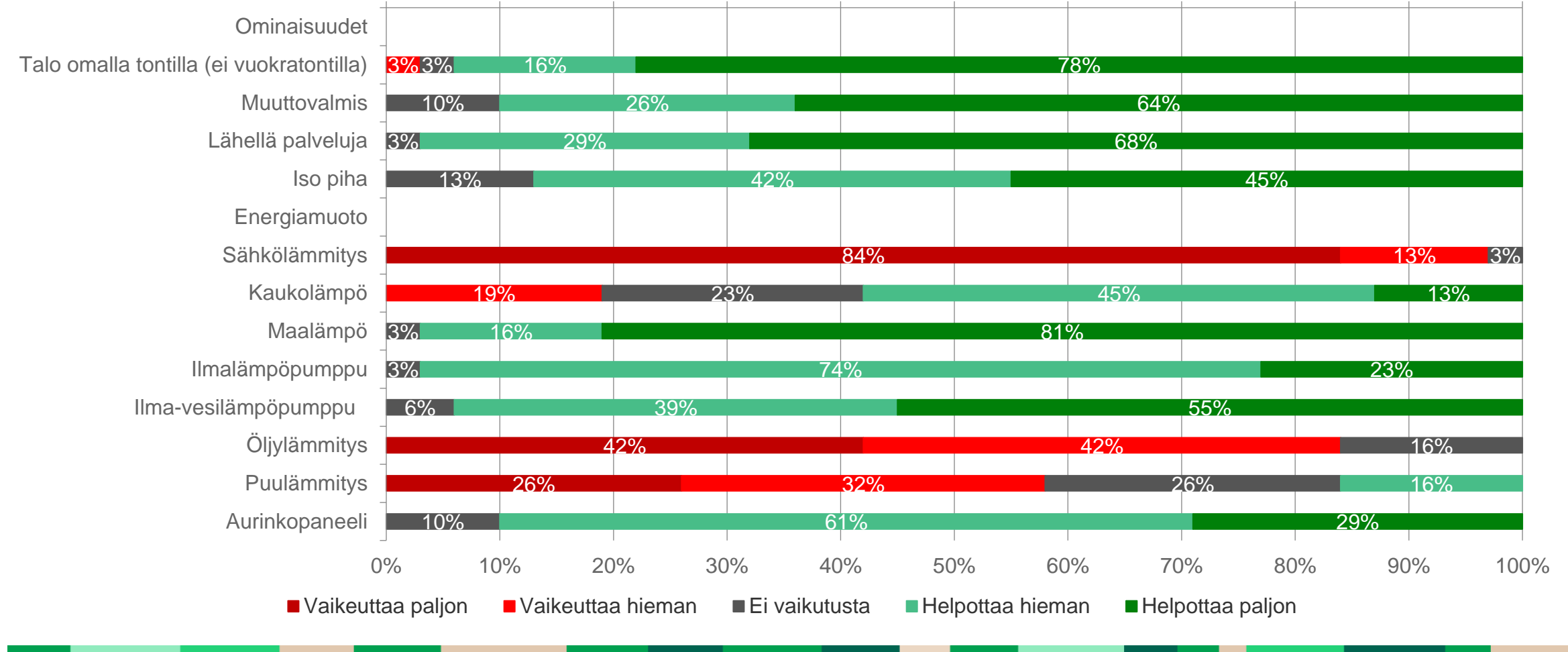
Kiinteistönvälittäjäbarometri Espoo, rivitaloasunnot

Lämmitysmuodolla merkitystä - maalämpö helpottaa asunnon myyntiä



Kiinteistönvälittäjäbarometri Espoo, omakotitalot

Sähkö, öljy- ja puulämmitys vaikeuttavat myyntiä, maalämpö helpottaa

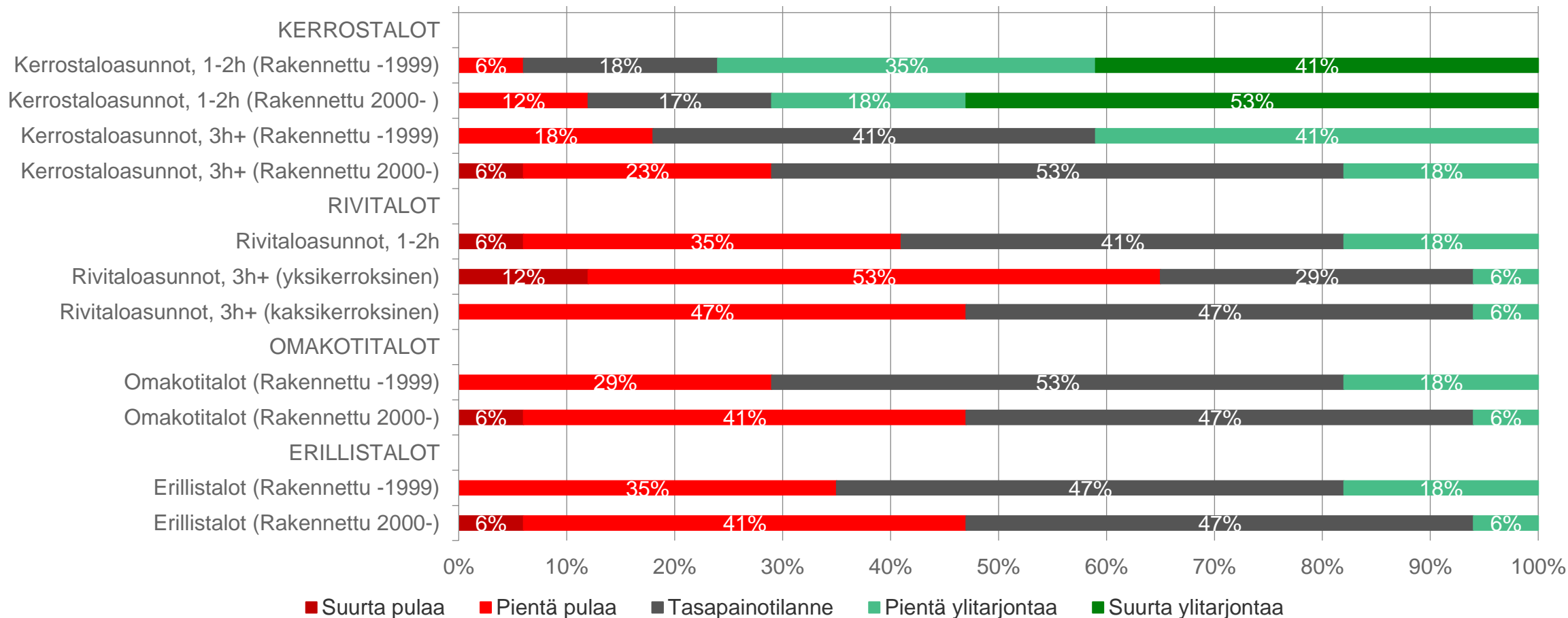




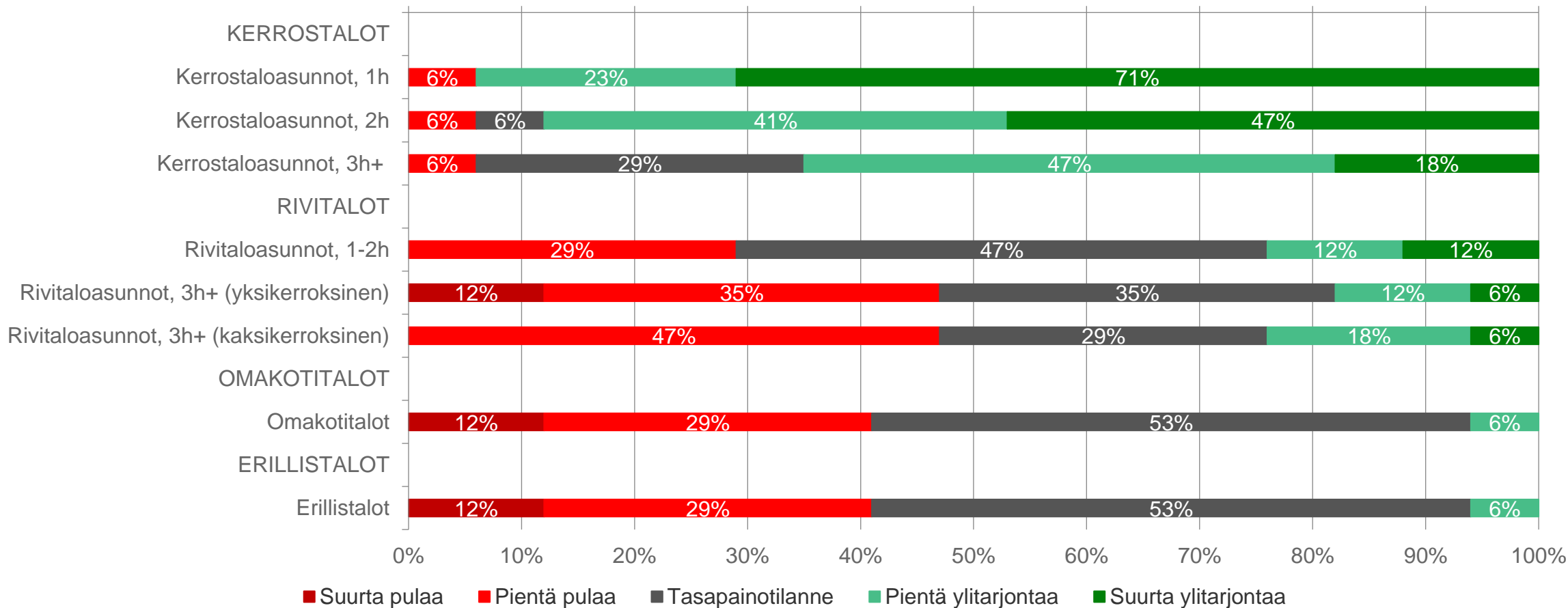
Vantaa



Kiinteistönvälittäjäbarometri Vantaa: Pulaa perheasunnoista – pieniä kerrostalokoteja reilusti tarjolla



Kiinteistönvälittäjäbarometri Vantaa: Uusista kerrostaloasunnoista edelleen lievää tai kohtalaista ylitarjontaa

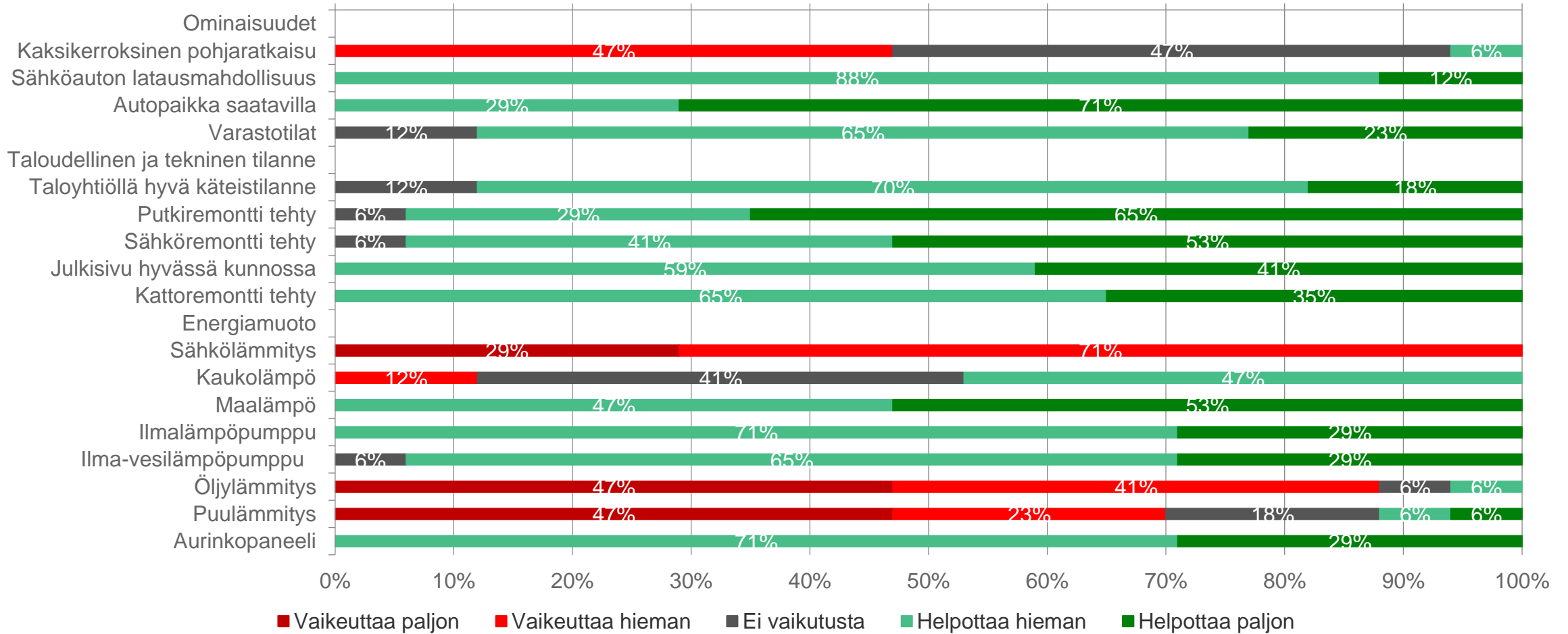




Vantaa eri ominaisuuksien vaikutus myyntiin

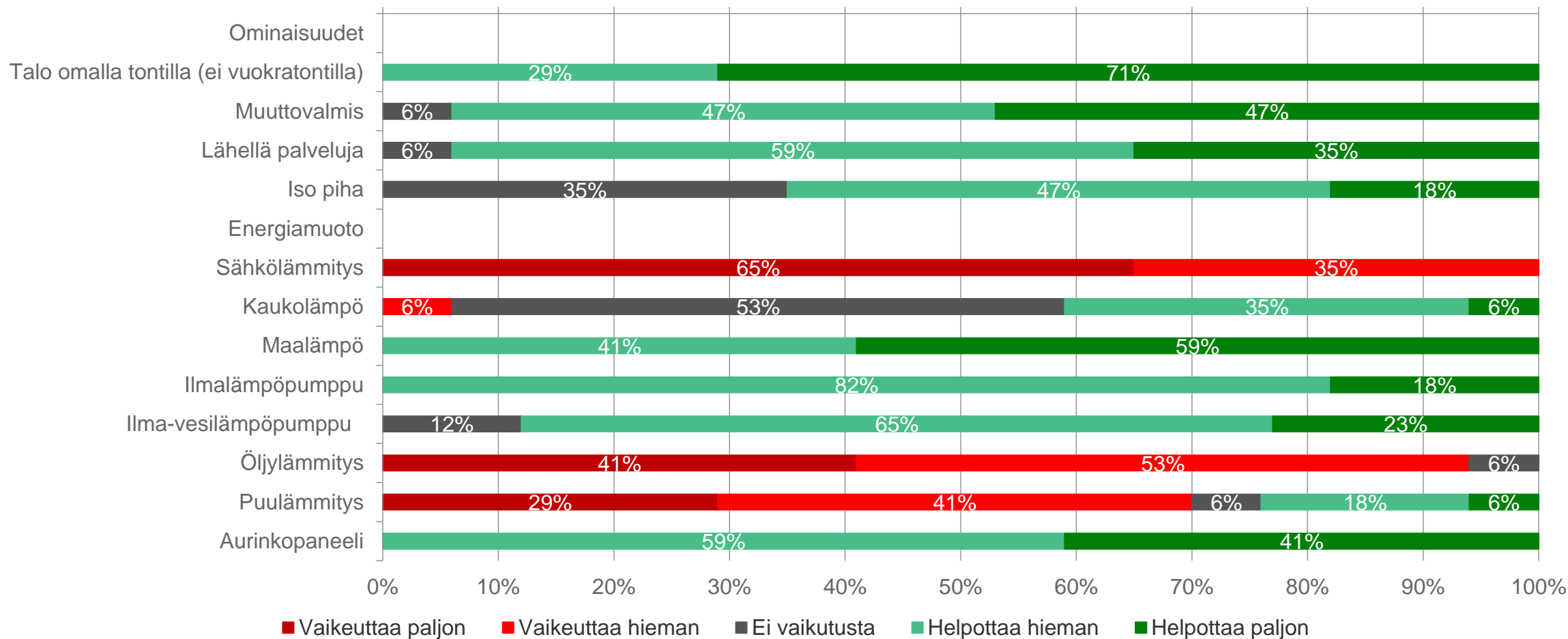


Kiinteistönvälittäjäbarometri Vantaa, rivitaloasunnot Lämmitysmuodolla merkitystä - maalämpö helpottaa asunnon myyntiä



Kiinteistönvälittäjäbarometri Vantaa, omakotitalot

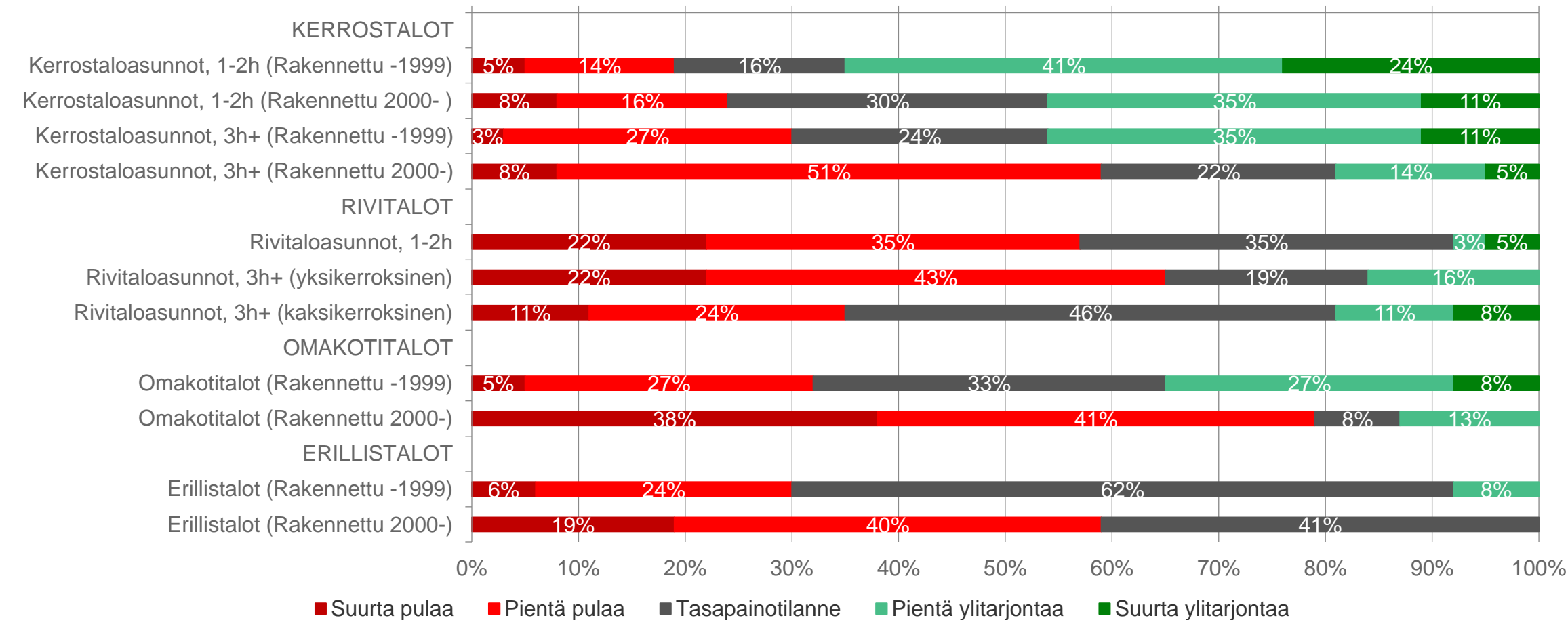
Sähkö, öljy- ja puulämmitys vaikeuttavat myyntiä, maalämpö helpottaa



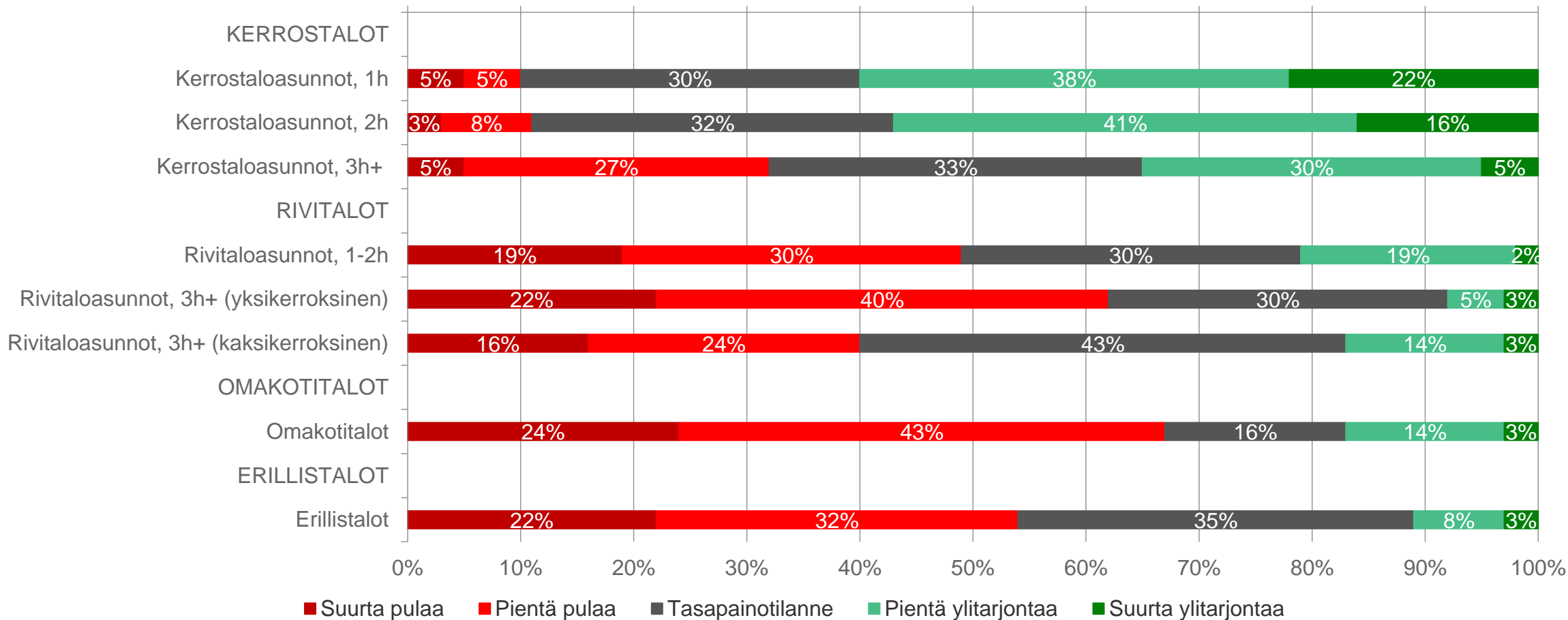


Uusimaa (pl. Hki, Espoo, Vantaa) kysyntä ja tarjonta

Kiinteistönvälittäjäbarometri Uusimaa (pl. Hki, Espoo, Vantaa): Pulaa perheasunnoista – pieniä kerrostalokoteja enemmän tarjolla



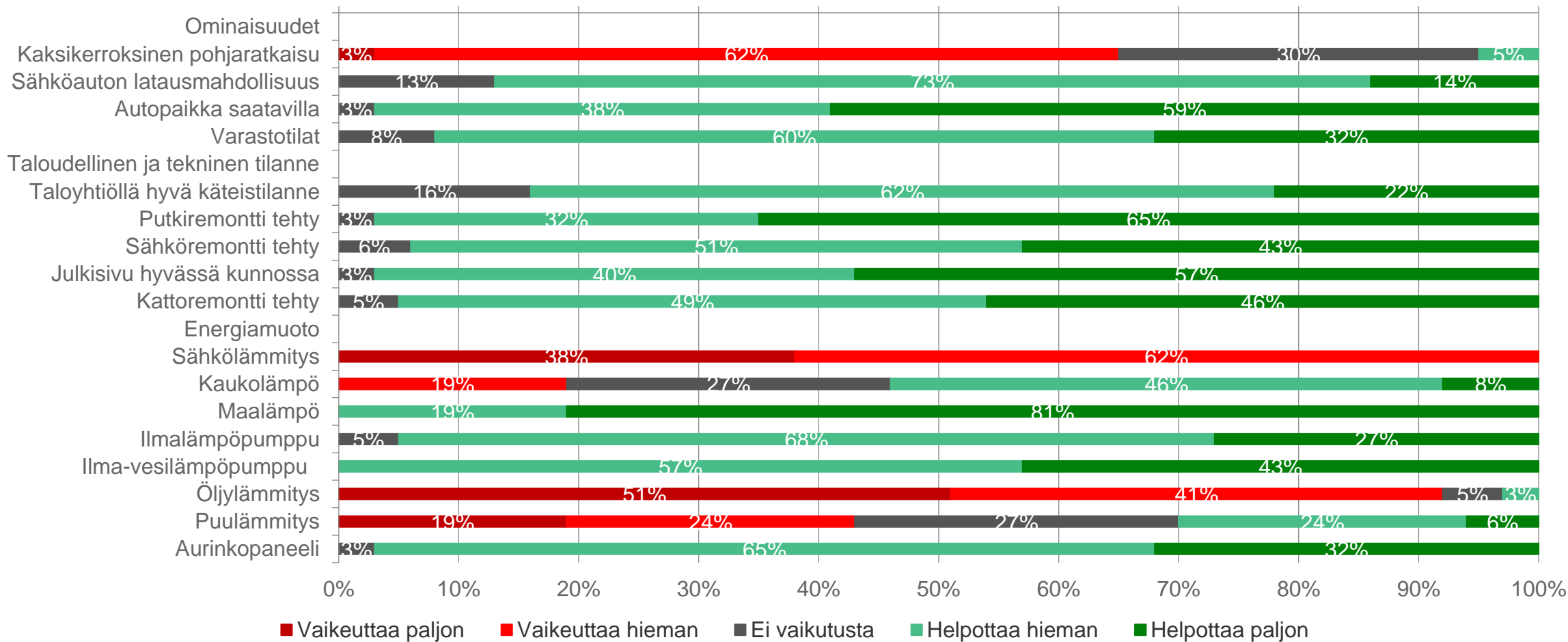
Kiinteistönvälittäjäbarometri Uusimaa (pl. Helsinki, Espoo, Vantaa): Uudiskohteiden kysyntä painottuu selvästi perheasuntoihin



Uusimaa (pl. Hki, Espoo, Vantaa) eri ominaisuuksien vaikutus myyntiin

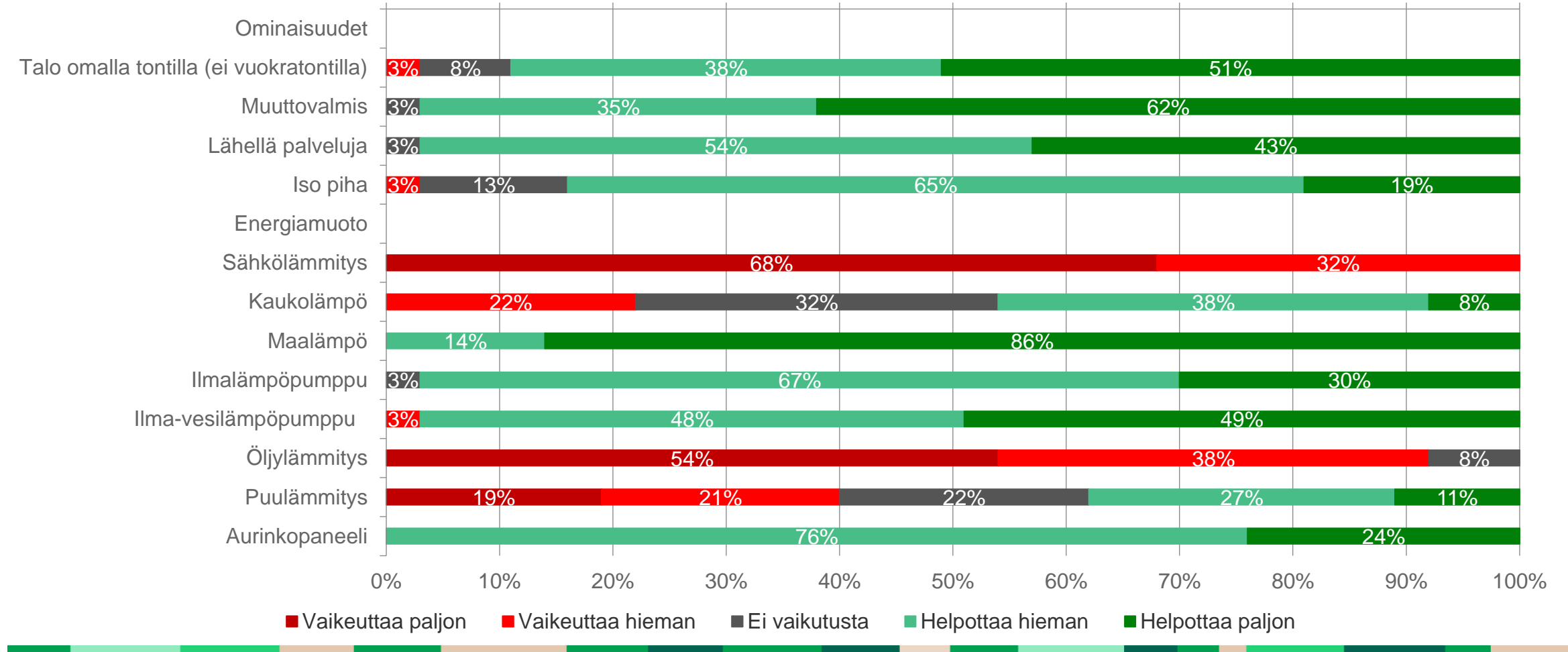
Kiinteistönvälittäjäbarometri Uusimaa, rivitaloasunnot

Lämmitysmuodolla merkitystä - maalämpö helpottaa asunnon myyntiä



Kiinteistönvälittäjäbarometri Uusimaa, omakotitalot

Sähkö- ja öljylämmitys vaikeuttavat myyntiä, maa- ja ilmalämpö helpottavat

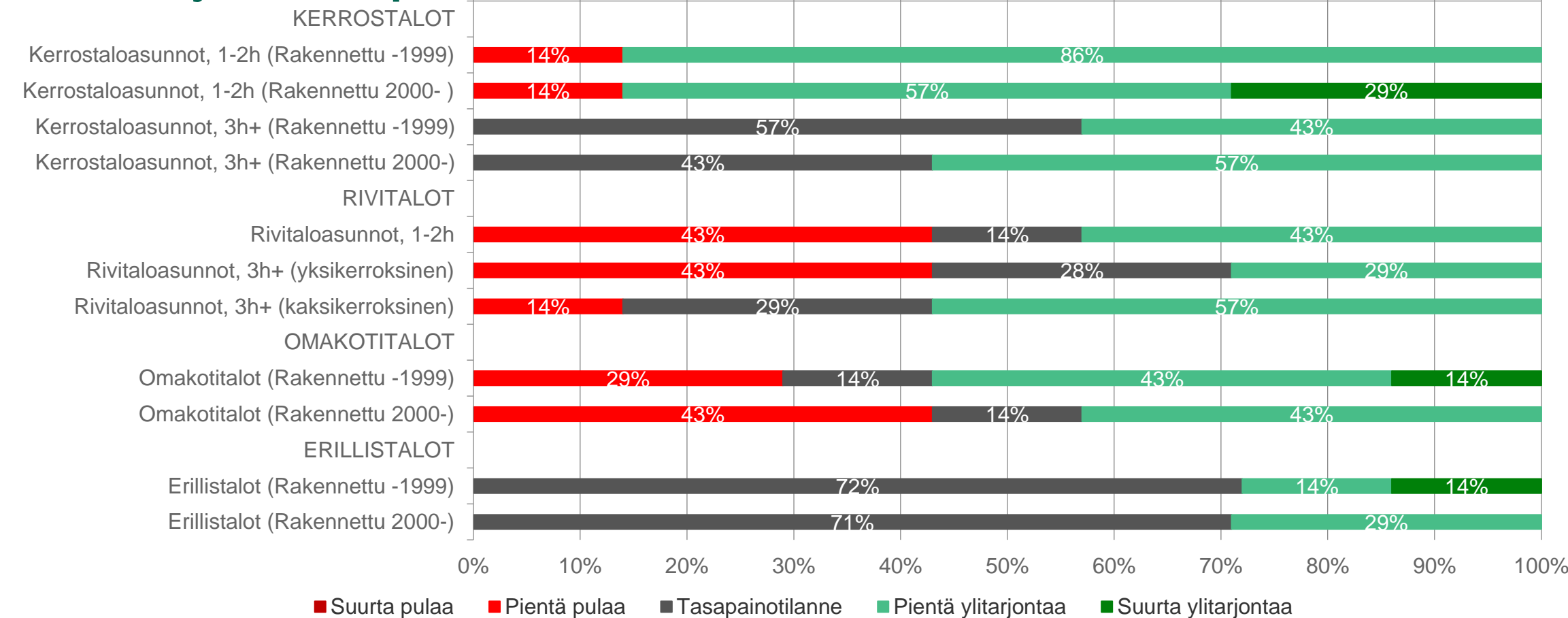




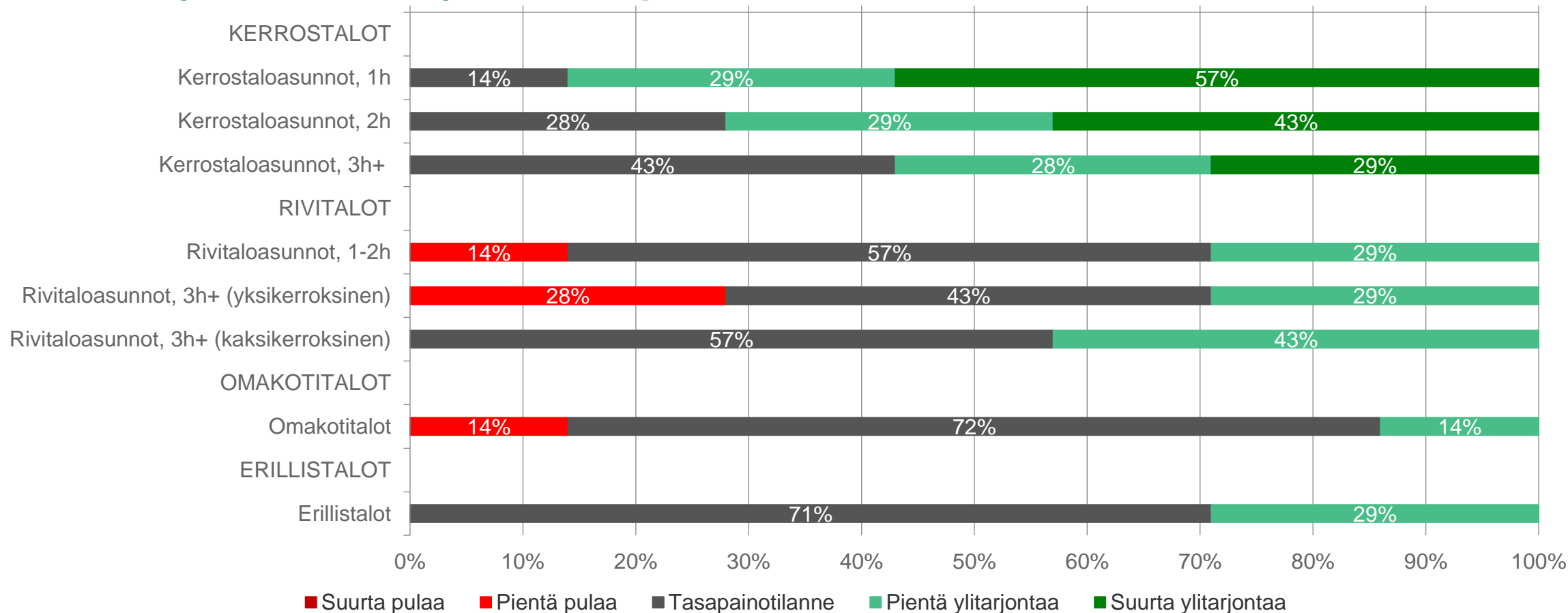
Turku kysyntä ja tarjonta



Kiinteistönvälittäjäbarometri Turku: Lievä tarjontapula kääntynyt kevästä lieväksi ylitarjonnaksi – erillistalojen osalta tarjonta tasapainottunut.



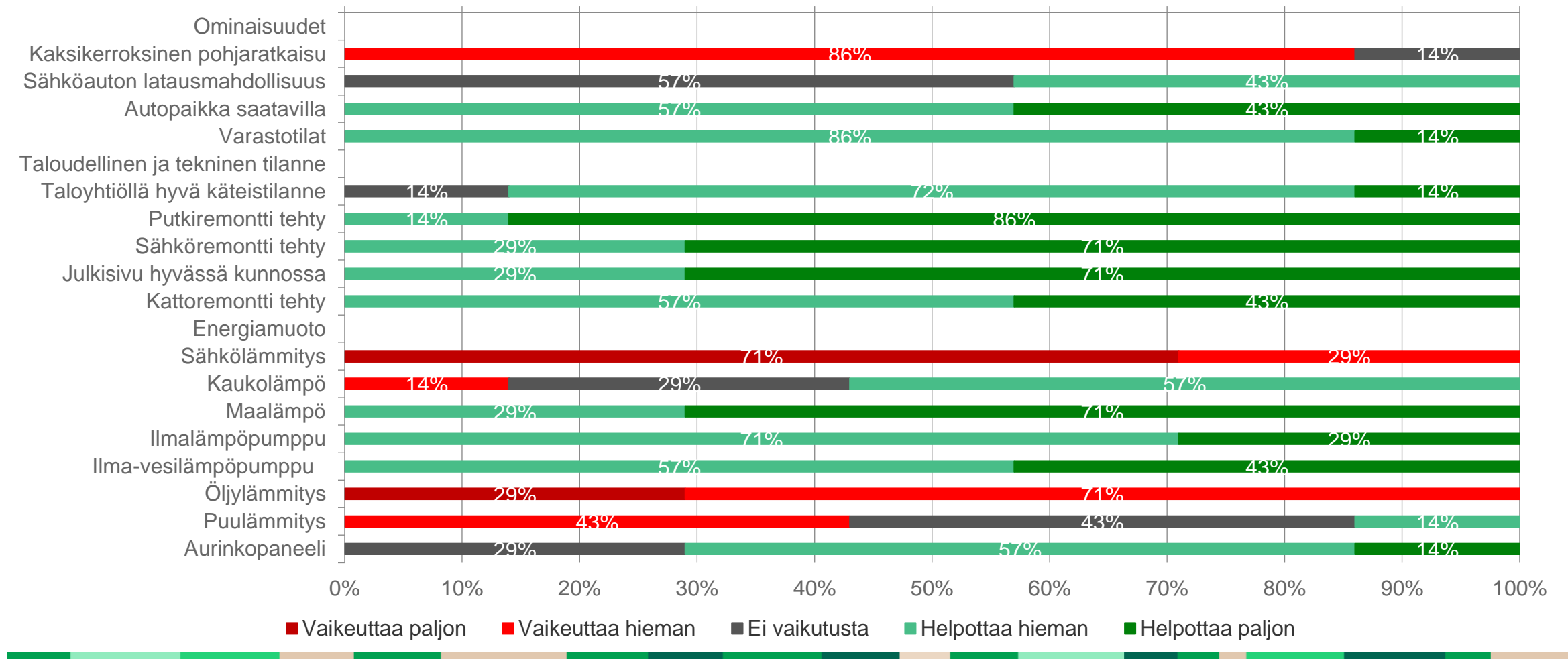
Kiinteistönvälittäjäbarometri Turku: Uusia kerrostaloasuntoja kysyntää enemmän tarjolla - rivi-, omakoti- ja erillistalojen osalta tarjonta tasapainossa



Turku eri ominaisuuksien vaikutus myyntiin

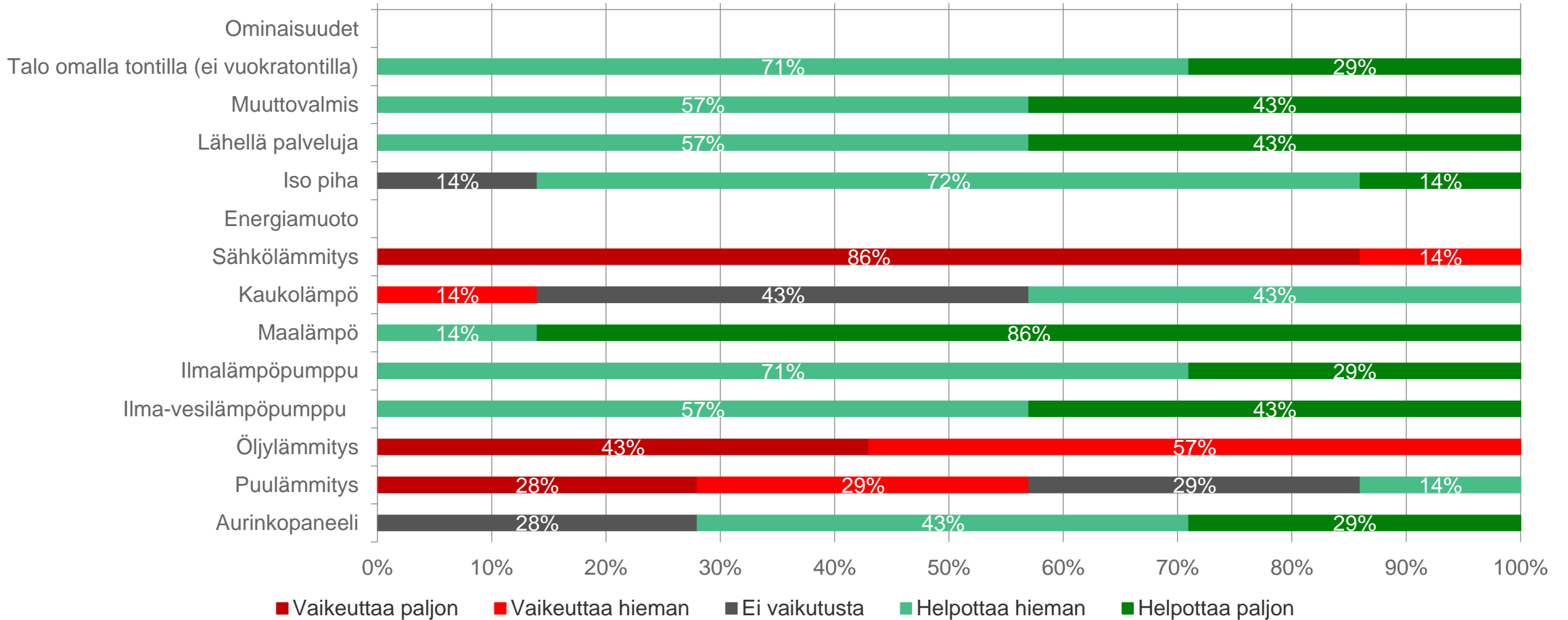
Kiinteistönvälittäjäbarometri Turku, rivitaloasunnot

Yhden kerroksen asuntoja arvostetaan, maalämpö helpottaa asunnon myyntiä



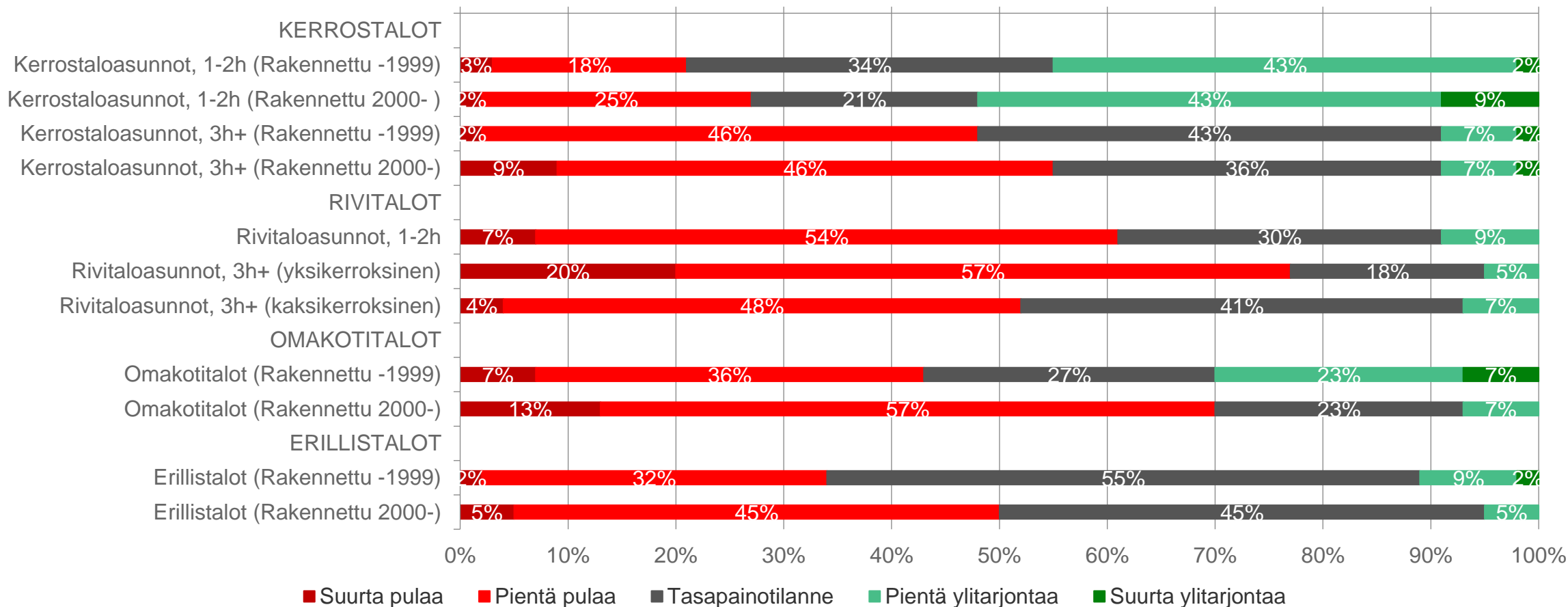
Kiinteistönvälittäjäbarometri Turku, omakotitalot

Sähkö, öljy- ja puulämmitys vaikeuttavat myyntiä, maa- ja ilmalämpö helpottavat

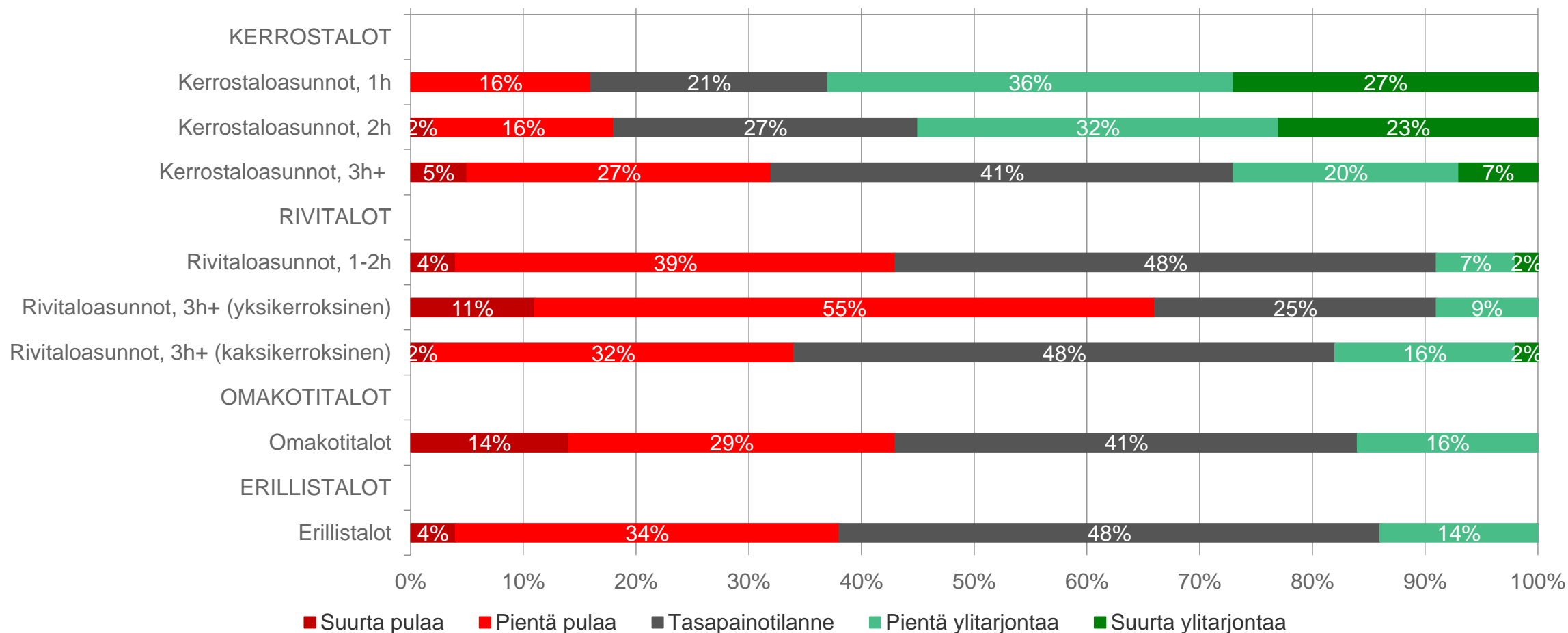


Tampere ja kehyskunnat kysyntä ja tarjonta

Kiinteistönvälittäjäbarometri Tampere ja kehyskunnat: Kaikenlaisten kotien kysyntä edelleen maan vahvinta Pirkanmaalla



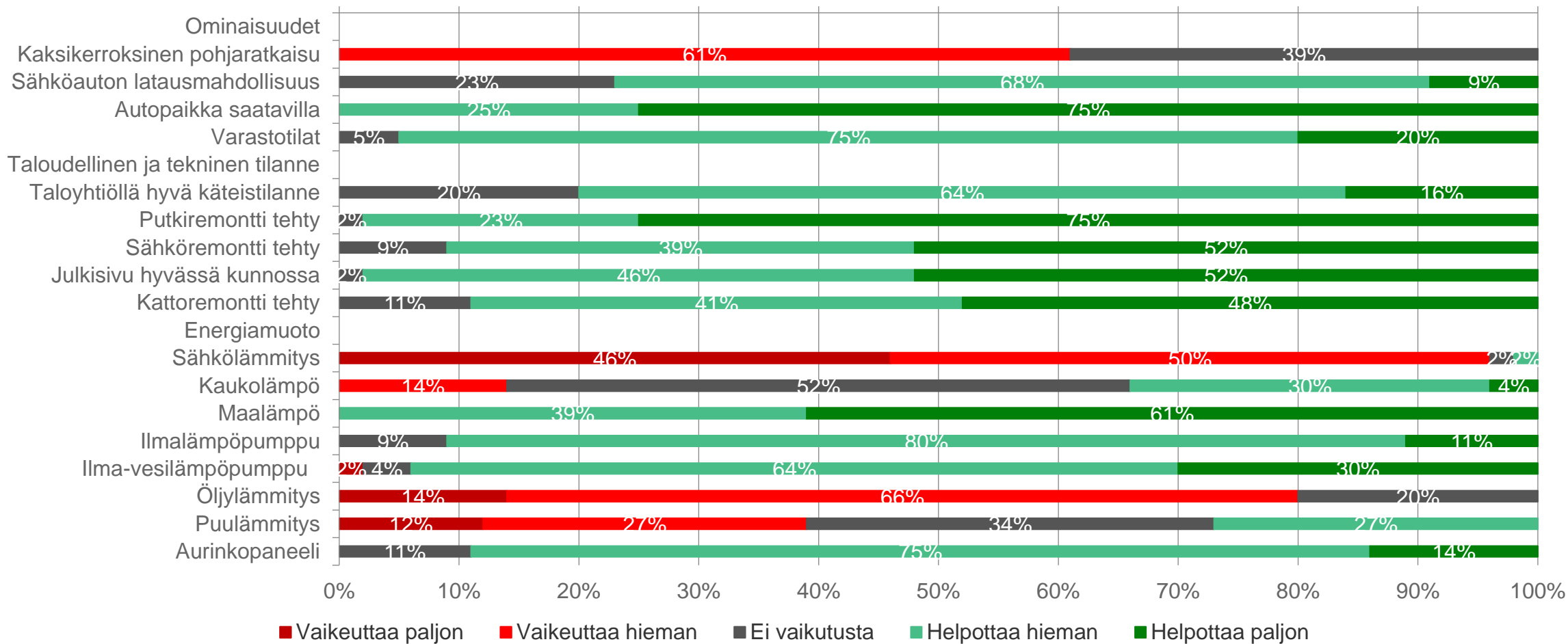
Kiinteistönvälittäjäbarometri Tampere ja kehyskunnat: Perheasuntojen kysyntä vahvinta – pieniä uudiskohteita paikoin hyvin tarjolla



Tampere ja kehyskunnat eri ominaisuuksien vaikutus myyntiin

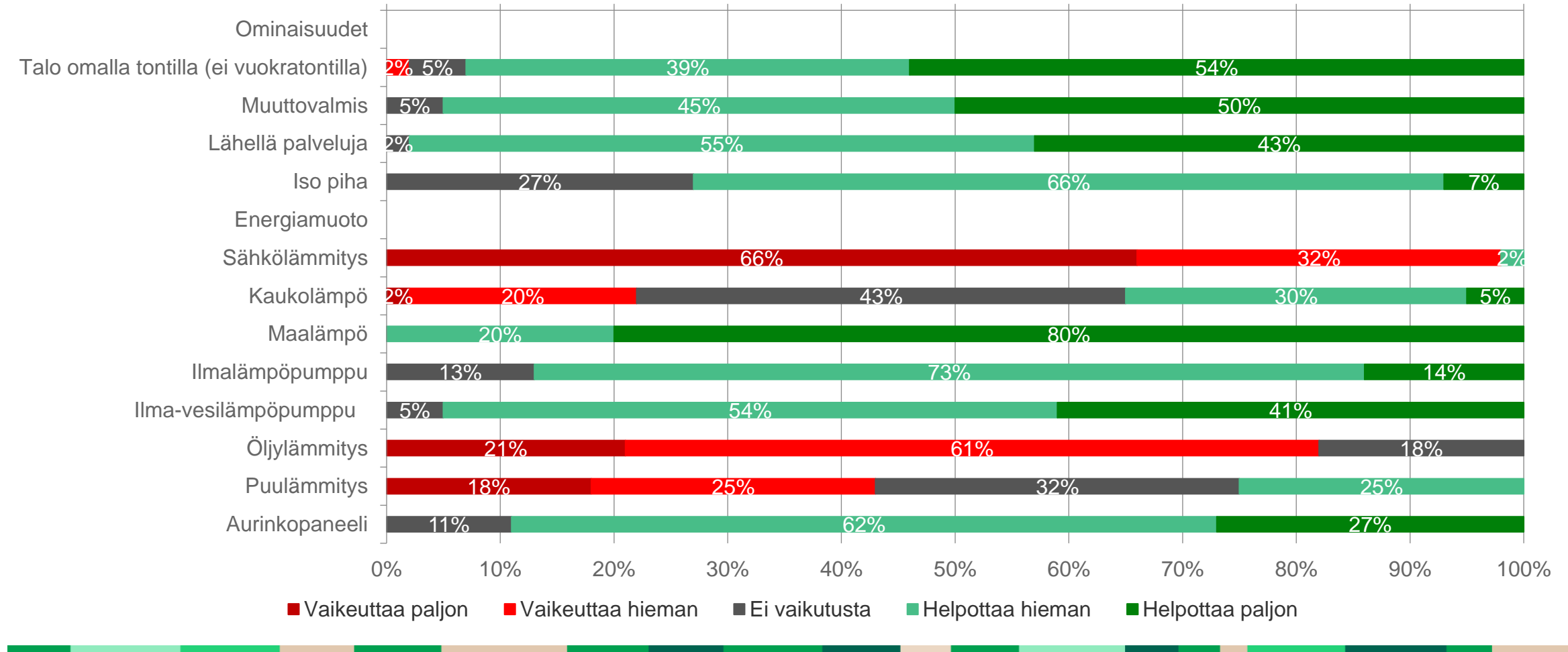
Kiinteistönvälittäjäbarometri Tampere, rivitaloasunnot

Yhden kerroksen asuntoja arvostetaan, maalämpö helpottaa asunnon myyntiä



Kiinteistönvälittäjäbarometri Tampere, omakotitalot

Sähkö- ja öljylämmitys vaikeuttavat myyntiä, maalämpö helpottaa paljon



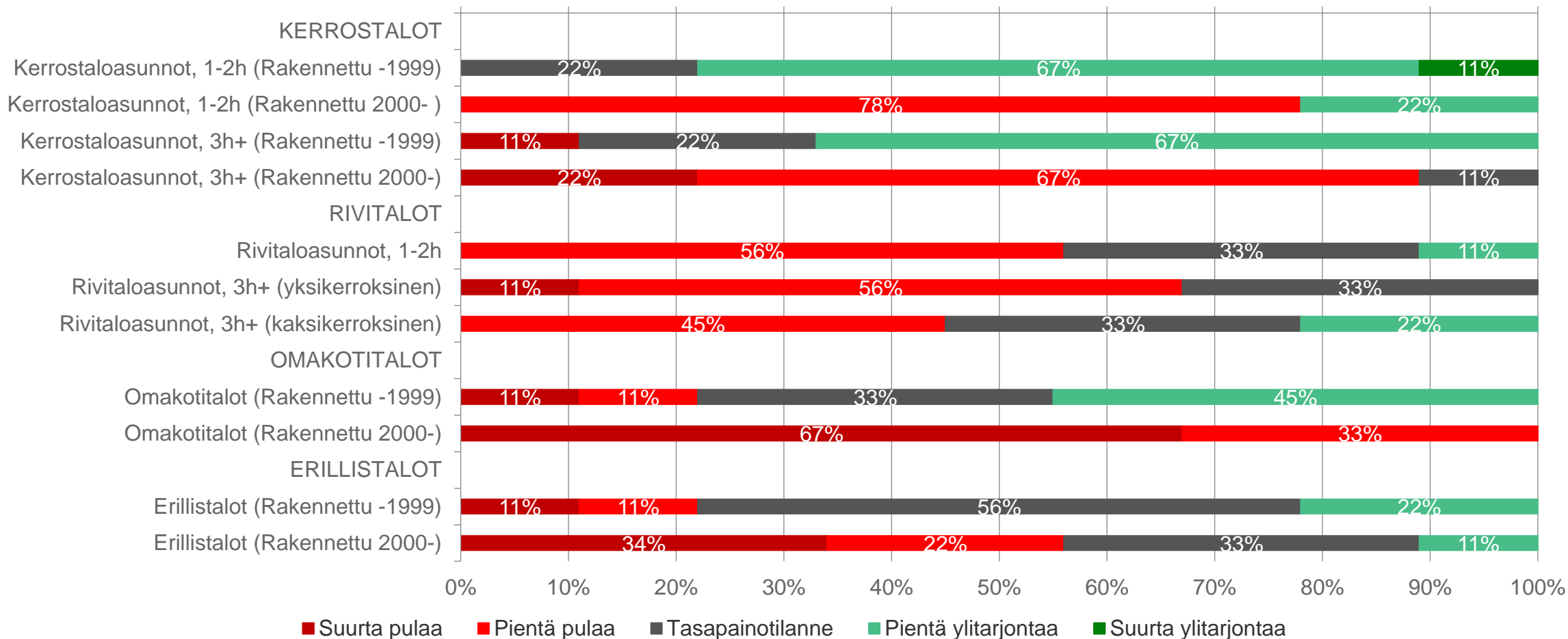


Hämeenlinna kysyntä ja tarjonta

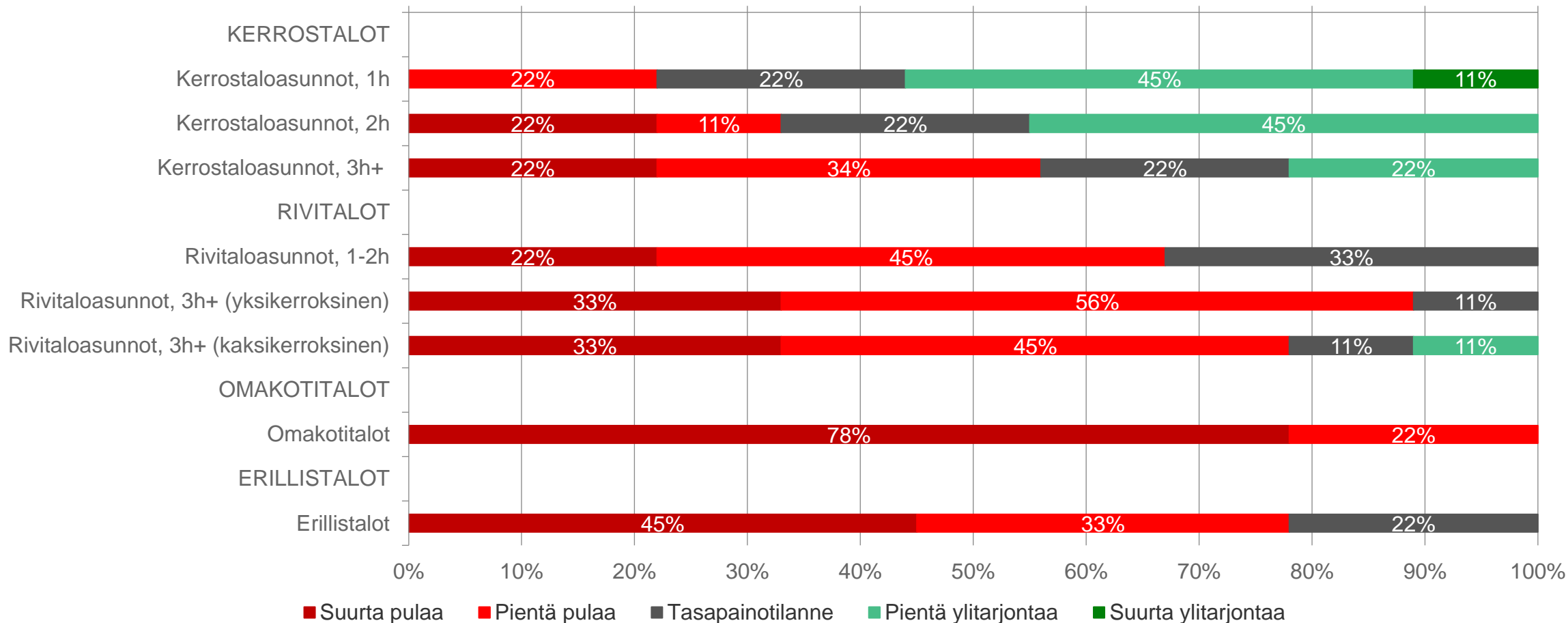


Kiinteistönvälittäjäbarometri Hämeenlinna:

Erityisesti 2000-luvun asunnoista pulaa kautta linjan, tätä vanhempia asuntoja hyvin tarjolla



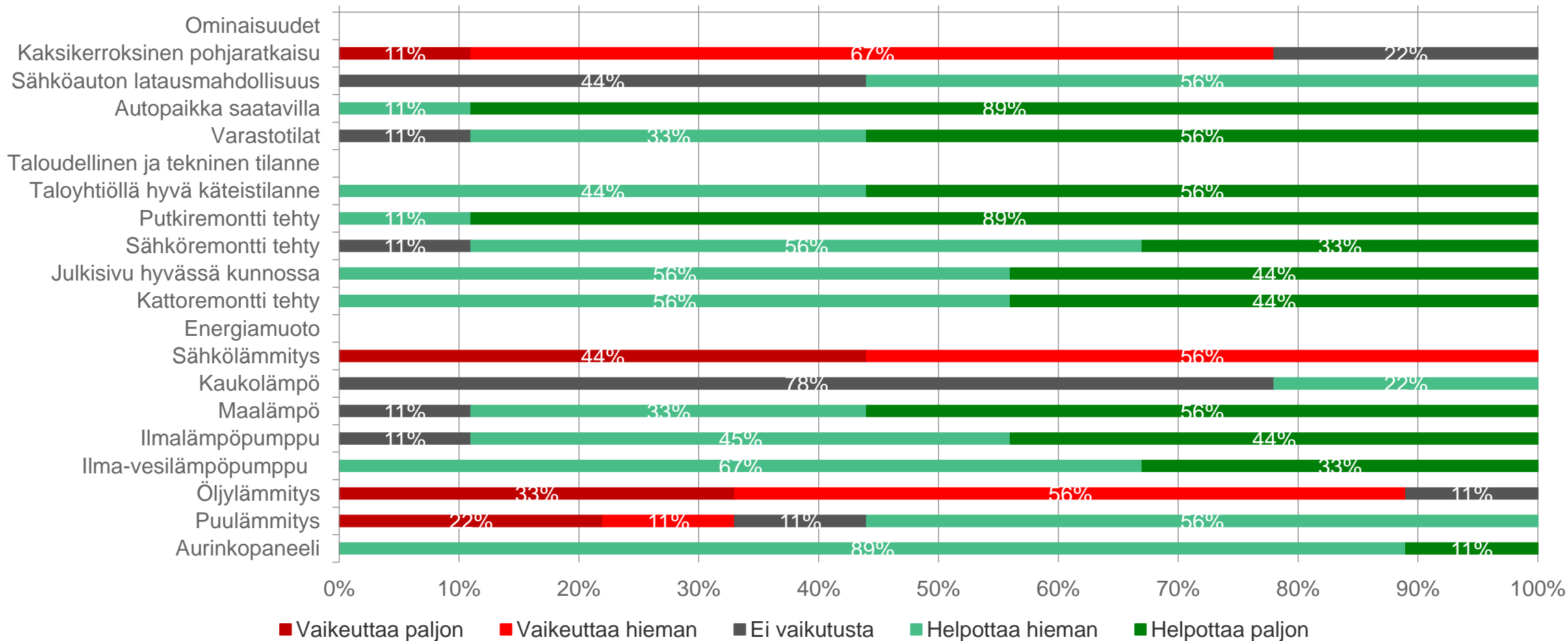
Kiinteistönvälittäjäbarometri Hämeenlinna: Pienistä kerrostaloissa lievää ylitarjontaa, perheasunnoista pulaa



Hämeenlinna eri ominaisuuksien vaikutus myyntiin

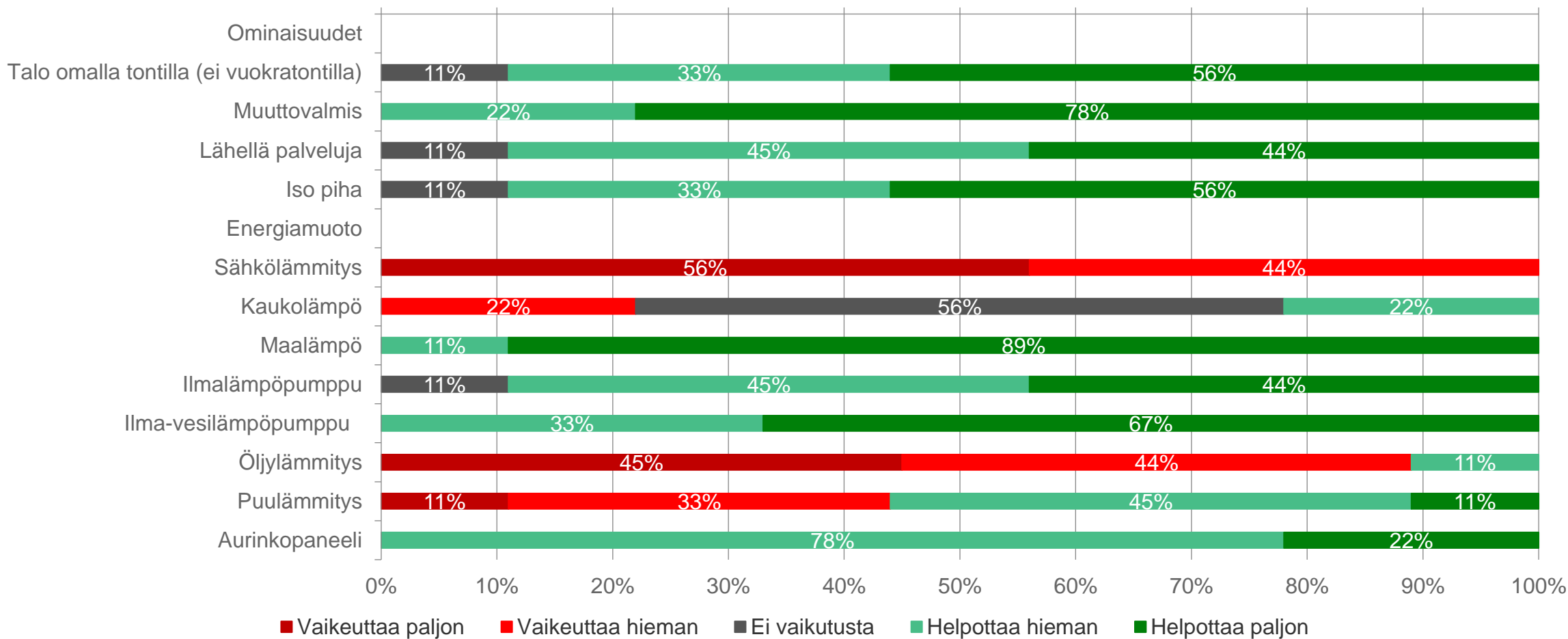
Kiinteistönvälittäjäbarometri Hämeenlinna, rivitaloasunnot

Yhden kerroksen asuntoja arvostetaan, maalämpö helpottaa asunnon myyntiä



Kiinteistönvälittäjäbarometri Hämeenlinna, omakotitalot

Sähkö- ja öljylämmitys vaikeuttavat myyntiä, maalämpö helpottaa paljon

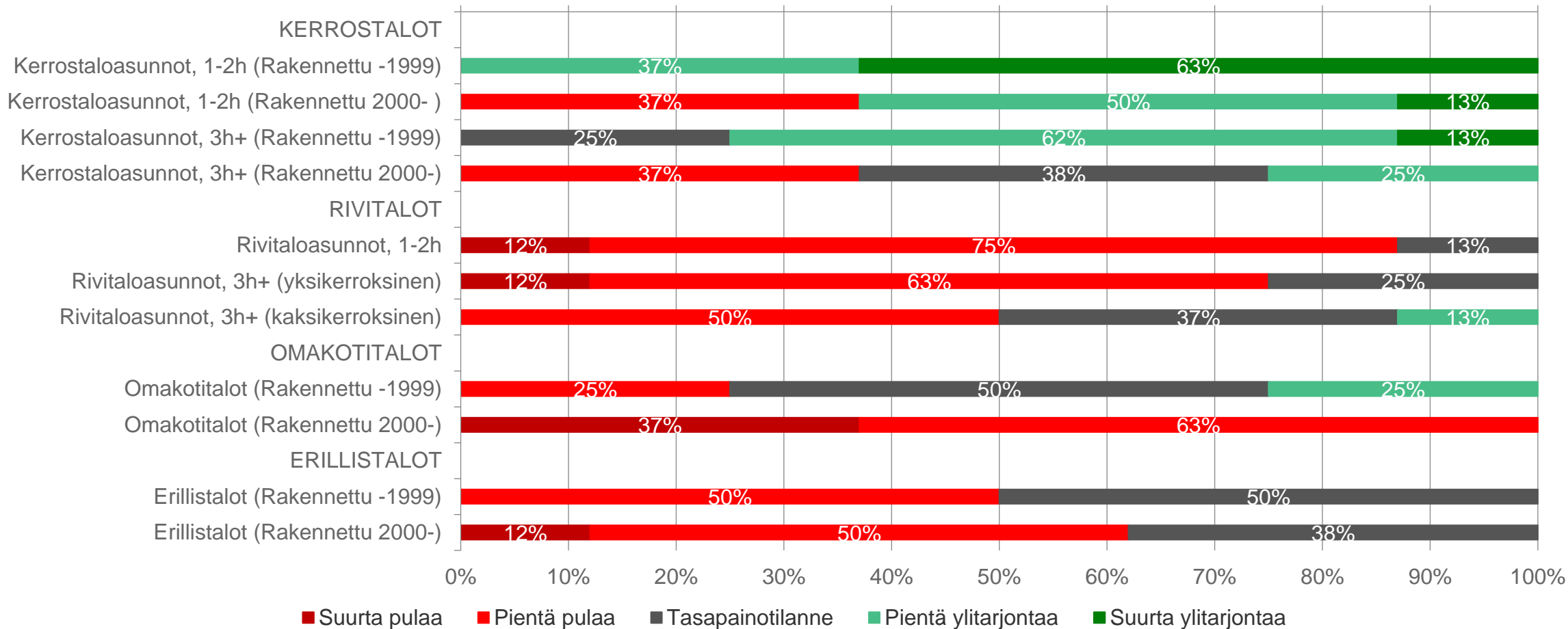


Lahti

kysyntä ja tarjonta

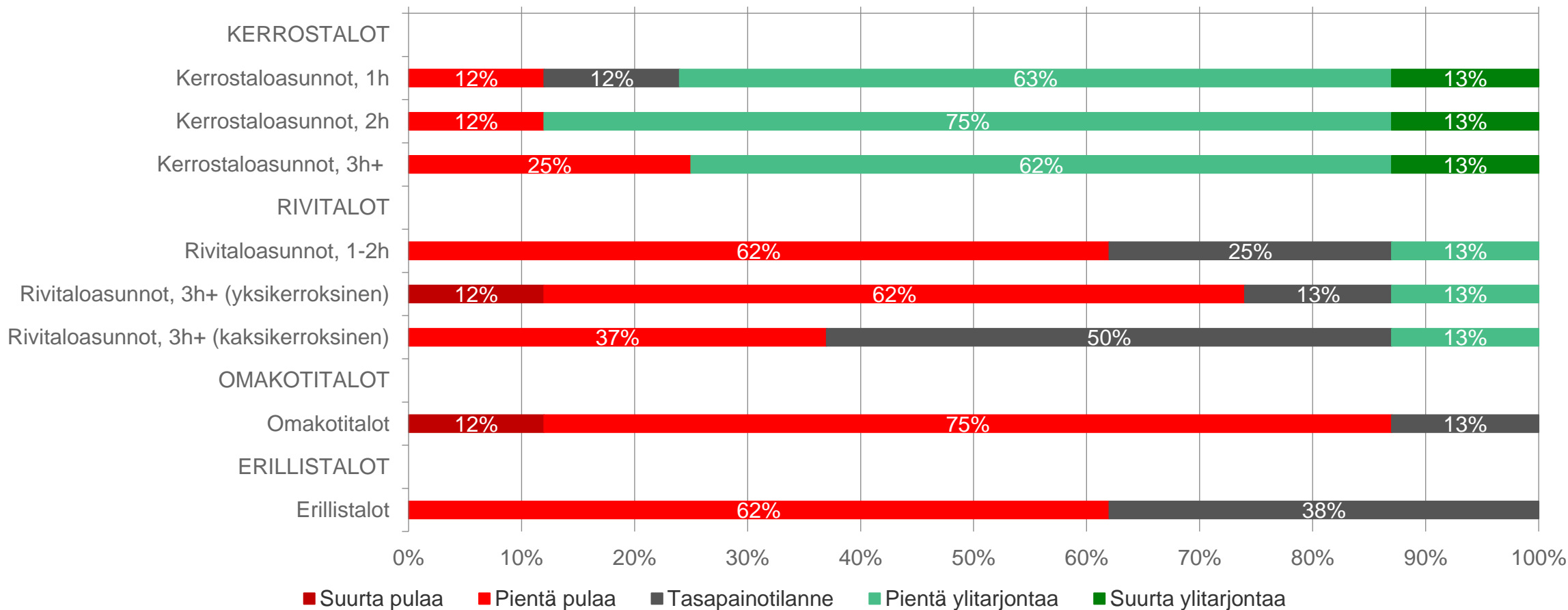
Kiinteistönvälittäjäbarometri Lahti:

Kerrostaloxyksiöistä ylitarjontaa, kysyntä kohdistuu perheasuntoihin



Kiinteistönvälittäjäbarometri Lahti:

Kysyntä kohdistuu selvästi perheasuntoihin myös uudiskohteissa

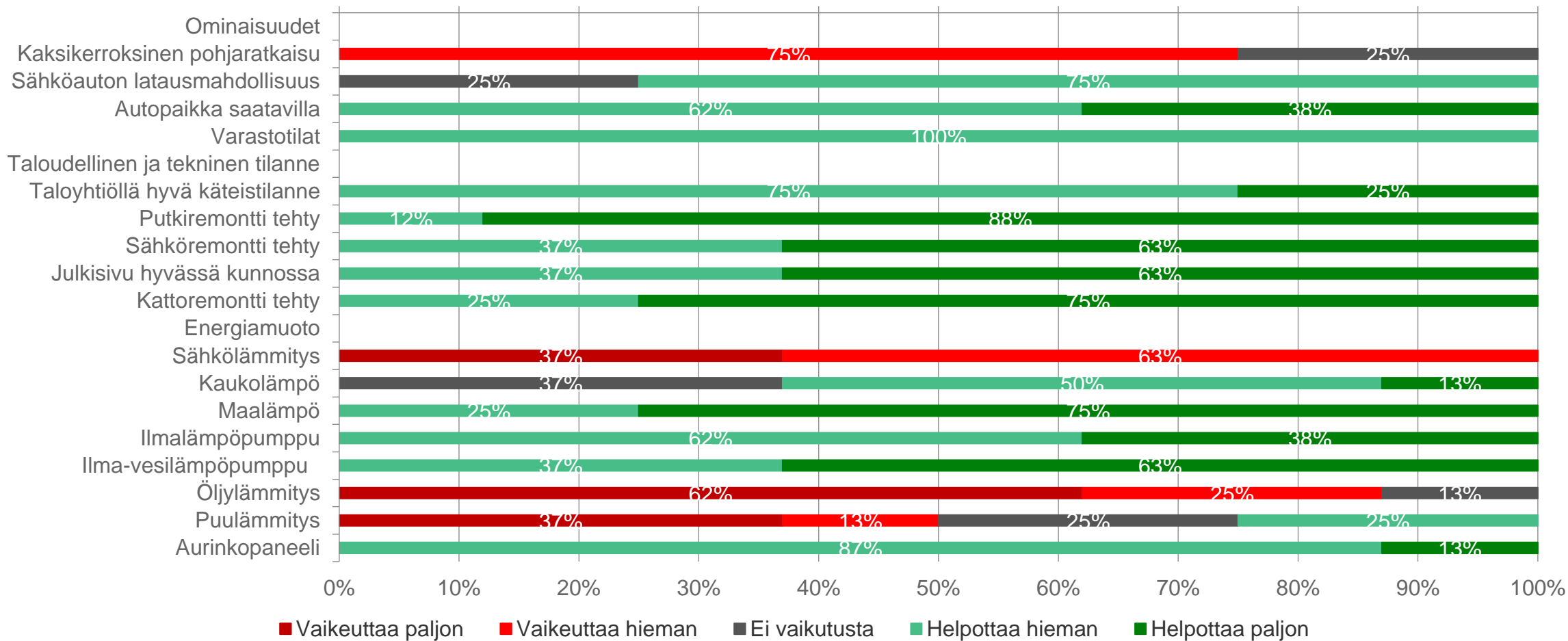


Lahti

eri ominaisuuksien vaikutus myyntiin

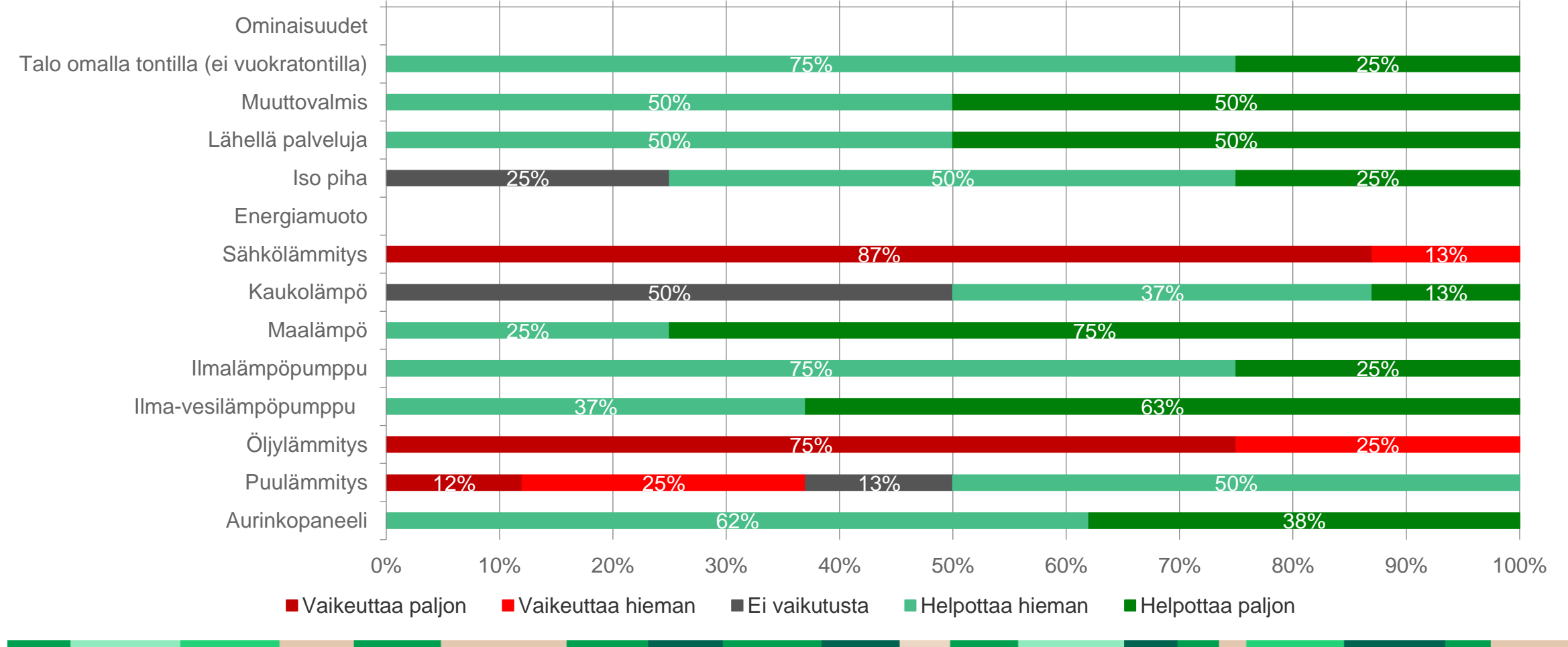
Kiinteistönvälittäjäbarometri Lahti, rivitaloasunnot

Yhden kerroksen asuntoja arvostetaan, maa- ja ilmalämpö helpottavat asunnon myyntiä



Kiinteistönvälittäjäbarometri Lahti, omakotitalot

Sähkö- ja öljylämmitys vaikeuttavat myyntiä, maa- ja ilmalämpö helpottavat

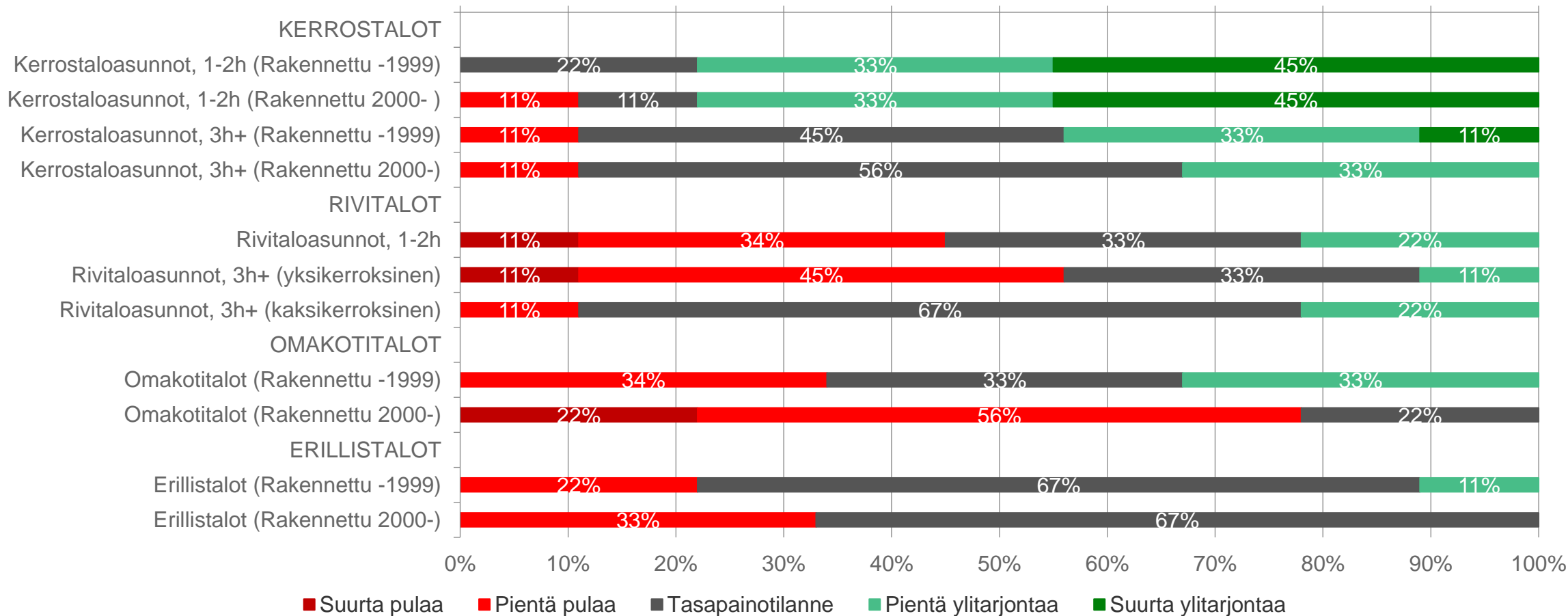




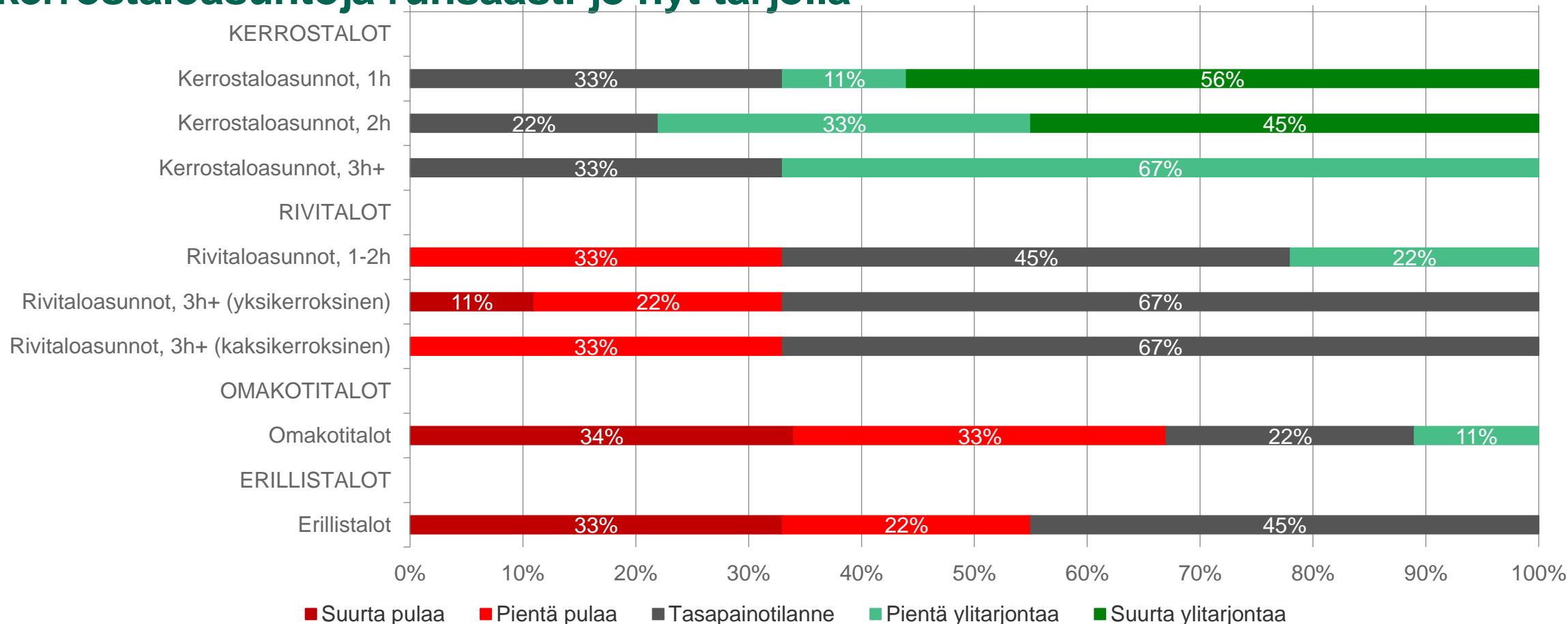
Jyväskylä kysyntä ja tarjonta



Kiinteistönvälittäjäbarometri Jyväskylä: Pieniä kerrostaloasuntoja runsaasti tarjolla, perheasunnoille on kysyntää



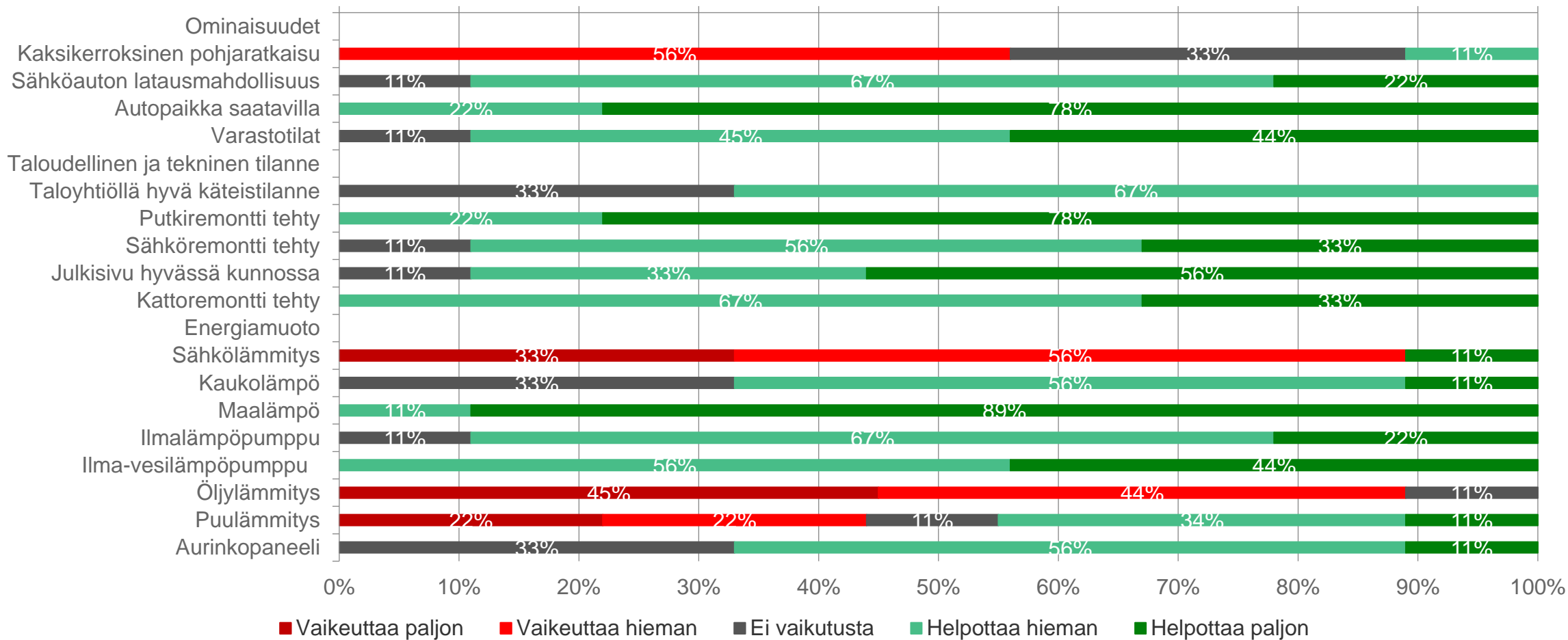
Kiinteistönvälittäjäbarometri Jyväskylä: Uudiskohdemarkkinassa tilaa omakoti- ja erillistaloasunnoille, kerrostaloasuntoja runsaasti jo nyt tarjolla



Jyväskylä eri ominaisuuksien vaikutus myyntiin

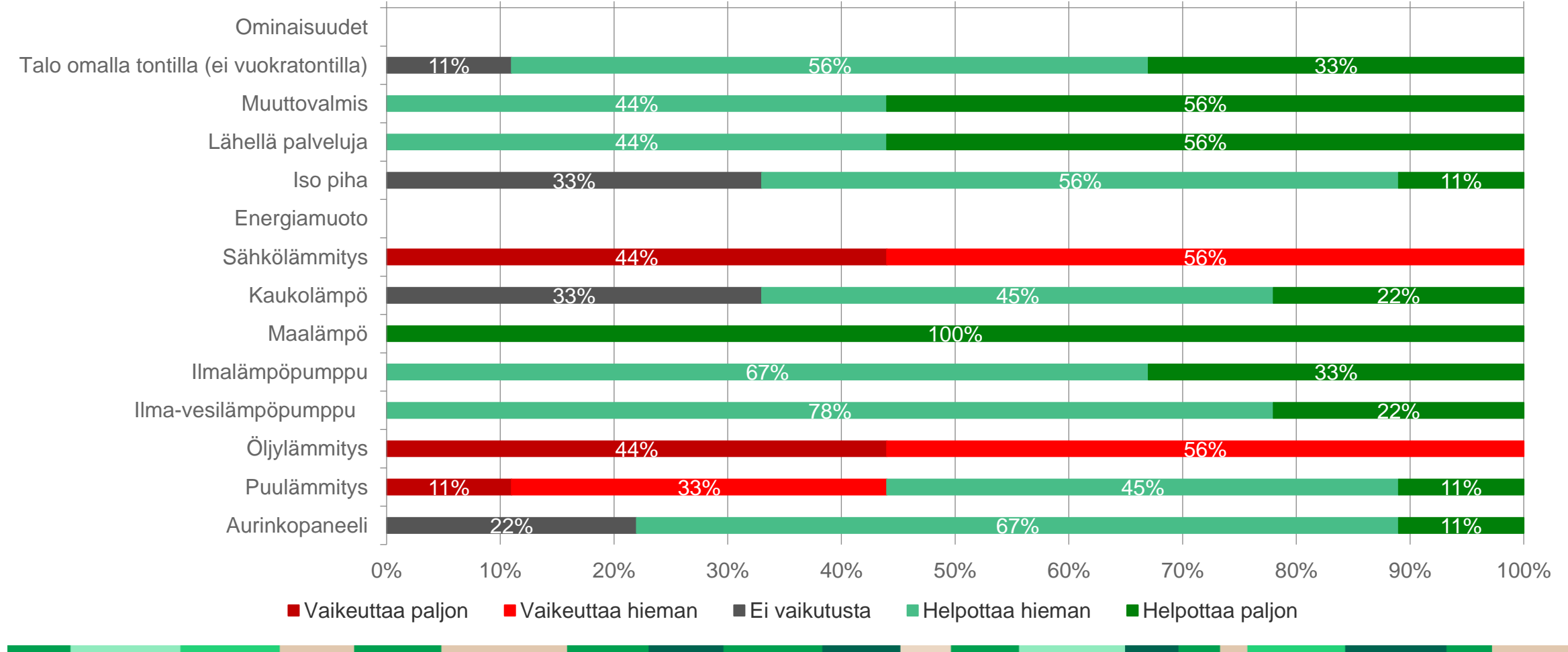
Kiinteistönvälittäjäbarometri Jyväskylä, rivitaloasunnot

Yhden kerroksen asuntoja arvostetaan, maa- ja ilmalämpö helpottavat asunnon myyntiä



Kiinteistönvälittäjäbarometri Jyväskylä, omakotitalot

Sähkö- ja öljylämmitys vaikeuttavat myyntiä, maalämpö ehdoton myyntivaltti

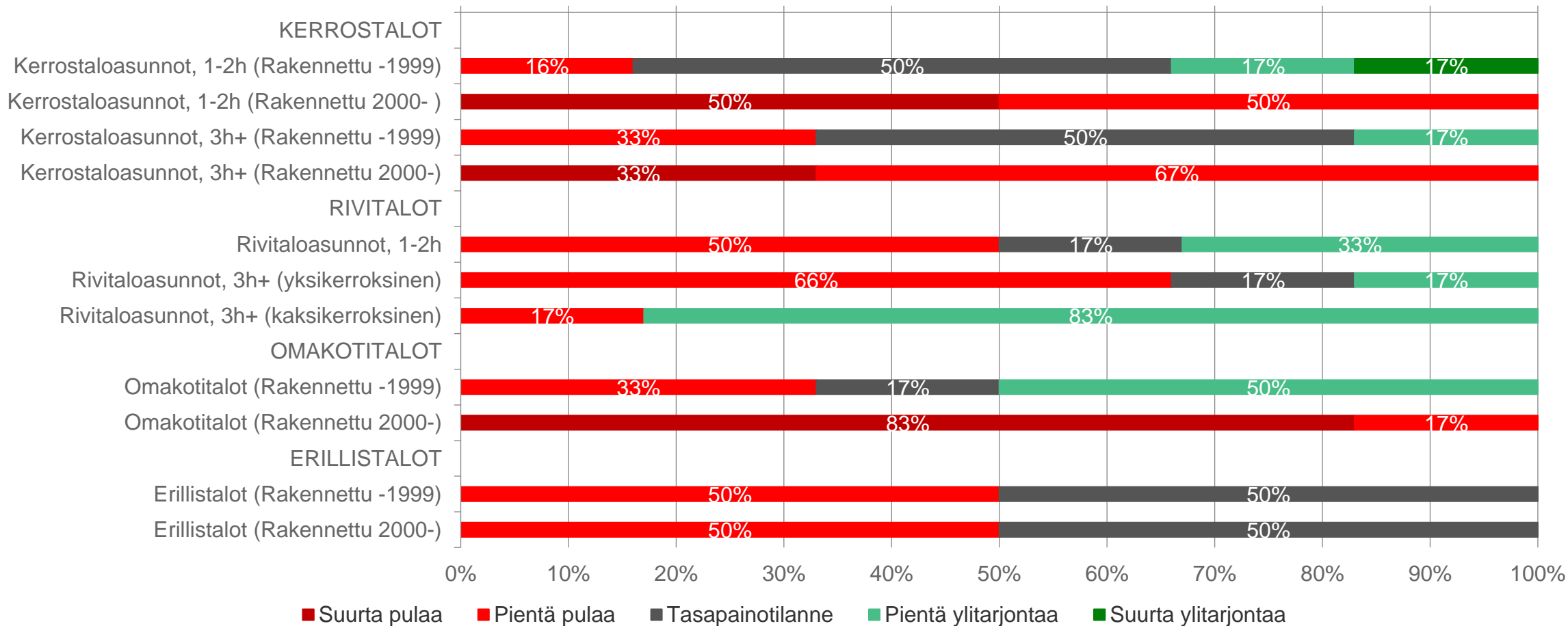




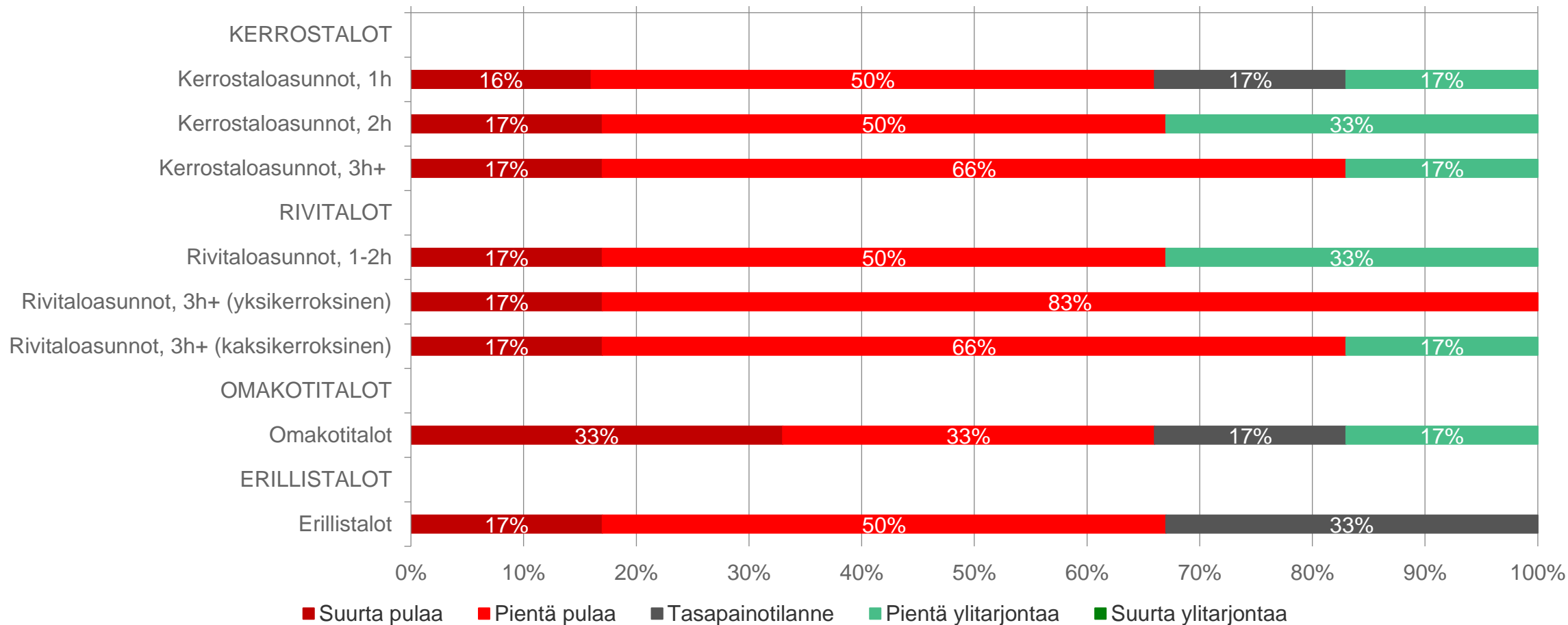
Kymenlaakso (Kotka + Kouvola) kysyntä ja tarjonta



Kiinteistönvälittäjäbarometri Kymenlaakso (Kotka + Kouvola): Kysyntää runsaasti kaikissa asuntotyypeissä, kaksikerroksisissa rivitaloissa ylitarjontaa



Kiinteistönvälittäjäbarometri Kymenlaakso (Kotka + Kouvola): Markkinaan kaivattaisiin uudistuotantoa kaikissa eri asuntotyypeissä

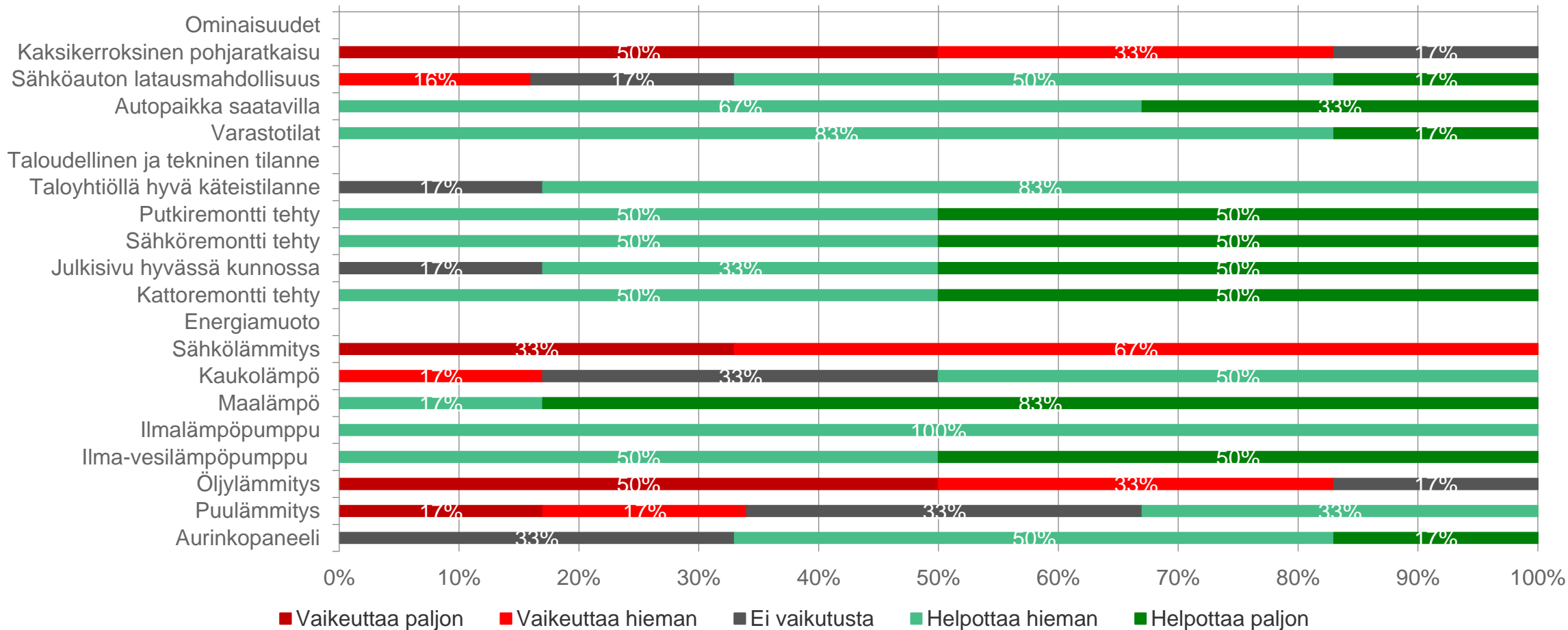


Kymenlaakso (Kotka + Kouvola) eri ominaisuuksien vaikutus myyntiin



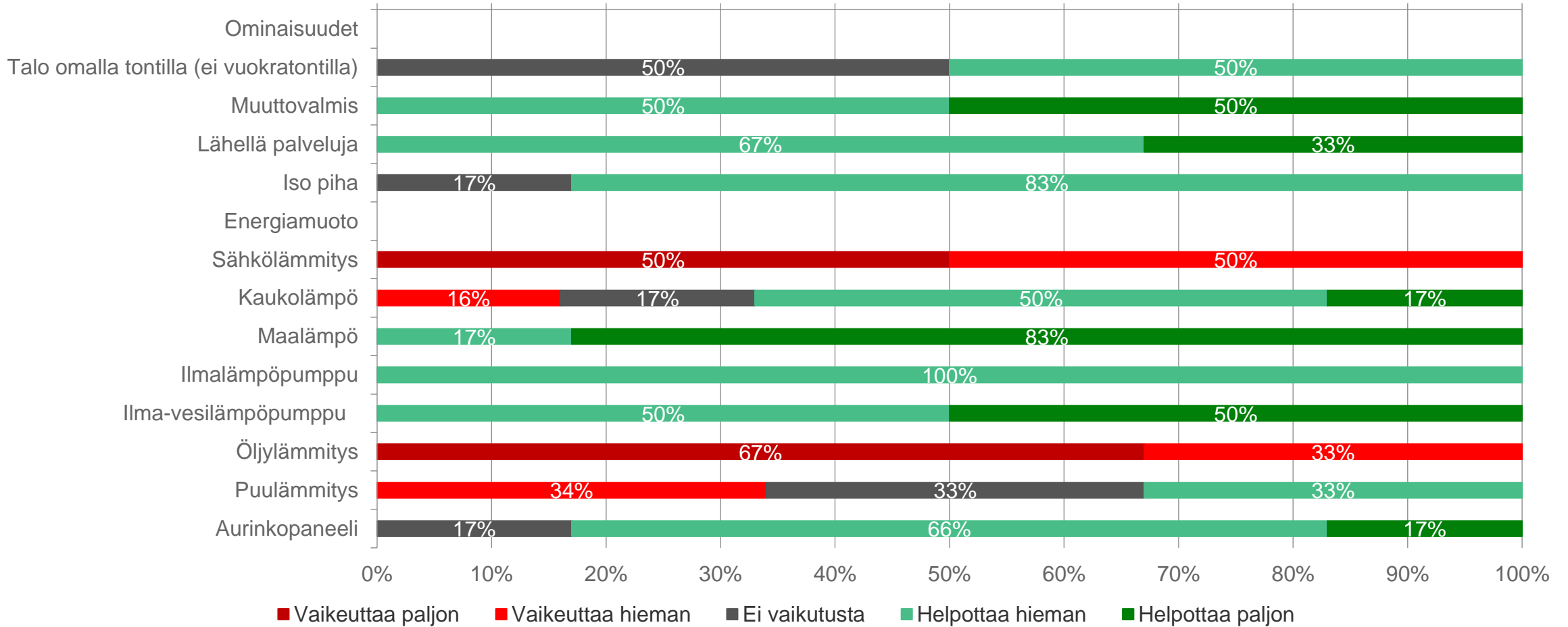
Kiinteistönvälittäjäbarometri Kymenlaakso, rivitaloasunnot

Yhden kerroksen asuntoja arvostetaan, maa- ja ilmalämpö helpottavat asunnon myyntiä



Kiinteistönvälittäjäbarometri Kymenlaakso, omakotitalot

Sähkö- ja öljylämmitys vaikeuttavat myyntiä, maalämpö ehdoton myyntivaltti

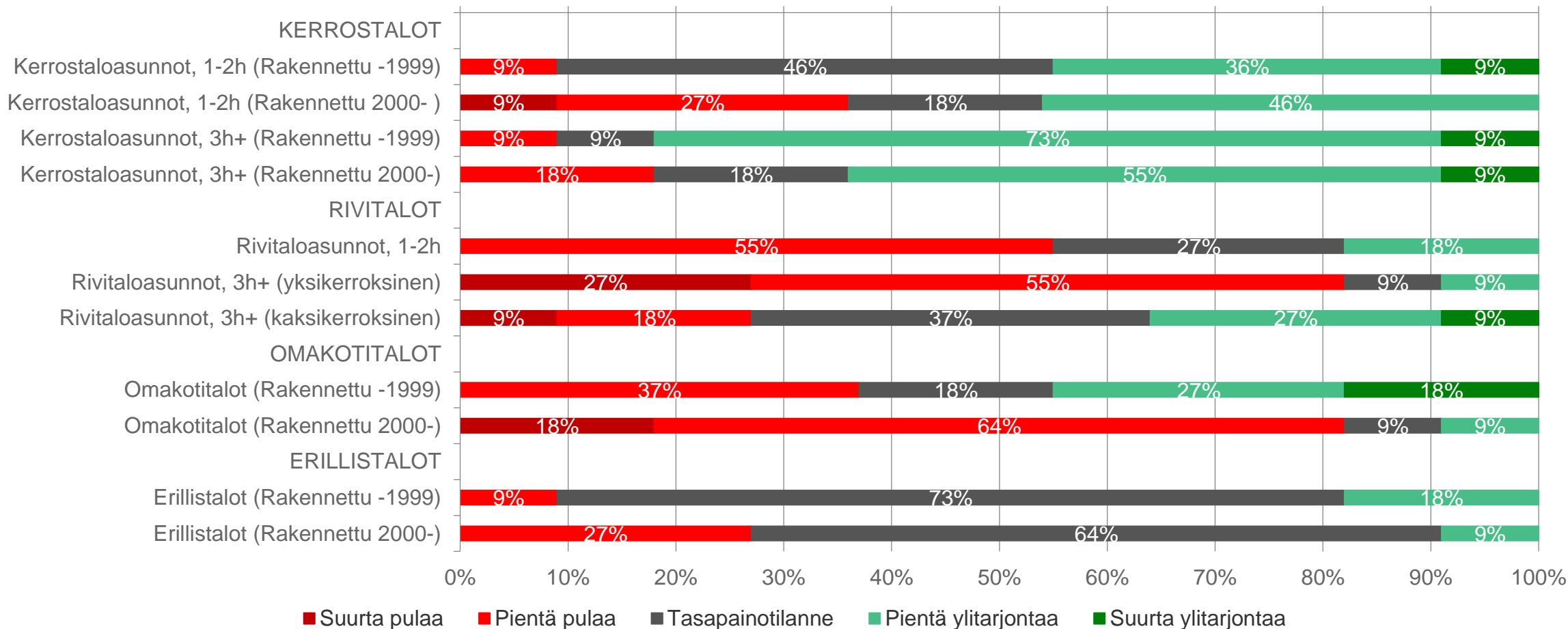




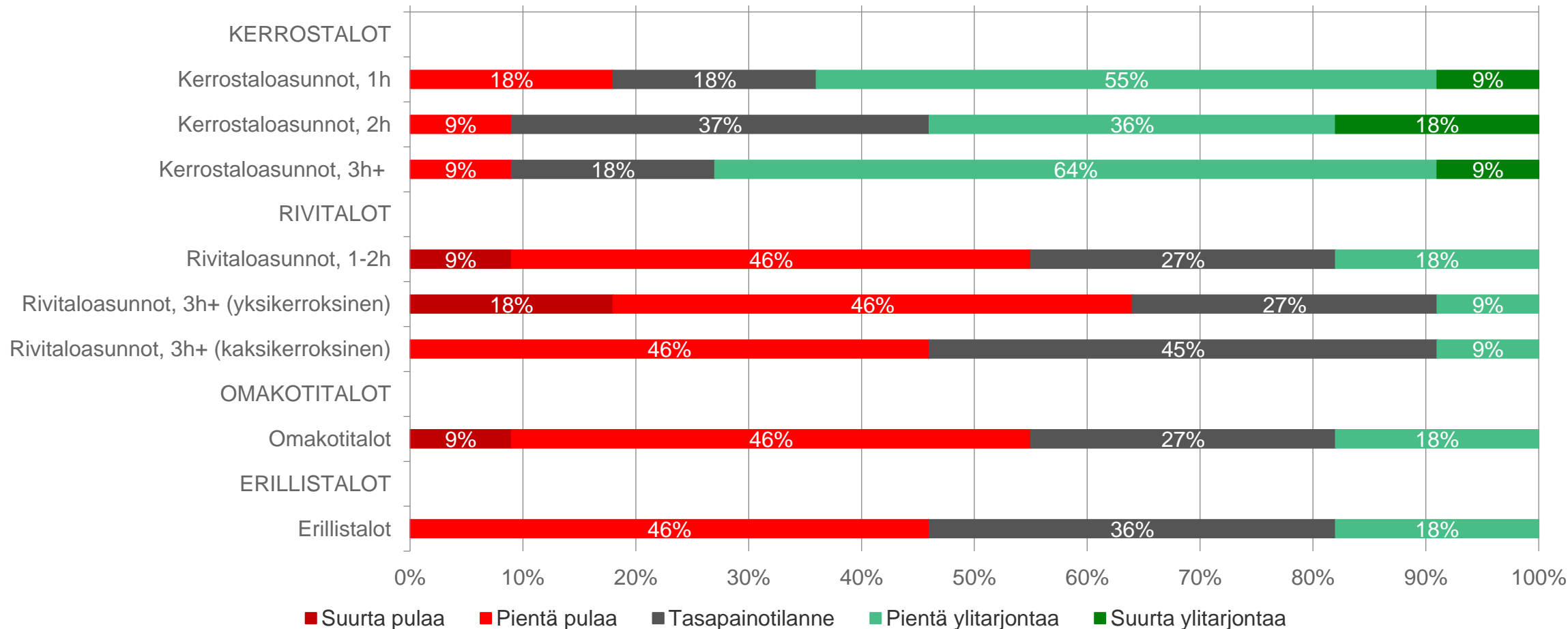
Kuopio kysyntä ja tarjonta



Kiinteistönvälittäjäbarometri Kuopio: Kerrostaloasuntoja hyvin tarjolla, pientaloille kysyntää



Kiinteistönvälittäjäbarometri Kuopio: Uusia kerrostaloasuntoja hyvin tarjolla, uusista pientaloista pulaa

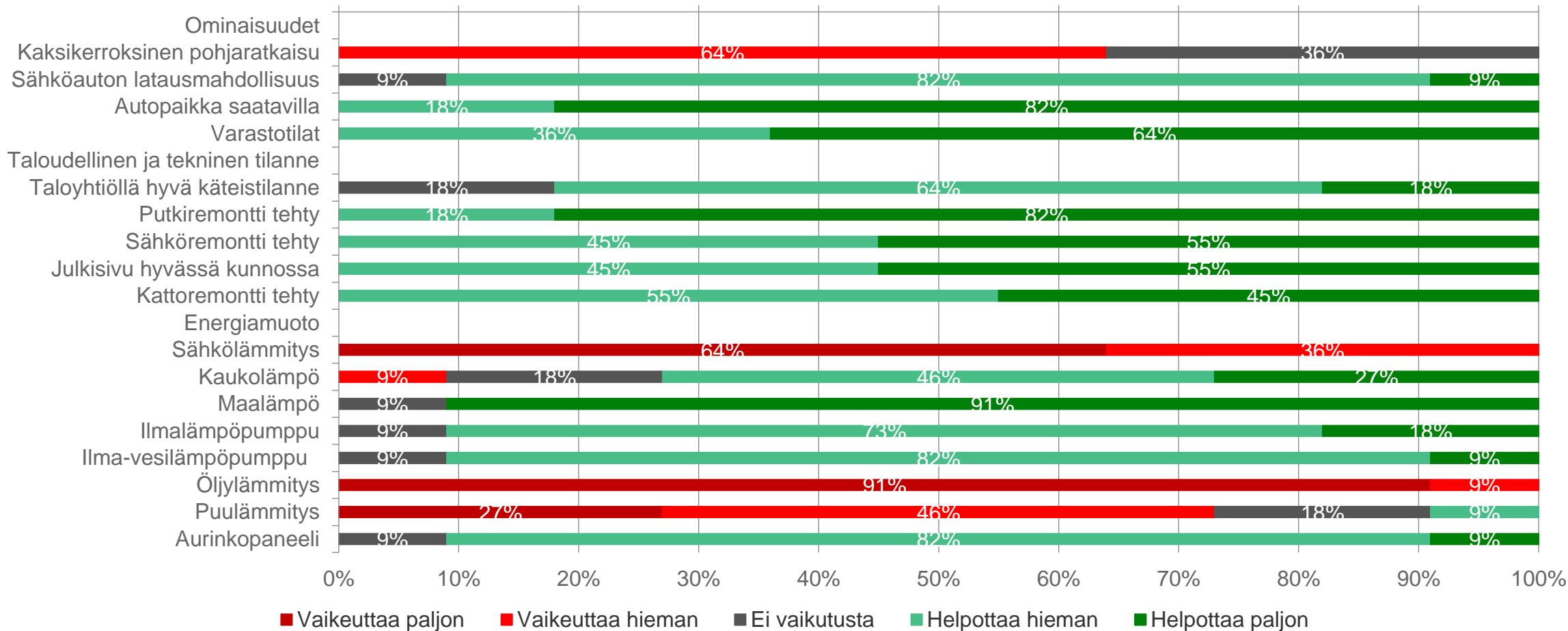


Kuopio eri ominaisuuksien vaikutus myyntiin



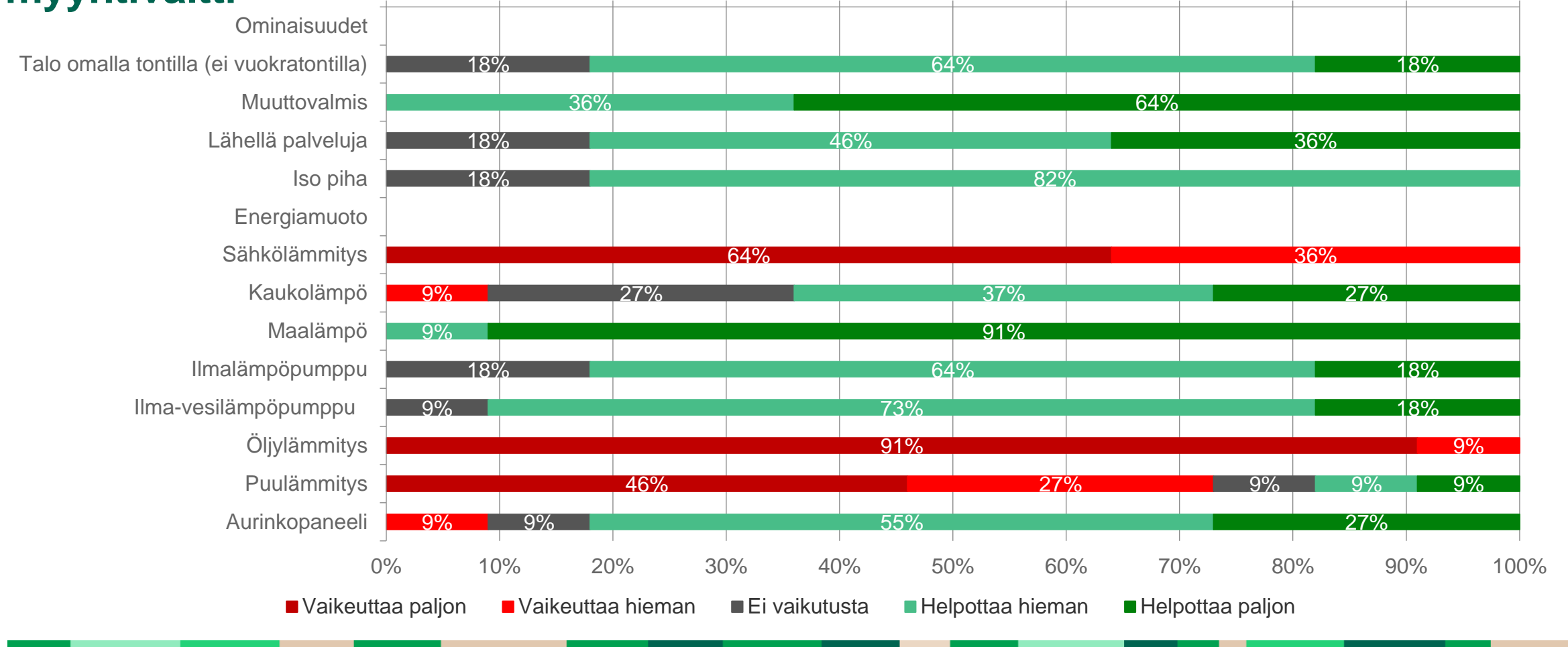
Kiinteistönvälittäjäbarometri Kuopio, rivitaloasunnot

Yhden kerroksen asuntoja arvostetaan, maa- ja ilmalämpö helpottavat asunnon myyntiä



Kiinteistönvälittäjäbarometri Kuopio, omakotitalot

Sähkö-, öljy- ja puulämmitys vaikeuttavat myyntiä, maalämpö ehdoton myyntivaltti



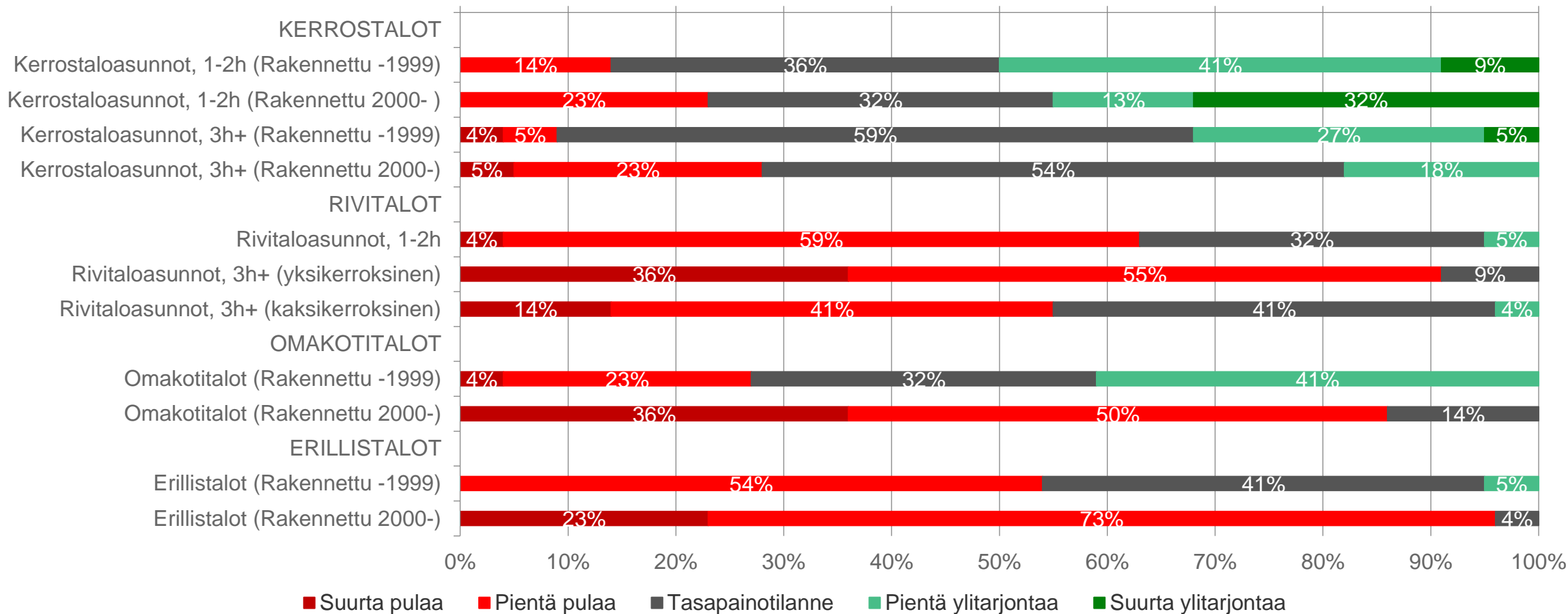


Oulu

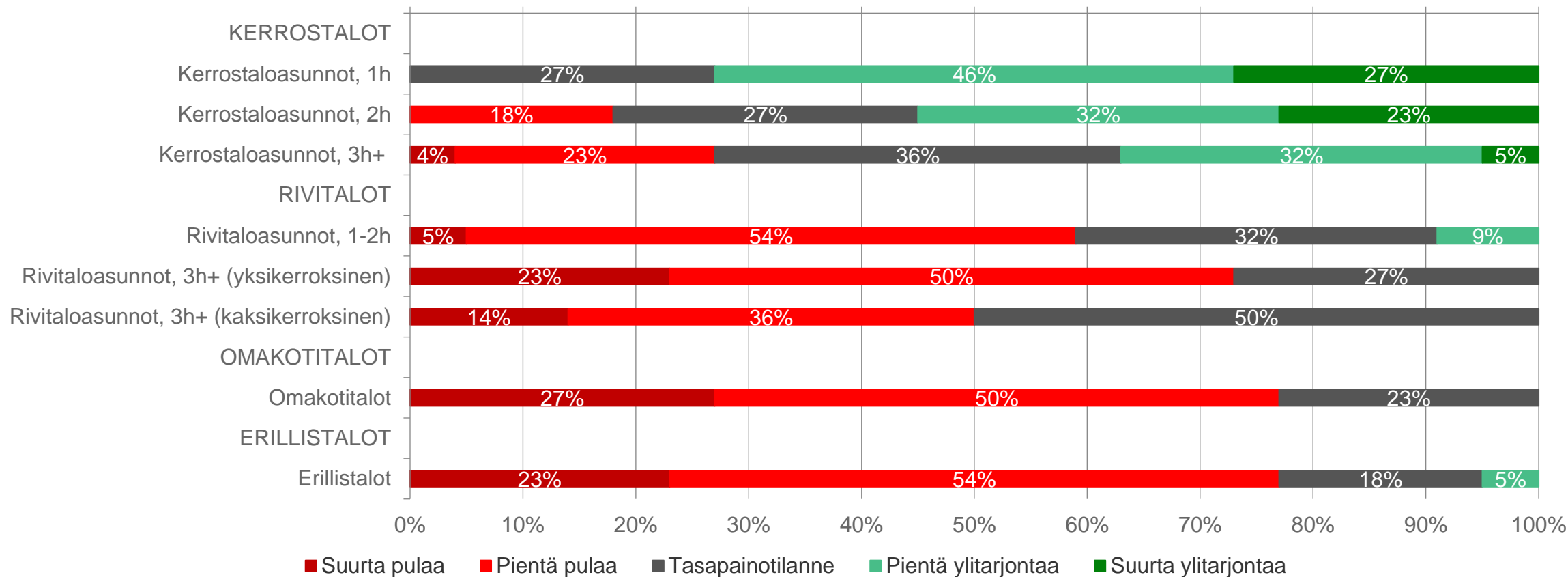
kysyntä ja tarjonta



Kiinteistönvälittäjäbarometri Oulu: Pientaloille on selvää kysyntää, erityisesti tältä vuosituhannelta



Kiinteistönvälittäjäbarometri Oulu: Markkinassa selvästi tilaa uusille perheasunnoille, pieniä kerrostaloasuntoja osin ylitarjonnaksi asti

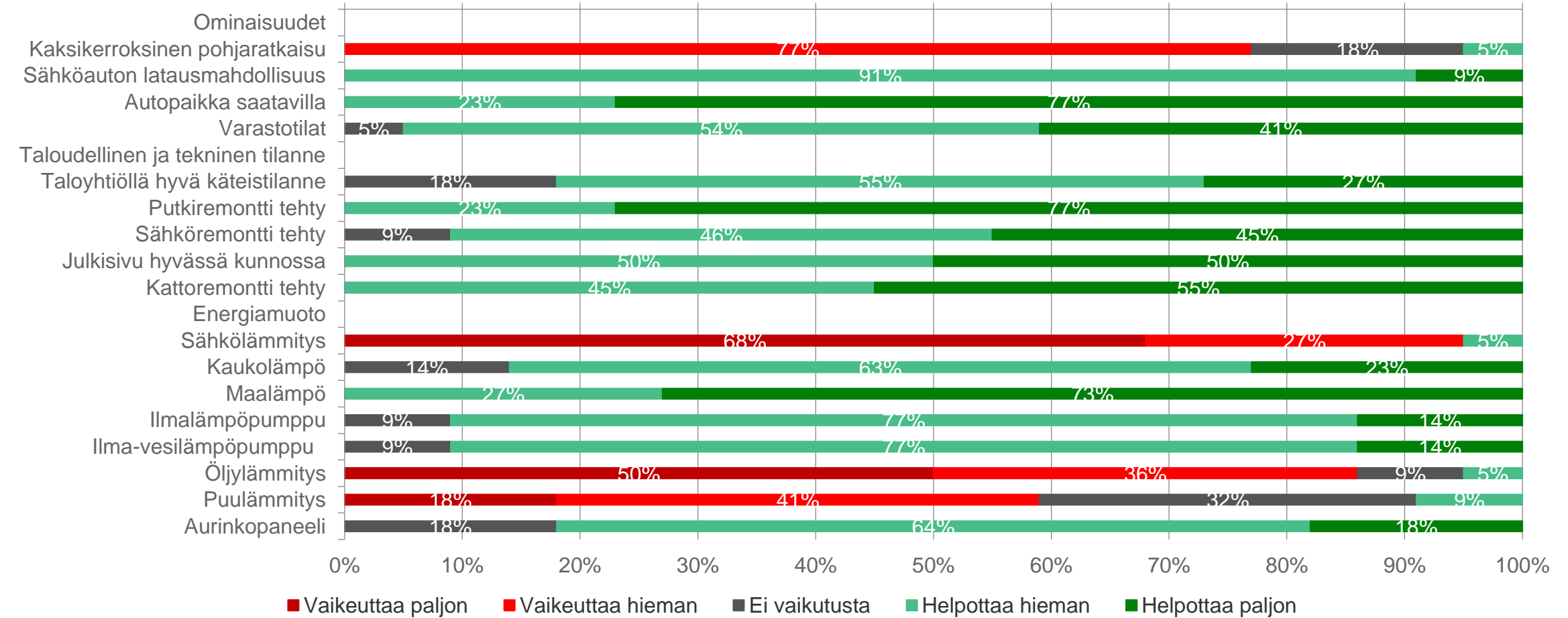


Oulu eri ominaisuuksien vaikutus myyntiin



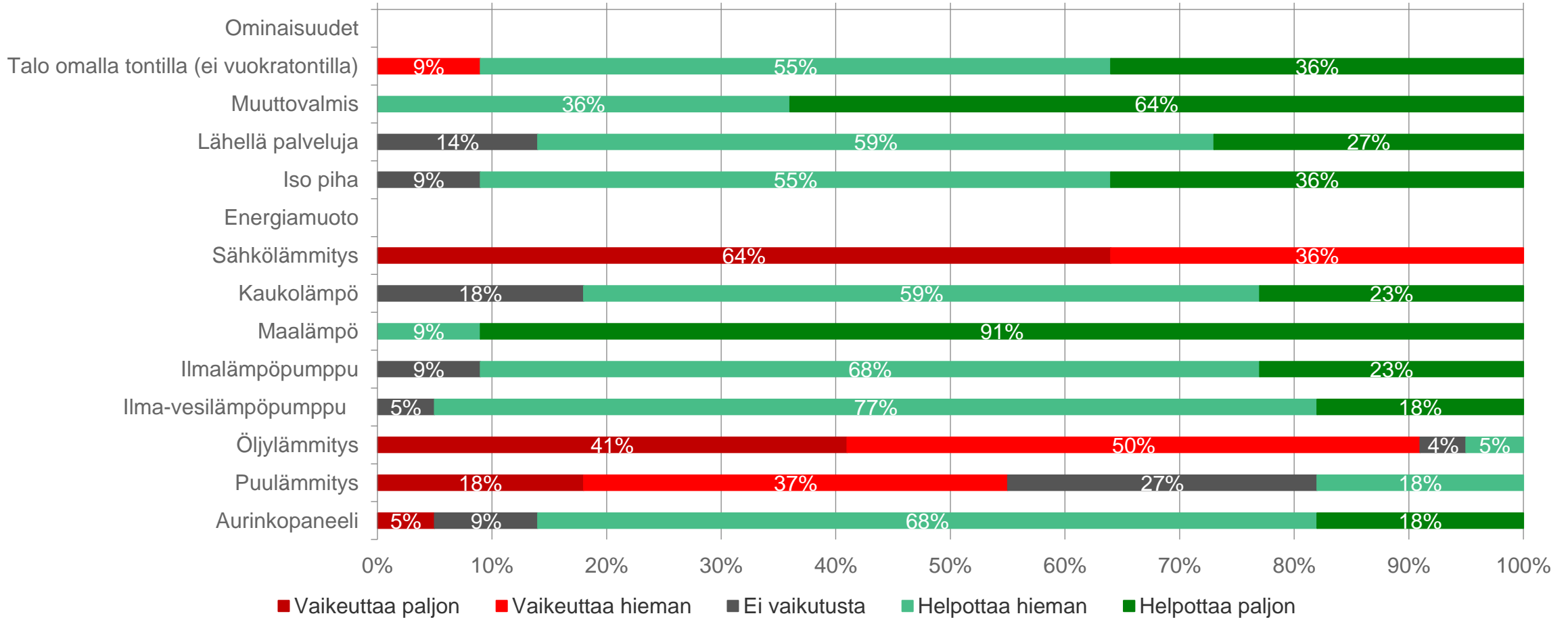
Kiinteistönvälittäjäbarometri Oulu, rivitaloasunnot

Yhden kerroksen asuntoja arvostetaan, maa- ja ilmalämpö helpottavat asunnon myyntiä



Kiinteistönvälittäjäbarometri Oulu, omakotitalot

Sähkö-, öljy- ja puulämmitys vaikeuttavat myyntiä, maalämpö ehdoton myyntivaltti



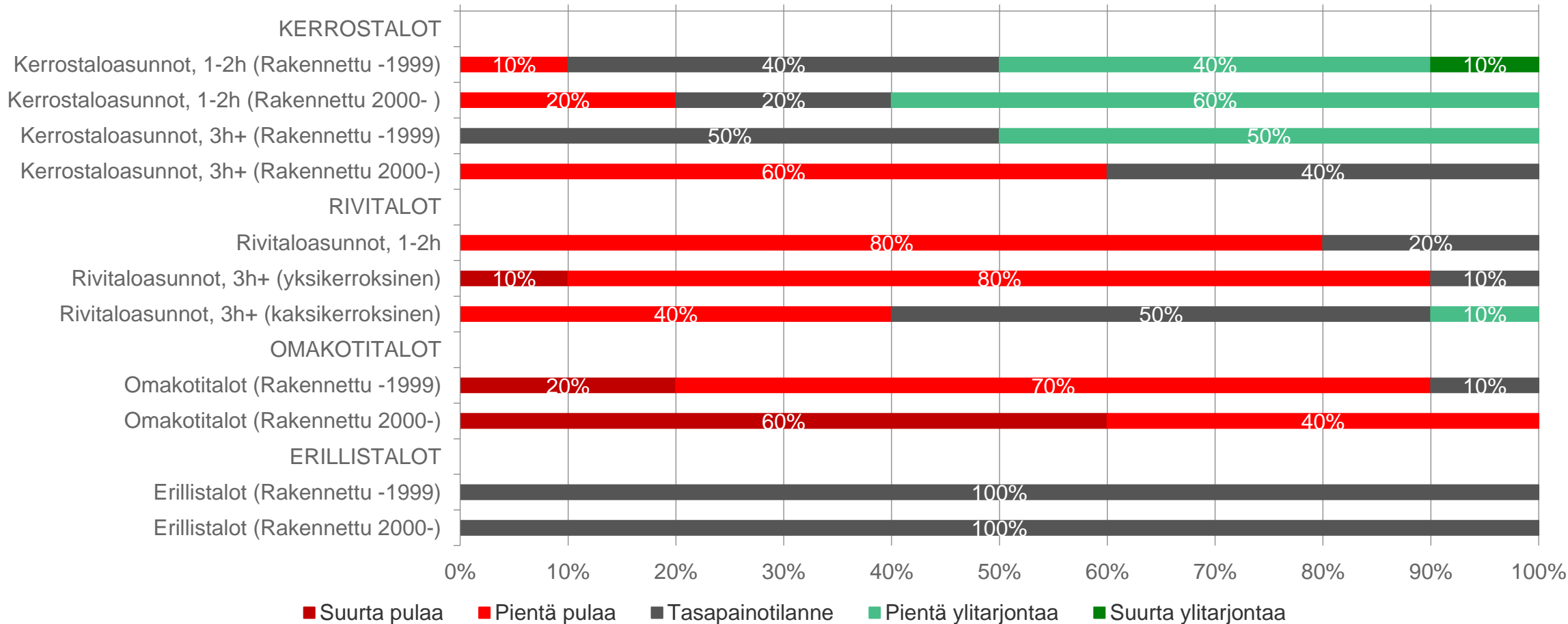


Rovaniemi kysyntä ja tarjonta

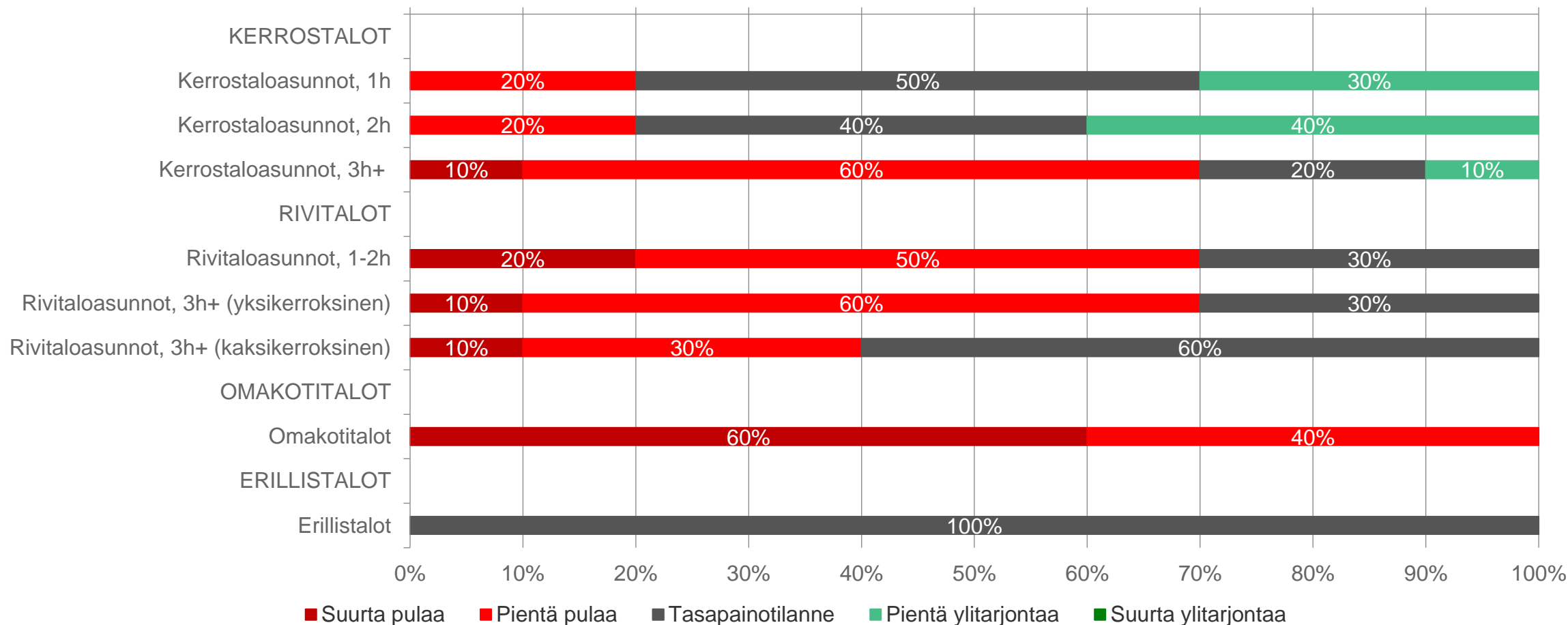


Kiinteistönvälittäjäbarometri Rovaniemi:

Kysyntä suurinta uudehkoille, isoille kerrostaloasunnoille sekä pientaloasunnoille.



Kiinteistönvälittäjäbarometri Rovaniemi: Uudiskohdekysyntä suurinta väljälle asumiselle

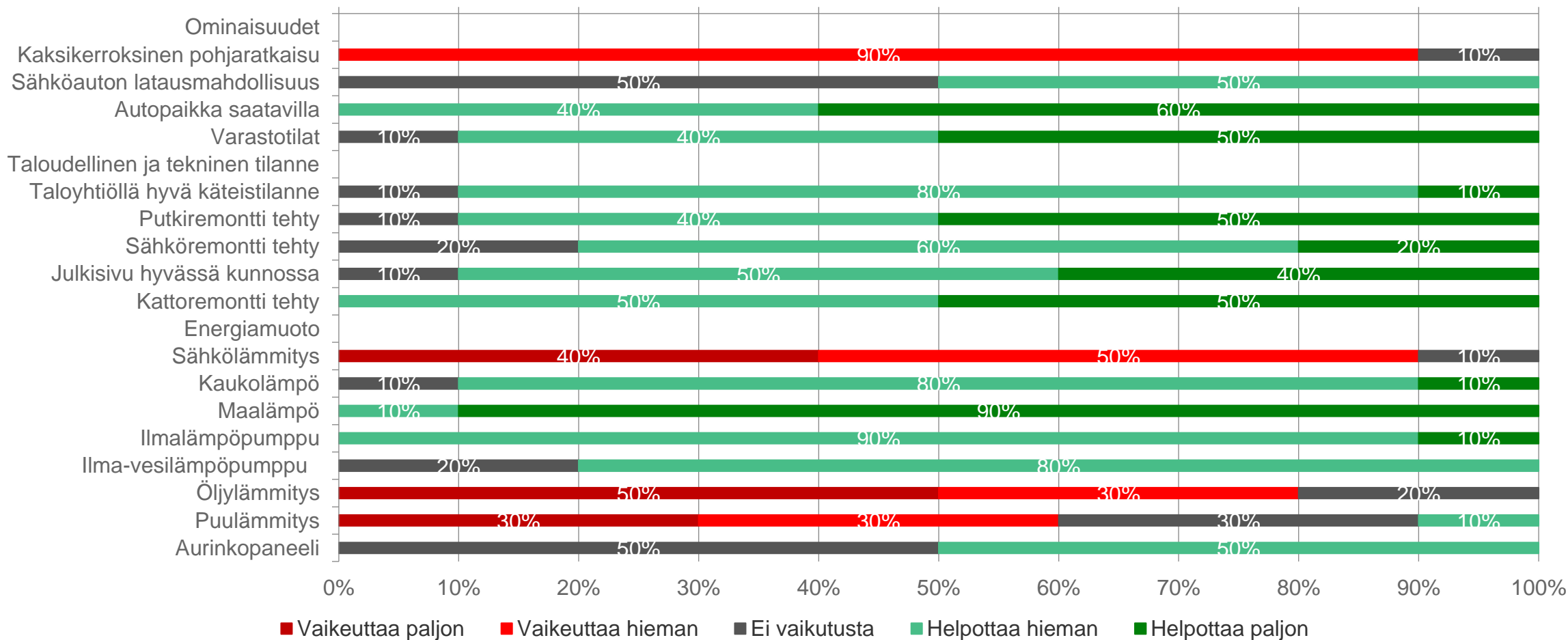


Rovaniemi eri ominaisuuksien vaikutus myyntiin



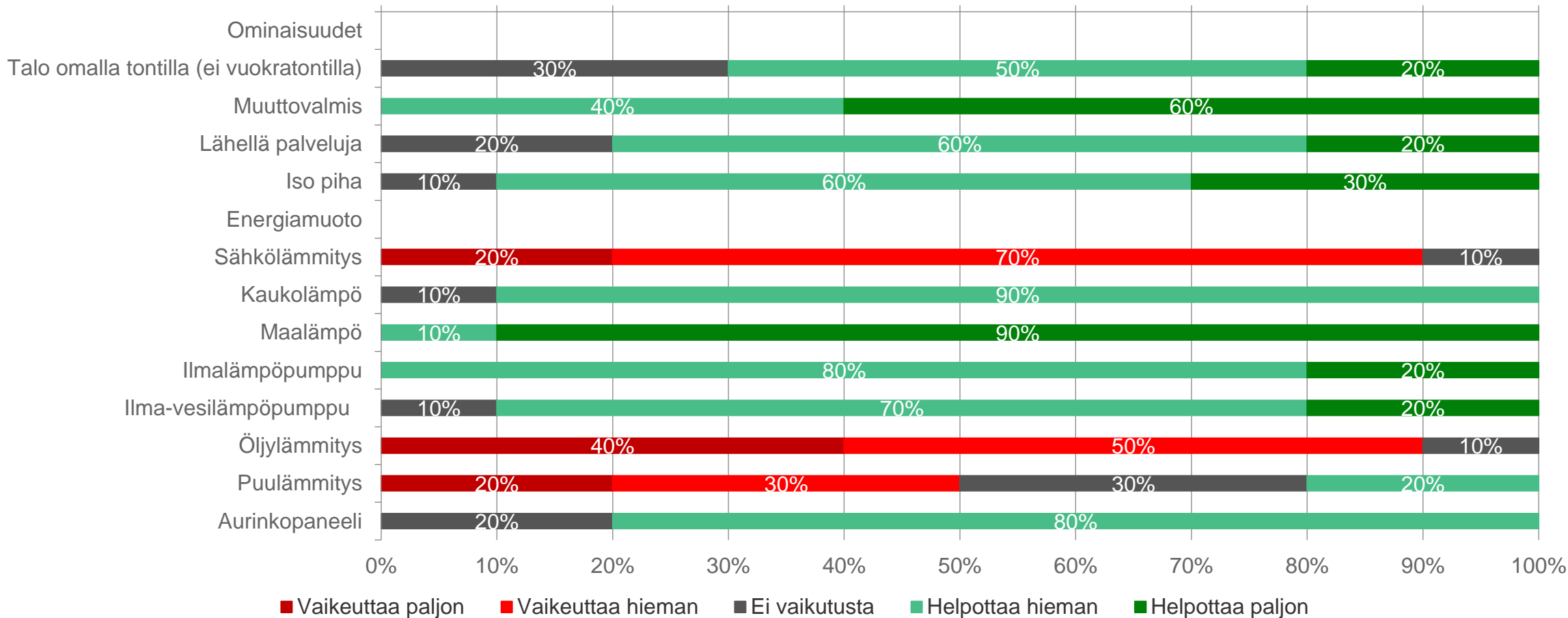
Kiinteistönvälittäjäbarometri Rovaniemi, rivitaloasunnot

Yhden kerroksen asuntoja arvostetaan, maa- ja ilmalämpö helpottavat asunnon myyntiä



Kiinteistönvälittäjäbarometri Rovaniemi, omakotitalot

Sähkö-, öljy- ja puulämmitys vaikeuttavat myyntiä, maalämpö selkeä myyntivaltti



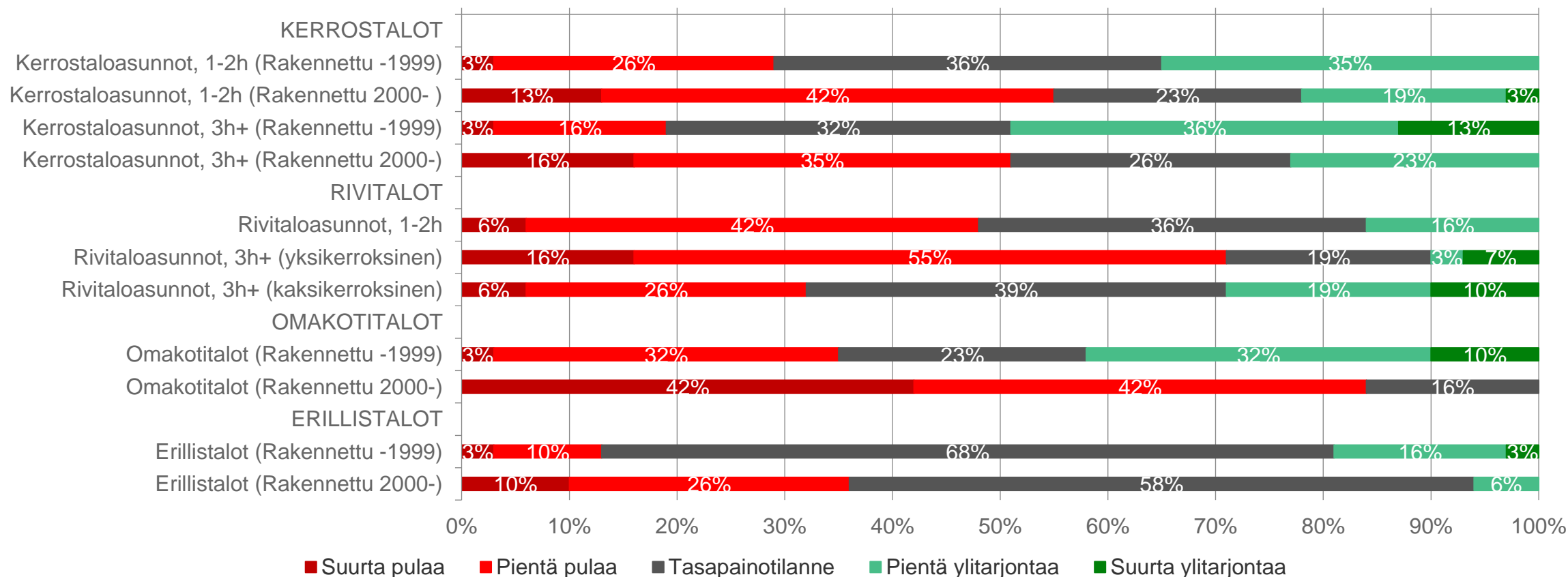


Muu Suomi kysyntä ja tarjonta



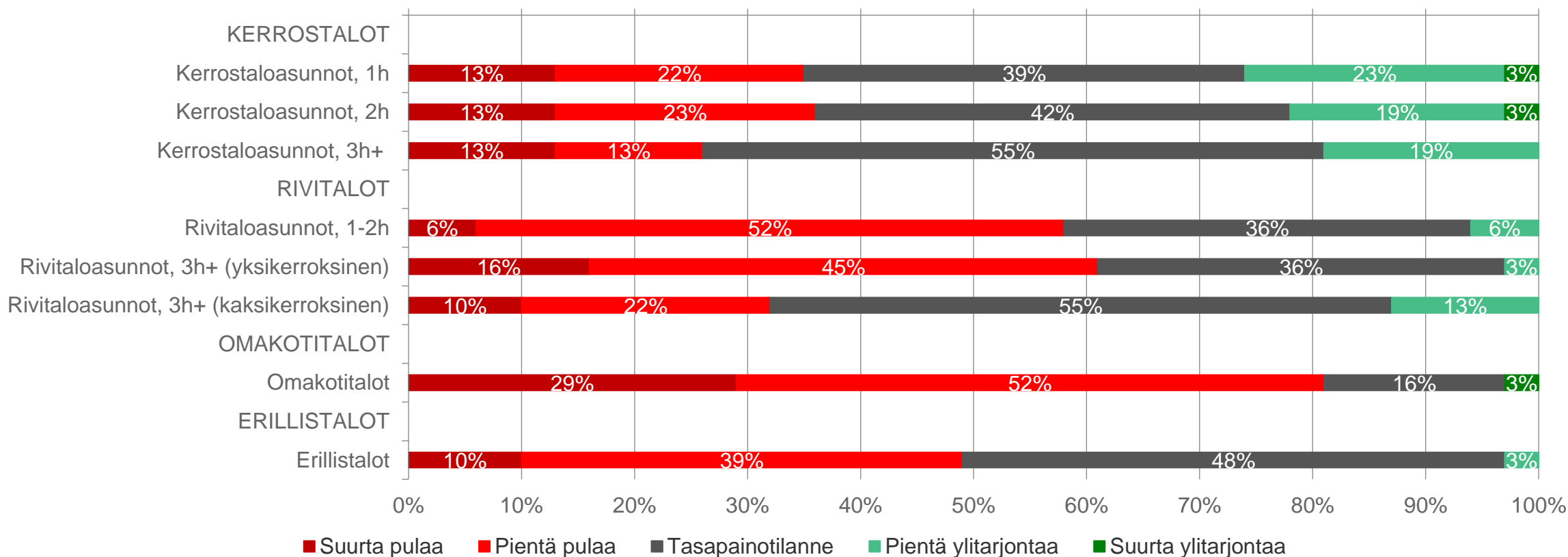
Kiinteistönvälittäjäbarometri alue muu Suomi*: Väljälle pientaloasumiselle suurin kysyntä

*Muu Suomi –graafissa ovat mukana pienten ja keskisuurten maakuntakaupunkien välittäjien vastaukset Uudenmaan ulkopuolelta. Mukana eivät ole Turun, Tampereen, Oulun, Kuopion, Jyväskylän, Lahden, Hämeenlinnan, Kotkan, Kouvolan ja Rovaniemen vastaukset.



Kiinteistönvälittäjäbarometri alue muu Suomi*: Vahvin uudisasuntojen kysyntä kohdistuu omakotitaloihin

*Muu Suomi –graafissa ovat mukana pienten ja keskisuurten maakuntakaupunkien välittäjien vastaukset Uudenmaan ulkopuolelta. Mukana eivät ole Turun, Tampereen, Oulun, Kuopion, Jyväskylän, Lahden, Hämeenlinnan, Kotkan, Kouvolan ja Rovaniemen vastaukset.

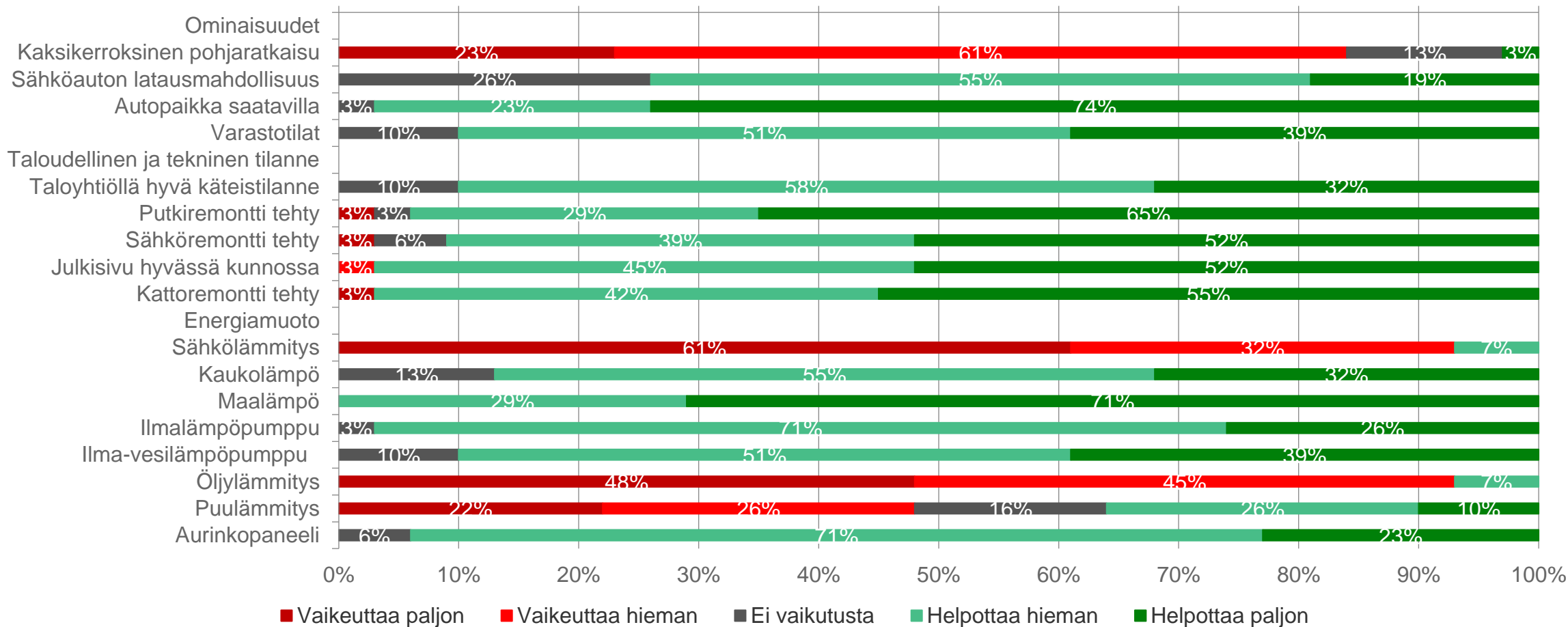


Muu Suomi eri ominaisuuksien vaikutus myyntiin



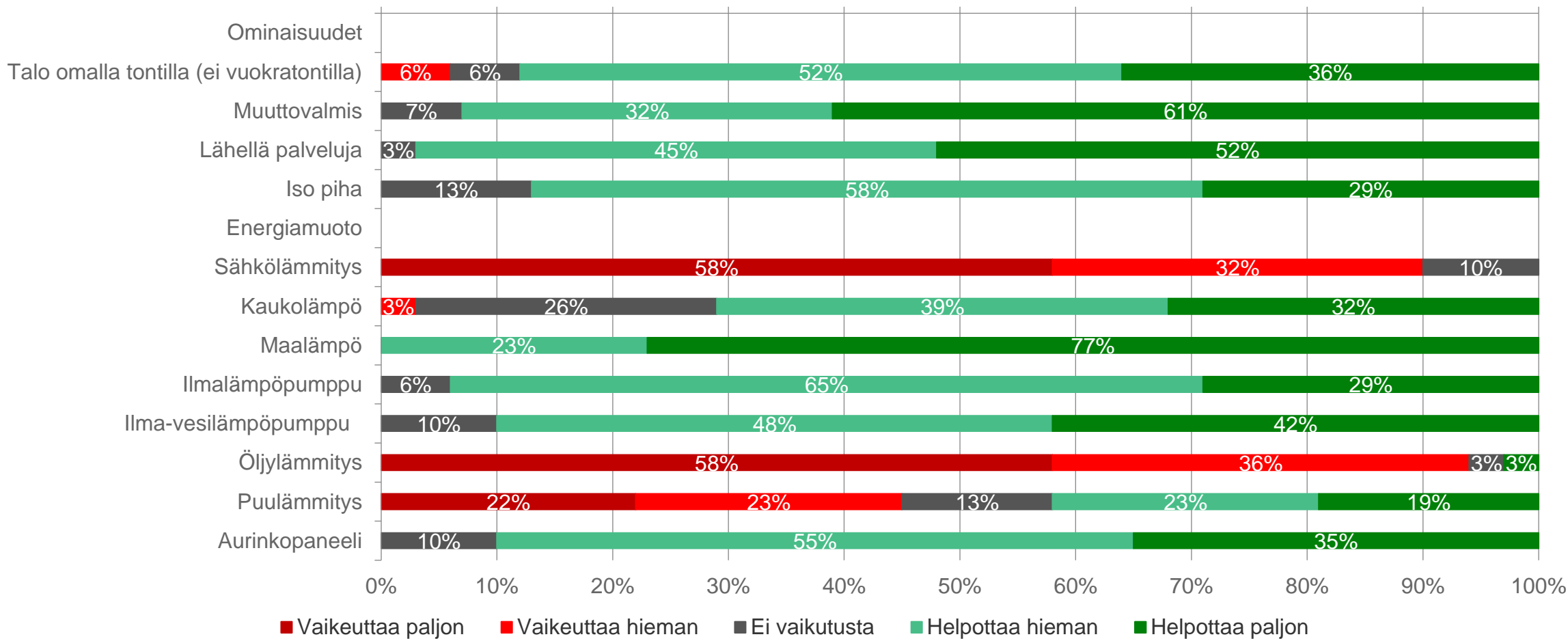
Kiinteistönvälittäjäbarometri Muu Suomi, rivitaloasunnot

Yhden kerroksen asuntoja arvostetaan, maalämpö helpottaa asunnon myyntiä



Kiinteistönvälittäjäbarometri Muu Suomi, omakotitalot

Sähkö-, öljy- ja puulämmitys vaikeuttavat myyntiä, maalämpö selkeä myyntivaltti





Kiitos

