

Kiinteistönvälittäjäbarometri kevät 2017

12.4.2017

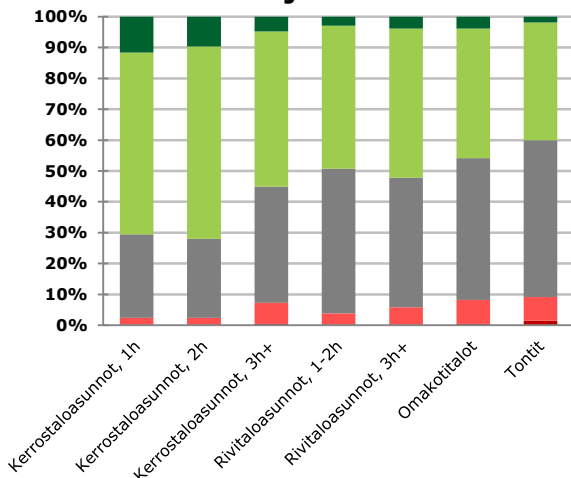


Kauppamäärien kehitys

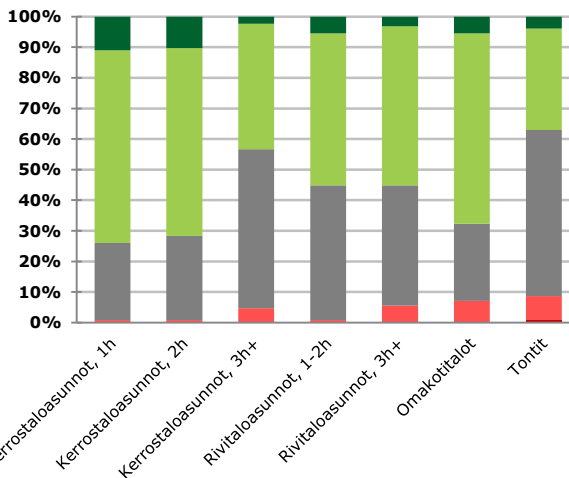
Käytetyt kerros- ja rivitaloasunnot sekä omakotitalot

- Odotukset vilkastuvasta asuntokauppakesästä näkyvät selvästi välittäjien vastauksissa.
 - Edellisbarometrissä (syksy 2016) yli 10 % kauppamäärän kasvua odottivat vain yksittäiset välittäjät; nyt heitä löytyy kaikkialta Suomessa kaikkien asuntotyyppien osalta (kts. graafien tummanvihreä osa).
 - Myös pienempää 1 -10 % kauppamäärien kasvua odottavien välittäjien osuus (graafin vaaleanvihreä osa) on kasvanut selvästi aivan kaikissa asuntotyypeissä ja kaikkialla Suomessa.

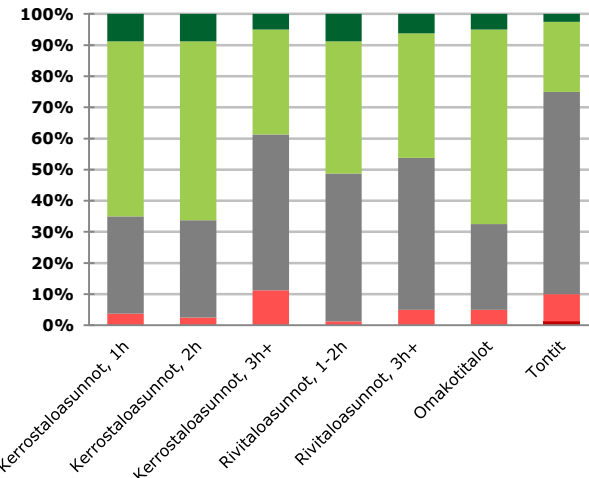
PK-seutu ja Uusimaa



Muut kasvukeskukset



Muu Suomi

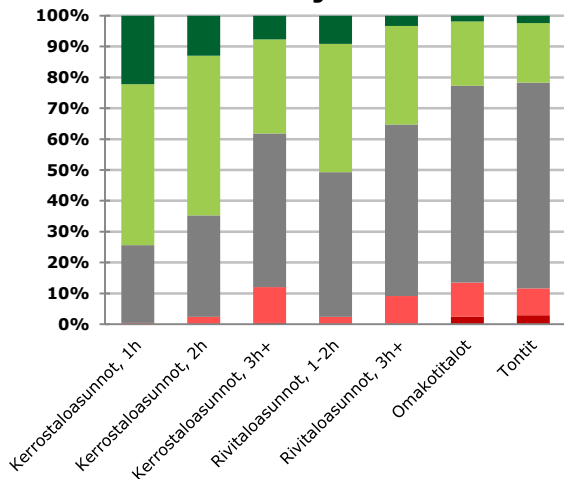


Hintojen kehitys

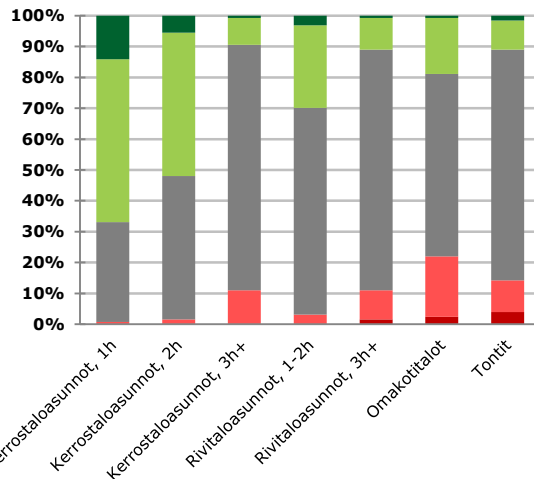
Käytetyt kerros- ja rivitaloasunnot sekä omakotitalot

- Hintojen nousupaineet selkeästi pienimmissä asunnoissa. Omakotitaloissa ja tonttikaupassa on edelleen monin paikoin ostajan markkinat.
- Uutena orastavana ilmiönä kasvukeskusten ulkopuolisen Suomen kuvaan (eli oikean laidan graafi) on ilmestynyt yli 3 %:n kasvuodotuksia kerrostalokaksioihin ja pieniin rivitaloasuntoihin. Toki isoa kasvua odottavien välittäjien määrä on edelleen pieni, mutta vielä viime syksynä yli 3 %:n hinnannousua ei odottanut käytännössä kukaan vastaajista. Myös pienempää (0-3 %) kasvua odottavien osuudet ovat kasvaneet kaikissa asuntotyypeissä, ja laskua odottavien osuus pienentynyt.

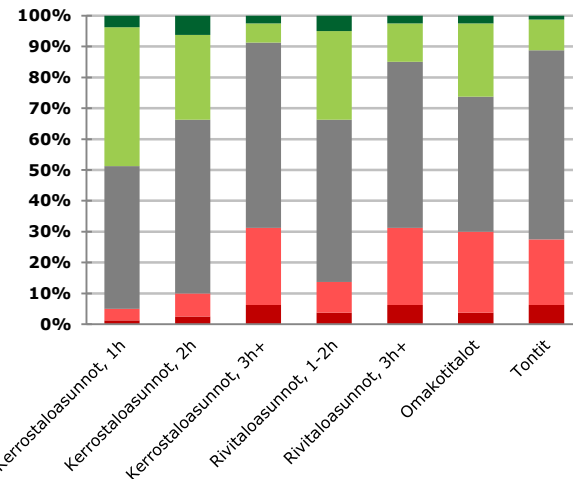
PK-seutu ja Uusimaa



Muut kasvukeskukset



Muu Suomi

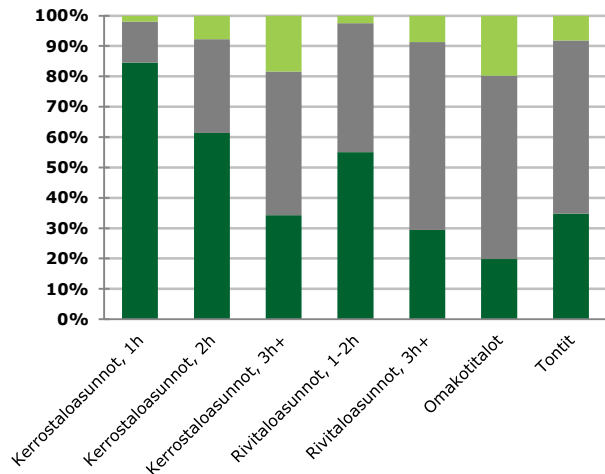


Kysyntä ja tarjonta

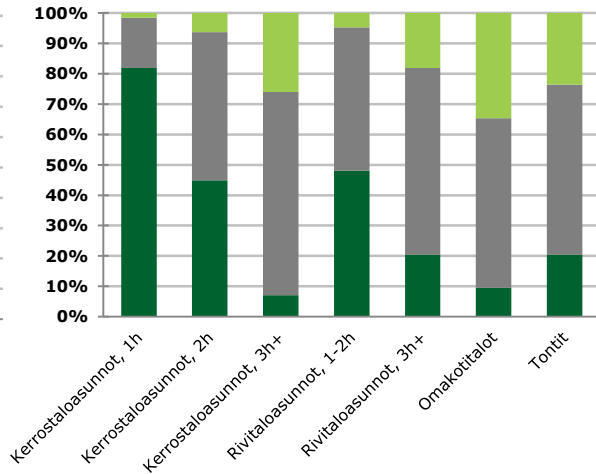
Käytetyt kerros- ja rivitaloasunnot sekä omakotitalot

- Kasvanut uudisrakentaminen kasvukeskuksissa ei näy vielä näissä kuvissa: pienistä asunnoista on edelleen selkeästi pulaa. Välittäjien näkemykset eri kokoisista asunnoista eri puolella Suomea ovat itse asiassa lähes identtiset puolen vuoden takaiseen tilanteeseen nähden.
- Ylitarjontaa maassa on lähinnä vain isoista kerrostaloasunnoista ja omakotitaloista, paikoitellen myös kasvukeskuksissa.

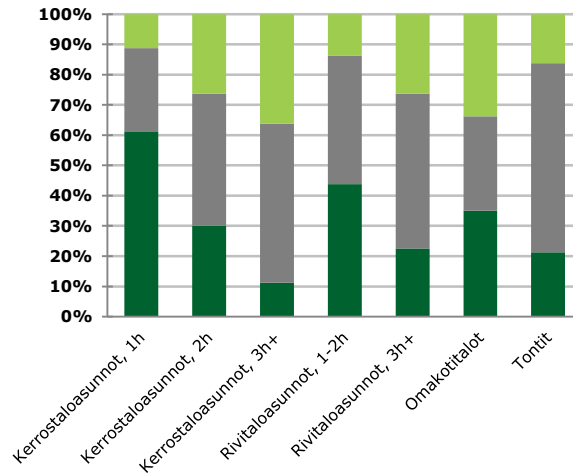
PK-seutu ja Uusimaa



Muut kasvukeskukset



Muu Suomi

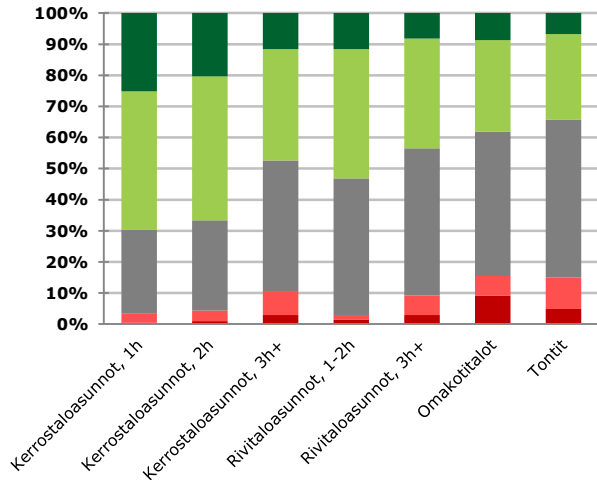


Myyntiajat

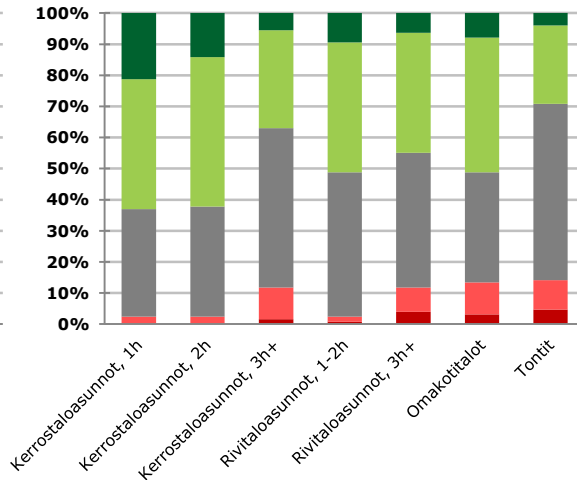
Käytetyt kerros- ja rivitaloasunnot sekä omakotitalot

- Odotukset lyhemmistä myyntiajoista ovat voimistuneet selvästi viime syksystä kaikenkokoisissa asunnoissa.
- Pääkaupunkiseudulla ja muulla Uudellamaalla joka neljäs vastaaja odottaa jopa merkittävää, yli viikon lyhenemistä pienimpien kerrostaloasuntojen myyntiaikoihin.
- Tällä hetkellä keskimääräinen myyntiaika Kiinteistömaailman välittämässä asunnoissa on noin kolme kuukautta; pääkaupunkiseudulla noin kaksi kuukautta. Vaihteluväli on kuitenkin suuri asuntojen välillä!

PK-seutu ja Uusimaa



Muut kasvukeskukset



Muu Suomi

